

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Dotyczy przetargu nieograniczonego na

Ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana kotłowni i grzejników, montaż instalacji solarnej w ramach zadania p.n. „Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach edukacyjnych na terenie Miasta Ustroń - Termomodernizacja SP-6”

Wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1

Proszę o podanie informacji czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w zasobnikach ciepła anody magnezowej?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zbiornik buforowy nie wymaga stosowania anod, ponieważ powinien posiadać wewnętrzny wymiennik przepływowy, w którym dochodzi do samo czyszczenia poprzez turbulentny przepływ wody w warstwowo umieszczonym wymienniku ze stali 316.

Pytanie nr 2

Proszę o informacje czy Zamawiający przewiduje montaż kolektorów na konstrukcji zlokalizowanej obok budynku (na gruncie).

Odpowiedź na pytanie nr 2

Nie przewiduje się montażu kolektorów na konstrukcji zlokalizowanej obok budynku (na gruncie).

Pytanie nr 3

Kto w przypadku montażu instalacji na gruncie będzie odpowiadał za uzyskanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie nr 4

Czy pokrycie dachowe wykonane jest z azbestu? Jak w takim przypadku Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji solarnej?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Pokrycie dachowe docelowo wykonane jest z gontu bitumicznego na papie

Pytanie nr 5

W sytuacji podłączenia instalacji solarnej do istniejącej instalacji c.o., do kogo należało będzie spuszczenie instalacji co oraz ponowne nabicie po wykonaniu instalacji?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Spuszczenie wody oraz ponowne nabicie instalacji c.o. obciąża wykonawcę robót.

Pytanie nr 6

Kto w przypadku ponownego nabicia instalacji c.o. będzie odpowiadał ze ewentualne usterki w instalacji c.o.,

związane z losowym zepsuciem się instalacji?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Wykonawca robót.

Pytanie nr 7

Jak mają zostać prowadzone przewody nad-, czy podtynkowo?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Przewody instalacji mają być prowadzone natynkowo

Pytanie nr 8

Prosimy o wyjaśnienie jakie prace, w zakresie wpięcia instalacji solarnej do istniejącej instalacji leżą po stronie Wykonawcy? Do kogo należeć będzie konieczność wykonania ewentualnych przeróbek na istniejącej instalacji? Kto jest odpowiedzialny za zakup i montaż dodatkowych urządzeń, koniecznych do zastosowania na istniejącej instalacji, tak aby możliwa była synchronizacja z instalacją solarną? Czy do Wykonawcy należało będzie tylko podłączenie instalacji solarnej do obecnej instalacji bez pokrywania kosztów dodatkowych koniecznych prac i materiałów

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamówienie publiczne obejmuje m.in. całość prac związanych z montażem instalacji i urządzeń solarnych, wymianą instalacji centralnego ogrzewania, wymianą kotłów, z kompletacją i połączeniami, łącznie z wykonaniem kompletacji instalacji AKPiA.

Pytanie nr 9

Proszę o informację czy Zamawiający akceptuje rozwiązanie podłączenia kolektorów do zbiornika c.w.u. polegające na zastosowaniu elastycznych rur karbowanych ze stali nierdzewnej, wykonanych w izolacji z zastosowaniem powłok ochronnych zabezpieczających przewód na odcinku zewnętrznym przed działaniem czynników atmosferycznych i uszkodzeniami mechanicznymi

Odpowiedź na pytanie nr 9

Podłączenie kolektorów do zbiornika cwu ma być wykonane z rur karbowanych nierdzewnych (stal 316 dla wody).

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający akceptuje rozwiązanie podłączenia kolektorów do zbiornika cwu polegające na zastosowaniu elastycznych rur karbowanych ze stali nierdzewnej, wykonanych w izolacji z zastosowaniem powłok ochronnych zabezpieczających przewód na odcinku zewnętrznym przed działaniem czynników atmosferycznych i uszkodzeniami mechanicznymi.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Tak.

Pytanie nr 11

Czy armatura odpowietrzająca instalacji solarnej musi być usytuowana na dachu budynku? Czy może być umieszczona w innym miejscu instalacji solarnej zapewniającym prawidłowe odpowietrzenie instalacji?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Odpowietrzenie może być zlokalizowane w innym miejscu zapewniającym prawidłowe odpowietrzenie instalacji.

