

ZP.271.1.23.2016

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Dotyczy przetargu nieograniczonego na

Budowa budynku zaplecza techniczno-socjalnego z zadaszoną widownią i robotami towarzyszącymi w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja wielofunkcyjnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Ustroniu” – II etap obiekty kubaturowe

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

Pytanie nr 2:

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

--zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności: klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

- niewypały i niewybuchy;

- wykopaliska archeologiczne;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

-nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

-wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

-konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych
- protesty mieszkańców
- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany SIWZ.

Pytanie nr 3:

Prosimy o zmianę zapisów w projekcie umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany SIWZ.

Pytanie nr 4:

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych
- w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

Powyższe zapisy pozwolą na zachowanie równowagi stron. W projekcie umowy przewidziano kary tylko i wyłącznie dla podwykonawcy więc umowa w tym zakresie jest bardzo stronnicza.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany SIWZ.

Pytanie nr 5:

Prosimy o zmianę wysokości kar umownych:

- z 20% na 10%, o których mowa w § 9 ust.5 pkt 1 projektu umowy
- z 2.000 zł na 500 zł, o których mowa w § 9 ust.5 pkt 3 i 4 projektu umowy
- 5% na 0,1 % o których mowa w § 9 ust.5 pkt 5 projektu umowy
- z 1% na 0,01%, o których mowa w § 9 ust.5 pkt 7, 8 i 10 projektu umowy
- z 2% na 0,01%, o których mowa w § 9 ust.5 pkt 9 projektu umowy

oraz o usunięcie zapisu z § 9 ust.5 pkt 2 oraz z § 9 ust.5 pkt 12 projektu umowy, gdyż przewidywana kara w pkt 3 i 4 z wysokim prawdopodobieństwem może doprowadzić do kumulacji kar z tego samego tytułu, co jest niedopuszczalne i doprowadza do bezpodstawnego wzbogacenia po stronie Zamawiającego. Ponadto Zamawiający dysponuje gwarancją należytego wykonania kontraktu w wysokości 10 % zabezpieczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad więc podwójne karanie za te same przewinienia jest niedopuszczalne i może być zakwestionowane przez UOKiK.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany SIWZ.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający:

- nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy
- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany SIWZ.

Pytanie nr 7:

Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych przysługujących Zamawiającemu do 10% wartości umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany SIWZ.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja

Pytanie nr 10:

Prosimy o skrócenie z 14 do 7 dni terminu na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą lub do jego zmian co pozwoli na szybszą realizację przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany SIWZ.

Pytanie nr 11:

Wnosimy o zmianę jednego z kryteriów oceny ofert, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty - okres gwarancji.

Zamawiający wymaga od wykonawców udzielenia na przedmiot zamówienia okresu gwarancji min. 72 miesięcy.

W kontraktach budowlanych na ogół przyjmowane są 3-letnie (maksymalnie 5-letnie) okresy gwarancji na roboty budowlane z wyjątkiem urządzeń, gdzie gwarancję wystawia się na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta danego urządzenia, która zazwyczaj wynosi 12 miesięcy.

Ponadto firmy ubezpieczeniowe niechętnie angażują się w branżę budowlaną. Dla wykonawców oznacza to utrudniony dostęp do gwarancji ubezpieczeniowych. Firmy ubezpieczeniowe wstrzymują wydawanie gwarancji na okresy dłuższe niż 60 miesięcy. Zmniejszenie okresu gwarancji zwiększy konkurencyjność postępowania.

Okres gwarancji 72 miesięcy (a nawet 102 i więcej) wystawia Zamawiającego na ryzyko konieczności wyboru oferty z okresem gwarancji nierealnie długim (w praktyce nie do wykorzystania) lub wykraczającym daleko poza rzeczywiste potrzeby Zamawiającego. Kryterium oceny ofert, powinno być tak ustanowione, by było realne i pozostawało w granicach potrzeb Zamawiającego.

Zwracamy uwagę, że część firm aby wygrać przetarg daje długą gwarancję a po zrealizowaniu części lub całości i zapłacie przez zamawiającego ogłasza upadłość lub nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań gwarancyjnych. Zbyt długi termin gwarancji a tym samym rękojmi nie pozwala na konkurowanie firmom rzetelnym, które mają ugruntowaną pozycję na rynku i regulują swoje zobowiązania gwarancyjne.

