

URZĄD MIASTA USTRONÓ

SPECYFIKACJE TECHNICZNE

P - 20.00
MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU
NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru opracowań projektowych przewidzianych do wykonania w ramach dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 1.1. ST P-00.00 „Wymagania ogólne”.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji następujących opracowań projektowych:

Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, które należy wykonać w ramach Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 1.1. ST P-00.00 „Wymagania ogólne”.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi przepisami i polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.3. i w innych ST.

2. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Wymagania dla inwestycji i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 2. oraz w P-10.30 – *Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Dokumentacja przetargowa* pkt 2.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Ogólne wymagania dotyczące materiałów wyjściowych, materiałów archiwalnych i warunków do projektowania znajdują się w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3.1. i pkt 3.2.

Wykaz materiałów wyjściowych, materiałów archiwalnych i warunków, znajduje się w P-10.30 – *Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Dokumentacja przetargowa* pkt 3.1. i pkt 3.2.

4. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Poniżej przedstawione są wymagania, które należy uwzględnić przy wykonywaniu opracowań projektowych. Inne wymagania dotyczące wykonania opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4. oraz w P-10.30 – *Projekt budowlany, Projekt wykonawczy* pkt 4.1. i pkt 4.2.

4.1. Szczegółowość opracowań projektowych

Ogólne wymagania oraz definicje dotyczące szczegółowości opracowań projektowych podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.1.2.

Wszystkie elementy opracowań projektowych mają być określone w sposób ostateczny.

4.2. Wymagania dla kolejności wykonywania opracowań projektowych

Wymagania dla kolejności wykonywania opracowań projektowych wchodzących w skład dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy podane są w P-10.30 – *Projekt budowlany, Projekt wykonawczy* pkt 4.4.

Ponadto wykonanie opracowań projektowych objętych niniejszą Specyfikacją techniczną powinno odbywać z zachowaniem następujących wymagań dotyczących kolejności wykonania poszczególnych elementów:

1. Analiza materiałów wyjściowych, materiałów archiwalnych i warunków oraz odpowiednich opracowań projektowych,
2. Wykonanie opracowania projektowego i uzyskanie opinii i akceptacji Zamawiającego,
3. Uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień,
4. Złożenie wniosku do właściwego organu, o ile Zamawiający wydał stosowne upoważnienie,
5. Udział i udzielanie wyjaśnień oraz wykonywanie uzupełnień w procesie uzyskiwania decyzji,
6. Przekazanie opracowania wraz z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami do Zamawiającego.

4.3. Szata graficzna

Ogólne wymagania dotyczące szaty graficznej opisów, obliczeń, rysunków i oprawy opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.4.

Przy wykonywaniu opracowań projektowych objętych niniejszą Specyfikacją techniczną Wykonawca ponadto uwzględni następujące wymagania dotyczące szaty graficznej i wydawniczej:

Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Należy spełnić wymagania dotyczące szaty graficznej i oprawy podane w rozporządzeniu [1.4].

Opracowanie projektowe należy wykonać w formacie A-4.

Opracowanie może być podzielone na tomy.

4.4. Szczegółowe wymagania dla opracowań projektowych

Poniżej przedstawiono wymagania dla opracowań projektowych objętych niniejszą Specyfikacją techniczną.

4.4.1. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych

Wykonawca powinien uzyskać opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) zgodnie z Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wykonawca powinien przygotować wymagany w/w ustawą o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wniosek zawierający:

1. mapę w skali co najmniej 1:5.000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, z późn. zm.) , jeżeli jest ono wymagane;
7. w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
8. opinie:
 - a) ministra właściwego do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) dyrektora właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
 - c) właściwego organu nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych,
 - d) dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - e) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,
 - f) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
 - g) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – w odniesieniu do linii kolejowej,
 - h) innych organów wymaganych przepisami szczególnymi;
9. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

4.4.2. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych część druga

1. Wykonawca w ramach materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zobowiązany jest sporządzić wykaz działek objętych decyzją wraz wykazem właścicieli (oraz użytkowników wieczystych), również w formie numerycznej zgodnie z Standardem Gromadzenia Danych o Nieruchomościach stanowiącym załącznik do Specyfikacji Technicznych.
2. Wykonawca przygotowuje do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych dla każdej działki objętej wnioskiem aktualny na dzień składania wniosku wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) i odpis z księgi wieczystej. Dokumenty te mają być złożone w sposób umożliwiający ich szybkie i skuteczne powiązanie z wykazem działek.

3. Opracowania i dokumenty, o których mowa w pkt 1 i 2 należy sporządzić odrębnie dla działek przeznaczonych do stałego zajęcia i odrębnie dla działek przeznaczonych do czasowego zajęcia.
4. Wykonawca dokona analizy praw własności poszczególnych działek w obrębie inwestycji poprzez badanie ksiąg wieczystych, a w przypadku rozbieżności pomiędzy granicami nieruchomości ustalonymi według współrzędnych uzyskanych z zasobów geodezyjnych a stanem faktycznym w terenie dokona odpowiednich czynności geodezyjno-prawnych (rozgraniczenie lub wznowienie granic).

