

5447
2015-04-13

DECYZJA NR L-7/2015

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm) i art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 lutego 2015r., zarejestrowanego w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Ustronia w dniu 18 lutego 2015r., złożonego przez:

MIASTO USTRON, ul. RYNEK 1, 43-450 USTRON

ustalam

LOKALIZACJĘ CELU PUBLICZNEGO

na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 555, 539, 227/30, 196/9 obręb Hermanice oraz nr 648, 721, 116/39, 647, 640/6, 75, 73/4, 62/6, 62/19, 685/3, 685/6, 49/11, 49/12, 48/14, 52/3, 48/15, 10/8, 10/2, 10/9, 693/8, 17/12 obręb Nierodzim, położonym w Ustroniu, w rejonie ulicy Skoczowskiej oraz Katowickiej dla inwestycji dotyczącej infrastruktury technicznej, polegającej na:

budowie kolektora sanitarnego

na zasadach szczegółowych określonych poniżej oraz w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę kolektora sanitarnego odcinającego dzielnicę Ustroń Hermanice w rejonie ulicy Skoczowskiej oraz Katowickiej. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie kolektora kanalizacji sanitarnej o długości ok. 2 km oraz wyprowadzenie odcinków bocznych sieci.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.

2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- a) stosownie do przepisów o ochronie środowiska, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- b) stosownie do postanowienia Ministra Zdrowia z dnia 27.03.2015r., nr OZU.523.329.2015 w związku z położeniem terenu projektowanej inwestycji w strefie „C” ochrony uzdrowskiej – uzgodniono bez uwag;
- c) prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;

- d) przedmiotowa inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska: zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne;
- e) tereny działek objętych przedmiotową inwestycją, po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) warunki wynikające z postanowienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z tytułu lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie objętym formami ochrony konserwatorskiej (strefa B ochrony konserwatorskiej Młynówki) - brak odpowiedzi w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;
- b) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - warunki wynikające z uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi – Burmistrzem Miasta Ustroń - stosownie do postanowienia z dnia 23.03.2015r., nr IGG.7230.6.00028.2015 – uzgodniono bez uwag;
 - warunki wynikające z uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi – Zarządem Powiatu Cieszyńskiego - stosownie do postanowienia z dnia 25.03.2015r., nr PZDP-5443/Z/31/788/2015 uzgodniono bez uwag;
 - warunki wynikające z uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi – Zarządem Województwa Śląskiego - stosownie do postanowienia z dnia 01.04.2015r., nr WD-U.6016.L-98.2015.MMIŚ uzgodnić pozytywnie pod niżej wymienionymi warunkami:
 - 1. Na odcinku wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 941 trasę kolektora kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w całości poza granicami pasa drogowego ww. drogi wojewódzkiej;
 - 2. Lokalizację w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 941 projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z Zarządcą Drogi w trybie art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 260 tekst jednolity, ze zm.)
 - obsługa komunikacyjna w zakresie miejsc postojowych – nie dotyczy.
- b) zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej – nie dotyczy.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- a) warunki wynikające z postanowienia Starosty Cieszyńskiego w związku z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.) - brak

odpowiedzi w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;

- b) warunki wynikające z postanowienia Marszałka Województwa Śląskiego w zakresie melioracji wodnych - brak odpowiedzi w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;
- c) warunki wynikające z postanowienia z Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach na podstawie art. 53 ust. 11a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 4a ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.) dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego - brak odpowiedzi w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;
- d) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), na terenie, dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie ustala się szczególnych warunków ochrony;
- e) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 196), w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych;
- f) w związku z lokalizacją planowanej inwestycji w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, należy przestrzegać zapisów zawartych w art. 38a ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 651 z późn. zm.).

Na etapie projektowania mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie przebiegu planowanej inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji – na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Na wniosek Miasta Ustroń z dnia 17 lutego 2015r. wszczęto postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kolektora sanitarnej w rejonie ul. Skoczowskiej i Katowickiej w Ustroniu.

O wszczęciu postępowania i wydaniu decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego, inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja oraz pozostałe strony postępowania, zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199), tj.:

- na piśmie – inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja,

- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ustroń (BIP).

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, jest celem publicznym.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym w celu wydania niniejszej decyzji prowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania administracyjnego zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, iż wnioskowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

nr działki	grunty - drogi	własność
555	dr	Powiat
539	dr	Gmina
648	dr	Skarb Państwa
721	dr	Skarb Państwa
116/39	dr	Powiat
640/6	dr	Skarb Państwa
75	dr	Skarb Państwa
685/3	dr	Gmina
685/6	dr	Gmina
49/11	dr	Gmina
48/14	dr	Województwo
48/15	dr	Województwo
10/9	dr	Województwo
693/8	dr	Gmina
grunty rolne oraz tereny mieszkaniowe		
17/12	B-RIVb, RIVb, PsIV	osoba fizyczna
227/30	RIVb, B-RV, łIV i łV, B-łV	osoba fizyczna
196/9	RIVa	Gmina
647	RIVb	osoba fizyczna
73/4	B-RV, RV	osoba fizyczna
62/6	RIVa	osoba fizyczna
62/19	RIVa i RV, PsIV, Bi	osoba fizyczna
49/12	Bi, RV	Województwo
10/8	RIVb	Skarb Państwa
10/2	RIVb	osoba fizyczna
52/3	B	Gmina

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego pismem nr IGG.6733.00007.2015.JGA z dnia 26.02.2015r. zawiadomiono właścicieli nieruchomości, których dotyczy przedmiotowa inwestycja o wszczęciu postępowania celem umożliwienia stronom przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wszechstronnego wyjaśniania problematyki zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199), projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony z:

- Ministrem Zdrowia, postanowienie z dnia 27.03.2015r., nr OZU.523.329.2015;
- Burmistrzem Miasta Ustroń, postanowienie z dnia 23.03.2015r., nr IGG.7230.6.00028.2015;
- Zarządem Powiatu Cieszyńskiego, postanowienie z dnia 25.03.2015r., nr PZDP-5443/Z/31/788/2015;
- Zarządem Województwa Śląskiego, postanowienie z dnia 01.04.2015r., nr WD-U.6016.L-98.2015.MMIŚ;
- Starostą Cieszyńskim w związku z ochroną gruntów rolnych – brak odpowiedzi;
- Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie melioracji wodnych – brak odpowiedzi;
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – brak odpowiedzi;
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach – brak odpowiedzi.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów – art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określone jak w treści decyzji.

Niniejsza decyzja uprawnia Inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla określonego w decyzji zamierzenia budowlanego.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 55 i 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę,
- wygaśnie, jeśli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą sprzeczne z ustaleniami niniejszej decyzji, a nie zostanie wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ustroń, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie przepisów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 - część graficzna decyzji w skali 1:1000.

OTRZYMUJĄ:

- Strony postępowania – według wykazu w aktach sprawy,
- Marszałek Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice, ul. J. Ligonia 46 (do wiadomości na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- IGG a/a.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Maciej Zuber

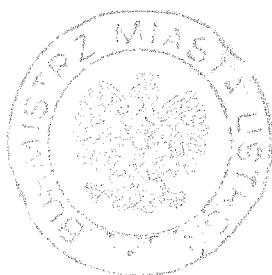
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów

Nr ewidencyjny 5/09/SLOKK

Nie podlega opłacie skarbowej art. 7 ust. 3

Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

(t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1628 z późn. zm.)



Burmistrz Miasta

Ireneusz Szarzec

"Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja w dniu 04.05.2015r.

stała się ostateczna"

z up. Burmistrza Miasta
Jolanta Krajewska-Gojny
zastępca burmistrza