

UMOWA NR ZP.272.3.66.2013

Zawarta w dniu 15.10.2013 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRON ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń - Ireneusza Szarca** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Adamem Cieślarem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Projekty i Nadzory Budowlane Adam Cieślar** z siedzibą w **43-400 Cieszyn ul. Skrajna 23b/4**, NIP 548-108-65-60 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 14.000 Euro tj. kwoty 56274,40 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 282, poz. 1650). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Przebudowa istniejącego budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Daszyńskiego 64”.
2. Zakres świadczonych usług obejmuje:
 - 1) Nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623), obejmujący pełnienie funkcji Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (wodociągowych i kanalizacyjnych) oraz branży elektrycznej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.
 - 2) Zastępstwo inwestycyjne obejmujące:
 - a) sprawdzenie dokumentacji technicznej,
 - b) bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcami na podstawie przyjętego harmonogramu robót,
 - c) koordynacja wszystkich wykonawców na placu budowy,
 - d) egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy,
 - e) udział w radach budowy,
 - f) prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót,
 - g) prowadzenie dokumentacji formalno-prawnej,
 - h) prowadzenie dokumentacji fotograficznej,
 - i) rozliczenie inwestycji,
 - j) sporządzanie niezbędnych sprawozdań i kontroli finansowych ,
 - k) dokonanie czynności odbiorowych wraz z odbiorem końcowym inwestycji,
 - l) dokonanie czynności odbiorowych w przypadku usuwania usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji lub rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa i normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli placu budowy podczas prowadzenia robót co najmniej 3 razy w tygodniu oraz wstawić na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 3. REALIZACJA UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) rozpoczęcie : po zawarciu umowy – wraz z rozpoczęciem robót przez Wykonawcę realizacji zadania pn., „Przebudowa istniejącego budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Daszyńskiego 64”

Janisław Jędrzej

- 2) zakończenie: po dokonaniu odbioru końcowego robót i rozliczeniu zadania oraz zakończenia inwestycji pod względem formalno-prawnym – orientacyjny termin - 31.05.2014 r.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany terminu wykonania umowy jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia okoliczności powodujących opóźnienie w wykonaniu umowy, których nie można było przewidzieć,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu umowy z powodu siły wyższej.

§ 4. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz usług określonych w § 1 ust.2 ustala się zgodnie z ofertą w wysokości **15 950,00 zł brutto** (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto).
2. Powyższe wynagrodzenie zawiera należny 23% podatek VAT i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dwóch poprawnie wystawionych faktur.
 - 1) Pierwsza faktura w wysokości 50% kwoty określonej w ust. 1 będzie płatna po przekroczeniu przez wykonawcę zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Daszyńskiego 64” 60% stanu zaawansowania robót i udokumentowaniu ich stosownym protokołem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 - 2) Druga faktura w wysokości 50% kwoty określonej w ust. 1, będzie płatna po łącznym spełnieniu niżej wymienionych warunków:
 - a) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego,
 - b) rozliczeniu realizacji przedmiotu umowy z Wykonawcą zadania pn. „Przebudowa istniejącego budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Daszyńskiego 64”,
 - c) rozliczeniu przedmiotu umowy,
 - d) przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania.
4. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTACJI STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Nadzór nad robotami branży konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie **Adam Cieślarski** legitymujący się uprawnieniami nr 107/89/B-B z dnia 26.04.1989 r. niezbędnymi do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania, o którym mowa w §2 umowy.
 - 2) Nadzór nad robotami branży sanitarnej pełnić będzie **Jan Ryszka** legitymujący się uprawnieniami nr 79/74/Kt z dnia 18.03.1974 niezbędnymi do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania, o którym mowa w §2 umowy.
 - 3) Nadzór nad robotami branży elektrycznej pełnić będzie **Józef Gajewski** legitymujący się uprawnieniami nr 30/II/84 z dnia 26.06.1984 niezbędnymi do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania, o którym mowa w §2 umowy.
2. Wykonawca wyznacza jednego z inspektorów, o których mowa w ust. 1 tj. **Adama Cieślarskiego** jako koordynatora czynności na budowie.
3. W przypadku gdy Wykonawca osobiście będzie pełnić funkcję jednego z inspektorów nadzoru inwestorskiego nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1 za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy - 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za każdy udowodniony przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

Jan Cieślarski

- 3) za każdy udowodniony przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
 - 4) za stwierdzenie przez Zamawiającego niewłaściwego pełnienia nadzoru przez Wykonawcę, w szczególności nie wywiązywanie się z obowiązków wymienionych w § 2, w tym również odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją techniczną lub obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
 4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji zamówienia.

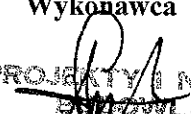
§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca nie wywiązuje się z warunków umowy określonych w § 2.
2. W okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, który będzie realizował zadanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udziału i przeprowadzenia odbioru usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę jako sprawującego nadzór inwestorski do podejmowania decyzji na budowie w sprawach technicznych i rozliczeniowych.

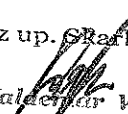
§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

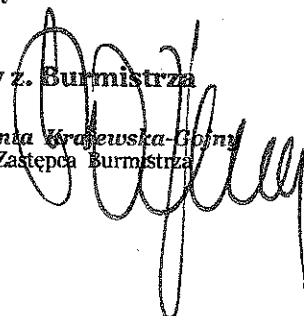
1. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

Wykonawca


PROJEKTY I NADZORY
BUDOWLANE
Adam Ciślar
43-400 CIESZYN, ul. Skrajna 23B
REGON 070262429

Zamawiający

z up. Skarbnika

Waldemar Węglarz
Kierownik Referatu Podatkowego
w Wydziale Finansowym

w z. Burmistrza

Jolanta Krawiecka-Gojna
Zastępca Burmistrza


RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511

