

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Strona tytułowa

Nazwa zamówienia:

Wykonanie nawierzchni przerostowej dla II etapu „Strefy 51”

Adres placów zabaw:

Strefa sportu i rekreacji

43-450 Ustroń ul. Wczasowa

Nazwy i kody (w zależności od zakresu robót) grup, klas i kategorii robót

CPV:

71355000-1 Usługi pomiarowe,

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

45236000-0 Wyrównanie terenu,

45236200-2 Wyrównanie nawierzchni obiektów sportowych,

4536210-5 Wyrównanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci,

4536220-8 Wyrównanie terenu ogrodów zoologicznych,

4536250-7 Wyrównanie terenu parków,

45236290-9 Naprawa terenów rekreacyjnych,

45232452-5 Roboty odwadniające,

45230000-8 Roboty odwadniające w zakresie dróg,

45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych,

45233142-6 Roboty budowlane w zakresie naprawy dróg,

Nazwa zamawiającego

Miasto Ustroń

ul. Rynek 1

43-450 Ustroń

Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy

Monika Maksymczak

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

Modernizacja nawierzchni w „Strefie 51” w Ustroniu przy ul. Wczasowej

- I. Wstęp
- II. Opis przedmiotu inwestycji
- III. Część informacyjna
- IV. Spis załączników

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie nawierzchni przerostowej dla II etapu „Strefy 51” – przy ul. Wczasowej

I. WSTĘP

Istniejące zagospodarowanie

Nieruchomość 4086/9 obręb Ustroń położona jest w Ustroniu przy ul. Wczasowej. W 2015 r. na przedmiotowej nieruchomości został utworzony plac zabaw – „Strefa 51” wyposażony w urządzenia zabawowe dla dzieci oraz ławki i kosze na śmieci. Plac zabaw nie jest ogrodzony.

Posadowienie istniejących elementów ma charakter stały.

W ramach zadania należy:

- wykonać (przeprowadzić) wszelkie pomiary i badania niezbędne do opracowania rozwiązań modernizacji nawierzchni na placu zabaw w Ustroniu przy ul. Wczasowej,
- opracować koncepcję modernizacji nawierzchni na placu zabaw w Ustroniu przy ul. Wczasowej,
- wykonać wszelkie roboty zgodnie z zatwierdzoną koncepcją,

Projektowane zagospodarowanie

Na placu zabaw należy uzupełnić nawierzchnię bezpieczną oraz wymienić nawierzchnię gruntową (w tym wyrównanie i obsianie trawą) na bezpieczną nawierzchnię gumową przerostową 1300 m². Nawierzchnia zostanie ułożona wokół, pod i pomiędzy istniejącymi urządzeniami – lokalizacja zostanie określona w koncepcji sporządzonej przez Wykonawcę – zatwierdzonej przez Zamawiającego.

Zastosowana nawierzchnia musi być przepuszczalna, bez konieczności stosowania odwodnień skanalizowanych oraz należy ją realizować zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177:2009 (nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki). Czas zaniku wody opadowej z ułożonej nawierzchni może wynosić maksymalnie 20 minut od ustania opadów.

Wytyczne do realizacji zadania

- realizacja zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zakres prac nie może przekraczać granic w.w. placu zabaw zlokalizowanego na nieruchomości 4086/9 obręb Ustroń,
- roboty należy wykonać z ograniczonym wyłączeniem istniejących urządzeń,
- roboty należy prowadzić z zachowaniem ostrożności i bezpieczeństwa podczas prac w obrębie urządzeń podziemnych.

Parametry techniczne

Nawierzchnia strefy sportu i rekreacji ma zostać zmodernizowana – wyrównana, z jednoczesnym ułożeniem bezpiecznej nawierzchni gumowej przerostowej pomiędzy istniejącą bezpieczną nawierzchnią pod istniejącymi urządzeniami, ławkami i koszami na śmieci. Prace mają zostać wykonane w taki sposób, aby wody

opadowe nie zlegały w zagłębieniach terenu, a czas zaniku wody opadowej z ułożonej nawierzchni wynosił maksymalnie 20 minut od ustania opadów.

