

Operat szacunkowy

wartości drewna

Przedmiot wyceny : drzewostan na działkach nr 130/24 i 4770/5

Adres : Ustroń, ul. Sportowa
pow. cieszyński, woj. śląskie

Właściciel : Gmina Ustroń

Cel wyceny : **określenie wartości surowca drzewnego**

Ustroń, 29.06.2013 r.

Egz. nr 1

Opracował :



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Położenie nieruchomości:	• Ustroń
2.	Obręb : Jednostka ewidencyjna : Powiat : Województwo :	• Ustroń • Ustroń • cieszyński • śląskie
3.	Oznaczenie nieruchomości :	• działki nr 130/24 i 4770/5
5.	Właściciel:	• Gmina Ustroń
6.	Rodzaj nieruchomości i jej opis	• działki niezabudowane, położone w Ustroniu, przy ulicy Sportowej
7.	Cel wyceny	• określenie wartości surowca drzewnego
8.	Zakres wyceny	• drzewostan na działkach 130/24 i 4770/5
10.	Oszacowana wartość surowca drzewnego :	○ 5.800,-zł
11.	Data, na którą określono wartość	• 29.06.2013 r.
12.	Data, sporządzenia operatu	• 29.06.2013 r.
13.	Opracował :	Rzecznawca majątkowy Jan Lubecki , upr. nr 111 43 – 450 Ustroń ul. Chabrów 3/18 

1 Podstawy formalne opracowania

1. Zlecenie : SR.7021.00037.2013 z dnia 20.06.2013 r.
2. Zleceniodawca : Miasto Ustroń
3. Zleceniobiorca : Agencja Obsługi Nieruchomości - inż. Jan Lubecki
Rzecznawca majątkowy uprawnienia nr 111
43-450 Ustroń , ul. Chabrów 3/8

2 Podstawy materialno – prawne wyceny

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny – Dz .U. nr 16 poz. 93 wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - test jednolity
Dz. U. nr 102 z 2010 r. poz. 651 wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego - Dz. U. nr 207 poz. 2109 wraz z późniejszymi zmianami.

3 Informacje i materiały źródłowe

3.1 Źródła danych o nieruchomości

- *Ogłędziny nieruchomości i pomiary wysokości drzew w dniu 22.06.2013 r.*
- *Decyzja Starosty Cieszyńskiego z dnia 08.05.2013 r. – pismo WS.613.00047.2013*

3.2 Źródła informacji cenowych

- *Cennik na surowiec drzewny do sprzedaży detalicznej obowiązujący w Nadleśnictwie Ustroń od 12.04.2013 r.*

3.3 Materiały pomocnicze

- *Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) – Polskiej Federacji Rzecznawców Majątkowych. Standard Zawodowy nr 6. „Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.*
- *Podstawy wyceny lasów – M. Podgórski, C. Berek, Z. Biczowski, T. Najgrakowski, M. Turski*
- *Wycena lasów - A. Nowak*
- *„Tablice miąższości kłód odziomkowych i drzew stojących „- Marian Czuraj , PWR i L – 1991r.*

4 Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest obliczenie wartości surowca drzewnego znajdującego się na działkach nr 130/24 i 4770/5 w Ustroniu przy ul. Sportowej. Wymienione wyżej działki stanowią własność Gminy Ustroń.

Zakres wyceny obejmuje drzewostan ujęty w Decyzji Starosty Cieszyńskiego WS.613.00047.2013 z dnia 08.05.2013 r. zezwalającej na usunięcie określonych gatunków drzew wg zestawienia znajdującego się w tej decyzji.

5 Cel wyceny

Celem opracowania jest określenie wartości rynkowej surowca drzewnego, jako składnika w rozliczeniu kosztów wycinki.

6 Daty istotne dla operatu

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Data sporządzenia wyceny | - 29.06.2013 r. |
| 2. Data określenia wartości | - 29.06.2013 r. |
| 3. Data oględzin nieruchomości | - 22.06.2013 r. |
| 4. Data określenia stanu przedmiotu wyceny | - 22.06.2013 r. |

7 Opis i stan nieruchomości

7.1 Stan prawny.

Działki 130/24 i 47770/5 stanowią własność Gminy Ustroń. Dla potrzeb niniejszej wyceny nie było konieczne badanie stanu prawnego nieruchomości, gdyż wycena nie dotyczy zbycia nieruchomości.

7.2 Przeznaczenie w planie zagospodarowania.

Miasto Ustroń nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajdują się działki 130/24 i 4770/5.

Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń nr XIX/209/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. działki 130/24 i 4770/5 (obręb Ustroń) położone są w terenach urządzeń komunalnych, komunikacji oraz sieci i infrastruktury technicznej.

Dla potrzeb niniejszej wyceny przeznaczenie działek nie ma znaczenia, gdyż wycena dotyczy znajdującego na nich drzewostanu.

Wg ewidencji teren działki 130/24 sklasyfikowany jest jako B – tereny zabudowane mieszkaniowe i Ba – tereny zabudowane przemysłowe, zaś grunt działki 4770/5 jako droga – dr.

7.3 Opis nieruchomości - stan użytkowy i techniczny.

Działki 130/24 i 4770/5 zlokalizowane są w Ustroniu przy ul. Sportowej. Od strony północnej sąsiadują z niezabudowaną działką 133/1, za którą znajduje się miejska oczyszczalnia ścieków. Od strony południowej znajduje się zlewnia ścieków komunalnych.

Os strony zachodniej zabudowa przemysłowa, zaś od strony wschodniej w/w ulica.

