

UMOWA NR MDSS / K / 01 / 2013

Zawarta w dniu 17.06.2013 w Ustroniu pomiędzy:

Miastem Ustroń - Miejskim Domem Spokojnej Starości w Ustroniu, 43-450 Ustroń ul. Słoneczna 10, NIP 548-158-19-63 reprezentowanym przez Kierownika Miejskiego Domu Spokojnej Starości w Ustroniu – Iwonę Niedoba zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Fabryką Okien SPECTRUM Sp. z o.o. z siedzibą w 20-150 Lublin ul. Ceramiczna 4, NIP 946-228-57-57, wpisaną do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000089075 w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez Roberta Boguszeńskiego – Wiceprezesa Zarządu, zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 56274,40 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 282, poz. 1650). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wymiana stolarki okiennej w budynku Miejskiego Domu Spokojnej Starości w Ustroniu.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) Kompleksową wymianę całej stolarki okiennej na nowe okna PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi sterowanymi ręcznie, szklone wkładami jednokomorowymi ($U_{nax}=1,0W/m^2K$), o profilach ramy, skrzydła i słupka minimum pięciokomorowych w klasie "A" (demontaż starych okien drewnianych oraz montaż 59 sztuk nowych okien),
 - 2) Montaż nowych parapetów zewnętrznych metalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze bordo lub brązowym,
 - 3) Wykonanie towarzyszących prac budowlanych polegających na:
 - a) uzupełnieniu i naprawie uszkodzonych tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
 - b) malowaniu ościeży: od zewnątrz w kolorze białym, a od strony pomieszczeń w kolorze dopasowanym do koloru tych pomieszczeń.
 - 4) Wyminę parapetów zewnętrznych w części okien już wymienionych w suterenie na nowe parapety metalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor bordo lub brązowy, (długości: 1,95m, 3x1,65m i 0,95m).
3. Przedmiot umowy został podzielony na następujące etapy:
 - 1) Etap I – wykonanie prac określonych w ust. 2 pkt 1-3 na pierwszym i drugim piętrze budynku,
 - 2) Etap II – wykonanie prac określonych w ust. 2 pkt 1-4 na parterze i suterenie budynku.
4. W celu zabezpieczenia pensjonariuszy MDSS, nowe okna zostaną wyposażone w zamki blokujące z kluczem uniwersalnym. Zamki będą blokowały funkcję rozwierania skrzydeł okiennych. Otwieranie uchylne skrzydeł okiennych nie ma być blokowane zamkiem.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty i je zabezpieczać w sposób uniemożliwiający pojawienie się odłamków szkła w budynku i na zewnątrz. Wykonawca zobowiązuje się również do wywozu i utylizacji gruzu i materiałów powstałych z prowadzonych prac na własny koszt.
6. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązuje się dokonać pomiarów sprawdzających okien.
7. Podział i sposób otwierania okien zgodnie z załączonym rysunkiem szczegółowym.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu o konkursie ofert i ofertą Wykonawcy z dnia 10.06.2013 r., będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1) po stronie Zamawiającego: Sławomir Bąk;

2) po stronie Wykonawcy: *mgr inż. Dominik Girek*

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. REALIZACJA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:

1) Etap I – od 01.07.2013 r. do dnia 30.08.2013r.

2) Etap II – od 31.10.2013 r. do dnia 12.12.2013 r.

2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili ich zakończenia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się na okres budowy, tj. od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:

1) Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

2) Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego / wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000,00 zł.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie wszystkich etapów przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 3 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na kwotę **brutto w wysokości 40 822,92 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 92/100 brutto), przy czym:

1) Wynagrodzenie za etap I zgodnie z formularzem cenowym wynosi: 20 875,32 zł brutto,

2) Wynagrodzenie za etap II zgodnie z formularzem cenowym wynosi: 19 947,60 zł brutto,

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera należny 8% podatek VAT.

3. Każda cena określona w ust. 1 jest niezmienna do zakończenia zadania. Podstawę do rozliczenia robót stanowią będąc podpisane bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) protokoły odbioru robót, o których mowa w § 6 ust. 3 oraz prawidłowo wystawione faktury za każdy etap określony w § 2 ust. 3.

4. Należności za wykonane i odebrane roboty zostaną wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi (oświadczenie kierownika budowy, gwarancje, itp.).

5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.




§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Strony postanawiają, że każdy etap określony w § 2 ust. 3 będzie przedmiotem odrębnego odbioru.
2. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Z odbioru każdego etapu przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Komisja, o której mowa w ust. 2 w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru poszczególnego etapu przystąpi do jego odbioru.
5. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7. RĘKOJMIA

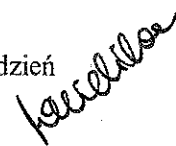
1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

§ 8. GWARANCJA

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
3. Postanowienia zawarte w § 6 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w sposób i z terminem uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i Zamawiający zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie do 7 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust.3.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5. umowy,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia w wysokości 100 zł za każdy dzień



opóźnienia,

- 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
6. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za opóźnienie w realizacji umowy lub usunięciu wad nie zwalania Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy.
9. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

KIEROWNIK
Zamawiający
Miejskiego Domu Spokojnej Starości
w Ustroniu

Anna Niedoba

**MIEJSKI DOM SPOKOJNEJ
STAROŚCI W USTRONIU**
43-450 Ustronie, ul. Słoneczna 10
Tel./Fax 33 8541215

Wykonawca

SPECTRUM®
Vice Prezes Zarządu

mgr inż. Robert Bogusławski

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511

FABRYKA OKIEN
SPECTRUM® Sp. z o.o.
20-150 Lublin, ul. Ceramiczna 4
tel (081) 718-80-12, tel/fax (081) 718-80-13
Regon 431278664, NIP 946-22-85-757
Sąd Rejonowy w Lublinie, nr KRS 0000089075
Kapitał zakładowy 240 000 PLN-wpłacony w całość