

NR PROJEKTU 16/IO/10

NR UMOWY ZP/21/2010

PROJEKT ROZBIÓREK**REWITALIZACJA TERENÓW REKREACYJNO – SPORTOWYCH
PO ZLIKWIDOWANYCH ZAKŁADACH KUŹNICZYCH W USTRONIU****ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW
STADIONU SPORTOWEGO**

Inwestor:	MIASTO USTRÓŃ 43-450 USTRÓŃ, ul. RYNEK 1			
Obiekt:	WIELOFUNKCYJNY STADION SPORTOWY			
Lokalizacja:	USTRÓŃ, UL. SPOROTWA 5			
Nr ewid. działek:	136/11, 136/24, 136/25, 197/4, 197/6, 197/11, 197/12, 197/13, 199, 5014/26 - k.m. 5			
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – PATRZ STRONA NR 2				
Projektant:	Alicja Nowak-Kolesińska	27.09. 2010		
Kierownik zespołu projektowego:	Maciej Kolesiński	27.09. 2010		

Sławków, wrzesień 2010r.

II. SPIS ZAWARTOŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
III.	KARTA USTALEŃ FORMALNO - PRAWNYCH	str. 3
IV.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 4
V.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	str. 5
VI.	SPIS RYSUNKÓW	str. 5
VII.	SPIS TREŚCI	str. 6
VIII.	OPIS TECHNICZNY	str. 7-11
IX.	ZAŁĄCZNIKI WG SPISU	str. 12-45
X.	RYSUNKI WG SPISU	str. 46

III. KARTA USTALEŃ FORMALNO – PRAWNYCH

1. Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie stanowią wyłączną własność **MACIEJA KOLESIŃSKIEGO** właściciela **PRACOWNI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ „ALMAPROJEKT”** i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową zawartą pomiędzy właścicielem **Pracowni „ALMAPROJEKT”** i **Zamawiającym**. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystanie projektu do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia **Właściciela PRACOWNI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ „ALMAPROJEKT”**, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.
2. Projekt opracowano stosownie do obowiązujących uzgodnień i warunków jego realizacji aktualnych w dniu oddania projektu **Zamawiającemu**. Realizacja projektu po upływie 18 miesięcy od daty przekazania **Zamawiającemu** wymagać będzie aktualizacji przyjętych w projekcie uzgodnień i dostosowania rozwiązań projektowych do wymagań aktualnych przepisów oraz do aktualnych warunków wykonawstwa i dostaw.
3. Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.

PROJEKT ROZBIÓREK
REWITALIZACJA TERENÓW REKREACYJNO – SPORTOWYCH PO ZLIKWIDOWANYCH ZAKŁADACH KUŹNICZYCH
W USTRONIU
ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW STADIONU SPORTOWEGO

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

*Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
(t.j. Dz.U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.)*

OŚWIADCZAM, że

PROJEKT ROZBIÓREK
REWITALIZACJA TERENÓW REKREACYJNO – SPORTOWYCH PO ZLIKWIDOWANYCH ZAKŁADACH KUŹNICZYCH W
USTRONIU
ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW STADIONU SPORTOWEGO

ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

	Data	Projektant
Rozbiórki:	27.09. 2010	Alicja Nowak - Kolesińska

V. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- | | | |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | ZAŁĄCZNIK NR 1
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Alicji Nowak – Kolesińskiej | - 1 strona A4 |
| 2 | ZAŁĄCZNIK NR 2
Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Alicji Nowak - Kolesińskiej na
listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów | - 1 strona A4 |
| 3 | ZAŁĄCZNIK NR 3
Inwentaryzacja obiektów stadionu K.S. Kuźnia w Ustroniu
przewidzianych do rozbiórki, wykonana przez firmę PRO INVEST w
styczniu 2010r. | - 23 stron A4
- 7 stron A3 |

VI. SPIS RYSUNKÓW

L.P.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NUMER RYS.
1.	SYTUACJA	1:500	IO-1

VII. SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE	7
1.1	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	7
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	7
1.3	LOKALIZACJA	7
2.	INFORMACJE OGÓLNE O TERENIE	8
2.1	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU	8
2.2	DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	8
3.	OBIEKTY PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI	8
4.	OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH	10
5.	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	11