Czy biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający zmieni kryterium oceny ofert, poprzez ustanowienie minimalnego okresu gwarancji 36 miesięcy i maksymalnego 60 miesięcy?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany SIWZ.

Pytanie nr 12:

W nawiązaniu do pytania 11, wnosimy o zmianę wymaganego okresu rękojmi, o którym mowa w § 8 ust. 2 projektu umowy.

Ustawa o prawach konsumenta, która weszła w życie 25 grudnia 2014 r. zmieniała szereg przepisów kodeksu cywilnego regulujących zasady sprzedaży, w tym art. 556-576 kc (rękojmią za wady). Zamawiający - kupujący jakąś nieruchomość jest chroniony poprzez instytucję rękojmi za wady fizyczne przez 3 lata, natomiast po zmianach okres ten wydłuża się do lat 5 (w przypadku rzeczy ruchomych są to 2 lata).

Wnosimy o zmianę okresu rękojmi na okres 5 lat.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany SIWZ.

Pytanie nr 13:

Z uwagi na wprowadzone przez Zamawiającego w SIWZ zasad wnoszenia jak i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w szczególności Rozdz. 32 ust.8: „Gwarant lub Poręczyciel nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia nie zawierających w/w

elementów bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy”, wnosimy o usunięcie powyższego zapisu.

Pragniemy zwrócić uwagę, iż każdy Gwarant udzielający zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej czy bankowej, wymaga przede wszystkim od Zamawiającego złożenia odpowiedniego oświadczenia oraz przekazania żądania w formie wymaganej w gwarancji. Te wymogi formalne często obejmują:

- obowiązek złożenia oświadczenia o tym, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest należne,
- obowiązek wykazania, iż żądanie zapłaty zostało podpisane przez osoby uprawnione,
- obowiązek przekazania żądania w określonej formie.

Powyższe wymogi nie oznaczają, iż gwarancja traci walor bezwarunkowości – służą one jedynie zapewnieniu odpowiedniego zabezpieczenia obu stron stosunku gwarancyjnego na poziomie wyłącznie formalnym - wyrok KIO z 14 maja 2009 r. (sygn. akt KIO/UZP 570/09 i KIO/UZP 571/09): „Zdaniem Sądu Okręgowego „wymóg potwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę wezwania do zapłaty rodzi po stronie gwaranta możliwość weryfikacji żądania. Tak więc znajdujące się w treści gwarancji wymogi nie miały znamion warunku, a jedynie stanowiły formalny element dla ewentualnej wypłaty kwoty wadium. Roszczenie przedmiotowej gwarancji płatne było na wezwanie do zapłaty spełniające określone wymogi formalne, a te nie stanowiły o warunkowości samego zobowiązania” (wyrok z 29.7.2002 r., V Ca 1087/2002, cyt. za Michał Makowski, Gwarancja bankowa jako forma wniesienia wadium - kontrowersje interpretacyjne, Kwartalnik Prawa zamówień publicznych, Numer 2(17)/2008, s. 25 i n.).”

Ze względu na bardzo rygorystyczne wymogi Zamawiającego co do zabezpieczenia należytego wykonania umowy m.in.: „gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji”, żaden Gwarant nie wystawi gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, która nie miałaby w swojej treści wskazanych dokumentów, które należy dołączyć do żądania zapłaty.

Ponadto, Zamawiający narusza art. 7 ust. 1 ustawy Pzp, poprzez niezrozumiałe i bezwzględne ograniczenie wykonawcom dostępu do niniejszego postępowania. Zamawiający nie dość, że żąda udzielenia gwarancji na okres min 72 miesięcy, to jeszcze poprzez zapis, o którym mowa na początku niniejszego pisma, pozbawia wykonawców wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.

Prosimy zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Pzp o zwrotne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający wprowadza nowe brzmienie ust. 32 pkt 8 SIWZ o następującej treści:

„Gwarant lub Poręczyciel nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków. W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia nie zawierających w/w elementów bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy”.

Pytanie nr 14:

Czy prawidłowy jest zapis z pkt. 8.2. SIWZ posiadanie wiedzy i doświadczenia: „wykonanie obiektu w konstrukcji stalowej o rozpiętości konstrukcji co najmniej 4,50m”, czy rozpiętość konstrukcji jest właściwa?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Tak.

