

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Dotyczy przetargu nieograniczonego na

**„Przebudowa istniejącego budynku biurowego na budynek
mieszkalny wielorodzinny przy ul. Daszyńskiego 64”**

Wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 9

Ze względu na ryczałtowy charakter zadania, prosimy o potwierdzenie, że oferenci nie mają obowiązku załączania do oferty kosztorysów, które przy ryczałcie mają wyłącznie charakter informacyjny, pomocniczy.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Wykonawca nie ma obowiązku załączania do oferty kosztorysów ofertowych.

Pytanie nr 10

Prosimy o umieszczenie na stronie Zamawiającego wszelkich wzorów dokumentów oświadczeń wykazów robót itd. w wersji edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający nie przewiduje możliwości zamieszczenia na stronie internetowej wzorów dokumentów w formacie innymi niż .pdf.

Pytanie nr 11

Prosimy o umieszczenie przedmiaru elektrycznego z podaniem nakładów KNR- brak tych nakładów w zamieszczonym przedmiarze. Pozostałe przedmiary zawierają nakłady, nr katalogów KNR.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie nr 12

Czy wykonawca będzie mógł wystawiać faktury częściowe, w okresach miesięcznych, za wykonany i odebrany częściowy zakres prac? W projekcie umowy jest tylko mowa o jednej fakturze za listopad 2013r i końcowej fakturze, czy oznacza to, że wykonawca ma kredytować inwestycję Urzędu Miasta Ustroń?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zgodnie z projektem umowy Wykonawca wystawi dwie faktury. Pierwszą po dokonaniu częściowego odbioru robót w terminie do końca miesiąca listopada 2013 r, a drugą po dokonaniu odbioru końcowego w 2014 roku.

Pytanie nr 13

Prosimy o wykreślenie z projektu umowy par 10 pkt 2 zapisów niepozwalających na wprowadzenie podwykonawcy na zakres robót niewymienionych w ofercie. Zapisy w obecnym brzmieniu są sprzeczne z ustawą Pzp Kodeksem Cywilnym i orzecznictwem KIO. Zamawiający nie ograniczył udziału podwykonawcy w zamówieniu publicznym więc wykonawca może swobodnie nawet w trakcie trwania umowy, zmienić zdanie i powierzyć prace podwykonawcom, powiadamiając Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający wykreśla ust. 2 z § 10 projektu umowy, który brzmi „Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie”

Pytanie nr 14

Czy błędne określenie podatku VAT na zakresy prac przy stawkach 8% i 23% będzie skutkowało wykluczeniem i odrzuceniem oferty wykonawcy zgodnie z wyrokiem SN? „...Określenie w ofercie ceny z nieprawidłową stawką VAT to błąd w obliczaniu skutkujący odrzuceniem oferty ...”-uchwały Sądu

Najwyższego z 20 października 2011 r. (sygnatury akt III CZP 52/11 i III CZP 53/11)

Odpowiedź na pytanie nr 14

Tak.

Pytanie nr 15

Zgodnie ze specyfikacją techniczną punkt 3.15 należy wycenić element przebudowa sieci napowietrznej nN. W przedmiarze robót nie ujęto przebudowy sieci napowietrznej nN. Czy należy ująć ten element, jeżeli tak to prosimy o podanie pozycji w których należy ująć element przebudowa sieci napowietrznej nN.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Roboty związane z przebudową sieci napowietrznej nN są już wykonane – nie wchodzą w zakres zamówienia.

Pytanie nr 16

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rozwinięcie instalacji wewnętrznej wod-kan budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający uzupełnił rysunek „schemat c.o.” na stronie internetowej

Pytanie nr 17

Prosimy o podanie zestawienia wyposażenia mieszkań w przybory sanitarne: umywalka, wanna, wc, zlewozmywak nakładany z szafką, baterie i zaworki do armatury,

Odpowiedź na pytanie nr 17

Przedmiotowe wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 18

Czy wodomierze i ciepłomierze mieszkaniowe mają być zabudowane w szafkach? Jeżeli tak to prosimy o podanie ich specyfikacji.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Ciepłomierze muszą być zabudowane w szafkach zgodnie z rysunkami projektu oraz załączonym nowym przedmiarem – pozycje dodatkowe. Wodomierze zgodnie z projektem są w lokalach – Zamawiający nie planuje zabudowy w szafkach.