Pytanie nr 12

W projekcie wykonawczym instalacji elektrycznej jest mowa o rozdzielnicach RO natomiast w przedmiarze jest jedynie informacja o rozdzielnicach wnękowych 3- rzędowych RW. Proszę o informację czy należy uwzględnić w wycenie również rozdzielnicę RO? Proszę również o podanie parametrów tej rozdzielniczy.

Odpowiedź na pytanie nr 12

W poz. 233 przedmiaru należy przyjąć montaż rozdzielnic RO - 1 szt, której parametry są określone w projekcie instalacji elektrycznej.

Pytanie nr 13

Proszę o załączenie parametrów oraz rysunków rozdzielnic włączkowych RW 3x12 z drzwiczkami- sterowanie oświetleniem.

Odpowiedź na pytanie nr 13

W miejsce rozdzielnic włączkowych RW 3x12 (poz. 233) należy przyjąć rozdzielnicę RO (szt. 1).

Pytanie nr 14

Proszę o podanie typu oraz wysokości długości grzejnika konwektorowego(przedmiar - poz. 284; 285).

Odpowiedź na pytanie nr 14

Poz. 284 – Montaż konwektorów stalowych o mocy 3200 do 3800 W – szt 2 – wymiar szer. do 80cm, wys. do 60cm.

Poz. 285 – Montaż konwektorów stalowych o mocy 3800 do 4600 W – szt 4 – wymiar szer. do 80cm, wys. do 60cm.

Pytanie nr 15

Proszę o podanie wymiaru kratki wentylacyjnej (przedmiar - poz.303).

Odpowiedź na pytanie nr 15

Poz. 303 przedmiaru – wymiary kratki wentylacyjnej 70x400mm.

Pytanie nr 16

Proszę o załączenie schematu ,rysunku tablicy sterującej ISR oraz o podanie parametrów (przedmiar - poz.351).

Odpowiedź na pytanie nr 16

Elementy tablicy ISR i jej parametry uzależnione będą od proponowanych do zabudowania urządzeń przez Oferenta. Oferent we własnym zakresie przyjmuje te parametry.

Pytanie nr 17

Proszę o załączenie rysunków oraz podanie parametrów regulatora do kaskady ISR BCA:

- parametry przyłączeniowe wejścia i wyjścia
- interfejsy, długości przewodów

Odpowiedź na pytanie nr 17

Elementy te i parametry uzależnione będą od proponowanych do zabudowania urządzeń przez Oferenta. Oferent we własnym zakresie przyjmuje te parametry.

Pytanie nr 18

Proszę o załączenie schematu, rysunku szafy sterowniczej oraz o podanie parametrów(poz.424)

Odpowiedź na pytanie nr 18

Elementy te i parametry uzależnione będą od proponowanych do zabudowania urządzeń przez Oferenta. Oferent we własnym zakresie przyjmuje te parametry.

Pytanie nr 19

Proszę o podanie parametrów sterownika solarne.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Element ten musi być dostosowany do przyjętej przez oferenta technologii (zgodnie z zestawieniem urządzeń).

Pytanie nr 20

Proszę o podanie parametrów ciepłomierza(475).

Odpowiedź na pytanie nr 20

Element ten musi być dostosowany do przyjętej przez oferenta technologii (zgodnie z zestawieniem urządzeń).

Pytanie nr 21

W pozycji 476 przedmiaru Zamawiający opisuje naczynia zbiorcze przeponowe o poj. całkowitej do 85dm³. Proszę o podanie informacji czy są to naczynia przeponowe solarne czy wodne.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Są to naczynia przeponowe solarne.

Pytanie nr 22

W pozycji 481 przedmiaru Zamawiający opisuje naczynia zbiorcze przeponowe o poj. całkowitej do 80dm³. Proszę o podanie informacji czy są to naczynia przeponowe solarne czy wodne

Odpowiedź na pytanie nr 22

Są to naczynia przeponowe dla c.w.u.

Pytanie nr 23

Proszę o podanie parametrów płytowego wymiennika ciepła:

- wartość temperatur na zasilaniu i powrocie po stronie niskiej i wysokiej pracy
- mocy w KW
- medium na którym wymiennik ma pracować (glikol-woda)
- średnica przyłączy

Odpowiedź na pytanie nr 23

Wymiennik 170 kW, parametry 80/60, medium glikol-woda, średnica przyłącza zgodnie z przyjętym wymiennikiem.

