

PROJEKT PRZEBUDOWY

ISTNIEJĄCEGO POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA SZATNIE DLA UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W USTRONIU [NR EWIDENCYJNY BUDYNKU 4435; NR DZIAŁKI 440/16]

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY I KONSTRUKCYJNY

INWESTOR :

GMINA USTRÓŃ
43-450 USTRÓŃ
UL. RYNEK 1.

AUTORZY PROJEKTU :

mgr inż. arch. Adam KALISZ

mgr inż. Józef PASIERBEK

mgr inż. Tomasz SOŁOWSKI

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. ustawy -
PRAWO BUDOWLANE / z późniejszymi zmianami z dnia 16.04.2004 r. o/ Dz. U. Nr 93 z 2004 r. poz.
888 i Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 / oświadczam że :

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY I KONSTRUKCYJNY PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO
POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA SZATNIE DLA UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2
W USTRONIU [NR EWIDENCYJNY BUDYNKU 4435; NR DZIAŁKI 440/16]** został wykonany zgodnie z
obowiązującymi przepisami PRAWA BUDOWLANEGO, obowiązującymi w Polsce NORMAMI oraz
zasadami wiedzy technicznej .

MARZEC 2013 r.

PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA SZATNIE DLA UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W USTRONIU [NR EWIDENCYJNY BUDYNKU 4435; NR DZIAŁKI 440/16]

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zmówienie Miasta Ustroń i Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 w Ustroniu .
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń.
3. Dokumentacja archiwalna [w posiadaniu Inwestora].
4. Odkrywki wykonane w miejscach posadowienia fundamentów .
6. Inwentaryzacja pomieszczenia gospodarczego dla potrzeb projektu .

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Przebudowa istniejącego pomieszczenia gospodarczego w budynku szkoły na szatnie dla uczniów przy założeniu podłączenia szatni do istniejącej instalacji elektrycznej i istniejącej instalacji centralnego ogrzewania . Przebudowa obejmuje wyłącznie wnętrze budynku .
2. Projekty wewnętrznych instalacji szatni - projekty branżowe .
 - a/ Wewnętrznej instalacji c.o.
 - b/ Wewnętrznej instalacji elektrycznej .

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .

Istniejące pomieszczenie gospodarcze, znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 i służy aktualnie jako magazyn przedmiotów przeznaczonych do naprawy [ławki, krzesła itp.] i miejsce przechowywania narzędzi . Pierwotnie pomieszczenie pełniło funkcję kotłowni szkoły - zostały tam elementy konstrukcyjne po dawnej kotłowni np. fundament komina czy ścianka ceglana wydzielająca kanał . Przebudowywany magazyn obejmuje 2 kondygnacje - parteru i przyziemia . Strop pomieszczenia jest wykonany z żelbetowych płyt korytkowych ułożonych na strunobetonowych belkach dwuteowych wspartych na żelbetowych słupach prefabrykowanych i wewnętrznej ścianie nośnej budynku szkoły . Średnia wysokość pomieszczenia wynosi 6,5 m . Pokrycie dachowe zostało wyremontowane wraz z remontem dachu szkoły - na 15 cm warstwie twardej wełny mineralnej została ułożona papa termozgrzewalna . Pomieszczenie gospodarcze posiada 2 wejścia od strony podwórka gospodarczego z parkingiem . Magazyn doświetlają okna zlokalizowane w ścianie między słupami dwa szeregi po 3 okna o wymiarach 245 x 85 [cm] . Stolarka okienna nowa, w kolorze białym , z szybami zespolonymi .

Dwie ściany wewnętrzne pomieszczenia gospodarczego przylegają bezpośrednio do korytarza szkoły . Pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym, ściany, słupy, podciągi i płyty dachowe solidne i stabilne bez odchyleń i bez zarysowań .

Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego wynosi 102,72 m² i nie ulega zmianie .

IV. Ww. pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w Szkole Podstawowej Nr 2 w Ustroniu i mieści się w części budynku położonej na działce 440/16 (obr. Ustroń) – działka znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem **1U – O** - TERENY USŁUG OŚWIATY .

V. Teren działki 440/16 - znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” oraz w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

VI. ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR : 440/16 - nie ulega zmianie

VII. PROJEKTOWANE ZMIANY .

A. PROJEKT STROPU ŻELBETOWEGO NAD KONDYGNACJĄ PARTERU, SŁUPÓW I FUNDAMENTÓW.

Strop zaprojektowano na słupach żelbetowych posadowionych, w niezależnych od istniejących fundamentów budynku, ławach i stopach fundamentowych - ww. elementy należy wykonać zgodnie z rysunkami nr 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 .