Na działkach znajduje się zieleń – drzewa oraz krzewy liściaste. Drzewa oznaczone są na szkicu dostarczonym przez zleceniodawcę i opisany w zestawieniach zleceniodawcy i w Decyzji Starosty Cieszyńskiego z dnia 08.05.2013 r. będącej załącznikiem do niniejszej wyceny.

Działki porośnięte są drzewami pochodzenia naturalnego: robinia akacjowa, jesion, klon pospolity, jawor, lipa drobnolistna, topola, grab, wierzb iwa oraz krzewami także pochodzenia naturalnego: głóg, bez czarny. Ponadto grunt porośnięty jest bylinami: rdest, pokrzywa, jeżyna, malina, trzcinnik oraz roślinnością trawiastą. Na gruncie występują obłamane suche konary i gałęzie pochodzące z drzew stojących.

Stan zdrowotny drzew jest zły, na pniach i w koronie drzew stwierdzono liczne uszkodzenia mechaniczne spowodowane przez okiślenie śnieżną oraz wiatr. Na drzewach nie prowadzono żadnych zabiegów pielęgnacyjnych. W związku z powyższym na drzewach wystąpiły objawy chorobotwórcze. Na drzewach stwierdzono występowanie zgnilizny twardej i miękkiej, pęknięcia pni oraz na niektórych drzewach występowanie dziupli i owocników hub. W tej sytuacji drewno pochodzące z tych drzew kwalifikuje się jedynie jako sortyment - drewno opałowe.

8 Sposób wyceny, podejścia i metody

Obliczenia wartości surowca drzewnego wykonano na podstawie miąższości drzew i cennika na drewno obowiązującego na terenie Nadleśnictwa Ustroń. Miąższość drewna obliczono po przeliczeniu pomierzonego obwodu pnia na pierśnicę oraz wysokości drzew. Przy pomiarze pierśnicy wykorzystano z pomiaru obwodu pnia określone w Decyzji

Starosty Cieszyńskiego WS.613.00047.2013 z dnia 08.05.2013r. zezwalającej na usunięcie określonych gatunków drzew. Pomiarów wysokości drzew dokonano w terenie przy użyciu wysokościomierza.. Miąższość grubizny poszczególnych gatunków drzew obliczono na podstawie „Tablic miąższości kłód odziomkowych i drzew stojących” - Marian Czuraj , PWR i L – 1991 r. Wyniki pomiarów i obliczenia miąższości zawiera załącznik nr 1.

Miąższość poszczególnych gatunków drzew wynosi:

1	Klon pospolity	3,45 m ³
2	Głóg	0,42 m ³
3	Grab zwyczajny	1,00 m ³
4	Bez czarny	0,33 m ³
5	Robinia akacyjowa	20,93 m ³
6	Wierzba iwa	0,13 m ³
7	Jesion wyniosły	1,04 m ³
8	Lipa drobnolistna	2,30 m ³
9	Topola sp	17,50 m ³
10	Klon jawor	0,20 m ³

Łączna miąższość drzew wynosi – 47,30 m³

Obliczenia wartości surowca drzewnego - opałowego obliczono wg wzoru:

$$W = W_g + W_d$$

gdzie: W_g - wartość grubizny
 W_d - wartość drobnicy

Wartość grubizny drewna opałowego:

$$W_g = M_n * C_n$$

gdzie: M_n - miąższość grubizny danego gatunku,
 C_n - cena drewna netto za 1m³ poszczególnych gatunków loco las po zrywce

Miąższość grubizny wg danych jak powyżej.

Ceny drewna wg cennika nr 2/2013 na drewno dla odbiorców detalicznych obowiązującego w Nadleśnictwie Ustroń od 12.04.2013 r. do odwołania. Ceny netto loco las po zrywce dla grubizny opałowej (S4), jak niżej:

- dla drewna : grab - 129 zł/m³
- jesion, akacja - 124 zł/m³
- klon, jawor - 109 zł/m³
- lipa, topola, wierzba, bez, głóg - 31 zł/ m³

Wartość grubizny opałowej wynosi :

$$\begin{aligned}
 W_{go} &= 1,00 * 165 = 165 \text{ zł} \\
 &+ (20,93 + 1,04) * 160 = 3515 \text{ zł} \\
 &+ (3,45 + 0,20) * 145 = 529 \text{ zł} \\
 &+ (0,42 + 0,33 + 0,13 + 2,30 + 17,50) * 67 = \underline{1386} \text{ zł} \\
 &= 5595 \text{ zł}
 \end{aligned}$$

Wartość drobnicy opałowej drewna :

$$W_d = M_n * P_n * C_n$$

gdzie: M_n - miąższość grubizny danego gatunku

P_n - ustalony procent drobnicy w stosunku do grubizny danego gatunku drzewa

C_n - cena za 1m³ drewna dla drobnicy opałowej

M_n - miąższość grubizny wg danych jak powyżej.