Pytanie nr 24

W projekcie budowlanym instalacji solarnej określony jest kolektor, który swoim zapisem określa konkretną firmę. Działaniem takim, Zamawiający narusza art. 29 ust. 1, 2 i 3, Ustawy Prawa Zamówień Publicznych, mówiący o konieczności takiego opisanie przedmiotu zamówienia, który w sposób jednoznaczny opisywałby wymagania Zamawiającego, ale jednocześnie nie ograniczałby konkurencji i nie był sprzeczny z zasadą uczciwej konkurencji. Proszę o podanie parametrów równoważnych, które umożliwią wszystkim Wykonawcą rzetelne wykonanie zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Określenie konkretnej firmy w dokumentacji projektowej ma wskazać oferentowi rodzaj urządzenia oraz jego niezbędne parametry. Zgodnie z zapisami SIWZ, - wszędzie gdzie w opisach występują nazwy materiałów można zastosować inne równoważne materiały o parametrach technicznych nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji przetargowej. Oferent ma prawo przyjąć inne urządzenia o parametrach jakościowych, technicznych i użytkowych nie gorszych, niż przyjęto w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 25

W SIWZ oraz w umowie Zamawiający wskazał zakres zmian zawartej umowy. Czy Zamawiający dopuszcza jeszcze zmianę:

- zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w swiz

Albo czy zakres takiej zmiany jest zawarty w punkcie c)

c) Zmiany danych zawartych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.).

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający nie przewiduje zmian umowy i SIWZ w tym zakresie

Pytanie nr 26

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w części Montaż Instalacji Solarnych punkt 4.2 – brak projektu konstrukcyjnego.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Należy przyjąć typowe mocowania do dachu w konstrukcji drewnianej o spadku 25 stopni i pokryciu z gontu bitumicznego.

Pytanie nr 27

Brak projektu rozmieszczenia kolektorów słonecznych na połaci dachowej oraz informacji o rodzaju pokrycia dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Dokładne rozmieszczenie kolektorów słonecznych na połaci dachowej zostanie uzgodnione na roboczo, pokrycie dachu z gontu bitumicznego.

Pytanie nr 28

Prosimy o podanie rozwiązania technicznego wprowadzenia zasobników IBS 6000 l do miejsca lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zostaną one wprowadzone przez zewnętrzny otwór wykonany do kotłowni w miejscu projektowanych drzwi zewnętrznych.

Pytanie nr 29

W przedmiarze przyjęto rodzaje pomp oraz grubości izolacji niezgodnie z obowiązującymi przepisami – prosimy o prawidłowy dobór.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Przyjąć należy pompy o parametrach nie gorszych niż:

W poz. przedmiaru 353 –	pompa MAGNA 3 40-80 F – 1 szt.
W poz. przedmiaru 353 –	pompa MAGNA 3 32-40 F – 3 szt.
W poz. przedmiaru 353 –	pompa MAGNA 3 40-40 F – 3 szt.
W poz. przedmiaru 355 –	pompa MAGNA 3 32-120 F – 1 szt.

Przyjąć należy grubości izolacji termicznej (długości i powierzchnie bez zmian):

W poz. przedmiaru 293 dla dn. 22mm–	grubość 20mm.
W poz. przedmiaru 294 dla dn. 28mm–	grubość 30mm.
W poz. przedmiaru 295 dla dn. 35mm–	grubość 30mm.
W poz. przedmiaru 296 dla dn. 42mm–	grubość 35mm.
W poz. przedmiaru 297 dla dn. 54mm–	grubość 50mm.

W poz. przedmiaru 298 dla dn. 76mm–	grubość 70mm.
W poz. przedmiaru 414 dla dn. 54mm–	grubość 50mm.
W poz. przedmiaru 415 dla dn. 70mm–	grubość 70mm.
W poz. przedmiaru 416 dla dn. 89mm–	grubość 80mm.
W poz. przedmiaru 417 dla dn. 114mm–	grubość 100mm.
W poz. przedmiaru 418 dla dn. 140mm–	grubość 100mm.
W poz. przedmiaru 419 dla dn. 70mm–	grubość 60mm.
W poz. przedmiaru 420 dla dn. 48mm–	grubość 40mm.
W poz. przedmiaru 487 dla dn. 22mm–	grubość 19mm (solary).
W poz. przedmiaru 488 dla dn. 42mm–	grubość 25mm (solary).