Pytanie nr 19

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ pkt10 2) w zakresie pkt 8 4b. Żądanie by każdy z konsorcjantów miał polisę OC jest zaprzeczeniem zapisów ustawy pzp, gdzie zasoby konsorcjantów w tym także ekonomiczne i finansowe sumuje się. Przesłanka umożliwiająca ubieganie się o udzielenie zamówienia jako konsorcjum wynika wprost z przepisu art. 23 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (DzU z 2010r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.; dalej ustawa p.z.p.). Co do zasady, wykonawcy uczestniczący w konsorcjum powinni być traktowani jako jeden podmiot, a co za tym idzie tak samo jak wykonawca działający samodzielnie. Prosimy o wykreślenie zapisu by każdy z członków konsorcjum miał wykazać się posiadana i opłaconą polisą OC

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający zmienia pkt 10 ppkt 2 SIWZ w następujący sposób:

„W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, spełnienie przez nich warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 8 SIWZ oceniane będzie łącznie, zaś badanie braku podstaw do wykluczenia przeprowadzone będzie w odniesieniu do każdego z Wykonawców.”

Pytanie nr 20

W projekcie technicznym instalacji wod-kan i c.o. brak zestawień materiałów. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Należy przyjąć zestawienie materiałów zgodne z przedmiarem i projektami – dodatkowe zestawienie, jeżeli przedmiar jest niewystarczający, należy sporządzić samodzielnie dla swoich potrzeb.

Pytanie nr 21

W przedmiarze instalacji wody brak zaworów odcinających pod pionami występujących na rzucie piwnic

rys. nr 2. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zawory odcinające wody pod pionami należy zastosować zgodnie z projektem instalacji – rys 2. Zawory zostały uwzględnione w skorygowanym przedmiarze

Pytanie nr 22

Zarówno w przedmiarze wewnętrznej instalacji wody jak i przyłącza wody występują: zawór antyskażeniowy (fi 32mm i fi 50mm?) i wodomierz główny na wejściu do budynku (fi 25mm i fi 40mm?). Prosimy o określenie w którym kosztorysie należy zaliczyć zawór antyskażeniowy i wodomierz i podać ich średnice

Odpowiedź na pytanie nr 22

Należy wyłączyć zawór antyskażeniowy i licznik główny wody z jednego z przedmiarów . Trzeba zastosować dla budynku 1 szt. - zawór antyskażeniowy Ø 40 na rurze Ø 50 x 4 i wodomierz główny na wejściu Ø25

Pytanie nr 23

W przedmiarze instalacji wod-kan brak urządzeń białego montażu: umywalki L=?mm - p szt., miski ustępowe kompaktowe(?) -9 szt., zlewozmywaki 2-komorowe nierdzewne - 9 szt. oraz syfony zlewozmywakowe - 9 szt., wanny L=?mm stalowe czy akrylowe - 9 szt., baterie umywalkowe stojące - 9 szt., baterie zlewozmywakowe stojące - 9 szt., baterie ściennie wannowe - 9 szt. Czy ten zakres robót nie jest przedmiotem przetargu? Jeżeli jest to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Powyższe wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 24

Czy umywalki mają być wyposażone w postumenty? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Wykonanie nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 25

Czy zlewozmywaki będą montowane na szafkach i w kosztorysie należy uwzględnić koszt szafek zlewozmywakowych?

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zlewozmywaki w pomieszczeniach gospodarczych mają być mocowane na wspornikach (lub innej konstrukcji) stabilnie i trwale do ściany.

Pytanie nr 26

Czy wanny należy wyposażyć w obudowy?

Odpowiedź na pytanie nr 26

Wykonanie nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 27

W załączniku nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla zadania "Przebudowa istniejącego budynku biurowego na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Daszyńskiego 64" podana dla przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej stawkę VAT 8%. Dla infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu stawka podatku VAT wynosi 23%. Proszę o podanie którą stawkę zastosować. Jeżeli stawka VAT 8% to proszę podać podstawę jej zastosowania.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Na podstawie interpretacji Urzędów Skarbowych dla przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowej stawka podatku VAT powinna wynosić 23 %. W związku z powyższym Zamawiający zmienia załącznik nr 8 do SIWZ wprowadzając poprawną stawkę podatku VAT dla pozycji nr 3 formularza cenowego – 23 %

Pytanie nr 28

Prosimy o określenie zakresu robót demontażowych w robotach instalacyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Demontaż robót instalacyjnych występuje w małym zakresie i należy dodać go do robót rozbiórkowych.

Pytanie nr 29

Czy Zamawiający i Dostawca wody dopuszcza na przyłączy wody zastosowanie armatury zamiennej do armatury Hawle o parametrach analogicznych?