RODZAJE ROBÓT WYSTĘPUJĄCYCH W ZAMÓWIENIU

- roboty ziemne,
- niwelacja terenu,
- modernizacja nawierzchni pomiędzy urządzeniami zabawowymi, pod ławkami i koszami na śmieci w strefie sportu i rekreacji - wymiana nawierzchni gruntowej na nawierzchnię gumową przerostową typu „wycieraczka” (z jednoczesnym wyrównaniem terenu - uzupełnieniem ziemi urodzajnej i ułożeniem geowłókniny z nasionami trawy) z uwzględnieniem aby czas zaniku wody opadowej z ułożonej nawierzchni wynosił maksymalnie 20 minut od ustania opadów,
- pozostawienie wolnej przestrzeni wokół drzew co najmniej 50 cm od drzewa,
- ewentualne wyrównanie terenu z jednoczesnym humusowaniem i wysianiem nasion trawy
- oraz inne roboty niezbędne do realizacji zadania.

II. OPIS PRZEDMIOTU INWESTYCJI

WSTĘP

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja nawierzchni na placu zabaw „Strefa 51” w strefie sportu i rekreacji w Ustroniu przy ul. Wczasowej. Nawierzchnia strefy sportu i rekreacji ma zostać zmodernizowana – wyrównana z ułożeniem nawierzchni gumowej przerostowej typu „wycieraczka” (z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi urodzajnej i ułożeniem geowłókniny z nasionami trawy) pod istniejącymi urządzeniami (pod którymi nie ma bezpiecznej nawierzchni) pomiędzy istniejącą bezpieczną nawierzchnią pod istniejącymi urządzeniami oraz ławkami i koszami na śmieci.

Przedmiot inwestycji obejmuje:

1. wykonanie koncepcji ułożenia bezpiecznej nawierzchni gumowej przerostowej typu „wycieraczka”,
2. wyrównanie terenu,
3. dostarczenie i ułożenie bezpiecznej nawierzchni zgodnie z instrukcjami producenta.

Wykonawca przedstawi koncepcję wykonania modernizacji nawierzchni na placu zabaw w „Strefie 51” z zachowaniem wymogów zawartych w Wytycznych do projektowania.

WYKONANIE NAWIERZCHNI

Zakres robót:

1. roboty ziemne polegające na zebraniu wierzchniej warstwy ziemi (i kamieni) oraz przygotowaniu podbudowy zgodnie z instrukcjami producenta (w tym wyrównanie terenu, wyłożenie urodzajnej ziemi humusowej i geowłókniny z nasionami trawy boiskowej). Instrukcje montażu oraz atesty i certyfikaty należy dołączyć do oferty.
2. ułożenie bezpiecznej nawierzchni pod i pomiędzy istniejącymi urządzeniami zabawowymi, pomiędzy istniejącymi bezpiecznymi nawierzchniami, pod ławkami i koszami na śmieci na placu zabaw, z zachowaniem wolnej

przestrzeni wokół drzew co najmniej 50 cm. (obsianie trawą tych powierzchni i ewentualne wyrównanie).

PO ROZSTRZYGNIĘCIU PRZETARGU WYKONAWCA:

- uzgodni koncepcję modernizacji nawierzchni z wydziałem merytorycznym Zamawiającego i opatrzy klauzulą kompletności,
- oświadczy, że koncepcja modernizacji nawierzchni została wykonana zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- zrealizuje roboty w oparciu o zatwierdzoną dokumentację koncepcyjną,
- ułoży nawierzchnię zgodnie z instrukcją producenta,
- przygotuje rozliczenie końcowe robót, sporządzi dokumentację powykonawczą.

Realizacja powyższego zakresu powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW – WYKONANIA NAWIERZCHNI:

Wytyczne dotyczące nawierzchni bezpiecznej:

Nawierzchnia amortyzująca, syntetyczna, posiadająca Atest Higieniczny PZH, oraz certyfikat potwierdzający jej właściwości amortyzujące zgodnie z normą PN-EN 1177:2009. Minimalna krytyczna wysokość upadku (HIC) pomiędzy urządzeniami i ich strefami bezpieczeństwa - 1,7 m. Minimalna krytyczna wysokość upadku pod urządzeniami ma być dostosowana do poszczególnych istniejących urządzeń (za wyjątkiem urządzeń pod którymi bezpieczna nawierzchnia istnieje). Karty charakterystyki urządzeń, pod którymi należy ułożyć bezpieczną nawierzchnię oraz urządzeń pod którymi bezpieczna nawierzchnia istnieje są załącznikami do niniejszego Programu.