Pytanie nr 30

W przedmiarze brak pozycji utylizacji izolacji z wełny mineralnej.

Odpowiedź na pytanie nr 30

Oferent wkalkuluje w realizację robót koszty związane z utylizacją wełny mineralnej

Pytanie nr 31

Przedmiar poz. 412 – czy tak ma być.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Poz. 412 – bez zmian.

Pytanie nr 32

Czy przetarg obejmuje zadanie - Dach etap I. Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika, że nie jest wykonany. Połączenie dachu nie wychodzi poza ściany jak na rysunkach.

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zamówienie na wymianę dachu zostało rozstrzygnięte, realizacja nastąpi w okresie od 22.06.15r do 24.08.15r.

Pytanie nr 33

STYROPIAN - docieplenie ścian głównych. Specyfikacja techniczna ST4 str 45 punkt 2.2.3 styropian EPS 70 lambda 0,040 i 0,036. STWIOR ST1 str 85 do wysokości 2m powyżej .p.t. styropian o twardości 20 od wysokości 2m styropian o twardości 15. Projekt budowlany PB01 styropian 16cm lambda = 0,038 wytrzymałość na zginanie > 115[Kpa]. Proszę o podanie klasy styropianu wg EPS i lambda

Odpowiedź na pytanie nr 33

Ocieplenie ścian styropianem grubości 16cm, EPS 70, lambda 0,038.

Pytanie nr 34

STYROPIAN - docieplenie ścian poniżej poziomu terenu. Projekt budowlany PB1 Styrodur 12cm lambda = 0,036 W/mK. Przedmiar poz 164. Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR, styropianu EPS lub XPS – pionowe Płyta rezolowa poliuretanowa 120 mm. Wykonawca nie znajduje gr 12cm u swoich dostawców. Płyty Termo PIR mają lambda 0,024-0,022 i nie stosuje się takich grubości. Ponad to audyt też nie przewiduje płyt termo pir. Proszę o podanie materiału do ocieplenia.

Odpowiedź na pytanie nr 34

Ocieplenie ścian poniżej terenu styrodurem XPS grubości 12cm, lambda max. 0,036.

Pytanie nr 35

DYBLE - STWIOR ST1 str 85 ilość kołków do docieplenie 4szt

Projekt budowlany PB1 str 23 naroża 8szt/m2, ściany 6szt/m2,

Odpowiedź na pytanie nr 35

Należy przyjąć do oferty ilość kołków do docieplenia zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 36

W przedmiarze brak wiercenia i dostawy dekli styropianowych do kołków (łączników) do poz przedmiar nr134, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 36

W poz. 134 przedmiaru należy ująć wszelkie prace i materiały niezbędne do prawidłowego zamocowania kołków mocujących łącznie z wierceniem, dostawą i montażem dekli.

Pytanie nr 37

Drzwi aluminiowe EI-60 przedmiar poz 81-84 i dalsze poz, Proszę o podanie wypełnienia, blacha lub szyba.

Odpowiedź na pytanie nr 37

Wypełnienie drzwi aluminiowych EI-60 należy przyjąć: góra szkło, dół blacha.

Pytanie nr 38

Na budynku łącznika z salą (elewacja tylna), jest 6 szt starych okien w tym dwa drewniane, czy należy je wymienić? Proszę o uzupełnienie przedmiaru i podania jak mają być otwierane R lub RU i podanie rodzaju szyb.

Odpowiedź na pytanie nr 38

Nie.

Pytanie nr 39

Dwa z ww okien mają o 50% mniejszą powierzchnie na rysunkach, w przedmiarze brak zamurowania okien, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 39

Przedmiar bez zmian.

Pytanie nr 40

W projekcie budowlanym należy zastosować styropian pod parapetami str 29 PB1. Brak w przedmiarze, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 40

Zakres robót obejmuje zabudowanie styropianu pod parapetami. Oferent wkalkuluje wykonanie w/w robót w ofercie, w pozycji dotyczącej montażu parapetów.

Jednocześnie Zamawiający **zmienia terminy jak niżej:**

Termin wniesienia wadium:	do 14.05.2015 r. godz. 10:00
Termin składania ofert:	do 14.05.2015 r. godz. 10:00
Termin otwarcia ofert:	14.05.2015 r. godz. 11:15

GLÓWNY SPECJALISTA

Józef Kuczeru

