

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Dotyczy przetargu nieograniczonego na

„Przebudowa istniejącego budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Daszyńskiego 64”

Wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie podstaw wycen (KNR) dla przedmiaru instalacje elektryczne. Brak podstaw wycen spowoduje dużą rozbieżność w ilości roboczogodzin między ofertami, a co za tym idzie w kwocie wyceny. Zaznaczamy, że tylko dla instalacji elektrycznych nie zostały udostępnione podstawy wycen.

Odpowiedź na pytanie nr 1

W Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w Rozdziale 2 „Zakres i forma dokumentacji projektowej” w §6.1 podano co powinien zawierać przedmiar robót. Ponadto w §10.1 sprecyzowano jakie informacje należy podać dla każdej pozycji przedmiaru:

- 1) Numer pozycji przedmiaru (został podany w przedmiarze robót elektrycznych – kolumna 1),
- 2) Kod pozycji przedmiaru określony zgodnie z ustaloną systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych (został podany w przedmiarze robót elektrycznych – kolumna 2 i 3),
- 3) Numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierający wymagania dla danej pozycji przedmiaru (został podany w przedmiarze robót elektrycznych – kolumna 5),
- 4) Nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej (został podany w przedmiarze robót elektrycznych – kolumna 4),
- 5) Jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru (została podana w przedmiarze robót elektrycznych – kolumna 6)
- 6) Ilość jednostek miary pozycji przedmiaru (została podana w przedmiarze robót elektrycznych – kolumna 7 i 8).

Z powyższego wynika, że zamieszczony przedmiar robót elektrycznych jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Ponadto w założeniach kosztorysowych do przedmiaru oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót określono precyzyjnie zakres prac objętych poszczególną pozycją przedmiaru robót.

Pytanie nr 2

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej tymczasowego zadaszenia chodnika dla bezpiecznego ruchu pieszych podczas prowadzenia robót budowlanych na obiekcie, prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający ma zamiar rozwiązać kwestię kosztów związanych z zabezpieczeniem chodnika i wyłączeniem go z ruchu pieszych?

Odpowiedź na pytanie nr 2

W przedmiarze przewidziano kompletne rusztowanie dla prac związanych z przebudową (przedmiar robót pozycja 201). Na czas prac związanych z wykonaniem robót remontowych dachu, prac wyburzeniowych i elewacyjnych chodnik od strony ul. Daszyńskiego na całej długości budynku będzie wyłączony z ruchu i ogrodzony. Ruch pieszy na ww. odcinku będzie odbywał się chodnikiem po przeciwnej stronie ul. Daszyńskiego. Ww. ustalenie nie dotyczy wjazdu na posesję (działki nr 136/82 i 136/126) oddalonego od remontowanego budynku o 4,3 m.

Wjazd na posesję będzie okresowo wyłączany z ruchu przy pracach w obrębie wjazdu, ściśle wg harmonogramu prac zatwierdzonego przez Inwestora i Inspektora Nadzoru. Koszty związane z wyłączeniem z ruchu chodnika przy budynku, oznakowaniem i wyłączeniami wjazdu na ww. posesję ponosi Wykonawca. W trakcie prac wykończeniowych wewnątrz obiektu nie jest konieczne zamknięcia chodnika; obsługę budowy zaleca się prowadzić od strony dziedzińca wewnętrznego.

Pytanie nr 3

Czy w pomieszczeniach piwnicy można zamienić okna drewniane i parapety wewnętrzne na okna PCV w wymaganym kolorze?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę drewnianych okien i parapetów w piwnicy na okna PCV.

Pytanie nr 4

Brak w przedmiarach pozycji dotyczących kosztów utylizacji gruzu, jeśli Zamawiający zutylizuje gruz we własnym zakresie to proszę podać miejsce jego składowania w odległości do 3 km od placu budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Ewentualną konieczność utylizacji gruzu należy ująć w pozycjach odwóz gruzu.

Pytanie nr 5

Brak w dokumentacji określenia odporności ogniowej sufitów podwieszanych z płyt kartonowo-gipsowych na poddaszu.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Wszystkie zastosowane płyty gipsowe muszą mieć przynajmniej standardową klasyfikację w zakresie reakcji na ogień tj. A2-s1, d0 wg załącznika B1 normy PN-EN 520.

Pytanie nr 6

W dokumentacji nie zamieszczono projektu balustrady w klatce schodowej.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Należy zastosować balustradę stalową prętową, typową, montowaną do boku schodów, malowaną proszkowo w kolorze grafitowym S 7005-R80B wg NCS-INDEX lub szarym S 2005-R80B wg NCS-INDEX, albo wykonać balustradę wzorowaną na zaprojektowanej balustradzie zewnętrznej, montowaną do boków schodów i malowaną proszkowo jw.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuszcza inny wymiar płytek podłogowych oraz schodowych nr 30x30 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający dopuszcza wymiar płytek ceramicznych na posadzki 30x30 [cm] lub większy.

Pytanie nr 8

Brak w przedmiarze pozycji dla płytek klinkierowych na kominach ponad dachem.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Okładanie kominów płytkami klinkierowymi ponad dachem ujęte jest w pozycji 214 przedmiaru (dział elewacja).

w z. Burmistrza

Ireneusz Staniak
Sekretarz Miasta