Na fundamencie istniejącym o wymiarach 255x 211 [cm] { fundament rozebranego komina } należy wykonać posadzkę uzupełniającą (zbrojoną siatką stalową) do poziomu zgodnego zaprojektowanym stropem, pozostawiając szczelinę dylatacyjną [wypełnić masą do wypełniania dylatacji SIKAFLEX PRO 3 (lub inną o identycznych lub lepszych parametrach)].

B. POSADZKA SZATNI

Na nowym stropie należy ułożyć warstwę twardego styropianu EPS 250 grubości 4 cm, następnie 4 cm warstwę wylewki zbrojonej siatką stalową. Posadzkę zaprojektowano z płytek ceramicznych o wymiarach 60 X 60 [cm] z fakturą antypoślizgową jednobarwną w kolorze kremowym **S 0505-Y10R** wg NCS - INDEX {edycja 2} . lub jasno szarym **S 1002-Y** wg NCS - INDEX {edycja 2} . . Wybór płytek ceramicznych, przed zakupem musi być protokolarnie zatwierdzony przez **projektanta i Inwestora** . Poziom podłogi w szatniach ma być identyczny z poziomem posadzki korytarza szkoły – drzwi wejściowe do szatni bez progów ze szparą wentylacyjną pod drzwiami . Szczelinę dylatacyjną złącza stropów wypełnić masą do wypełniania dylatacji SIKAFLEX PRO 3 (lub inną o identycznych lub lepszych parametrach)

C. SUFIT SZATNI - projektuje się pomalowanie żelbetowych płyt korytkowych, strunobetonowych belek dwuteowych i rur instalacji wentylacyjnej w jednolitym białym kolorze **S 0500-N** wg NCS - INDEX {edycja 2} .

D. ŚCIANY MUROWANE I SŁUPY ŻELBETOWE PREFABRYKOWANE zaprojektowano pomalowane w kolorze biało-jasnoniebieskim **S 0505-R B** wg NCS - INDEX {edycja 2} . lub, za zgodą Inwestora można pomalować je na kolor biały, identyczny z kolorem sufitu, **S 0500-N** wg NCS - INDEX {edycja 2} .

Ewentualne zmiany kolorów muszą być protokolarnie zatwierdzone przez projektanta i Inwestora

E. PODZIAŁ POMIESZCZENIA NA SZATNIE.

Wydzielono 4 szatnie siatkami stalowymi plecionymi z drutów ocynkowanych o średnicy 2 mm; o oczku 20 x 20 [mm]; malowanych emaliami akrylowymi .

Projektuje się siatki plecione krepowane jednokarbowane [JK] .

Ewentualnie, za zgodą Inwestora można zastosować siatkę plecioną ślimakową .

Wysokość ścianek z siatki rozpiętej na słupkach stalowych ocynkowanych 50 x 70 [mm] od posadzki do strunobetonowych belek dwuteowych .

Wydzielenie siatką między szatnią „52x1” a szatnią „60x1” należy pomalować emalią akrylową SIGMA do metalu [lub inną o identycznych lub lepszych parametrach] w jednolitym kolorze niebiesko – szafirowym **S 3060-R80B** wg NCS - INDEX {edycja 2} .

Wydzielenie siatką między szatniami „52x1” i „60x1” a szatnią „56x2” należy pomalować emalią akrylową SIGMA do metalu [lub inną o identycznych lub lepszych parametrach] w jednolitym kolorze niebieskim **S 1550-R90B** wg NCS - INDEX {edycja 2}

Wydzielenie siatką między szatnią „56x2” a szatnią „55x2” należy pomalować emalią akrylową do metalu SIGMA [lub inną o identycznych lub lepszych parametrach] w jednolitym kolorze jasno - niebieskim **S 0530-R90B** wg NCS - INDEX {edycja 2}

Przy istniejących oknach w pomieszczeniu „ 52 x 1” balustradę z profili zamkniętych ocynkowanych 10x10 [mm] wysokości 110 cm należy pomalować w jednolitym kolorze niebiesko – szafirowym **S 3060-R80B** wg NCS - INDEX {edycja 2} .

F. PROJEKTOWANE DRZWI WEJŚCIOWE DO SZATNI. Zaprojektowano drzwi, o kącie otwarcia 180° [drzwi bezprzylgowe z zawiasami regulowanymi 3D KUBICA DX (lub innymi o identycznych lub lepszych parametrach)- zawiasy dostosowane do szerokości i materiału drzwi - KUBICA 6200 lub KUBICA 6700 albo KUBICA 6800] przeszklone z profili aluminiowych lub PVC w kolorze żółtym **S 0580-Y10R** wg NCS - INDEX {edycja 2} . Drzwi trzeba wyposażyć w bezpieczny uchwyt mocujący do ściany korytarza przy otwarciu pełnym o 180° . Drzwi należy montować tak by między posadzką a dołem drzwi została szpara nawiewowa ~ 1 cm [nie więcej niż 1 cm i nie mniej niż 0,5 cm]. Układ i sposób otwierania drzwi zgodnie z rysunkami i zestawieniem stolarki .

