

UMOWA NR ZP.272.1.17.2013

Zawarta w dniu 02.07.2013 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń - Ireneusza Szarca zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Stanisławem Łacek prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **WIRO Stanisław Łacek** z siedzibą w Istebnej 1241, 43-470 Istebna, NIP 548-005-35-35 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym dalej „Wykonawcą” zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”.

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 27.06.2013 r., na podstawie art. 39 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie ogrodzenia na placach zabaw w Parku Kuracyjnym, przy ul. Różanej oraz ul. Wiśniowej na obszarze Miasta Ustroń, które posiada status uzdrowiska w granicach administracyjnych Miasta w ramach zadania pn.: „Wykonanie ogrodzeń placów zabaw”.
2. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy robót:
 - 1) Etap I - Plac zabaw przy ul. Różanej usytuowany na nieruchomościach pgr nr 380/62 i 380/63. Zakres robót etapu obejmuje:
 - a) wytyczenie ogrodzenia placu zabaw zgodnie z projektem,
 - b) wykonanie systemowych fundamentów betonowych,
 - c) wykonanie ogrodzenia systemowego, płot z paneli wykonanych z prętów metalowych i ocynkowanych o grubości minimum 5 mm, powlekanych powłoką poliestrową w kolorze RAL 6005 o wysokości 150 cm i maksymalnym rozstawie prętów do 260 cm,
 - d) wyposażenie ogrodzenia w 2 furtki o wymiarach 100x150 cm i bramę wjazdową 300x150 cm.
 - 2) Etap II - Plac zabaw przy ul. Wiśniowej usytuowany na nieruchomości pgr nr 384/246. Zakres robót etapu obejmuje:
 - a) wytyczenie ogrodzenia placu zabaw zgodnie z projektem,
 - b) rozebranie istniejącego ogrodzenia z drewnianych bali,
 - c) wykonanie systemowych fundamentów betonowych,
 - d) wykonanie ogrodzenia systemowego, płot z paneli wykonanych z prętów metalowych i ocynkowanych o grubości minimum 5 mm, powlekanych powłoką poliestrową w kolorze RAL 6005 o wysokości 150 cm i maksymalnym rozstawie prętów do 260 cm
 - e) wyposażenie ogrodzenia w 3 furtki o wymiarach 100x150 cm i bramę wjazdową 300x150 cm.
 - 3) Etap III - Plac zabaw w Parku Kuracyjnym usytuowany na nieruchomościach pgr nr 259/2 i 217/4 w Ustroniu. Zakres robót etapu obejmuje:
 - a) wytyczenie ogrodzenia placu zabaw zgodnie z projektem,
 - b) rozebranie istniejącego ogrodzenia od zachodniej strony placu i od potoku Bładniczka,
 - c) wykonanie systemowych fundamentów betonowych,
 - d) wykonanie ogrodzenia systemowego, płot z paneli wykonanych z prętów metalowych i ocynkowanych o grubości minimum 5 mm, powlekanych powłoką poliestrową w kolorze RAL 6005 o wysokości 120 cm i maksymalnym rozstawie prętów do 260 cm. Słupki ogrodzenia metalowe, ocynkowane z profili zamkniętych powlekanych powłoką poliestrową w kolorze RAL 6005 lub metalowe proszkowo w kolorze RAL 6005,
 - e) wyposażenie ogrodzenia w 5 furtek o wymiarach 100x120 cm i bramę wjazdową 300x120 cm,
 - f) wykonanie poręczy z gotowych wyrobów ze stali nierdzewnej z rur polerowanych, wykończonych na „mat” Ø 35 i Ø 75. Wszystkie elementy mocujące i uzupełniające użyte do wykonania poręczy należy skompletować ze stali nierdzewnej,

Kuciel
Łacek

- g) wykonanie siedziska z elementów drewnianych wykonanych z drewna modrzewiowego lub jesionowego. Do wyrobu siedzisk należy użyć drewna klasy I bez sęków i rozwarstwień – drewno musi być sezonowane.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ogrodzenia w taki sposób by odległość między dołem furtek, bram oraz paneli ogrodzenia, a nawierzchnią była minimalna i uniemożliwiała przedostawanie się zwierząt na place zabaw. Panele ogrodzenia zostaną zamontowane wykończeniem płaskim lub zaokrąglonym na górze ogrodzenia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace starannie ochraniając istniejącą zieleni oraz urządzenia zabawowe i powierzchnię placu. Pnie drzew w trakcie prac osłonięte zostaną matami słomianymi lub innym naturalnym skutecznym materiałem ochronnym.
 5. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiony został w projektach ogrodzeń, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót, które mają charakter pomocniczy przy wycenie oferty.
 6. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia 18.06.2013 r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
 7. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust. 5 stosuje się postanowienia umowy.

