

UMOWA NR ŻM.ZP.272.3.01.2015

Zawarta w dniu 17.06.2015 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRONŃ - Żłobkiem Miejskim w Ustroniu ul. Gałczyńskiego 43, 43-450 Ustroń, NIP 548-10-63-926, reprezentowanym przez Dyrektora Żłobka Miejskiego w Ustroniu – Beatę Krysta zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Lubelskim Przedsiębiorstwem Dźwigowym „WINDA-SERWIS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 20-346 Lublin ul. Długa 5, NIP 946-250-38-52, wpisaną do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000274592 w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Waldemara Mitulę, zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 30.000 Euro tj. kwoty 126 747,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1692). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami)

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót związanych z wymianą windy towarowej w budynku Żłobka Miejskiego w Ustroniu, w ramach zadania pn. „Wymiana windy towarowej w Żłobku Miejskim”.
2. Zakres robót obejmuje rozbiórkę w niezbędnym zakresie ścian i nadproży szybu windowego, rozbiórkę drzwi windy, odtworzenie ścian szybu wraz z nadprożami, odtworzenie tynków, malowania, okładzin z płytek ceramicznych, wyprowadzenie szpalet drzwiowych.
 - 1) Rozbiórki - zakres prac wyburzeniowych należy ograniczyć do niezbędnego minimum umożliwiającego demontaż istniejącego urządzenia dźwigowego oraz montaż urządzenia nowego. Ewentualne rozbiórki ścian murowanych wykonać z dużą starannością z ograniczeniem użycia narzędzi udarowych silnie bijących. Gruz należy usuwać na bieżąco z miejsca remontu i terenu Żłobka. Wszystkie demontowane urządzenia i elementy wyposażenia oraz gruz należy poddać utylizacji.
 - 2) Zamurowania wykonać z cegły pełnej zgodnie z pierwotnym kształtem ścian szybu. Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie prawidłowych wiązań z fragmentami nierozbieranymi szybu.
 - 3) Tynki uzupełnić scalając z tynkami istniejącymi. Przed malowaniem ścianę należy wyrównać i wyszpachlować. Kolor farby dobrać zgodnie z kolorem farby w pomieszczeniu. Uzupełnienia glazury należy wykonać z identycznych płytek jak istniejące. W przypadku braku płytek identycznych rodzaj i kolor glazury należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - 4) Nowy dźwig towarowy musi spełniać wymagania narzucane wymiarami istniejącego szybu, oraz potrzebami Żłobka.

Dane podstawowe:

 - a) udźwig Q- 100 kg
 - b) prędkość jazdy V- 0,4 m/s
 - c) wysokość podnoszenia 8,5 m
 - d) ilość przystanków 3
 - e) ilość dojeżdż 1 po jednej stronie szybu
 - f) kabina przelotowa z półką o wym. SxGxH 680x740x 800 mm wykonana z blachy nierdzewnej INOX
 - g) drzwi gilotynowe otwierane z poziomu 700 mm o wym. SxH = 680x800 mm wykonane z blachy nierdzewnej INOX

- h) sterowanie przyciskowe zewnętrzne z sygnalizacją świetlną i dźwiękową
 - i) maszynownia górna w szybie zlokalizowana w miejscu istniejącej
 - j) wymiary wewnętrzne szybu SxG=1080x960 mm
3. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiony został w przedmiarze robót, który ma charakter pomocniczy przy wycenie oferty.
 4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu o konkursie ofert oraz ofertą Wykonawcy z dnia 26.05.2015 r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.

§ 3. REALIZACJA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od dnia 01.08.2015 roku do dnia 24.08.2015 roku.
2. Wykonawca od chwili protokolarnego przekazaniu mu przez Zamawiającego placu budowy, aż do chwili zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na okres budowy, tj. od dnia przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy do dnia zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
 - 1) Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 2) Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego / wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000,00 zł.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Beata Krysta, Sławomir Bąk,
 - 2) po stronie Wykonawcy: Waldemar Mituła, Waldemar Winiarczyk.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na kwotę **brutto w wysokości 38 868,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera należny podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie do zakończenia zadania. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) protokół odbioru robót.
4. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
5. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
2. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Komisja, o której mowa w ust. 2 w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 7. GWARANCJA

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
3. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 8. RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i Zamawiający zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie do 7 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 14 dni od powzięcia takiej wiadomości.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia w wysokości 200 zł za każdy dzień

opóźnienia,

- 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
6. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za opóźnienie w realizacji umowy lub usunięciu wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy.
9. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminie określonym w § 5 ust. 4 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
10. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę trzecią.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy

Zamawiający

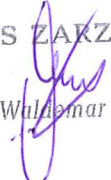
Wykonawca

DYREKTOR

mgr inż. 

ŻŁOBEK MIEJSKI
43-450 USTRŃ, ul. K. I. Gałczyńskiego 43
Tel./Fax 033 854-37-69
NIP 548-10-63-926

PREZES ZARZĄDU

mgr inż.  Waldemar Mituta

Lubelskie Przedsiębiorstwo Dźwigowe
„WINDA-SERWIS” Sp. z o.o.
20-346 Lublin, ul. Długa 5
telefon: (081) 7499001, fax 7499002
NIP: 940-25-03-852