Pytanie nr 15:

Wyburzenie budynku sanitariatów B2 - wolnostojącego jednopiętrowego, murowanego Powierzchnia użytkowa 13,64 m2, powierzchnia zabudowy 18,59 m2 . Czy budynek posiada zbiornik na fekalia? Jak tak to o jakiej pojemności ?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Budynek nie posiada zbiornika na fekalia.

Pytanie nr 16:

Dostawa i montaż systemowej trybuny o konstrukcji lekkiej stalowej wraz z siedziskami (660 miejsc) i montaż systemowego, aluminiowego zadaszenia i z rysunkami wykonawczo - warsztatowymi oraz obliczeniami statycznymi uwzględniającymi III strefę wiatrową. Czy pokrycie poliwęglanem gr 10 mm jest wystarczające a co w przypadku gdy będzie musiało być wykonane z materiałów o większych wytrzymałościach? Czy wiatra posiada instalacje odgromową?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Szczegółowe parametry wszystkich zastosowanych materiałów, w tym grubość pokrycia poliwęglanowego muszą zostać dobrane przez producentów trybuny oraz zadania zgodnie z produkowanym systemem. Parametry te muszą być określone na rysunkach wykonawczo – warsztatowych obiektów, wykonanych w oparciu o obliczenia statyczne dla stosowanego systemu, wykonane przez producenta/ dostawcę, uwzględniających III strefę wiatrową.

Zgodnie z dokumentacją trybuna ma posiadać instalację odgromową.

Pytanie nr 17:

Geodezja. Czy obejmuje również operat powykonawczy?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Tak.

Pytanie nr 18:

Transport materiału do niwelacji terenu pod plac z obszaru obiektu sportowego. O jaki materiał i chodzi i jakie winien mieć parametry?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Dotyczy przemieszczenia mas ziemnych z wykopów.

Pytanie nr 19:

Nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8 cm i nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - kolor szary. Jaki rodzaj kostki brukowej?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Prostokątna 10x20cm.

Pytanie nr 20:

Dostawa i montaż systemowego kontenera kasy biletowej wraz z wykonaniem fundamentów. Czy kontener wyposażony jest w instalacje?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zgodnie z projektem – zostało to określone.

Pytanie nr 21:

Dostawa i montaż ławek z oparciem. Czy jest określony rodzaj materiału i forma ławek i sposób posadowienia?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zgodnie z projektem – zostało to określone.

Pytanie nr 22:

Dostawa i montaż koszy na śmieci. Czy jest określony rodzaj materiału i forma koszy i sposób posadowienia?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zgodnie z projektem – zostało to określone.

Pytanie nr 23:

Ścianki działowe, pełne, grubości 6cm, z cegieł pełnych. Czy materiałem na ścianki jest cegła?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zgodnie z projektem: „ściany działowe z pustaków ceramicznych o gr. 11,5cm oraz z cegły pełnej o gr. 6cm”.

Pytanie nr 24:

Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach, ościeżach i sufitach. Czy tynk jest tynkiem cementowo wapiennym czy tynkiem gipsowym?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zgodnie z projektem: „Tynki wewnętrzne cem. – wap. gr. 15mm. Na powierzchni wykończone gładzią gipsową”.

Pytanie nr 25:

Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej. Czy jest sprecyzowany rozmiar lub standard ceramiki i płytek na posadzki?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Wykończenie ścian: płytki ceramiczne terakota o wym. 30x30cm (dopuszcza się większy rozmiar).

Wykończenie posadzek: płytki gres barwione w masie o wym. 30x30cm (dopuszcza się większy rozmiar). Kolorystyka wszystkich płytek w kolorach pastelowych. Szczegóły kolorystyczne zostaną uzgodnione z Inwestorem i Użytkownikiem w trakcie realizacji.

Pytanie nr 26

Malowanie farbami akrylowymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne. Czy jest sprecyzowana kolorystyka i czy pewnikiem jest farba akrylowa?

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zgodnie z projektem: „Ściany w pomieszczeniach malowane lateksową farbą akrylowo – kompozytową do wymalowań wewnętrznych (zmywalną).”

Farby w kolorach pastelowych. Szczegóły kolorystyczne zostaną uzgodnione z Inwestorem i Użytkownikiem w trakcie realizacji.

Pytanie nr 27

Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami kasetonowymi. Czy jest określona aranżacja, forma, rozmiar i współpraca z elementami oświetlenia.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zgodnie z projektem: „Sufity podwieszone na parterze i piętrze wykonać jako kasetonowe z płyt GKB 600x600mm na systemowym ruszcie stalowym, podwieszone do stropów żelbetowych. Wysokości pomieszczeń (w świetle), w których projektuje się sufity podwieszone powinna wynosić 2,65m”. W trakcie realizacji w suficie należy uwzględnić projektowane oświetlenie pomieszczeń.

