

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Dotyczy przetargu nieograniczonego na

Modernizacja istniejącego kortu tenisowego w ramach zadania pn. „Utworzenie w dzielnicy Jaszowiec strefy sportu i rekreacji”

Wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 5 ust 3 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ w brzmieniu: „Wynagrodzenie jest niezmiennie do zakończenia zadania. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) protokół odbioru robót.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy usunie niniejszy zapis jako nieważny z uwagi na treść art. 647 k.c. i art. 353¹ k.c.?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Powyższy zapis nie jest nieważny z uwagi na treść art. 647 k.c. i art. 353¹ k.c. Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do projektu umowy.

Pytanie nr 2

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 6 ust. 5 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ w brzmieniu: „W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy zmieni niniejszy zapis z uwagi na treść art. 647 k.c., gdyż zapis w obecnej formie jest nieważny?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Powyższy zapis nie jest nieważny z uwagi na treść art. 647 k.c. Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do projektu umowy.

Pytanie nr 3

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 8 ust. 2 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ w brzmieniu: „Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy uzupełni zapis zgodny z art. 561 § 3 k.c. i 565 k.c.?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do projektu umowy.

Pytanie nr 4

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 9 ust. 2 pkt 3 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ w brzmieniu: „w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust 2 pkt 5, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego jaka konkretna liczba zapłat będzie uprawniała do odstąpienia zamawiającego, gdyż obecny zapis jest nieprecyzyjny?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Pytanie nr 5

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 9 ust. 3 pkt 5-6 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ w brzmieniu: „5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy usunie niniejszy zapis umowny jako nieważny z uwagi na treść art. 483 § 1 k.c.?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian do projektu umowy. Powyższy zapis wynika wprost z art. 143d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.);

Pytanie nr 6

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 12 ust. 2 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ w brzmieniu: „Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty (....)” Poprzez wskazanie przez Zamawiającego na podstawie jakich kryteriów kwalifikuje zmiany jako istotne?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający będzie kwalifikował zmiany postanowień umowy jako istotne na podstawie przyjętego w doktrynie i orzecznictwie stanowiska.

Linne

AM

NACZELNIK
Wydziału Środowiska i Rolnictwa
Monika Maksymczak
Monika Maksymczak