



PROJEKT UMOWY NR ZP.271.1.44.2013

Zawarta w dniu _____ r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRONŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń - Ireneusza Szarca** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia _____, na podstawie art. 39 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie strefy sportu i rekreacji w Parku Kościuszki - dostawa i montaż urządzeń zabawowo-rekreacyjno-sportowych i małej architektury wraz z oświetleniem solarnym, wykonanie bezpiecznych nawierzchni, remontu istniejących boisk, strefy malucha i parku dla psów w ramach projektu i zadania pn: „Nowy produkt turystyczny Ustroń - strefa sportu i rekreacji w Parku Kościuszki w rejonie bulwarów nadwiślańskich” realizowanego i współfinansowanego z Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.
2. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:
 - a) **Etap I** – Wykonanie remontu istniejących boisk do mini koszykówki, badmintonu;
 - b) **Etap II** - Dostawa i montaż urządzeń zabawowo-rekreacyjno-sportowych;
 - c) **Etap III** – Wykonanie nawierzchni bezpiecznej, syntetycznej, poliuretanowej „wylewanej” pod urządzenia zabawowo-rekreacyjno-sportowe;
 - d) **Etap IV** – Dostawa, montaż urządzeń i wykonanie strefy malucha;
 - e) **Etap V** - Dostawa i montaż ławek, koszy na śmieci i latarni solarnych;
 - f) **Etap VI** – Wykonanie parku dla psów.
3. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiony został w opisie i specyfikacjach technicznych wykonania prac oraz przedmiarach prac, które mają charakter pomocniczy przy wycenie oferty.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia _____ będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
5. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust. 3 stosuje się postanowienia umowy.

§ 3. REALIZACJA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **data rozpoczęcia: 31.01.2014 r., data zakończenia: 30.04.2014 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i profesjonalnego wykonania przedmiotu Umowy, z należytą starannością, zgodnie z treścią udzielonego zamówienia, przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu informacji pozyskanych od Zamawiającego w trakcie konsultacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim doświadczeniem, przygotowaniem, środkami rzeczowymi i zasobami ludzkimi pozwalającymi prawidłowo - w tym zgodnie z przyjętymi terminami - wykonać przedmiot Umowy.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu wykonania zamówienia aż do chwili ich zakończenia – tj. podpisania



protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi pracami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami przedmiotu umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się na okres prowadzenia prac wynikających z przedmiotu umowy, tj. od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia prac – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
 - 1) Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 2) Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego / wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi 1.000 000,00 zł.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: _____;
 - 2) po stronie Wykonawcy: _____.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie wszystkich etapów przedmiotu umowy określonych § 2 ust. 2, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na **kwotę brutto w wysokości _____ zł**, (słownie: _____ brutto), przy czym:
 - 1) Wynagrodzenie za etap I zgodnie z formularzem cenowym wynosi: _____ zł brutto,
 - 2) Wynagrodzenie za etap II zgodnie z formularzem cenowym wynosi: _____ zł brutto,
 - 3) Wynagrodzenie za etap III zgodnie z formularzem cenowym wynosi: _____ zł brutto,
 - 4) Wynagrodzenie za etap IV zgodnie z formularzem cenowym wynosi: _____ zł brutto,
 - 5) Wynagrodzenie za etap V zgodnie z formularzem cenowym wynosi: _____ zł brutto,
 - 6) Wynagrodzenie za etap VI zgodnie z formularzem cenowym wynosi: _____ zł brutto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera należny podatek VAT w wysokości ____%.
3. Każda cena określona w ust. 1 jest niezmienna do zakończenia prac przedmiotu umowy. Podstawę do rozliczenia wykonania przedmiotu umowy stanowią będą protokoły odbioru, o których mowa w § 6 ust. 3 oraz prawidłowo wystawione faktury za każdy etap określony w § 2 ust. 2.
4. Wynagrodzenie za każdy wykonany i odebrany etap, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-6 zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na płatnika: Miasto Ustroń ul. Rynek 1, 43 - 450 Ustroń NIP 548-240-74-34.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Strony postanawiają, że każdy etap określony w § 2 ust. 2 będzie przedmiotem odrębnego odbioru.
2. Odbioru przedmiotu umowy dokona Inspektor nadzoru i osoba wymieniona w §4 ust. 1 pkt. 1 przy udziale



Wykonawcy.

3. Z odbioru każdego etapu przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do przystąpienia do czynności odbiorowych nie później niż na 3 dni robocze przed zaplanowanym terminem odbioru wskazując datę i godzinę odbioru.
5. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o których mowa w ust. 3 jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Termin na usunięcie wad zostanie ustalony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku porozumienia termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu umowy to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić.

§ 7. GWARANCJA

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru każdego etapu określonego w § 2 ust. 2.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
3. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 8. RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 7 dni od daty przekazania terenu, na którym realizowany będzie przedmiot umowy.



3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i Zamawiający zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie do 7 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust.3.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia takiej wiadomości.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto za wykonanie wszystkich etapów, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie wszystkich etapów, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w §3 ust. 1 w wysokości 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia,
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za opóźnienie w realizacji umowy lub usunięciu wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy.
9. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminie określonym w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ zł (stanowiącej **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT) w formie _____.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. _____ zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data końcowego odbioru prac).
4. Pozostała część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękoi (30% kwoty określonej w ust.1, tj. _____ zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękoi za wady przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękoią Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.



§ 12. ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z brzmieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie tj. w dacie zakończenia, o której mowa w § 3 ust. 1, a które będą stanowiły podstawę do wyrażenia zgody przez Instytucję Zarządzającą tj. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego Wydział Rozwoju Regionalnego na zmiany terminu rzeczowej realizacji przedmiotu umowy o maksymalnie 6 miesięcy tj. do 31 października 2014 roku.
 - c) wydłużenia procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu uniemożliwiających rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy od dnia 31 stycznia 2014 roku.
 - d) zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - e) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - f) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - g) okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego, poprzez spisanie protokołu. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
 - 2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie:
 - a) ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy w przypadku podniesienia stawki podatku VAT,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy będącej następstwem przyjęcia odmiennych założeń projektowych od stwierdzonego stanu faktycznego (prace zaniechane). W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 - 3) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego itp.).
 - 4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 5) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.



§ 13. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zakres czasowy realizacji poszczególnych zadań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określa Harmonogram realizacji zamówienia, dostarczony przez Wykonawcę w ciągu tygodnia od daty zawarcia umowy.
2. Harmonogram realizacji zamówienia musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Brak akceptacji Harmonogramu może skutkować rozwiązaniem umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lub aktualizacji Harmonogramu realizacji zamówienia w przypadkach, wystąpienia okoliczności wymienionych w § 12 umowy ust. 2 pkt. 1 lit. b i c..
5. Zmiana lub aktualizacja Harmonogramu realizacji zamówienia nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia przez Zamawiającego, o ile zaktualizowany Harmonogram realizacji zamówienia będzie zgodny z wymaganiami Umowy.
6. Zmianę lub aktualizację Harmonogramu realizacji zamówienia Wykonawca będzie dokonywał na swój koszt.
7. Zatwierdzenie Harmonogramu realizacji zamówienia przez Zamawiającego w żadnym względzie nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań umownych.
8. Zmiana lub aktualizacja Harmonogramu realizacji zamówienia w powyższym trybie nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) i Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia _____
- 3) Dowód wniesienia należytego zabezpieczenia umowy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....