Wymagane jest, by nawierzchnia została ułożona zgodnie z instrukcją producenta.

Wymagane jest aby nawierzchnia z mat gumowych posiadała wypustki pod spodem zapewniające dobry drenaż. Nawierzchnia powinna być zamontowana do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta za pomocą kołków montażowych. W celu łączenia mat w dowolne kształty należy użyć łączników i zacisków oraz szpilek, które użyte na brzegach mat przytwierdzają je do podłoża.

Transport i magazynowanie materiałów głównie ziemi powinny odbywać się w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i mieszaniem z innymi asortymentami ziemi lub jej frakcjami

Po wykonaniu nawierzchni należy dostarczyć następujące wymagane dokumenty dla zastosowanej maty:

- Atest Higieniczny PZH,
- Certyfikat Bezpieczeństwa uzyskany zgodnie z PN-EN 1177:2009, lub innych obowiązujących,
- Autoryzację producenta nawierzchni wystawioną na przedmiotowe zadanie z potwierdzeniem udzielonej gwarancji na tą nawierzchnię,

W trosce o jakość i bezpieczeństwo nawierzchni i w celu wyeliminowania jakichkolwiek nieścisłości i wątpliwości kategorycznie nie dopuszcza się zastosowania materiałów nie posiadających w.w dokumentów.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

SPRZĘT

Wykonawca przystępując do wykonania prac powinien dysponować sprzętem niezbędnym do wykonania prac, sprawnym technicznie, odpowiednim do rodzaju wykonywanych robót.

PRZYGOTOWANIE TERENU

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza. Rozpoczęcie robót będzie wymagało wykonania prac przygotowawczych np. pomiarowych, ziemnych itp., które wynikać będą z uzgodnionych rozwiązań.

ROBOTY ZIEMNE

- zdjęcie warstwy istniejących: ziemi i kamieni z placu przeznaczonego do ułożenia warstwy ziemi urodzajnej z przerzutem na pobocze i rozplantowaniem (wyrównaniem zagłębień terenu, na którym nie będzie układana nawierzchnia) lub przewiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego w granicach Miasta Ustroń,
- profilowanie dna koryta lub podłoża, uwalnianie ziemi urodzajnej,
- podłoże po wykonaniu powinno być utrzymywane w dobrym stanie. Jeżeli wykonawca zaraz nie przystąpi do układania warstw należy podłoże zabezpieczyć folią,
- wykonawca ponosi koszty związane z w.w. zakresem prowadzonych prac, który wynikał będzie z założeń koncepcyjnych.

Wykonawca powinien przystąpić do wykonania zdjęcia warstwy ziemi oraz profilowania i zagęszczenia podłoża bezpośrednio przed rozpoczęciem robót związanych z wykonywaniem warstw nawierzchni.

Prace należy prowadzić tak aby nie powodować niszczenia podłoża oraz istniejących bezpiecznych nawierzchni i urządzeń. Magazynowanie mas ziemnych i humusu Wykonawca ustala swoim staraniem.

Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń. Po oczyszczeniu powierzchni podłoża należy sprawdzić, czy istniejące rzędne terenu umożliwiają uzyskanie po profilowaniu odpowiednich rzędnych podłoża.

WYKOŃCZENIE

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wyrównanie i obsianie trawą boiskową terenu wokół drzew, wyrównanie, wygrabienie i obsianie trawą boiskową terenu przyległego do układanej nawierzchni. Przywrócenie do stanu poprzedniego terenu wokół terenu na którym prowadzone były prace.

ZAŁOŻENIA REALIZACYJNE

Wykonawca opracuje harmonogram wykonania poszczególnych elementów prac wraz z projektami organizacji wyłączeń z użytkowania części urządzeń rekreacyjno sportowych na czas prowadzenia robót. Zabezpieczy odpowiednio teren, na którym prowadzone będą prace jeżeli będzie to niezbędne oznakuje i ogrodzi.

