

UMOWA NR ZP.272.3.61.2015

Zawarta w dniu 25.06.2015 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRÓŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

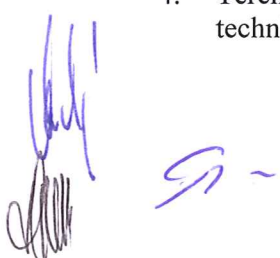
Wojciechem Galisz prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Obróbka i Montaż Urządzeń Do Celów Sportowych Wojciech Galisz** z siedzibą w **44-337 Jastrzębie Zdrój ul. Cieszyńska 126 A**, NIP **633-108-54-53**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1.

Zamówienie nie przekroczy kwoty 30.000 Euro tj. kwoty 126 747,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1692). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami).

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na uruchomieniu sezonowego lodowiska o wymiarach tafli lodu 720 m² z materiałów Wykonawcy na terenie kortów tenisowych przy Alei Legionów w Ustroniu.
2. Lodowisko zostanie wyposażone w :
 - 1) Gotowe systemowe orurowanie chłodnicze,
 - 2) Bandy zabezpieczające o wysokości 1,2 m do zamrażania w lodzie (bez wkręcania w podłoże),
 - 3) Kompaktowe urządzenie chłodnicze – agregat,
 - 4) Glikol do napełnienia orurowania z pojemnikami i pompą,
 - 5) Maszynę do czyszczenia i konserwacji tafli lodu,
 - 6) Suszarka do łyżew, ostrzałka, łyżwy,
 - 7) Chodniki gumowe do chodzenia w łyżwach uniemożliwiające zniszczenie istniejących nawierzchni kortów tenisowych,
 - 8) Materiały izolacyjne do przygotowania podłoża na całej powierzchni kortów (folie budowlane, styropian itp. zabezpieczające istniejącą nawierzchnię kortów),
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Montaż lodowiska wraz z jego wyposażeniem,
 - 2) Uruchomienie instalacji wytwarzającej lód,
 - 3) Obsługę lodowiska w zakresie sprzedaży biletów, uruchomienia wypożyczalni łyżew oraz zapewnienia bezpieczeństwa i porządku na lodowisku,
 - 4) Usługę ostrzenia łyżew,
 - 5) Bieżące serwisowanie tafli lodu i całego lodowiska,
 - 6) Demontaż lodowiska wraz z uprzątnięciem terenu,
 - 7) Naprawę nawierzchni kortów poprzez zakup 5 ton mączki w celu uzupełnienia ubytków oraz wykonanie wertykulacji nawierzchni.
 - 8) Wszelkie prace transportowe związane z usługą podstawową.
4. Teren pod lodowisko zostanie przekazany przez Zamawiającego protokołem określającym stan techniczny nawierzchni przeznaczonej pod lodowisko, najpóźniej do dnia 16.11.2015



§ 3.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na kwotę **brutto w wysokości 68 498,70 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 70/100 brutto). Powyższa cena zawiera należny podatek VAT w stawce 23 %.
2. Zamawiający ustala harmonogram realizacji usług i dokonania płatności, który uwzględnia następujący sposób rozliczania zadania:
 - 1) Częściowy odbiór zostanie przeprowadzony po uruchomieniu lodowiska do dnia 04.12.2015 r. Faktura płatna na podstawie protokołu z uruchomienia lodowiska, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
 - 2) Końcowy odbiór zostanie przeprowadzony po zakończeniu świadczenia usługi i zdemontowaniu lodowiska na podstawie protokołu odbioru. Faktura płatna w wysokości 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane usługi zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na płatnika: Miasto Ustroń ul. Rynek 1, 43 - 450 Ustroń NIP 548-240-74-34.
6. Z odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 oraz z odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 zostaną sporządzone protokoły odbioru, które podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowią będą podstawę do wystawienia faktur.

§ 4.

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy nieodpłatnie część terenu kortów tenisowych położonych w Ustroniu przy Alei Legionów z przeznaczeniem na usytuowanie mobilnego sztucznego lodowiska sportowego, zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posadowione przez niego lodowisko, nie będzie negatywnie oddziaływało na nawierzchnię kortów tenisowych.
3. Okres funkcjonowania lodowiska ustala się od 04.12.2015 r. do 29.02.2016 roku (w zależności od warunków atmosferycznych) w godzinach od 9:00 do 21:00 w dni robocze i od 10:00 do 21:00 w soboty, niedziele i święta.
4. Zamawiający ustala następujący harmonogram pracy lodowiska w czasie nieodpłatnym:
 - 1) w okresie ferii zimowych dla województwa śląskiego tj. od 15.02.2016 r. do 29.02.2016 r., dzieciom i młodzieży z terenu Miasta Ustroń w godzinach otwarcia,
 - 2) w każdą sobotę, niedzielę i święta od godz. 14:00 – 15:00, dzieciom i młodzieży z terenu Miasta Ustroń,
 - 3) w pozostałych dniach nauki szkolnej w godzinach zajęć lekcyjnych, t.j. od 9:00 – 14:00, po uprzednim zgłoszeniu przez szkołę.
5. Dopuszcza się możliwość przedłużenia godzin funkcjonowania lodowiska po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje przerwa techniczna na czyszczenie lodu od godz. 15:00 do 16:00 i innych porach w zależności od potrzeb.
7. W czasie bezpłatnym obowiązuje bezpłatne wypożyczanie sprzętu.
8. Wykonawca ma prawo do pobierania opłat za korzystanie z lodowiska oraz za świadczenie dodatkowych usług serwisowych. Wysokość pobieranych opłat za wstęp na lodowisko wg cennika firmy będzie wynosić: dzieci – 3 zł za 1 godzinę korzystania z lodowiska, dorośli 5 zł za 1 godzinę korzystania z lodowiska, za wynajem łyżew – 4 zł za 1 godzinę wynajmu, ostrzenie łyżew – 4 zł - poza terminami wymienionymi w ust. 4.
9. Pod pojęciem „dzieci i młodzież”, rozumie się: dzieci przedszkolne i uczęszczające do szkół podstawowych oraz młodzież gimnazjalną, za okazaniem legitymacji szkolnej ustrońskich szkół, lub dokumentu z adresem zamieszkania opiekuna dziecka - w przypadku dzieci przedszkolnych.
10. Środki pochodzące ze sprzedaży biletów stanowią dochód Wykonawcy.