W materiałach do wniosku o wydanie decyzji ZRID należy wskazać wszystkie nieruchomości w sposób tabelaryczny, zgodnie z załącznikiem do SIWZ:

- działki objęte inwestycją,
- działki podlegające podziałowi na podstawie art. 12 ust. 1 specustawy drogowej
- oznaczenie nieruchomości lub ich części wg ewidencji gruntów, które staną się własnością skarbu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem w których decyzja ZRID stanie się ostateczna,
- działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i obowiązkiem przebudowy dróg innych kategorii (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy drogowej)

Ponadto dla działek przejmowanych z mocy prawa za odszkodowaniem należy sporządzić opisy stanu nieruchomości zawierające dokumentację fotograficzną, elementy wpływające na wartość danej nieruchomości, ze wskazaniem osoby sporządzającej opis. Opisy należy sporządzić maksymalnie 1 miesiąc przed złożeniem wniosku ZRID.

5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

5.1. Podstawowe zasady kontroli jakości opracowań projektowych

Podstawowe zasady kontroli jakości wykonywania opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 5.

6. OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

6.1. Ogólne zasady obmiaru opracowań projektowych

Ogólne zasady obmiaru opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 6.

6.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest sztuka opracowania projektowego (cena ryczałtowa).

7. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Ogólne zasady odbioru opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 6.

Wykonawca wykona opracowania projektowe w następującej ilości egzemplarzy określonych w Tabeli opracowań projektowych..

Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie egzemplarze opracowań projektowych otrzymane od właściwych organów łącznie z ww. pozwoleniami i decyzjami.

8. PŁATNOŚCI

8.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 7.1.

8.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania Materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji, obejmuje:

- analizę materiałów wyjściowych dostarczonych przez Zamawiającego,
- uzyskanie i analizę materiałów archiwalnych,
- wykonanie opisów i rysunków oraz oprawę opracowania projektowego dla potrzeb uzgodnień,
- wykonanie opinii i uzgodnień wymaganych dla opracowania projektowego,
- wykonanie prezentacji opracowania projektowego,
- wykonanie uzupełnień i poprawek wynikłych w procesie wykonywania innych opracowań projektowych objętych Umową oraz wynikłych w trakcie uzgodnień,
- udział w spotkaniach i naradach,

- wykonanie opracowania projektowego i udział w procesie wydawania pozwoleń i decyzji, poprzez udzielanie wyjaśnień oraz dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień,
- wykonanie i dostarczenie do Zamawiającego kompletnego opracowania projektowego w wymaganej szacie graficznej i w wymaganej ilości egzemplarzy,
- wykonanie analizy praw własności poszczególnych działek w obrębie inwestycji poprzez badanie ksiąg wieczystych, a w przypadku rozbieżności pomiędzy granicami nieruchomości ustalonymi według współrzędnych uzyskanych z zasobów geodezyjnych a stanem faktycznym w terenie dokona odpowiednich czynności geodezyjno-prawnych (rozgraniczenie lub wznowienie granic),
- uzyskanie zgód właścicieli działek znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące realizacji inwestycji na dysponowanie nimi na cele budowlane,
- Wykonanie tabelarycznego zestawienia:
 - wszystkich działek objętych inwestycją,
 - działek podlegających podziałowi na podstawie art. 12 ust. 1 specustawy drogowej,
 - oznaczenie nieruchomości lub ich części według ewidencji gruntów, które staną się własnością Gminy Ustron, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna,
 - działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i obowiązkiem przebudowy dróg innych kategorii (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy drogowej
 - działek znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące realizacji inwestycji w oparciu o uzyskane od właścicieli bądź użytkowników wieczystych tych nieruchomości oświadczenia wyrażające zgodę na dysponowanie nimi na cele budowlane.
 - sporządzenie opisów stanu nieruchomości zawierających dokumentację fotograficzną, elementy wpływające na wartość danej nieruchomości, ze wskazaniem osoby sporządzającej opis.

8.3. Sposób płatności

Po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wykonawca otrzyma 100 % ceny umownej. Termin płatności zgodnie z warunkami Umowy.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1. Przepisy prawne

- [1] Ustawa z dnia 07.07.1994r. **prawo budowlane**. tekst jednolity Dz. U. 2006 r. Nr156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami.
 - [1.1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie **ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych**. – Dz.U.1998r. Nr 126, poz. 839.
 - [1.2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**. Dz.U.1999r. Nr 43 poz.430.
 - [1.3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie**. Dz.U.2000r. Nr 63, poz. 735.
 - [1.4] Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie **szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** DZ.U.2003r. Nr 120 poz. 1133.
- [2] Ustawa z dnia 10.04.2003 **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych**. Dz.U.2003r. Nr 80, poz. 721.
- [3] Ustawa z dnia 25 lipca 2008 r. **o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw**. Dz.U. 2008 r. Nr 154, poz 958.

9.2. Wytyczne i instrukcje.

- [4] Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych – GDDP Warszawa 1998 z późn. zmianami.