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

Wykonawca będzie stosował tylko materiały, które są zgodne z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWAŃ ZAŁĄCZONYCH DO OFERTY

- Wykonawca załączy ofertę cenową (ryczałtową) na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego.

WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

- wszelkie roboty wykonawca wykona w oparciu o opracowaną koncepcję,
- w przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych do miejsca robót należy przewidzieć przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

ARCHITEKTURA

Teren w miejscach obniżonych należy podnieść do niwelety bezpiecznej nawierzchni przy istniejących urządzeniach sportowo zabawowych, pod urządzeniami pod którymi nie ma bezpiecznej nawierzchni teren w miejscach obniżonych należy podnieść do niwelety urządzeń, a w rejonie ścieżek do niwelety ścieżek w tym celu może istnieć konieczność uzupełnienia ziemi na terenie placu zabaw. W obrębie drzew należy wykonać opaski co najmniej 50 cm, teren wyrównać i obsiać trawą boiskową.

INSTALACJE

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszystkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców i na własny koszt (w razie potrzeby).

WYKOŃCZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren przywracając go do stanu poprzedniego.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Roboty muszą być wykonane w oparciu o dokumentację koncepcyjną uzgodnioną z Zamawiającym. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich dokumentów potwierdzających zgodność realizowanego zadania z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością 4086/9 obręb Ustroń. W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz niezbędne materiały do ich pozyskania uprawniające go do wejścia w teren w celu przeprowadzenia prac (na własny koszt).

ZGŁOSZENIE ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH LUB UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ I INNYCH ZEZWOLEŃ

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska przyjęcie przez właściwy organ zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyska pozwolenie na budowę robót objętych Zamówieniem (o ile są konieczne).

Akceptacja koncepcji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy związane z realizacją zamówienia. Przed realizacją prac w terenie, na podstawie koncepcji Wykonawca winien jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia, a także obowiązkowo zlecić nadzory branżowe, jeżeli takie wynikają z wcześniejszych uzgodnień.

Dojazd do placu zabaw możliwy jest drogą wykorzystywaną na dojazd do posesji (od ul. Turystycznej do ul. Wczasowej). Jest to jedyna droga, którą można dojechać do placu zabaw. Wykonawca pozyska zgodę na dojazd we własnym zakresie u Zarządcy drogi – jeżeli jest wymagana.

USTALENIA PODSTAWOWE

Wszelkie wymagane materiały (uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp.) Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W przypadku konieczności wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia prac na poszczególnych etapach (jeżeli są wymagane).

Kompletna koncepcja modernizacji nawierzchni ma być opiniowana przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

USTALENIA DODATKOWE

- specyfikacje techniczne, konstrukcja nawierzchni i technologia wykonywanych prac muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- grunt pochodzący z wykonywanych prac, odpady i nadmiar materiałów z rozbiórki przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Na wniosek Zamawiającego odzyskane materiały podczas prowadzonych prac należy przekazać za potwierdzeniem odbioru do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. (w granicach administracyjnych Miasta).

IV. SPIS ZAŁACZNIKÓW

1. Przykładowa nawierzchnia bezpieczna gumowa przerostowa,
2. Karta charakterystyki urządzenia Maisonnnettes
3. Karta charakterystyki urządzenia Domki zabawowe,
4. Karta charakterystyki urządzenia Kanope,
5. Karta charakterystyki urządzenia LUDOPARC Boogie,
6. Karta charakterystyki urządzenia LUDOPARC Triplattes Diabolo
7. Karta charakterystyki urządzenia figura hipopotama,
8. Karta charakterystyki LUDOPARC Hip Hop,
9. Karta charakterystyki urządzenia Lokomotywa,
10. Karta charakterystyki Mobilus – pod urządzeniem bezpieczna nawierzchnia istnieje,
11. Karta charakterystyki urządzenia Cyklon – pod urządzeniem bezpieczna nawierzchnia istnieje,
12. Karta Charakterystyki Poppin's – pod urządzeniem bezpieczna nawierzchnia istnieje,
13. Zdjęcia placu zabaw przedstawiające rozmieszczenie urządzeń w terenie.