

UMOWA NR ZP.272.1.05.2015

Zawarta w dniu 16.03.2015 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRON ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń - Ireneusza Szarca** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Jerzym Górniok prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Roboty Ziemne i Drogowe Transport Górniok Jerzy** z siedzibą w 43-450 Ustroń ul. Szeroka 45a, NIP 548-001-96-56 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 09.03.2015 r., na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na bieżącym utrzymaniu dróg i ulic miejskich i powiatowych na terenie Miasta Ustroń w 2015 roku poprzez:
 - 1) Oczyszczanie rowów z namułu o grubości od 10 cm do 60 cm wraz z wyprofilowaniem skarp rowu - koszt wywozu i utylizacji namułu ponosi Wykonawca,
 - 2) Oczyszczanie przepustów z namułu dla średnicy od 30 cm do 60 cm - koszt wywozu i utylizacji namułu ponosi Wykonawca,
 - 3) Oczyszczanie przepustów z namułu dla średnicy od 61 cm do 120 cm - koszt wywozu i utylizacji namułu ponosi Wykonawca,
 - 4) Wyrównanie nierówności materiałem kamiennym,
 - 5) Korytowanie drogi z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża o głębokości koryta 40 cm z utylizacją - koszt wywozu i utylizacji urobku ponosi Wykonawca,
 - 6) Regulacją krat ściekowych,
 - 7) Regulację włączów studni rewizyjnej.
2. Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy zamówienia opisany został w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w formularzu cenowym.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia 17.02.2015 r., będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust. 2 stosuje się postanowienia umowy.

§ 3. REALIZACJA UMOWY

1. Wymagany termin realizacji niniejszego zamówienia jest okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2015 r., w którym Wykonawca wykonywać będzie wszystkie niezbędne prace określone przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w okresie, o którym mowa w ust.1 będzie zgłaszał Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany w ofercie Wykonawcy adres e-mail, zapotrzebowanie na wykonanie robót obejmujące wykaz dróg oraz zakres prac wraz z podaniem terminu ich wykonania – zwane „poszczególnym zamówieniem”. Wykonawca jest zobowiązany w okresie do 24 godzin od powiadomienia o poszczególnym zamówieniu stawić się na teren wyznaczony przez Zamawiającego i przystąpić do realizacji zamówienia. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji zamówienia lub odmówienia realizacji zamówienia zostaną naliczone kary umowne określone w umowie.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca przedstawi pozytywne wyniki badań zagęszczenia podbudowy w miejscach, wskazanych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót, ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych.
6. Jeżeli Wykonawca nie powiadomił Zamawiającego o faktach, o których mowa w ust.5 to zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
8. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili ich zakończenia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
10. Wykonawca zobowiązuje się na okres robót, tj. od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
 - 1) Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 2) Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego / wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000,00 zł.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Andrzej Siemiński, Teresa Januszczyńska;
 - 2) po stronie Wykonawcy: Jerzy Górniok, Marek Węglarz.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonane roboty strony ustalają n/w ceny jednostkowe brutto, które są stałe i nie podlegają waloryzacji:
 - 1) Oczyszczanie rowów z namułu o grubości od 10 cm do 60 cm wraz z wyprofilowaniem skarp rowu: **10,00 zł / mb,**
 - 2) Oczyszczanie przepustów z namułu dla średnicy od 30 cm do 60 cm: **40,00 zł / mb,**
 - 3) Oczyszczanie przepustów z namułu dla średnicy od 61 cm do 120 cm: **40,00 zł / mb,**
 - 4) Wyrównanie nierówności materiałem kamiennym grubości ponad 10 cm Is-0.98, **85,00 zł / m³**
 - 5) Korytowanie drogi z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża o głębokości koryta 40 cm z utylizacją: **30,00 zł / m²,**
 - 6) Dodatek za każde 10 cm korytowania ponad 40 cm: **11,50 zł / m²,**
 - 7) Regulacja krat ściekowych: **200,00 zł / szt.**
 - 8) Regulacja studni rewizyjnej: **280,00 zł / szt.**
2. Roboty towarzyszące nieobjęte cenami jednostkowymi będą rozliczane wg stawek:

Cena 1 roboczogodziny z narzutami	21,12 zł brutto, w tym:
a) roboczogodzina R	12,00 zł brutto /godz.
b) koszty ogólne Ko (R,S)	60 % stawki roboczogodziny
c) zysk Z (R,S)	10 % stawki roboczogodziny
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie powykonawczo w oparciu o faktycznie wykonane ilości jednostek rozliczeniowych: m2, m3, mb, szt.
4. Zamawiający ustala próg wartościowy realizacji zamówienia w wysokości **131 212,00 zł brutto**, (słownie sto trzydzieści jeden tysięcy dwieście dwanaście złotych 00/100 brutto), którego przekroczenie powoduje rozwiązanie umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty – poszczególne zamówienia nastąpi na podstawie protokołów odbioru robót i faktur wystawionych za poszczególne zamówienie.

6. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
7. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawić na płatnika: Miasto Ustroń ul. Rynek 1, 43 - 450 Ustroń NIP 548-240-74-34.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy (drogi) będzie przedmiotem odrębnego odbioru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądaniu wyznaczenia terminu na odbiór uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
7. Zamawiający w okresie gwarancji w przypadku zgłoszenia usterek, ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia. Z czynności tych spisany będzie protokół z terminami usunięcia usterek. W przypadku nieobecności Wykonawcy podczas przeglądu, Zamawiający przesyła protokół na adres Wykonawcy. Protokół ten jest wiążący dla Wykonawcy w zakresie terminowego obowiązku usunięcia usterek.

§ 7. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na roboty objęte umową.
2. Termin gwarancji z tytułu bieżącego utrzymania dróg ustala się na 12 miesięcy. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru poszczególnych robót.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

§ 8. RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wad) na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają

charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie wykonywania robót.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót.
 - b) wykonać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, oznakowanie, ogrodzenia i oświetlenie terenu robót.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie objętych realizacją robót.
4. Wykonawca nie powinien bez zgody Zamawiającego wykonywać żadnych czynności na terenie budowy w nocy tj. od godziny 22:00 do godziny 6:00 oraz niedziele i święta. Jeżeli w wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia i mienia lub bezpieczeństwa robót będą wykonywane na terenie budowy czynności w nocy, w niedziele lub w dniach świątecznych to Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji poszczególnego zamówienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2. Odstąpienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i Zamawiający zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie do 14 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w zdaniu pierwszym;
 - 2) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 5, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 4.
 - 3) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5.000 zł,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie poszczególnego zamówienia w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych dla poszczególnych zamówień zgodnie z §3 ust. 2 umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za niestawienie się na teren budowy w terminie określonym w §3 ust. 2 umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą – za każde zdarzenie,
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – za każde zdarzenie,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5

ust.4 umowy – za każde zdarzenie,

- 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.4 umowy – za każde zdarzenie,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.4 umowy – za każde zdarzenie,
 - 11) za niedostosowanie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane do wymagań określonych w SIWZ – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.4 umowy – za każde zdarzenie.
7. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.
 9. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za opóźnienie w realizacji umowy lub usunięciu wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy.
 10. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminie określonym w § 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
 11. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę trzecią. Postanowienie to nie dotyczy przypadku solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawców określonej w obowiązujących przepisach.

§10. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców.
2. W przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia do tego projektu lub do jego zmian. Zamawiający również w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może zgłosić sprzeciw do tej umowy lub do jej zmian.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 4 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 4) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie dokonania przelewu lub oświadczenie podwykonawcy), z którymi odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 5) W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

- 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt 5 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 7) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 8) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 9) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązuje się w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa ta musi zawierać zapisy określone w pkt. 10. Postanowienia pkt. 2 stosuje się odpowiednio.
- 10) Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać w szczególności:
 - a) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - b) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - c) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - d) termin płatności faktury – nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej (art. 143b ust. 2 ustawy PZP),
 - e) uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - f) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

§ 11. ZMIANA UMOWY

1. Zgodnie z brzmieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- a) wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- b) okoliczności będących następstwem siły wyższej uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej należy rozumieć zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności Stron, uznanych przez Zamawiającego.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.

- 2) Zmiany wynagrodzenia, w następstwie ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy w przypadku podniesienia stawki podatku VAT,

- 3) Zmiany danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego itp.).
- 4) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 5) Zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) i Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Zamawiający

SKARBNIK MIASTA

Aleksandra Łuckoś

RADCA PRAWNY
Helena Słoboda
Kt. B. 1241

w z. Burmistrza

Jolanta Krajeuska-Gajny
Zastępca Burmistrza

Wykonawca
ROBOTY ZIEMNE I DROGOWE
TRANSPORT
Jerzy Górnicki
43-450 Ustronie, ul. Szeroka 45A
Tel. (33) 854 72 26, 602 671 396
NIP 548-001-96-56