Pytanie nr 28

Podkłady betonowe na podłożu gruntowym i płyta betonowa gr. 10cm ze zbrojeniem rozproszonym. Czy jest określone oddylatowanie od ścian?

Odpowiedź na pytanie nr 28

Oddylatowanie od ścian należy wykonać obwodowo w poziomie wylewki betonowej o gr. 5cm zbrojonej siatką przy użyciu taśm dylatacyjnych.

Pytanie nr 29

Czy izolacja pod posadzką parteru to 2 x papa na lepiku?

Odpowiedź na pytanie nr 29

Wykonać zgodnie z projektem. Dwukrotną warstwę papy na lepiku należy ułożyć na połączeniu betonu podkładowego z płytą betonową ze zbrojeniem rozproszonym.

Pytanie nr 30

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa grubości 10 cm. Czy jedna warstwa czy dwie warstwy po 5 cm?

Odpowiedź na pytanie nr 30

Poziome izolacje ze styropianu posadzkowego należy ułożyć w dwóch warstwach (każda po 5cm), z których druga, wierzchnia ma przykrywać styki warstwy pierwszej - spodniej.

Pytanie nr 31

Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie klejowej. Czy cokoliki są licowane ze ścianami? Czy jest określona wysokość cokolika?

Odpowiedź na pytanie nr 31

Zgodnie z projektem: „W pomieszczeniach z posadzką z płytek gres, w których nie przewiduje się wykończenia ścian płytkami ceramicznymi należy wykonać cokoły o wysokości 10cm”. Cokoły nie muszą się licować ze ścianą.

Pytanie nr 32

Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Czy są określone rodzaj i parametry wykładziny?

Odpowiedź na pytanie nr 32

Parametry wykładziny:

- linoleum,
- klasa ścieralności P,
- grubość 2,5mm,
- odporność na kółka foteli: tak,

- natężenie ruchu: silne,

Pytanie nr 33

Skrzydła i ościeżnice drzwiowe wewnętrzne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone drzwi. Czy ościeżnice zakłada się regulowane? Czy stolarka jest stolarką drewniana czy też posiada inne parametry?

Odpowiedź na pytanie nr 33

Drzwi zamontować zgodnie z rysunkiem nr PW-A-16 „Zestawienie drzwi”. Zastosować ościeżnice regulowane.

Pytanie nr 34

Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe zewnętrzne czy są podane parametry aluminium i ewentualnych przeszkleń?

Odpowiedź na pytanie nr 34

Drzwi wewnętrzne aluminiowe: szyba bezpieczna O1, drzwi zewnętrzne aluminiowe – szyba antywłamaniowa P2.

Pytanie nr 35

Parapety wewnętrzne. Czy jest określony rodzaj materiału?

Odpowiedź na pytanie nr 35

Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

Pytanie nr 36

Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego. Czy jest pewnikiem tynk mineralny?

Odpowiedź na pytanie nr 36

Zgodnie z projektem: tynk mineralny.

Pytanie nr 37

Ocieplenie ścian budynków. Jakie są parametry materiałów dociepleniowych?

Odpowiedź na pytanie nr 37

Wełna mineralna o gr. 10cm, współczynnik przewodzenia ciepła 0,035W/mK, A1 – wyrób niepalny.

Pytanie nr 38

Czy stolarka i ślusarka zewnętrzna ma kolor niebieski?

Odpowiedź na pytanie nr 38

Zgodnie z projektem: kolor niebieski RAL 5001.

Pytanie nr 39

Dostawa i montaż napisów na elewacji. Dostawa i montaż loga na elewacji. Z jakich materiałów i jaki rodzaj podświetlenia przewidziano?

Odpowiedź na pytanie nr 39

Napisy wykonać ze styropianu, logo z blachy, podświetlenia nie przewidziano

Pytanie nr 40

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho. Jaka jest grubość materiałów dociepleniowych?

Odpowiedź na pytanie nr 40

Zgodnie z projektem grubość ocieplenia poddasza wykonać z wełny mineralnej, w dwóch warstwach o łącznej grubości 28cm.

Pytanie nr 41

Pokrycie dachów papogontem Czy wybrany jest rodzaj papogontu?