P_n - na podstawie średniej wysokości drzew oraz średniej pierśnicy ustalono procent drobnicy dla poszczególnych gatunków w stosunku do grubizny drewna:

Gb - 13 % ; Js - 32 % ; Ak - 24 % ; Kl, Jw. - 33 % ; Lp - 42 % ; Tp - 12 % ;

Wb, Bez, Gł - 120 %

C_n - cena drobnicy opałowej (M-2) dla wszystkich gat. liściastych – 20 zł/m³

Wartość drobnicy opałowej wynosi :

$$\begin{aligned}
 W_{do} &= 1,00 * 0,13 * 20 = 2,60 \text{ zł} \\
 &+ 1,04 * 0,32 * 20 = 6,66 \text{ zł} \\
 &+ 20,93 * 0,24 * 20 = 100,46 \text{ zł} \\
 &+ 3,65 * 0,33 * 20 = 24,09 \text{ zł} \\
 &+ 2,30 * 0,42 * 20 = 19,32 \text{ zł} \\
 &+ 17,50 * 0,12 * 20 = 42,00 \text{ zł} \\
 &+ (0,42 + 0,33 + 0,13) * 1,20 * 20 = \underline{21} \text{ zł} \\
 &= 216 \text{ zł}
 \end{aligned}$$

Łączna wartość surowca drzewnego wynosi :

$$W = 5595 + 216 = 5811 \text{ zł}$$

po zaokrągleniu : 5.800,-zł.

9. Uwarunkowania i ograniczenia.

1. Z uwagi na utrudnioną dostępność poziomą i pionową - gęsty porost działek - krzewy, wysoka trawa oraz gęste ulistnienie ograniczone są możliwości pomiaru wysokości poszczególnych drzew. Wysokości określone zostały z funkcji krzywej wysokości.
2. Obliczona wartość surowca drzewnego jest wartością netto, bez podatku VAT.
3. Nie badano stanu prawnego nieruchomości na której zlokalizowany jest wyceniany drzewostan.

10. Załączniki.

1. Obliczenie miąższości drzew stojących na gruncie - zał. nr 1.
2. Decyzja Starosty Cieszyńskiego z dnia 08.05.2013 r. – znak WS.613.00047.2013.
3. Kopia szkicu z mapy z naniesieniem drzew.

Ustroń, dnia 29.06.2013 r.



Opis i obliczenie miąższości drzew stojących na gruncie

Zał.1/1

Lp.	Gatunek drzewa	Ilość szt.	Obwód pnia w cm mierzony na wysokości 130 cm	Średnica	Wysokość	Miąższość	Sortyment
1	Klon pospolity	1	49	16	7	0,09	S4-opał
2	Głóg	1	20	6	6	0,01	S4-opał
3	Klon pospolity	1	106	34	14	0,73	S4-opał
4	Klon pospolity	1	97	31	12	0,54	S4-opał
5	Klon pospolity	1	40	13	7	0,06	S4-opał
6	Klon pospolity	1	25	8	6	0,01	S4-opał
7	Klon pospolity	1	43	14	8	0,07	S4-opał
8	Grab	1	127	40	15	1,00	S4-opał
9	Bez czarny	1	31	10	6	0,02	S4-opał
10	Bez czarny	1	15	5	6	0,01	S4-opał
11	Bez czarny	1	24	8	6	0,01	S4-opał
12	Głóg	1	24	8	8	0,02	S4-opał
13	Robinia akacjowa	1	39	12	10	0,06	S4-opał
14	Głóg	1	25	8	8	0,01	S4-opał
15	Robinia akacjowa	1	32	10	10	0,04	S4-opał
16	Głóg	1	29	9	8	0,02	S4-opał
17	Głóg	1	31	10	9	0,04	S4-opał
18	Głóg	1	23	7	8	0,01	S4-opał
19	Głóg	1	15	5	6	0,01	S4-opał
20	Głóg		21	7	8	0,01	S4-opał
21	Głóg	1	20	6	6	0,01	S4-opał
22	Wierzba iwa	1	25	8	8	0,02	S4-opał
23	Jesion wyniosły	1	24	8	12	0,03	S4-opał
24	Lipa drobnolistna	1	24	8	12	0,03	S4-opał
25	Lipa drobnolistna	1	20	6	10	0,01	S4-opał
26	Klon pospolity	1	43	14	8	0,07	S4-opał
27	Klon pospolity	1	40	13	7	0,06	S4-opał
28	Głóg	1	26	8	8	0,02	S4-opał
29	Głóg	1	20	6	6	0,01	S4-opał
30	Głóg	1	23	7	6	0,01	S4-opał
31	Głóg	1	20	6	6	0,01	S4-opał
32	Głóg	1	19	6	6	0,01	S4-opał
33	Jesion wyniosły	1	79	25	17	0,38	S4-opał
34	Lipa drobnolistna	1	39	12	12	0,06	S4-opał
35	Lipa drobnolistna	1	57	18	14	0,16	S4-opał
36	Lipa drobnolistna	1	49	16	14	0,13	S4-opał
37	Lipa drobnolistna	1	22	7	10	0,02	S4-opał
38	Lipa drobnolistna	1	21	7	10	0,02	S4-opał
39	Lipa drobnolistna	1	18	6	10	0,01	S4-opał
40	Głóg	1	45	14	10	0,07	S4-opał
41	Lipa drobnolistna	1	27	9	12	0,04	S4-opał
42	Klon pospolity	1	23	7	6	0,01	S4-opał
43	Lipa drobnolistna	1	22	7	10	0,02	S4-opał
44	Robinia akacjowa	1	77	25	16	0,35	S4-opał
45	Lipa drobnolistna	1	22	7	10	0,02	S4-opał
46	Głóg	1	27	9	8	0,02	S4-opał
47	Głóg	1	20	6	6	0,01	S4-opał
48	Lipa drobnolistna	1	26	8	10	0,02	S4-opał
49	Głóg	1	39	12	10	0,05	S4-opał
50	Głóg	1	40	13	10	0,06	S4-opał