G. WYPOSAŻENIE SZATNI

W szatniach „52x1” i „60x1” zaprojektowano szafki szatniowe pojedyncze z wentylacją o konstrukcji wzmocnionej, także w obrębie drzwi szafki . Przewidziano miejsce na szafki z ławeczką stałą lub wysuwaną . W szatni „60x1” zaprojektowano dodatkową ławeczkę na środku pomieszczenia .

W szatniach „56x2” i „55x2” zaprojektowano szafki szatniowe podwójne z wentylacją o konstrukcji wzmocnionej, także w obrębie drzwi szafki . Przewidziano miejsce na szafki z ławeczką stałą lub wysuwaną .

Wszystkie szafki mają być zamykane na zamek [minimum dwa klucze do każdych drzwi szafki]. Każda szafka ma mieć miejsce na identyfikator .

Kolory szafek dobiera Inwestor .

Zaleca się zróżnicowanie szatni kolorami szafek na ubrania .

Zaleca się wybór kolorów czystych i wesołych np. żółty RAL 1018 lub RAL 1023, pomarańczowy RAL 1028, zielony RAL 6018 i RAL 6029, czerwono – pomarańczowy RAL 2004 .

H. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE W PRZYZIEMIU.

Pod nowym stropem żelbetowym w przyziemiu pozostanie nadal pomieszczenie gospodarcze o wysokości 206 cm a w linii słupów i podciągów 176 cm . W pomieszczeniu zastosowano wentylację nawiewną kanałem „Z” . Drzwi prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku zostaną zastąpione oknem rozwierano uchylnym w kolorze białym, z szybami zespolonymi, z zewnętrzną szybą laminowaną bezpieczną . Pomieszczenie gospodarcze należy pomalować na biało w kolorze **S 0500-N** wg NCS - INDEX {edycja 2} .

Po wykonaniu ław i stóp fundamentowych posadzkę w pomieszczeniu gospodarczym należy uzupełnić, wyrównać i scalić kolorystycznie [pomalować preparatem do betonu] .

VIII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU nie ulega zmianie .

Oświetlenie szatni i pomieszczenia gospodarczego zostało zaprojektowane w projekcie branżowym z istniejącej w budynku szkoły instalacji elektrycznej . Do oświetlenia szatni zastosowano oprawy ES-SYSTEM - system TRIO z dyfuzorem opalowym . Ww. oprawy umożliwiają zamianę istniejących źródeł światła - świetlówek zwykłych na świetlówki LED .

Ogrzewanie szatni zostało zaprojektowane w projekcie branżowym z istniejącej w budynku szkoły instalacji centralnego ogrzewania .

IX. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO - nie ulegnie zmianie .

1. Budynek jest zaopatrywany w wodę przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej .
2. Budynek jest podłączony do kanalizacji sanitarnej .
3. Budynek jest ogrzewany z kotłowni komunalnej,

4. Teren objęty projektem - **znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”** .

Miasto Ustroń nie uchwało indywidualnych poziomów hałasu dla poszczególnych stref ochrony uzdrowiskowej . Miasto Ustroń nie uchwało w obrębie GMINY stref ciszy .

Projektowana przebudowa pomieszczenia gospodarczego na szatnie po zakończeniu prac budowlanych nie będzie emitować hałasu ponad poziom dotychczasowy .

5. Przebudowywany pomieszczenie **nie będzie** emitować drgań, promieniowania jonizującego ani pola elektrostatycznego czy innych zakłóceń .

6. Przebudowa obejmuje wnętrze budynku i **nie wpłynie w żaden sposób** na istniejący drzewostan i zieleń .

7. Prace przy przebudowie na szatnie pomieszczenia gospodarcze **nie wpłyną w żaden sposób** na wody powierzchniowe i podziemne .

Projekt przebudowy nie wykracza poza założenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustroń .

Pewne uciążliwości dla mieszkańców Ustronia zaistnieją w trakcie remontu i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych .

X. BEZPIECZENSTWO POŻAROWE -

Objęty projektem element budynku szkoły nie zmienia klasy odporności pożarowej budynku szkoły .

Bezpieczeństwo pożarowe budynku zostało zachowane - **zaprojektowano strop żelbetowy, każda z szatni wyposażona jest w drzwi otwierane na zewnątrz o kącie otwarcia 180°** .

Całość prac należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami normami w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z wymaganiami podanymi w Specyfikacji Technicznej Prac oraz „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych” .

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .

**PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO POMIESZCZENIA
GOSPODARCZEGO NA SZATNIE DLA UCZNIÓW W SZKOLE
PODSTAWOWEJ NR 2 W USTRONIU [NR EWIDENCYJNY BUDYNKU 4435; NR DZIAŁKI 440/16]**

INWESTOR:

**GMINA USTRÓŃ
43-450 USTRÓŃ
UL. RYNEK 1.**

WYKONAŁ: mgr inż. Tomasz SOŁOWSKI

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA SZATNIE DLA UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W USTRONIU [NR EWIDENCYJNY BUDYNKU 4435; NR DZIAŁKI 440/16]

I. Zakres robót obejmuje :

1. Przebudowę istniejącego pomieszczenia gospodarczego w budynku, szkoły na szatnie dla uczniów przy założeniu podłączenia szatni do istniejących instalacji : elektrycznej i c.o.
2. Rozebranie ścianki ceglanej i rozbiórek innych elementów zgodnie z projektem .
3. Rozebranie posadzki cementowej w miejscach przewidzianych pod ławy i stopy fundamentowe - wykonać zgodnie z projektem.
4. Wykonanie ław i stóp fundamentowych zgodnie z projektem .
5. Wykonanie nowego stropu żelbetowego wraz ze słupami i podciągami zgodnie z projektem .
6. Wykonanie posadzki uzupełniającej .
7. Zamurowanie częściowe otworu drzwiowego i remont kanału „Z” w pomieszczeniu gospodarczym.
7. Wykonanie otworów drzwiowych i gniazd do montażu wydzieli z siatkami stalowymi plecionymi z drutów ocynkowanych o średnicy 2 mm; o oczku 20 x 20 [mm] .
8. Wykonanie instalacji elektrycznej i c.o. zgodnie z projektami branżowymi .
9. Wykonanie posadzki w szatniach zgodnie z projektem - na warstwie twardego styropianu EPS 250 grubości 4 cm ułożyć 4 cm warstwę wylewki zbrojonej siatką stalową a następnie posadzkę z płytek ceramicznych o wymiarach 60 X 60 [cm] z fakturą antypoślizgową
10. Wykonanie instalacji wentylacyjnej zgodnie z projektem branżowym.
11. Wykonanie wewnętrznych podziałów w szatni - siatki plecione krepowane jednokarbowane [JK] z drutów ocynkowanych o średnicy 2 mm; o oczku 20 x 20 [mm] .
12. Malowanie siatek i słupków emaliami akrylowymi do metalu zgodnie z projektem .
13. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej zgodnie z projektem i zaleceniami producenta
14. Wykonanie wewnętrznych tynków na ścianach zgodnie z projektem, normami i zaleceniami producenta .
15. Malowanie ścian i stropów .
16. Wykonanie uzupełnienia posadzek w pomieszczeniu gospodarczym .
17. Ustawienie rusztowań umożliwiających wykonanie projektowanych prac i demontaż rusztowania po wykonaniu prac.
18. Posprzątanie placu budowy .

II. Istniejące obiekty .

Prace przebiegają w istniejącym budynku szkoły .

III. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie .

-Nie występują .

IV. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót .

1. Rusztowanie i deskowania w budynku stawiać pod nadzorem osoby uprawnionej i przed rozpoczęciem prac dokonać oceny rusztowań przez osobę uprawnioną .
2. Każda czynność związana z wykonywaniem stropu [począwszy od wykopów pod fundamenty] musi być wykonywana pod nadzorem osoby uprawnionej .
3. Każdy etap prac musi być odebrany przez inspektora nadzoru .

Właściwie prowadzone roboty nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi.

V. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót .

- Pracownicy powinni posiadać zezwolenie do prac wysokościowych .
- Pracownicy przed przystąpieniem do prac muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom .

1. Wykonawca w czasie remontu musi zabezpieczyć wejścia i dojazdy od strony podwórka gospodarczego z parkingiem wejścia .
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zaleceń punktu IV .
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zabezpieczenia istniejących instalacji w obrębie wykonywanych prac .
4. Wykonawca musi zachować środki ostrożności przewidziane dla robót prowadzonych w obiektach szkolnych .
5. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP przez pracowników .

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. / DZ.U. Nr 120poz.1126 §2 /

SPIS RYSUNKÓW

1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1 : 500
2	USYTUOWNIE POMIESZCZENIA SZATNI	SKALA 1 : 100
3	PROJEKT SZATNI DLA UCZNIÓW - RZUT	SKALA 1 : 50
4	RZUT - POZIOM - 2,25	SKALA 1 : 50
5	PRZEKRÓJ A - A	SKALA 1 : 50
6	PRZEKRÓJ B - B	SKALA 1 : 50
7	PRZEKRÓJ C - C	SKALA 1 : 50
8	FUNDAMENTY	SKALA 1 : 50/25
9	SŁUPY I PODCIĄGI	SKALA 1 : 25/20
10	STROP ŻELBETOWY	SKALA 1 : 50
11	ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALA 1 : 50