Odpowiedź na pytanie nr 41

Gont bitumiczny – karpiówka, kolor ciemnoszary.

Pytanie nr 42

Proszę o podanie stylistyki, kolorystyki formy i rodzaju materiałów :

- szafa wysoka 800x400x2100
- szafka szatniowa o wymiarach 400x490x2150 z ławką
- tablica przenośna
- pomieszczenie p.16 (gabinet lekarski 1-szej pomocy medycznej)
- biurko - 1szt.

- kontener - 1szt.
- fotel obrotowy - 1szt.
- krzesło biurowe - 1szt.
- szafa niska - 1szt.
- kozetka medyczna, regulowana 660x650x2000 - 1szt.
- parawan dwuczęściowy 1200x2000 - 1szt.
- dostawa i montaż wycieraczek do obuwia z wkładką gumową
- stolik 800x800 - 5szt.
- krzesło biurowe - 20szt.
- tablica ścienna - 2szt.
- szafka niska o wymiarach 550x2000x900 - 1szt.- dostawa i montaż żaluzji okiennych w pomieszczeniu
- suszarka elektryczna - 2szt.
- szafa wysoka z wieszakami 800x400x2100 - 6szt.
- wieszaki na pranie - 4 szt.
- pralka - 2szt.
- biurko z dostawką - 2szt.
- biurko - 1szt.
- kontener - 2szt.
- fotel obrotowy - 4szt.
- szafa wysoka 800x400x2100 - 2szt.
- stolik 800x800 - 1szt.
- krzesło biurowe - 2szt.
- stolik 1200x600 - 1szt.
- lodówka z zamrażarką wysoką - 1szt.
- płyta elektryczna z szafką - 1szt.
- szafka pod zlewozmywak z blatem - 1szt.
- stolik 800x800 - 1szt.
- krzesło biurowe - 2szt.
- wieszak ścienny - 1szt.
- szafka szatniowa o wymiarach 400x490x2150 - 5szt.
- szafa wysoka 800x400x2100 - 1szt.
- szafka wysoka 1000x600x2100 - 2szt.
- szafka szatniowa o wymiarach 400x490x2150 z ławką - 20szt.
- tablica przenośna - 1szt.
- szafa wysoka 800x400x2100 - 4szt.
- dostawa i montaż żaluzji okiennych w pomieszczeniach

Odpowiedź na pytanie nr 42

Wyposażenie zgodnie z projektem. Standard wszystkich mebli wyposażenia budynku – wykonanie z płyty wiórowej melaminowanej (grubość dla blatów 25 mm) ze strukturą BS (Biuro Special) zapewniającą trwałość i gładkość powierzchni roboczej blatów oraz klasę higieny E1.

Sprzęt AGD w standardzie A+++.

Żaluzje wewnętrzne pionowe z tkanin trudnozapalnych.

Pytanie nr 43

Wyposażenie siłowni.

Proszę o podanie parametrów profesjonalizmu n/w urządzeń oraz organizacji dopuszczającej?

- dostawa i montaż drabinek (pojedyncze, podwójne)
- dostawa i montaż atlasa głównego 4 stanowiskowego
- dostawa i montaż ławki płaskiej do wyciskania leżąc
- dostawa kompletu hantli
- dostawa sztang olimpijskich wraz z zaciskami
- dostawa kompletu krążków na sztangę
- dostawa i montaż stojaków do przysiadów ze sztangą

Odpowiedź na pytanie nr 43

Elementy wyposażenia siłowni muszą być profesjonalne oraz posiadać certyfikaty i atesty dopuszczające do użytkowania na obiektach sportowych, wydane przez jednostkę certyfikującą.

Pytanie nr 44

Podkłady betonowe, fundamenty na podłożu gruntowym. Proszę o podanie marek betonu.

Odpowiedź na pytanie nr 44

Zgodnie z projektem - klasy betonu podane są w Projekcie Budowlanym.

Pytanie nr 45

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa. Czy materiałem izolacyjnym jest emulsja asfaltowa czy dysperbit i czym ma być mocowany styrodur?

Odpowiedź na pytanie nr 45

Zgodnie z projektem 2x dysperbit. Styrodur mocować za pomocą klejów budowlanych na bazie dyspersyjnej.

Pytanie nr 46

Jakie są parametry drewna konstrukcyjnego?

Odpowiedź na pytanie nr 46

Zgodnie z projektem klasa drewna C-27.