Opis i obliczenie miąższości drzew stojących na gruncie

Zał.1/2

51	Bez czarny	1	28	9	6	0,01	S4-opał
52	Robinia akacyjowa	1	40	13	10	0,07	S4-opał
53	Topola	1	131	42	28	1,54	S4-opał
54	Topola	1	80	25	22	0,44	S4-opał
55	Topola	1	126	40	28	1,40	S4-opał
56	Bez czarny	1	53	17	8	0,08	S4-opał
57	Robinia akacyjowa	1	82	26	18	0,42	S4-opał
58	Topola	1	193	61	30	3,39	S4-opał
59	Jesion wyniosły	1	43	14	14	0,09	S4-opał
60	Jesion wyniosły	1	50	16	14	0,12	S4-opał
61	Wierzba iwa	1	19	6	8	0,01	S4-opał
62	Topola	1	100	32	26	0,85	S4-opał
63	Robinia akacyjowa	1	70	22	14	0,24	S4-opał
64	Robinia akacyjowa	1	69	22	14	0,24	S4-opał
65	Robinia akacyjowa	1	41	13	10	0,07	S4-opał
66	Robinia akacyjowa	1	49	16	12	0,12	S4-opał
67	Klon jawor	1	51	16	10	0,12	S4-opał
68	Robinia akacyjowa	1	84	27	18	0,45	S4-opał
69	Robinia akacyjowa	1	99	32	22	0,77	S4-opał
70	Robinia akacyjowa	1	95	30	20	0,61	S4-opał
71	Robinia akacyjowa	1	102	32	22	0,77	S4-opał
72	Robinia akacyjowa	1	92	29	20	0,57	S4-opał
73	Robinia akacyjowa	1	35	11	10	0,05	S4-opał
74	Robinia akacyjowa	1	97	31	20	0,65	S4-opał
75	Robinia akacyjowa	1	67	21	14	0,22	S4-opał
76	Robinia akacyjowa	1	62	20	14	0,2	S4-opał
77	Robinia akacyjowa	1	83	26	18	0,42	S4-opał
78	Topola	1	135	43	28	1,61	S4-opał
79	Topola	1	141	45	28	1,76	S4-opał
80	Topola	1	129	41	26	1,37	S4-opał
81	Topola	1	169	54	30	2,66	S4-opał
82	Topola	1	130	41	28	1,47	S4-opał
83	Robinia akacyjowa	1	22	7	6	0,01	S4-opał
84	Topola	1	110	35	26	1,01	S4-opał
85	Robinia akacyjowa	1	39	12	10	0,06	S4-opał
86	Robinia akacyjowa	1	27	9	8	0,03	S4-opał
87	Robinia akacyjowa	1	27	9	8	0,03	S4-opał
88	Robinia akacyjowa	1	18	6	6	0,01	S4-opał
89	Bez czarny	1	17	5	6	0,01	S4-opał
90	Bez czarny	1	27	9	6	0,01	S4-opał
91	Robinia akacyjowa	1	24	8	8	0,02	S4-opał
92	Robinia akacyjowa	1	46	15	12	0,1	S4-opał
93	Robinia akacyjowa	1	17	5	6	0,01	S4-opał
94	Robinia akacyjowa	1	41	13	10	0,07	S4-opał
95	Robinia akacyjowa	1	34	11	10	0,05	S4-opał
96	Bez czarny	1	24	8	6	0,01	S4-opał
97	Bez czarny	1	38	12	6	0,02	S4-opał
98	Robinia akacyjowa	1	106	34	22	0,87	S4-opał
99	Bez czarny	1	13	4	6	0,01	S4-opał
100	Klon pospolity	1	82	26	14	0,43	S4-opał
101	Klon pospolity	1	65	21	12	0,25	S4-opał
102	Robinia akacyjowa	1	29	9	8	0,03	S4-opał
103	Robinia akacyjowa	1	23	7	6	0,01	S4-opał
104	Robinia akacyjowa	1	20	6	6	0,01	S4-opał