§ 3. REALIZACJA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
 - 1) Etap I – od dnia zawarcia umowy do 31 lipca 2013 roku,
 - 2) Etap II – od 1 sierpnia 2013 roku do 30 sierpnia 2013 roku,
 - 3) Etap III – od 2 września 2013 roku do 30 września 2013 roku.
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili ich zakończenia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na okres budowy, tj. od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
 - 1) Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 2) Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego / wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000,00 zł.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Joanna Pietrzyk;
 - 2) po stronie Wykonawcy: Stanisław Łacek - kierownik budowy.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

Łacek

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie wszystkich etapów przedmiotu umowy określonych § 2 ust. 2, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na **kwotę brutto w wysokości 75 068,75 zł**, (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 75/100 brutto), przy czym:
 - 1) Wynagrodzenie za etap I zgodnie z formularzem cenowym wynosi: 13 153,12 zł brutto,
 - 2) Wynagrodzenie za etap II zgodnie z formularzem cenowym wynosi: 19 833,33 zł brutto,
 - 3) Wynagrodzenie za etap III zgodnie z formularzem cenowym wynosi: 42 082,30 zł brutto,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.
3. Każde wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia budowy. Podstawę do rozliczenia robót stanowią będą protokoły odbioru robót, o których mowa w § 6 ust. 3 oraz prawidłowo wystawione faktury za każdy etap określony w § 2 ust. 2.
4. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na płatnika: Miasto Ustroń ul. Rynek 1, 43 - 450 Ustroń NIP 548-240-74-34.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Strony postanawiają, że każdy etap określony w § 2 ust. 2 będzie przedmiotem odrębnego odbioru
2. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Z odbioru każdego etapu przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Komisja, o której mowa w ust. 2 w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru poszczególnego etapu przystąpi do jego odbioru.
5. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7. GWARANCJA

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego każdego etapu określonego w § 2 ust. 2.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
3. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 8. RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

Handwritten signature and initials.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w sposób i z terminem uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i Zamawiający zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie do 7 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust.3.
5. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia takiej wiadomości.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie wszystkich etapów, określonego w § 5 umowy,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie wszystkich etapów, określonego w § 5 umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za naruszenie postanowień §10 ust.2 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za wykonanie wszystkich etapów, określonego w §5 umowy.
7. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.
9. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za opóźnienie w realizacji umowy lub usunięciu wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy.
10. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
3. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców integralną część umowy stanowi załącznik, w którym określa się zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
4. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy oraz przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy stosownie do postanowień art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia kiedy powziął wiadomość o okolicznościach wskazanych w ust.2.

Handwritten signature

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3753,44 zł (stanowiącej 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT) w formie _____.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. 2627,41 zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data końcowego odbioru robót).
4. Pozostała część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty określonej w ust.1, tj. 1126,03 zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

§ 12. ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z brzmieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- a) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
- b) zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
- c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- d) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- e) okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie:

- a) ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy w przypadku podniesienia stawki podatku VAT,
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy będącej następstwem przyjęcia odmiennych założeń projektowych od stwierdzonego stanu faktycznego (roboty zaniechane). W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

3) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teledresowych Wykonawcy; Zamawiającego itp.).

4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

5) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

Handwritten signature: Kasia Bo

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) i Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 18.06.2013 r.
- 3) Dowód wniesienia należytego zabezpieczenia umowy.

Zamawiający

.....
wz. Burmistrza

Jolanta Krajewska-Gojna
Zastępca Burmistrza

SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Zychkoś

RADCA PRAWNY
Maria Sikora
Kt - B - 511

Wykonawca

.....
WYRO
Wykonawstwo Instalacji i Robót Ogólnobudowlanych
Stanisław Łacek
43-470 Istebna 1241
tel/fax 033 855 61 23 kom 609 753 804
NIP 548-005-35-35 REGON 002416325