Pytanie nr 47

Czy parametry materiałowe ogrodzeń i piłkochwyków są takie same jak boiska sportowego treningowego wykonanego wcześniej a zniszczonego przez wiatr.

Odpowiedź na pytanie nr 47

Piłkochwyty nie są objęte niniejszym etapem realizacji. Ogrodzenia zgodnie z projektem.

Pytanie nr 48

Technologia budowy budynku jest tradycyjna. Czy inwestor zakłada realizację robót budowlanych w czasokresach zachowujących pełne procesy technologiczne robót konstrukcyjnych wykończeniowych, zewnętrznych, instalacyjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 48

Tak.

Pytanie nr 49

Prosimy o podanie parametrów wanny z hydromasażem

Odpowiedź na pytanie nr 49

Wanna wykonana z akrylu w kolorze białym (warstwa zewnętrzna wzmacniana poliestrem), z obudową, sterowanie elektronicznie.

Pytanie nr 50

Prosimy o podanie typu/parametrów pralki automatycznej

Odpowiedź na pytanie nr 50

Standard A+++.

Pytanie nr 51

Prosimy o podanie typu brodzików i kabin natryskowych

Odpowiedź na pytanie nr 51

Natryski w pomieszczeniach sanitariatów (12 sztuk) bez brodzików, w całości wypłukowane, posadzka wykończona płytkami w spadku do kratki odpływowej, drzwi prysznicowe akrylowe o wymiarach 90x190cm.

W pomieszczeniu sanitariatu dla sędziów kabina prysznicowa o wym. 90x90x190cm ze szkła hartowanego z kwadratowym brodzikiem akrylowym

Pytanie nr 52

Prosimy o podanie typu umywalek, ustępów i pisuarów

Odpowiedź na pytanie nr 52

Umywalki ceramiczne ściennie, wiszące o szer. 55cm (18 sztuk) oraz 2 sztuki dla osób niepełnosprawnych;

Wc – miski kompaktowe ceramiczne, lejowe, stojące (13 sztuk) oraz 2 sztuki dla osób niepełnosprawnych; spłukiwanie ręczne,

Pisuary ceramiczne ściennie, wiszące (11 sztuk), spłukiwanie ręczne,

Pytanie nr 53

Prosimy o podanie typu baterii wannowych natryskowych, umywalkowych i zlewozmywakowych

Odpowiedź na pytanie nr 53

Baterie umywalkowe - stojące, jednouchwytowe, chromowane, czasowe;

Baterie natryskowe - ściennie, jednouchwytowe, chromowane z zestawem natryskowym;

Baterie zlewozmywakowe – ściennie, chromowane.

Nie przewiduje się zastosowania armatury wandaloodpornej.

Pytanie nr 54

W projekcie i przedmiarze istnieją rozbieżności pomiędzy ilościami urządzeń, prosimy o wyjaśnienie:

- umywalki (w tym dla niepełnosprawnych) w projekcie 20szt. w przedmiarze 19szt.

- wanna (w tym z hydromasażem) w projekcie 2szt. w przedmiarze 1szt.

- zlewozmywaki w projekcie 4szt. w przedmiarze 3szt.

Odpowiedź na pytanie nr 54

Umywalki łącznie: 20 sztuk.

Wanna z hydromasażem 1 sztuka, „zwykła” wanna w pralni 1 sztuka.

Zlewozmywaki: dwukomorowy z ociekaczem 1 sztuka, jednokomorowy z ociekaczem 1 sztuka, zlew 1 sztuka.

Pytanie nr 55

Prosimy o załączenie rysunków i podanie parametrów przepompowni ścieków sanitarnych

Odpowiedź na pytanie nr 55

Parametry pompowni (w tym studni) oraz przykładowy producent pompowni zostały zamieszczone w projekcie wykonawczym nr 02/PW/15 (patrz opis, zestawienie materiałów, profil);

Pytanie nr 56

Prosimy o podanie parametrów (pojemności, materiału z jakiego mają być wykonane, sposobu połączenia) 3 szt. podziemnych zbiorników retencyjnych

Odpowiedź na pytanie nr 56

Zbiorniki zgodnie z dokumentacją – patrz projekt budowlany.

Pytanie nr 57

Prosimy o sprecyzowanie wykonania zbiornika ppoż.

Odpowiedź na pytanie nr 57

Zbiornik p.poz. zgodnie z rys. nr PW-PWK-2

Pytanie nr 58

Prosimy o podanie parametrów kompletnego układu zasilania i sterowania zbiornika ppoż.