Opis i obliczenie miąższości drzew stojących na gruncie

Zał. 1/3

105	Robinia akacjowa	1	26	8	8	0,02	S4-opał
106	Jesion wyniosły	1	78	25	17	0,38	S4-opał
107	Robinia akacjowa	1	98	31	22	0,72	S4-opał
108	Robinia akacjowa	1	74	24	16	0,32	S4-opał
109	Robinia akacjowa	1	81	26	18	0,42	S4-opał
110	Robinia akacjowa	1	35	11	10	0,05	S4-opał
111	Robinia akacjowa	1	26	8	8	0,02	S4-opał
112	Robinia akacjowa	1	132	42	24	1,45	S4-opał
113	Robinia akacjowa	1	131	42	24	1,45	S4-opał
114	Robinia akacjowa	1	66	21	14	0,22	S4-opał
115	Robinia akacjowa	1	70	22	14	0,24	S4-opał
116	Robinia akacjowa	1	79	25	16	0,35	S4-opał
117	Klon jawor	1	39	12	12	0,08	S4-opał
118	Robinia akacjowa	1	25	8	8	0,02	S4-opał
119	Bez czarny	1	22	7	6	0,01	S4-opał
120	Robinia akacjowa	1	58	18	14	0,16	S4-opał
121	Robinia akacjowa	1	42	13	10	0,07	S4-opał
122	Głóg	1	17	5	6	0,01	S4-opał
123	Jesion wyniosły	1	30	10	12	0,04	S4-opał
124	Bez czarny	1	24	8	6	0,01	S4-opał
125	Bez czarny	1	30	10	6	0,02	S4-opał
126	Robinia akacjowa	1	78	25	16	0,35	S4-opał
127	Robinia akacjowa	1	137	44	24	1,58	S4-opał
128	Robinia akacjowa	1	145	46	24	1,73	S4-opał
129	Robinia akacjowa	1	52	17	12	0,13	S4-opał
130	Klon pospolity	1	120	38	18	1,13	S4-opał
131	Bez czarny	1	44	14	6	0,02	S4-opał
132	Robinia akacjowa	1	125	40	24	1,31	S4-opał
133	Bez czarny	1	23	7	6	0,01	S4-opał
134	Robinia akacjowa	1	26	8	8	0,02	S4-opał
135	Bez czarny	1	25	8	6	0,01	S4-opał
136	Bez czarny	1	29	9	6	0,01	S4-opał
137	Bez czarny	1	23	7	6	0,01	S4-opał
138	Bez czarny	1	21	7	6	0,01	S4-opał
139	Bez czarny	1	30	10	6	0,01	S4-opał
140	Bez czarny	1	25	8	6	0,01	S4-opał
141	Robinia akacjowa	1	126	40	24	1,31	S4-opał
142	Bez czarny	1	39	12	6	0,01	S4-opał
143	Robinia akacjowa	1	13	4	6	0,01	S4-opał
144	Robinia akacjowa	1	38	12	10	0,06	S4-opał
145	Robinia akacjowa	1	18	6	6	0,01	S4-opał
146	Robinia akacjowa	1	33	11	10	0,05	S4-opał
147	Robinia akacjowa	1	22	7	6	0,01	S4-opał
148	Robinia akacjowa	1	26	8	8	0,02	S4-opał
149	Robinia akacjowa	1	20	6	6	0,01	S4-opał
150	Robinia akacjowa	1	54	17	12	0,13	S4-opał
151	Robinia akacjowa	1	54	17	12	0,13	S4-opał
152	Robinia akacjowa	1	54	17	12	0,13	S4-opał
153	Wierzba iwa	1	44	14	10	0,09	S4-opał
154	Wierzba iwa	1	20	6	8	0,01	S4-opał
155	Topola	1	142	45	28	1,76	S4-opał
156	Robinia akacjowa	1	78	25	16	0,35	S4-opał
157	Robinia akacjowa	1	85	27	18	0,45	S4-opał
	Razem:					47,30	

WS.613.00047.2013

USTROŃ
BIURO PODAWCZE

2013-05-14

Cieszyn, dnia 08.05.2013r.

DECYZJA

Na podstawie art. 90, art. 83 ust. 1, 2c, 3, art. 84 ust. 2, 3, 4, art. 85 ust. 6, art. 86 ust. 1 pkt 4, 8, 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. Nr 228, poz. 2306), załącznika nr 2 do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 25 września 2012r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2013 (M.P. 2012 poz. 747), art. 104 K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Miasta Ustroń z dnia 27.03.2013r., znak: SR.7021.00011.2013, uzupełnionego i zweryfikowanego pismem z dnia 18.04.2013r., znak: SR.7021.00011.2013 oraz pismem z dnia 07.05.2013r., znak: SR.7021.00011.2013, a także protokołu z oględzin z dnia 25.04.2013r.

STAROSTA CIESZYŃSKI

zezwala

Gminie Ustroń na usunięcie drzew wskazanych w poniższej tabeli, rosnących na dz. nr 130/24 i 4770/5 obr. Ustroń, stanowiących własność Gminy Ustroń.

1. Wykaz drzew objętych niniejszym zezwoleniem z podaniem stawki jednostkowej, współczynnika różnicującego oraz wysokością naliczonej opłaty przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Gatunek drzewa	Ilość szt.	Obwód pnia w cm mierzony na wysokości 130 cm	Stawka jednostkowa w zł za 1 cm obwodu pnia	Współczynnik różnicujący w zależności od obwodu	Wysokość opłaty [zł]
1	Klon pospolity	1	49	87,04	1,51	6440,09
2	Głóg	1	20	87,04	1,00	1740,80
3	Klon pospolity	1	106	87,04	3,70	34137,09
4	Klon pospolity	1	97	87,04	2,37	20009,63
5	Klon pospolity	1	40	87,04	1,51	5257,22
6	Klon pospolity	1	25	87,04	1,00	2176,00
7	Klon pospolity	1	43	87,04	1,51	5651,51
8	Grab	1	127	87,04	3,70	40900,10
9	Bez czarny	1	31	87,04	1,51	4074,34
10	Bez czarny	1	15	87,04	1,00	1305,60
11	Bez czarny	1	24	87,04	1,00	2088,96
12	Głóg	1	24	87,04	1,00	2088,96
13	Robinia akacjowa	1	39	13,16	1,51	774,99
14	Głóg	1	25	87,04	1,00	2176,00
15	Robinia akacjowa	1	32	13,16	1,51	635,89
16	Głóg	1	29	87,04	1,00	2524,16
17	Głóg	1	31	87,04	1,51	4074,34
18	Głóg	1	23	87,04	1,00	2001,92
19	Głóg	1	15	87,04	1,00	1305,60
20	Grab	1	21	87,04	1,00	1827,84
21	Głóg	1	20	87,04	1,00	1740,80
22	Wierzba iwa	1	25	13,16	1,00	329,00
23	Jesion wyniosły	1	24	87,04	1,00	2088,96
24	Lipa drobnolistna	1	24	87,04	1,00	2088,96
25	Lipa drobnolistna	1	20	87,04	1,00	1740,80
26	Klon pospolity	1	43	87,04	1,51	5651,51
27	Klon pospolity	1	40	87,04	1,51	5257,22
28	Głóg	1	26	87,04	1,51	3417,19