Odpowiedź na pytanie nr 29

Armatura na przyłączy wody jest zgodna z wymaganiami dostawcy wody i nie przewiduje się zamiany

Pytanie nr 30

W przedmiarze przyłącza wody brak nakładów na badanie jakości wody (chemiczne i bakteriologiczne). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Zamawiający zrezygnował z badania jakości wody. Dostawca wody dostarcza ją we właściwej jakości

Pytanie nr 31

W przedmiarach na przyłącza kanalizacji deszczowej i sanitarnej brak nakładów na włączenie się rurociągami do istniejących studzienek kanalizacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Nakłady na włączenie się do istniejących studzienek kanalizacyjnych są ujęte w kosztach wykonania ww. kanalizacji deszczowej czy sanitarnej. Jeżeli nie wydają się wystarczające proszę zastosować wycenę indywidualną.

Pytanie nr 32

Prosimy o określenie rodzaju rusztu w odwodnieniu liniowym w kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zaprojektowano odwodnienie liniowe z rusztem żeliwnym . Ruszt określono zarówno w projekcie i przedmiarach (przedmiar dla kanalizacji deszczowej).

Pytanie nr 33

W przedmiarach na przyłącza kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz przyłącza wody brak nakładów na pompowanie wody z wykopów - w rejonie Ustronia występują grunty nawodnione. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o nakłady na pompowanie wody.

Odpowiedź na pytanie nr 33

W rejonie budynku przy ul. Daszyńskiego 64 w Ustroniu nie występują utrudnienia w postaci gruntów nawodnionych. W przypadku wystąpienia w wykopach wód gruntowych, Wykonawca winien wypompować wodę na koszt własny.

Pytanie nr 34

W przedmiarze kanalizacji sanitarnej brak nakładów na wywóz zdemontowanego rurociągu betonowego fi 200mm - 44,0m na wysypisko i utylizację. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Wywóz i utylizację rurociągu należy doliczyć do kosztów demontażu.

Pytanie nr 35

Prosimy o korektę przedmiaru instalacji c.o. - zarówno ilości i wielkości grzejników płytowych i łazienkowych z przedmiaru nie odpowiadają ilości i wielkości grzejników zestawionych wg rzutów parteru i poddasza (rys. nr 6 i 7).

Odpowiedź na pytanie nr 35

Wykonano korektę przedmiaru WEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD.-KAN.; CO - PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. DASZYŃSKIEGO W USTRONIU. Skorygowany przedmiar jest dokumentem

obowiązującym. Zamieniono rysunek SCHEMAT CO. Skorygowany rysunek jest dokumentem obowiązującym. Dodano do dokumentacji przetargowej rys nr 5 ROZWINIĘCIE INSTALACJI WODY 1 i 2 i rys 10 - ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ.

Pytanie nr 36

W przedmiarze instalacji c.o. brak nakładów na dostawę i montaż szafek podtynkowych na ciepłomierz główny i ciepłomierze dla poszczególnych mieszkań zgodnie z opisem technicznym. Brak również nakładów na wykucie wnęk pod szafki na ciepłomierze. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 36

Skrzynki dla instalacji c.o. uwzględniono w skorygowanym przedmiarze WEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD.-KAN.; CO - POZYCJE DODATKOWE

Pytanie nr 37

W PT instalacji c.o. brak zaworów na odcięcie ciepłomierzy (2 szt. zaworów na 1 szt. ciepłomierza), a w przedmiarze instalacji c.o. brak nakładów na podejścia do ciepłomierzy i na montaż zaworów odcinających ciepłomierze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Skorygowano jw. w przedmiarze WEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD.-KAN.; CO - POZYCJE DODATKOWE

Pytanie nr 38

W przedmiarze instalacji c.o. w poz. 74 zaliczono 22 szt. zaworów odpowietrzających, natomiast w zestawieniu w PT w poz. 10 zaliczono 4 szt. zaworów odpowietrzających. Prosimy o wyjaśnienie ile zaworów odpowietrzających zaliczyć w kosztorysie.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Skorygowano jw. w przedmiarze WEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD.-KAN.; CO - POZYCJE DODATKOWE.

Pytanie nr 39

Czy w związku ze złym stanem technicznym tynków zewnętrznych ścian w poziomie parteru na elewacji wschodniej, Inwestor nie przewiduje wykonania izolacji ścian (np. w postaci iniekcji krystalicznej) oraz wykonania tynków renowacyjnych wewnętrznych na ścianach piwnicy? - brak w projekcie i przedmiarach. Prosimy o ewentualne uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 39

Ściany budynku przy ul. Daszyńskiego 64 w Ustroniu są suche, piwnice są suche i nie ulegały zamakaniu - istniejąca izolacja obiektu jest wystarczająca. Nie zaprojektowano dodatkowych izolacji.