§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 16.11.2015 do dnia 31.03.2016 r.
2. Strony zgodnie ustalają, że lodowisko zostanie uruchomione najpóźniej w terminie do 04.12.2015 r.
3. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych strony mogą przedłużyć termin oddania lodowiska do użytku oraz skrócić okres jego funkcjonowania, a także przedłużyć okres na demontaż lodowiska, uporządkowanie i uprzątnięcie terenu, naprawienie na swój koszt ewentualnych szkód oraz przekazanie terenu Zamawiającemu. Teren pod lodowisko zostanie przekazany i odebrany (w stanie niepogorszonym po zrealizowaniu funkcji lodowiska) protokolarnie przez Strony.
4. W terminie do 31 dni od zakończenia funkcjonowania lodowiska Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się do demontażu lodowiska, uporządkowania i uprzątnięcia terenu, a także do naprawienia na swój koszt ewentualnych szkód oraz przekazuje teren Zamawiającemu najpóźniej do ostatniego dnia trwania umowy tj. 31.03.2016.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia na swój koszt zaplecza lodowiska poprzez udostępnienie Wykonawcy budynku zaplecza gospodarczego kortów tenisowych, z przeznaczeniem na przechowanie sprzętu sportowego, serwis techniczny oraz pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem dla osób obsługujących lodowisko. Zamawiający zobowiązuje się także do zapewnienia pomieszczenia szatni i ogólnodostępnej toalety. Zamawiający zapewnia czystość w pomieszczeniach sanitarnych.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z energii elektrycznej dla potrzeb agregatu o mocy nie niższej niż 60 kW, a także miejsca poboru wody. Koszty dostawy tych mediów pokrywa Zamawiający. Zamawiający zapewni też na swój koszt, oświetlenie lodowiska z istniejących lamp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia w okresie godzin otwarcia lodowiska sportowego stałej i nieprzerwanej pracy osób sprawujących nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem lodowiska, a także zapewnia bezpieczeństwo użytkowników lodowiska,
 - 2) ubezpieczenia w zakresie OC i NW obejmującego wszelkie szkody mogące pojawić się w związku z funkcjonowaniem lodowiska,
 - 3) opracowanie i wywieszenie w widocznym miejscu regulaminu dla korzystających z lodowiska, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
 - 4) wyposażenia pkt. pomocy przedmedycznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać lodowisko w należyтым stanie technicznym, a także dokonywać jego konserwacji i napraw we własnym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do regulowania wszelkich należności wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na rzecz ZaiKS, STOART lub innych uprawnionych organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi lub pokrewnymi.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku opóźnienia w uruchomieniu lodowiska wynoszącego 14 dni kalendarzowych oraz wykorzystywania przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem.. Zamawiający w takim przypadku jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w ciągu 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w zdaniu 1.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,



- 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy (opóźnienie w uruchomieniu lodowiska) w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3,
- 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu terenu po zakończeniu funkcjonowania lodowiska zgodnie z § 5 ust. 4 w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem § 5 ust. 3,
6. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za opóźnienie w realizacji umowy lub usunięciu szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy.
9. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
10. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę третią.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przekazania mu przez Zamawiającego terenu, na którym powstanie lodowisko, aż do chwili zakończenia świadczenia usługi – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 6, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z świadczonymi usługami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób korzystających z lodowiska, osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z świadczonymi usługami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się na okres świadczenia usługi, o którym mowa w § 5 umowy do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
 - 1) Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób korzystających z lodowiska, osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z świadczonymi usługami w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 2) Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego / wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi 200 000,00 zł.

§ 9.

1. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

Zamawiający
SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Luckoś

RADCA PRAWNY
Heleny Sikora
Kt. 18 441

w.z. Burmistrza

Jolanta Krajewska-Gajny
Zastępca Burmistrza

Wykonawca I E L

Wojciech Galliz

Obróbka i Montaż
Urządzeń do Celów Sportowych
Wojciech Galliz
44-337 Jastrzębie-Zdrój
ul. Cieszyńska 126 A
NIP 633-108-54-53, tel/fax 32 47 57 813