29	Głóg	1	20	87,04	1,00	1740,80
30	Głóg	1	23	87,04	1,00	2001,92
31	Głóg	1	20	87,04	1,00	1740,80
32	Głóg	1	19	87,04	1,00	1653,76
33	Jesion wyniosły	1	79	87,04	2,37	16296,50
34	Lipa drobnolistna	1	39	87,04	1,51	5125,79
35	Lipa drobnolistna	1	57	87,04	2,37	11758,23
36	Lipa drobnolistna	1	49	87,04	1,51	6440,09
37	Lipa drobnolistna	1	22	87,04	1,00	1914,88
38	Lipa drobnolistna	1	21	87,04	1,00	1827,84
39	Lipa drobnolistna	1	18	87,04	1,00	1566,72
40	Głóg	1	45	87,04	1,51	5914,37
41	Lipa drobnolistna	1	27	87,04	1,51	3548,62
42	Klon pospolity	1	23	87,04	1,00	2001,92
43	Lipa drobnolistna	1	22	87,04	1,00	1914,88
44	Robinia akacyjowa	1	77	13,16	2,37	2401,57
45	Lipa drobnolistna	1	22	87,04	1,00	1914,88
46	Głóg	1	27	87,04	1,51	3548,62
47	Głóg	1	20	87,04	1,00	1740,80
48	Lipa drobnolistna	1	26	87,04	1,51	3417,19
49	Głóg	1	39	87,04	1,51	5125,79
50	Głóg	1	40	87,04	1,51	5257,22
51	Bez czarny	1	28	87,04	1,51	3680,05
52	Robinia akacyjowa	1	40	13,16	1,51	794,86
53	Topola	1	131	13,16	3,70	6378,65
54	Topola	1	80	13,16	2,37	2495,14
55	Topola	1	126	13,16	3,70	6135,19
56	Bez czarny	1	53	87,04	2,37	10933,09
57	Robinia akacyjowa	1	82	13,16	2,37	2557,51
58	Topola	1	193	13,16	3,70	9397,56
59	Jesion wyniosły	1	43	87,04	1,51	5651,51
60	Jesion wyniosły	1	50	87,04	1,51	6571,52
61	Wierzba iwa	1	19	13,16	1,00	250,04
62	Topola	1	100	13,16	2,37	3118,92
63	Robinia akacyjowa	1	70	13,16	2,37	2183,24
64	Robinia akacyjowa	1	69	13,16	2,37	2152,05
65	Robinia akacyjowa	1	41	13,16	1,51	814,74
66	Robinia akacyjowa	1	49	13,16	1,51	973,71
67	Klon jawor	1	51	87,04	2,37	10520,52
68	Robinia akacyjowa	1	84	13,16	2,37	2619,89
69	Robinia akacyjowa	1	99	13,16	2,37	3087,73
70	Robinia akacyjowa	1	95	13,16	2,37	2962,97
71	Robinia akacyjowa	1	102	13,16	3,70	4966,58
72	Robinia akacyjowa	1	92	13,16	2,37	2869,41
73	Robinia akacyjowa	1	35	13,16	1,51	695,51
74	Robinia akacyjowa	1	97	13,16	2,37	3025,35
75	Robinia akacyjowa	1	67	13,16	2,37	2089,68
76	Robinia akacyjowa	1	62	13,16	2,37	1933,73
77	Robinia akacyjowa	1	83	13,16	2,37	2588,70
78	Topola	1	135	13,16	3,70	6573,42
79	Topola	1	141	13,16	3,70	6865,57
80	Topola	1	129	13,16	3,70	6281,27
81	Topola	1	169	13,16	3,70	8228,95
82	Topola	1	130	13,16	3,70	6329,96
83	Robinia akacyjowa	1	22	13,16	1,00	289,52
84	Topola	1	110	13,16	3,70	5356,12
85	Robinia akacyjowa	1	39	13,16	1,51	774,99
86	Robinia akacyjowa	1	27	13,16	1,51	536,53