Pytanie nr 40

Czy Inwestor nie przewiduje wykonania instalacji nawiewno-wywiewnej w piwnicach? - brak w projekcie i przedmiarach. Prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 40

W budynku brak instalacji gazowej. Piwnice wyposażone są w okna. Należy wykonać wszystkie kominy wentylacyjne zgodnie z projektem. Ściany budynku są jednowarstwowe, zastosowano tynk zewnętrzny renowacyjny i farby elewacyjne krzemianowe.

Pytanie nr 41

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego Załączników do SIWZ Nr 1 do 8 w formie edytowalnej tzn. w formacie WORD.

Odpowiedź na pytanie nr 41

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10.

Pytanie nr 42

Formularz Cenowy - w poz. nr 3 (Przyłacza kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej) VAT wynosi 8% - naszym zdaniem dla tych robót podatek VAT wynosi 23% - prosimy o korektę stawki VAT w formularzu cenowym.

Odpowiedź na pytanie nr 42

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 27

Pytanie nr 43

Zgodnie z zapisami w paragrafie "5" projektu umowy wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i niezmiennym do zakończenia budowy - w jaki sposób zostaną wypłacone wykonawcy roboty, które będzie można uzgodnić z projektantem, inwestorem, inspektorem nadzoru i konserwatorem zabytków dopiero na etapie realizacji inwestycji co zostało kilkakrotnie zapisane w opisie technicznym i STWiOR?

Odpowiedź na pytanie nr 43

Zgodnie z zapisami § 2 ust. 5 projektu umowy „*W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust. 3 stosuje się postanowienia umowy*” Oznacza to, że wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z § 5 projektu umowy.

Pytanie nr 44

Brak w przedmiarze rozebrania obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych zgodnie z zapisami w STWiOR Część ogólna pkt. 1.2.1/a - prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 44

Należy dodać do wyceny rozebranie rynien i rur spustowych (brak pozycji w przedmiarze) obmiar zgodny z projektem ~ 57 m rynien i ~ 18 m rur spustowych.

Pytanie nr 45

Brak w przedmiarze demontażu istniejącego świetlika dachowego zgodnie z zapisem w STWiOR Część ogólna pkt. 1.2.1/c - prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 45

Należy dodać do wyceny rozebranie świetlika dachowego i odjąć z pozycji rozebranie dachu stosowną do wymiaru świetlika powierzchnię pokrycia dachowego (brak pozycji w przedmiarze).

Obmiar zgodny z projektem ~ 7,5 m².

Pytanie nr 46

Brak w przedmiarze rozebrania zwodów instalacji odgromowej zgodnie z zapisem w STWiOR Część ogólna pkt. 1.2.1/d - prosimy o uzupełnienie z podaniem ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 46

Aktualnie budynek posiada niekompletną instalację odgromową i należy dodać do wyceny rozebranie ww. instalacji (brak pozycji w przedmiarze). Obmiar zgodny z wizją lokalną - zwody pionowe ~ 18 m.

Pytanie nr 47

Brak w przedmiarze wykonania doświetlenia piwnic pokazanego na przekroju B-B (szczegół A) - prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 47

Należy wykonać doświetlacze okienne - 4 szt. o wymiarach wewnętrznych 100x30 cm i 2 szt. o wymiarach wewnętrznych 130x30 cm, rys. nr 2 – rzut piwnic. Można zastosować gotowe doświetlacze okienne. Należy zastosować wycenę indywidualną - kalkulacja własna .

Pytanie nr 48

Brak w przedmiarze wykonania ganku od strony wschodniej - prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 48

Ganek od strony wschodniej został ujęty w pozycjach nr 99, 100, 101 przedmiar budynku ul. Daszyńskiego 64 w Ustroniu – roboty budowlane.

Pytanie nr 49

Brak w przedmiarze wykonania odzwierciedlenia istniejących sklepień odcinkowych w elementach gipsowo-kartonowych i ich montażu w tych samych miejscach po wykonaniu nowego stropu żelbetowego

zgodnie z pkt. VII A opisu technicznego - prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 49

Należy wykonać odwzorowanie stropu zgodnie z oryginałem i opisem w specyfikacji, na stropie fragmentu korytarza wewnętrznego od strony parkingu [w miejscu gdzie istniał strop oryginalny] - pow. sufitu do odwzorowania ~ 6 m² . Należy zastosować wycenę indywidualną - kalkulacja własna. Powyższe wyliczenie należy odjąć od pozycji kosztorysowych związanych z wykonaniem tynków i gładzi w ww. fragmencie korytarza .