IX. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest Projekt rozbiórek istniejących obiektów stadionu sportowego w ramach realizacji **REWITALIZACJI TERENÓW REKREACYJNO – SPORTOWYCH PO ZLIKWIDOWANYCH ZAKŁADACH KUŹNICZYCH W USTRONIU.**

Zakres projektu obejmuje rozbiórki obiektów kubaturowych oraz innych obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie stadionu.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa nr ZP/21/2010 z dnia 02.07.2010r. zawarta pomiędzy Inwestorem – Miastem Ustroń a Projektantem – mgr inż. arch. Maciejem Kolesińskim, właścicielem P.A.-U. ALMAPROJEKT;
- Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu;
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wypisy z rejestru gruntów;
- Zatwierdzony przez Inwestora projekt wstępny (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany budynku zaplecza) wykonany przez P.A.-U ALMAPROJEKT w sierpniu 2010r.;
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu;
- Wizja lokalna oraz pomiary;
- Normy i przepisy budowlane.

1.3 LOKALIZACJA.

Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Sportowej 5 w Ustroniu, na działkach nr ew.: 136/11, 136/24, 136/25, 197/4, 197/6, 197/11, 197/12, 197/13, 199, 5014/26 - k.m. 5.

2. INFORMACJE OGÓLNE O TERENIE.

2.1 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU.

Obiekty zlokalizowane są w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz poza granicami terenów objętych innymi formami ochrony na mocy przepisów odrębnych.

Teren położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej C, natomiast nie jest objęty inną ochroną na mocy obowiązującego planu miejscowego.

2.2 DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowy teren znajduje się w terenie górniczym, poza obszarem górniczym.

Przedmiotowy teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

3. OBIEKTY PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI

Wszystkie obiekty istniejącego stadionu piłkarskiego przeznaczone są w całości do rozbiórki. Rozbiórce podlegają obiekty kubaturowe:

- budynek biurowy,
- budynek szatni i łaźni,
- budynek sanitariatów,
- budynek magazynowy,
- altana,
- wiata,
- trybuny z zadaszeniem,
- kontenery tymczasowe.

Ponadto rozbiórcze lub wyburzeniu podlegają następujące obiekty:

- wiaty trenerskie - 4 sztuki,
- trybuny ziemne:
 - siedziska plastikowe z podporami bet. - 480mb
 - murki oporowe betonowe - 500mb,
- podest o konstrukcji stalowej,
- żelbetowe słupy oświetleniowe- 10 sztuk,
- stalowe maszty - 3 sztuki,
- ogrodzenie systemowe wys. 2,0m o całkowitej długość 110m:
 - słupki stalowe, rama z kątowników wyp. z siatki plecionej, podmurówka betonowa wys. 0,3m
 - furtka szer. 1,1m - 2 szt.
 - brama wjazdowa szer. 5,0m - 1 sztuka
 - brama wejściowa szer. 2,0m - 1 sztuka
- ogrodzenie systemowe wys. 1,6m o całkowitej długość 350m - słupki stalowe wyp. z siatki plecionej,
- ogrodzenie boiska z rur stalowych wys. 0,9m o całkowitej długość 310m, furtka szer. 1,1m - 1 sztuka,
- nawierzchnia parkingu z trylinki - powierzchnia 2420m²,
- nawierzchnia z płyt chodnikowych - powierzchnia 285m²,
- nawierzchnia betonowa - powierzchnia 45m².

Usytuowanie obiektów przeznaczonych do wyburzenia pokazano na rysunku sytuacji.

Budynki podlegające wyburzeniu mają wysokość poniżej 8m i nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są objęte ochroną konserwatorską.

Opis oraz rysunki obiektów kubaturowych przewidzianych do rozbiórki wraz z dokumentacją zdjęciową – patrz załącznik nr 3.

4. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Obiekty przeznaczone do rozbiórki usytuowane są na terenie stadionu, przy czym budynek techniczno – gospodarczy usytuowany jest przy granicy terenu stadionu. Na działce brak jest innych obiektów kubaturowych, które mogłyby być zagrożone w trakcie prac rozbiórkowych. W rejonie obiektów przeznaczonych do rozbiórki brak jest również publicznych dróg oraz ciągów pieszych – nie występuje więc bezpośrednie zagrożenie dla osób postronnych. Zakłada się wykonanie prac rozbiórkowych w czasie nie użytkowania stadionu. W celu zabezpieczenia przypadkowych osób, które mogłyby się znaleźć w rejonie prac rozbiórkowych teren prac na czas ich trwania należy wygrodzić ogrodzeniem pełnym.

Rozbiórka obiektów będzie odbywać się przy użyciu narzędzi ręcznych, elektronarzędzi, palnika acetylenowo – tlenowego oraz sprzętu ciężkiego, w tym koparki, dźwigu samochodowego i wywrotek samowyładowczych.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić etapowo. W pierwszej kolejności należy zdemontować pokrycie dachu. Po demontażu pokrycia dachu należy zdemontować kratownice dachowe. Prace powyższe wykonać przy użyciu dźwigu samochodowego, po odspojeniu poszczególne zdemontowane elementy konstrukcyjne dachu obiektu odkładać na powierzchni terenu. Po ułożeniu elementu należy je podzielić na mniejsze części, z dostosowaniem ich gabarytów do możliwości transportowych. Następnie należy zdemontować okna oraz drzwi i wyburzyć ściany murowane budynku. Na koniec wyburzyć fundamenty betonowe budynku do poziomu posadowienia. Prace powyższe wykonać przy użyciu narzędzi ręcznych, palnika acetylenowo – tlenowego oraz sprzętu ciężkiego. Poszczególne elementy pociąć lub rozdrobnić na mniejsze części, z dostosowaniem ich gabarytów do możliwości transportowych.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych teren prowadzenia prac należy zniwelować.

Prace rozbiórkowe wykonywać zgodnie z zasadami podanymi w przepisach BHP dotyczących robót rozbiórkowych, transportowych oraz obsługi sprzętu budowlanego i innych przepisach branżowych.

Odpady powstałe w trakcie rozbiórki obiektów należy segregować w trakcie prowadzenia prac. Odpady stalowe należy przewieźć na składowisko złomu, skąd będą przekazane do

dalszego przerobu. Gruz oraz pozostałe odpady należy przewieźć na składowisko odpadów, gdzie zostaną unieszkodliwione.

5. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

Z uwagi na lokalizację inwestycji, ograniczoną przestrzeń i spiętrzenie się robót na małej przestrzeni wymagane jest:

- opracowania szczegółowych projektów organizacji realizacji poszczególnych obiektów i robót oraz zagospodarowania placu budowy;
- przygotowanie czasowych ciągów komunikacyjnych i dróg dojazdowych dla umożliwienia przejazdu ciężkiego sprzętu budowlanego i transportowego;
- przygotowanie punktów poboru energii elektrycznej, wody itp. czynników niezbędnych dla potrzeb wyburzeń
- prace rozbiórkowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
- przygotowanie zaplecza dla potrzeb budowy;
- dobór podstawowego sprzętu budowlanego oraz przygotowanie stanowisk pracy dla w/w sprzętu;

Roboty rozbiórkowe jak również organizacja placu budowy i zaplecza budowy, muszą być realizowane z zachowaniem ogólnych zasad i warunków ochrony przeciwpożarowej.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na :

- prowadzenie budowy nie może zakłócić ochrony p.poż na sąsiednich terenach;
- sieć drogowa na terenie placu i zaplecza budowy powinna umożliwiać dojazd straży pożarnej;
- obiekty zaplecza budowy w zależności od przeznaczenia, muszą posiadać odpowiednią konstrukcję, mieć określone instrukcje ogólne i stanowiskowe oraz tablice informacyjne w zakresie ochrony p.poż, jak również być wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy;
- załoga budowy powinna być objęta szkoleniem w zakresie ochrony p.poż.

Podstawowym obowiązującym aktem prawnym w zakresie BHP na budowie jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.03.2003r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

X. ZAŁĄCZNIKI WG SPISU

XI. RYSUNKI WG SPISU