Odpowiedź na pytanie nr 58

Zgodnie z projektami wykonawczymi branżowymi.

Pytanie nr 59

Prosimy o sprecyzowanie sposobu podłączenia do istniejącego otworu wiertniczego wody gruntowej. W przedmiarach brak pompy do nawadniania boisk, czy pompa ma zostać zaliczona, jeśli tak prosimy o podanie jej parametrów oraz wytycznych sterowania.

Odpowiedź na pytanie nr 59

Studnia głębinowa do poboru wody do zraszania boisk wraz z wyposażeniem wg odrębnej dokumentacji.

Pytanie nr 60

W opisie technicznym projektu wykonania przyłączy zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych w pkt. 4.2. jest wymieniona pompa o podnoszeniu 28mH₂O, wydajności 20l/s ujęta w przedmiarze oraz zapis: „na potrzeby sieci p.poz. pracować będą dwie pompy głębinowe w ułożeniu pionowym. Będą one zamontowane w przewidzianej do tego celu studzienice o1,0m, która zlokalizowana będzie w zbiorniku i stanowić będzie miejscowe przegłębienie zbiornika.”

Pomp brak w przedmiarze, jeśli mają zostać zaliczone prosimy o podanie ich parametrów oraz wytycznych do sterowania.

Odpowiedź na pytanie nr 60

Pompy należy zbudować zgodnie z dokumentacją. Pompy stanowiące element kompletu wyposażenia prefabrykowanego zbiornika p.poż. należy uwzględnić wraz z pozostałym wyposażeniem, niezbędnym do właściwej pracy zbiornika w pozycji 2.10 przedmiaru robót **PRZYŁĄCZA I ZEWNĘTRZNE INSTALACJE WODNO – KANALIZACYJNE – ETAP I.A nr 39.A/PR/15**

Pytanie nr 61

Czy wykonanie przyłącza gazu do budynku zaplecza leży po stronie wykonawcy, czy zakładu gazowniczego?

Odpowiedź na pytanie nr 61

Przyłącze gazu (z sieci do ogrodzenia stadionu) po stronie gazowni. Instalacja zewnętrzna gazu do budynku zaplecza do zrealizowania przez Wykonawcę.

Pytanie nr 62

W projekcie brak wymiarów, opisu materiałowego siedzisk trybuny. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 62

Zgodnie z projektem – patrz punkt 3.2.1 9 (str. 31) opisu projektu budowlanego, rysunki nr PB-AB-13, PB-AB-15 projektu budowlanego, punkt 4.1 (str. 14) opisu projektu wykonawczego **ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z CZĘŚCIĄ DROGOWĄ I ORGANIZACJĄ RUCHU**, rysunki nr PW-ZTA – 12, PW-ZTA – 14 w/w projektu wykonawczego

Pytanie nr 63

Prosimy o uzupełnienie wykazu mebli o ich parametry materiałowe.

Odpowiedź na pytanie nr 63

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 42

Pytanie nr 64

Brak jest rysunków PW-ZTA-6.1 i PW-ZTA-6.2. Prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź na pytanie nr 64

Poza zakresem niniejszego etapu prac.

Pytanie nr 65

Prosimy podanie parametrów, wymagań, dla wanny z hydromasażem.

Odpowiedź na pytanie nr 65

Wanna wykonana z akrylu w kolorze białym (warstwa zewnętrzna wzmacniana poliestrem), z obudową, sterowanie elektronicznie.

Pytanie nr 66

Czy w zakresie jest system kasowy, sprzedaży biletów? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie projektu o opisy, rysunki, wykazu, parametry.

Odpowiedź na pytanie nr 66

Nie

Pytanie nr 67

Prosimy o potwierdzenie, że wiaty nie są w zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 67

Wiaty trenerskie nie są w zakresie tego etapu realizacji.

Pytanie nr 68

Prosimy o podanie sposobu montażu przyborów sanitarnych (miski, pisuary, umywalki) czy na stelażu, jaki sposób spłukiwania ? Prosimy o podanie przykładowych urządzeń białego montażu (miski, pisuary, umywalki, wanna), pozwoli to na spełnienie oczekiwań Zamawiającego i dokonanie prawidłowej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 68

Umywalki ceramiczne ściennie, wiszące o szer. 55cm (18 sztuk) oraz 2 sztuki dla osób niepełnosprawnych;
Wc – miski kompaktowe ceramiczne, lejowe, stojące (13 sztuk) oraz 2 sztuki dla osób niepełnosprawnych;
spłukiwanie ręczne,
Pisuary ceramiczne ściennie, wiszące (11 sztuk), spłukiwanie ręczne,

Pytanie nr 69

Czy natryski (brodziki) mają być wyposażone w kabiny? Jeżeli tak, to prosimy o podanie standardu.