87	Robinia akacyjowa	1	27	13,16	1,51	536,53
88	Robinia akacyjowa	1	18	13,16	1,00	236,88
89	Bez czarny	1	17	87,04	1,00	1479,68
90	Bez czarny	1	27	87,04	1,51	3548,62
91	Robinia akacyjowa	1	24	13,16	1,00	315,84
92	Robinia akacyjowa	1	46	13,16	1,51	914,09
93	Robinia akacyjowa	1	17	13,16	1,00	223,72
94	Robinia akacyjowa	1	41	13,16	1,51	814,74
95	Robinia akacyjowa	1	34	13,16	1,51	675,63
96	Bez czarny	1	24	87,04	1,00	2088,96
97	Bez czarny	1	38	87,04	1,51	4994,36
98	Robinia akacyjowa	1	106	13,16	3,70	5161,35
99	Bez czarny	1	13	87,04	1,00	1131,52
100	Klon pospolity	1	82	87,04	2,37	16915,35
101	Klon pospolity	1	65	87,04	2,37	13408,51
102	Robinia akacyjowa	1	29	13,16	1,51	576,28
103	Robinia akacyjowa	1	23	13,16	1,00	302,68
104	Robinia akacyjowa	1	20	13,16	1,00	263,20
105	Robinia akacyjowa	1	26	13,16	1,51	516,66
106	Jesion wyniosły	1	78	87,04	2,37	16090,21
107	Robinia akacyjowa	1	98	13,16	2,37	3056,54
108	Robinia akacyjowa	1	74	13,16	2,37	2308,00
109	Robinia akacyjowa	1	81	13,16	2,37	2526,33
110	Robinia akacyjowa	1	35	13,16	1,51	695,51
111	Robinia akacyjowa	1	26	13,16	1,51	516,66
112	Robinia akacyjowa	1	132	13,16	3,70	6427,34
113	Robinia akacyjowa	1	131	13,16	3,70	6378,65
114	Robinia akacyjowa	1	66	13,16	2,37	2058,49
115	Robinia akacyjowa	1	70	13,16	2,37	2183,24
116	Robinia akacyjowa	1	79	13,16	2,37	2463,95
117	Klon jawor	1	39	87,04	1,51	5125,79
118	Robinia akacyjowa	1	25	13,16	1,00	329,00
119	Bez czarny	1	22	87,04	1,00	1914,88
120	Robinia akacyjowa	1	58	13,16	2,37	1808,97
121	Robinia akacyjowa	1	42	13,16	1,51	834,61
122	Głóg	1	17	87,04	1,00	1479,68
123	Jesion wyniosły	1	30	87,04	1,51	3942,91
124	Bez czarny	1	24	87,04	1,00	2088,96
125	Bez czarny	1	30	87,04	1,51	3942,91
126	Robinia akacyjowa	1	78	13,16	2,37	2432,76
127	Robinia akacyjowa	1	137	13,16	3,70	6670,80
128	Robinia akacyjowa	1	145	13,16	3,70	7060,34
129	Robinia akacyjowa	1	52	13,16	2,37	1621,84
130	Klon pospolity	1	120	87,04	3,70	38645,76
131	Bez czarny	1	44	87,04	1,51	5782,94
132	Robinia akacyjowa	1	125	13,16	3,70	6086,50
133	Bez czarny	1	23	87,04	1,00	2001,92
134	Robinia akacyjowa	1	26	13,16	1,51	516,66
135	Bez czarny	1	25	87,04	1,00	2176,00
136	Bez czarny	1	29	87,04	1,51	3811,48
137	Bez czarny	1	23	87,04	1,00	2001,92
138	Bez czarny	1	21	87,04	1,00	1827,84
139	Bez czarny	1	30	87,04	1,51	3942,91
140	Bez czarny	1	25	87,04	1,00	2176,00
141	Robinia akacyjowa	1	126	13,16	3,70	6135,19
142	Bez czarny	1	39	87,04	1,51	5125,79
143	Robinia akacyjowa	1	13	13,16	1,00	171,08
144	Robinia akacyjowa	1	38	13,16	1,51	755,12

145	Robinia akacyjowa	1	18	13,16	1,00	236,88
146	Robinia akacyjowa	1	33	13,16	1,51	655,76
147	Robinia akacyjowa	1	22	13,16	1,00	289,52
148	Robinia akacyjowa	1	26	13,16	1,51	516,66
149	Robinia akacyjowa	1	20	13,16	1,00	263,20
150	Robinia akacyjowa	1	54	13,16	2,37	1684,22
151	Robinia akacyjowa	1	54	13,16	2,37	1684,22
152	Robinia akacyjowa	1	54	13,16	2,37	1684,22
153	Wierzba iwa	1	44	13,16	1,51	874,35
154	Wierzba iwa	1	20	13,16	1,00	263,20
155	Topola	1	142	13,16	3,70	6914,26
156	Robinia akacyjowa	1	78	13,16	2,37	2432,76
157	Robinia akacyjowa	1	85	13,16	2,37	2651,08
Razem:						634413,26

2. Ustala się opłatę za usunięcie w/w drzew w wysokości: 634 413,26 zł
kwota słownie: sześćset trzydzieści cztery tysiące czterysta trzynaście złotych i 26/100.
3. Na podstawie art. 85 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody, opłaty za usunięcie drzew lub krzewów z terenu uzdrowisk, obszaru ochrony uzdrowiskowej, terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz terenów zieleni są o 100% wyższe od opłat ustalonych na podstawie stawek o których mowa w ust. 4 pkt 1 i ust. 5. Ustalona w/w opłata za usunięcie drzew, w związku z tym, iż Miasto Ustroń jest miejscowością uzdrowiskową (na podstawie art. 59 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, Uchwały Nr XXVII/311/2008 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Ustroń), zostaje zwiększona o 100% i wynosi: 1 268 826,52 zł.
4. Nie pobiera się opłaty za usunięcie drzew wymienionych w wierszach Lp. 62-157 tabeli w wysokości 654 418,94 zł.
5. Odracza się na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew wymienionych w wierszach o Lp. 1-61 tabeli w wysokości 614 407,58 zł, w związku z tym, iż zostaną one zastąpione innymi drzewami. Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew wymienionych w wierszach Lp. 1-61 tabeli podlegać będzie umorzeniu.
6. Usunięte drzewa wymienione w wierszach Lp. 1-61 należy do 31 października 2014r. zastąpić sadzonkami drzew z gat. żywotnik zachodni w ilości 80 sztuk. Nowych nasadzeń należy dokonać na działce 130/24 w Ustroniu, zgodnie z przedstawionym planem nasadzeń.
Po wykonaniu nasadzeń powiadomić drogą pisemną tut. organ o zakończonym zabiegu.
Po trzech latach od wykonania nasadzeń zastępczych złożyć informację o żywotności nasadzonych drzew, co będzie podstawą do wnioskowania o umorzenie naliczonej opłaty.
7. Wycinkę należy przeprowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
8. Należy odstąpić od usuwania drzew w okresie do 15 października w przypadku stwierdzenia bytowania i lęgów ptaków ze względu na zakaz usuwania gniazd ptasich.
9. Niniejsza decyzja nie obejmuje w swoim zakresie sposobu postępowania z pozyskanym drewnem.
10. Usunięcie drzew wykonać w terminie do dnia 31 grudnia 2013r.

