

Protokół nr 26 /2013

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ustron Rynek 1,
przeprowadzonego w dniu 08 stycznia 2013 r.**

Posiedzenie odbyło się w Biurze Rady Miasta w Ustroniu. W posiedzeniu, któremu przewodniczył Józef Zahraj udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu oraz zaproszeni goście załącznik nr 2 do protokołu) Zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczyło 3 radnych, co stanowi quorum pozwalające na przeprowadzenie kontroli. Następnie przewodniczący przedstawił program pracy Komisji.

I. Kontrola gospodarki mieszkaniowej gminy

W posiedzeniu Komisji uczestniczył naczelnik Wydziału Mieszkaniowego Michał Kozłowski, który udzielił wyczerpującej informacji dotyczącej gospodarki mieszkaniowej gminy.

Komisja zapoznała się również z materiałami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami, zarządzanymi przez Wydział Mieszkaniowy za rok 2012. Po analizie przedłożonej dokumentacji Komisja stwierdza, co następuje:

1. Nieruchomości mieszkalne:

- Miasto dysponuje 21 nieruchomościami mieszkalnymi.
- Łączne koszty remontów przeprowadzonych w 2012 roku w/w obiektach wyniosły **416 199,20 zł.**
- Niektóre z przeprowadzonych prac remontowych: remonty kominów, wymiana instalacji elektrycznej, modernizacja kotłowni gazowej, zakup i montaż 2 pomp do ścieków, budowa wentylacji, wymiana pokrycia dachowego, wymiana okien i drzwi, wykonanie izolacji termicznej na strychu, remont piecy kaflowych, remont instalacji wod.-kan. wraz z wymianą armatury, remont korytarzy i klatki schodowej, remont schodów zewnętrznych itd.

2. Nieruchomości niemieszkalne

- obiekty: zabudowania tartaku, pijalnia wód, ośrodek zdrowia, targowisko, rynek, KS "Kuźnia", rynek 4, parkingi, pole namiotowe polana
 - łączne koszty remontów: 140 298,38 zł
 - bieżące utrzymanie: 323 089,00 zł
 - przychody: 869 439,69 zł
 - ogólny bilans: 406 052,31 zł
- bilans ujemny zanotowano w trzech obiektach:
- pijalni wód -140 261,55 zł
 - rynek 4 -13 921,04 zł
 - rynek -15 440,70 zł

Warto zwrócić uwagę na budynek ośrodka zdrowia. Od roku 2007 tym obiektem dysponuje Miasto.

- całkowity koszt zakupu ośrodka zdrowia: 590 213,29 zł
- dochód brutto za lata 2007- 2012: 785 630,16 zł
- koszty utrzymania ośrodka w latach 2007- 2012 wraz z remontami adaptacyjnymi WM: 330 000,00 zł
- wkład Miasta w modernizację obiektu: 1 046 840,64 zł
- remonty adaptacyjne WM: 60 000,00 zł
- dofinansowanie z UE: 1 101 579,23 zł
- wartość przeprowadzonej modernizacji: 2 096 862,40 zł
- odzyskany podatek VAT: 472 067,16 Zł

Dochody z najmu pomieszczeń w ośrodku zdrowia od 2007 roku systematycznie rosły, a w 2012 wyniosły 200 000 zł.

Po dokładnej analizie przedstawionych materiałów Komisja Rewizyjna nie dopatrzyła się nieprawidłowości.

Na tym kontrolę gospodarki mieszkaniowej gminy zakończono.

Protokołowała:

Maria Jaworska

Przewodniczący

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej
Józef Zahraj