Pytanie nr 50

Na rys. nr 19 (wieżba dachowa) w zestawieniu elementów konstrukcyjnych wyszczególniono krokwie K1a, K1b, K2b i K3b jako zamienne - prosimy o wyjaśnienie, gdzie te krokwie mają być zamontowane oraz czy należy je ująć w wycenie (brak w przedmiarze)?

Odpowiedź na pytanie nr 50

W przedmiarze przyjęto wieżbę wykonaną z krokwi K1, K2, K3 o długości 7,0 m – 8,45 m, w przypadku nie możliwości otrzymania ww długości krokwi można je zamienić na krokwie łączone na płatwi o długości od 1,95 m – 6,0 m.

Pytanie nr 51

Brak w przedmiarze wykonania posadzek w mieszkaniach (płytki lub panele), czy ich wykonanie nie wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź na pytanie nr 51

Wykonanie nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 52

Poz. nr 198 - gładzie gipsowe - z wyliczonych ilości została wyminusowana powierzchnia pod płytki glazurowe w ilości 201,68 m² - brak w przedmiarze licowania ścian płytkami na powierzchni jw. - czy nie wchodzi one w zakres przetargu?

Odpowiedź na pytanie nr 52

Wykonanie nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 53

Prosimy o uzupełnienie projektu małej architektury o rysunki nr 24, 25 i 26 - brak w materiałach przetargowych.

Odpowiedź na pytanie nr 53

Rysunki w załączeniu.

Pytanie nr 54

Poz. nr 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23 - powierzchnia robót wynosi 400,30 m² natomiast wg zestawienia powierzchni na rysunku nr 1 "Projekt zagospodarowania terenu" powinno być: 412,61 + 26,45 = 439,06 m² - prosimy o podanie prawidłowej powierzchni do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 54

Należy przyjąć powierzchnię z kosztorysu.

Pytanie nr 55

Poz. nr 24 - 27 - nawierzchnia z kostki grub. 8 cm na powierzchni 395,50 m² - wg zestawienia powierzchni na rysunku nr 1 "Projekt zagospodarowania terenu" powinno być 412,61 m² - prosimy o podanie prawidłowej ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 55

Należy przyjąć powierzchnię z kosztorysu.

Pytanie nr 56

Poz. nr 28 - nawierzchnia z kostki grub. 6 cm na powierzchni 4,80m² - wg zestawienia powierzchni na rysunku nr 1 "Projekt zagospodarowania terenu" powinno być 26,45 m² - prosimy o podanie prawidłowej

ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 56

Należy przyjąć powierzchnię z kosztorysu.

Pytanie nr 57

Brak w przedmiarze wykonania korytka odwadniającego z rusztem przy wejściu do piwnicy pokazanego na rys. nr 26 - prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 57

Ujęto w kosztorysie branżowym: przyłączy kanalizacji deszczowej, roboty montażowe poz. 14.

Pytanie nr 58

Brak w przedmiarze regulacji wysokości wszystkich studzienek i zasuw do poziomu nawierzchni zgodnie z zapisem w pkt. 1.2.4/b STWiOR budowlanych - prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości studzienek do regulacji.

Odpowiedź na pytanie nr 58

Należy przyjąć regulację 2 zasuw wodociągu. Sieć kanalizacji sanitarnej przeznaczona jest do remontu, sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano nową.

Pytanie nr 59

Brak w przedmiarze wykonania trawnika i posadzenia krzewów, zdjęcia i ponownego rozścielenia ziemi urodzajnej i kształtowania terenu zgodnie z zapisem w pkt. 1.2.4/h STWiOR budowlanych - prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem zakresu i ilości robót.

Odpowiedź na pytanie nr 59

Należy przewidzieć tylko wyrównanie terenu.

Pytanie nr 60

W związku z zapisami umowy stanowiącej załącznik do SIWZ dla w/w przetargu mówiącym o możliwości częściowego odbioru robót do końca listopada 2013 r (§ 5 pkt. 4 a) oraz o końcowym odbiorze (§ 5 pkt. 4 b), zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy zamawiający na podstawie tych zapisów dopuszcza możliwość 2 odbiorów robót, a co za tym idzie 2 fakturowań?

Odpowiedź na pytanie nr 60

Tak. Zgodnie z zapisami projektu umowy.

w z. Burmistrza
Ireneusz Staniek
Sekretarz Miasta