Uzasadnienie

W dniu 29.03.2013r. do Starostwa Powiatowego w Cieszynie wpłynął wniosek Miasta Ustroń, Rynek I, 43-450 Ustroń, z dnia 17.03.2013r., znak: SR.7021.00011.2013, w sprawie wydania

zezwolenia na usunięcie drzew, rosnących na dz. nr 130/24 i 4770/5 obr. Ustroń, stanowiących własność Gminy Ustroń. Wniosek został uzupełniony i zweryfikowany pismem z dnia 18.04.2013r., znak: SR.7021.00011.2013 oraz pismem z dnia 07.05.2013r., znak: SR.7021.00011.2013. Wnioskowane do usunięcia drzewa wymieniono w tabeli zawartej w punkcie 1 niniejszej decyzji.

Wnioskodawca wskazał we wniosku, że drzewa są w złej kondycji zdrowotnej, niektóre rosną pod nachyleniem.

W dniu 25.04.2013r. Wydział Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Cieszynie przeprowadził w terenie oględziny w/w drzew, w związku z czym stwierdzono, że rosną one na terenach nieużytkowanych, wymagających uporządkowania. Oceniono stan drzew, gdzie wiele z nich było zamartwych, zamierających lub w złej kondycji zdrowotnej, nie rokując szansy na dalszy prawidłowy rozwój. Dla części drzew będących w dosyć dobrym stanie za zasadne uznano wykonanie nasadzeń zastępczych w zamian za ich usunięcie. W obrębie wnioskowanych drzew w dniu oględzin nie stwierdzono występowania gatunków chronionych. Opis stanu drzew oraz podjęte ustalenia zawarto w protokole z oględzin, załączonym do akt sprawy.

Mając na uwadze ustalenia podjęte podczas oględzin w terenie w dniu 25.04.2013r., Burmistrz Miasta Ustroń pismem z dnia 07.05.2013r., znak: SR.7021.00011.2013 zweryfikował swój wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, przedstawiając jednocześnie propozycję wykonania nasadzeń zastępczych w zamian za usunięcie części drzew. Tut. organ przychylił się do przedstawionej propozycji wnioskodawcy w zakresie nasadzeń, w związku z czym odroczone na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew wymienionych w wierszach Lp. 1-61 tabeli. Wycięte drzewa zostaną zastąpione innymi drzewami w ilości 80 szt. Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew wymienionych w wierszach Lp. 1-61 tabeli podlegać będzie umorzeniu.

Po wykonaniu nasadzeń należy powiadomić drogą pisemną tut. organ o zakończonym zabiegu, a po trzech latach od wykonania nasadzeń zastępczych złożyć informację o żywotności nasadzonych drzew, co będzie podstawą do wnioskowania o umorzenie naliczonej opłaty.

W odniesieniu do drzew wymienionych w wierszach Lp. 62-157 tabeli zwolniono wnioskodawcę z opłaty za ich usunięcie z uwagi na przepisy art. 86 ust.1 pkt 4, 8, 9 w/w ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którymi nie pobiera się opłat za usunięcie drzew: *„które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego”*. *„z terenów zieleni komunalnej, z parków gminnych, z ogrodów działkowych i z zadrzewień, w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi drzew i krzewów”*, *„które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości”*.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 24 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) wniosek w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew oraz niniejsze zezwolenie zostaną zamieszczone w ogólnie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Starosty Cieszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z cz. III, ust. 44, pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635), niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Pouczenie

Jeżeli w trakcie przystąpienia do wycinki na drzewach zostaną stwierdzone gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów, wycinkę należy przeprowadzić po uzyskaniu dodatkowego zezwolenia, o którym mowa w art. 56 ust. 1 i 2 w/w ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 tejże ustawy w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą lub ochroną częściową. Właściwym organem do wydawania takich zezwoleń jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach.

12/1

4770/5

133/1

150/24

12/1

4770/6

81.2.33
75.38
78.44
74.71
64.67-10
64.67-11
64.67-12
64.67-13
64.67-14
64.67-15
64.67-16
64.67-17
64.67-18
64.67-19
64.67-20
64.67-21
64.67-22
64.67-23
64.67-24
64.67-25
64.67-26
64.67-27
64.67-28
64.67-29
64.67-30
64.67-31
64.67-32
64.67-33
64.67-34
64.67-35
64.67-36
64.67-37
64.67-38
64.67-39
64.67-40
64.67-41
64.67-42
64.67-43
64.67-44
64.67-45
64.67-46
64.67-47
64.67-48
64.67-49
64.67-50
64.67-51
64.67-52
64.67-53
64.67-54
64.67-55
64.67-56
64.67-57
64.67-58
64.67-59
64.67-60
64.67-61
64.67-62
64.67-63
64.67-64
64.67-65
64.67-66
64.67-67
64.67-68
64.67-69
64.67-70
64.67-71
64.67-72
64.67-73
64.67-74
64.67-75
64.67-76
64.67-77
64.67-78
64.67-79
64.67-80
64.67-81
64.67-82
64.67-83
64.67-84
64.67-85
64.67-86
64.67-87
64.67-88
64.67-89
64.67-90
64.67-91
64.67-92
64.67-93
64.67-94
64.67-95
64.67-96
64.67-97
64.67-98
64.67-99
64.67-100