Odpowiedź na pytanie nr 69

Natryski w pomieszczeniach sanitariatów (12 sztuk) bez brodzików, w całości wypłukowane, posadzka wykończona płytkami w spadku do kratki odpływowej, drzwi prysznicowe akrylowe o wymiarach 90x190cm. W pomieszczeniu sanitariatu dla sędziów kabina prysznicowa o wym. 90x90x190cm ze szkła hartowanego z kwadratowym brodzikiem akrylowym.

Pytanie nr 70

Prosimy o podanie standardu armatury umywalkowej i natryskowej (czy czasowa, wandaloodporna, podtynkowa) ? Prosimy o podanie przykładowych typów baterii, pozwoli to na spełnienie oczekiwań Zamawiającego i dokonanie prawidłowej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 70

Baterie umywalkowe - stojące, jednouchwytowe, chromowane, czasowe;

Baterie natryskowe - ściennie, jednouchwytowe, chromowane z zestawem natryskowym;

Baterie zlewozmywakowe – ściennie, chromowane.

Nie przewiduje się zastosowania armatury wandaloodpornej.

Pytanie nr 71

Prosimy o zamieszczenie rysunku posadowienia i wyposażenia technologicznego przepompowni kanalizacji sanitarnej fi 1500. Pozwoli to na dobór i wycenę przepompowni.

Odpowiedź na pytanie nr 71

Parametry pompowni (w tym studni) oraz przykładowy producent pompowni zostały zamieszczone w projekcie wykonawczym nr 02/PW/15 (patrz opis, zestawienie materiałów, profil);

Pytanie nr 72

Czy przedmiotem postępowania jest wykonanie instalacji zraszania ze zbiornikami. Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie dokumentacji technologicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 72

Zakres obejmuje wykonanie instalacji wody do zraszania boisk oznaczony na rysunku określającym niniejszy etap realizacji (3 zbiorniki retencyjne oraz układ rurociągów wody wraz ze studnią do poboru wody i studnią betonową przy budynku zaplecza bez właściwego systemu nawadniania płyty głównej). Wykonanie zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 73

Prosimy o podanie przykładowego typu hydrantu p.poż fi 80. Pozwoli to na prawidłowy dobór i wycenę.

Odpowiedź na pytanie nr 73

Hydrant wg zestawienia materiałów w projekcie wykonawczym nr 02/PW/15.

Pytanie nr 74

Prosimy o podanie parametrów separatora. Pozwoli to na prawidłowy dobór i wycenę.

Odpowiedź na pytanie nr 74

Separator na sieci kanalizacji deszczowej przed wylotem jest już zabudowany.

Pytanie nr 75

Prosimy o podanie parametrów elektrozaworu w studni i sposobu montażu. Czy projektowana studnia fi 1200 jest betonowa ?

Odpowiedź na pytanie nr 75

Zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 76

Prosimy o informację, czy dostawa i montaż gazomierza miechowego leży po stronie wykonawcy, czy gazowni i na czyj koszt.

Odpowiedź na pytanie nr 76

Po stronie gazowni.

Pytanie nr 77

Czy instalacja gazu w kotłowni ma być wyposażona w aktywny system ochrony ? Jeżeli tak to prosimy o wykaz i rozmieszczenie urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 77

Nie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w danym przypadku nie ma potrzeby stosowania tego systemu.

Pytanie nr 78

Zamieszczone na stronie Przedmiary nie zgadzają się z wykazem przedmiarów.

Proszę o uściślenie który przedmiar odpowiada któremu numerowi w wykazie?

Nr przedmiarów w wykazie nie odpowiadają numerom przedmiarów (nazwy plików) w przedmiarach zamieszczonych na stronie.

Odpowiedź na pytanie nr 78

Zamawiający nie zamieszczał na stronie internetowej wykazu przedmiarów, jedynie wykaz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Załączone przedmiary są aktualne i dostosowane do załączonej dokumentacji projektowej.

w z. Burmistrza

Ireneusz Staniek
Sekretarz Miasta