

MIASTO USTROŃ
43-450 USTROŃ, RYNEK 1

--- ZAMÓWIENIA PUBLICZNE ---

ZP.271.3.01.2017

B-5

***Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy
na terenie miasta Ustroń w 2017 r.***

DOKUMENTACJA KONKURSOWA

ROK 2017

Termin składania ofert: 08.12.2016 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

nr ZP.271.3.01.2017

Burmistrz Miasta Ustroń ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń

zaprasza do złożenia ofert w konkursie pn:

Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie miasta Ustroń w 2017 r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz sporządzania projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Zakres zleczanych usług obejmuje w szczególności:

- 1) Współpracę przy analizie wniosków o wydanie decyzji (w tym sprawdzenie jego kompletności), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), oraz współpracę w przygotowaniu treści wezwania do uzupełnienia wniosku wraz ze wskazaniem brakujących dokumentów,
- 2) Inwentaryzację urbanistyczną tzw. obszaru analizowanego, obejmującą m. in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzację istniejących dojazdów i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru,
- 3) Współpracę przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
- 4) Zredagowanie treści projektów decyzji wraz z załącznikami z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) i ewentualnych uwag stron postępowania, wraz z pismem przewodnim do instytucji opiniujących,
- 5) Opracowanie końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień,
- 6) W przypadku odwołania się od decyzji – współpraca przy sporządzeniu projektu pisma do organu II-giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia.,

2. Wykaz materiałów wyjściowych udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń,
- 2) Wykaz planów uchwalonych po 1 stycznia 1995r,

3. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) Niezwłocznie przekazywać Wykonawcy wniosku inwestora o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
- 2) Udostępniać Wykonawcy posiadane dokumenty związane z wykonywanymi opracowaniami,
- 3) Prowadzić obsługę administracyjną procedur wydawania decyzji,
- 4) Poność koszty korespondencji,
- 5) Opracowywać projekty pism do organu II - giej instancji.

4. Sposób opracowywania zleczonych prac:

- 1) Projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej w wersji elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Internetu,
- 2) Końcowe projekty decyzji opracować w części tekstowej i graficznej w wersji elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Internetu,

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych czynności z zakresu zlecanych prac w terminach gwarantujących wydanie decyzji końcowej w terminie zgodnym z KPA a w szczególności: - termin opracowania projektu decyzji gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami, - termin opracowania projektu decyzji końcowej do 7 dni od daty wpłynięcia ostatniego z wymaganych uzgodnień - terminem wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych decyzji jest data przekazania Zamawiającemu treści projektu decyzji końcowej wraz z załącznikami.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane, z którymi zetknie się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności zawarte w przekazanych mu przez Zamawiającego aktach sprawy.

Dokumenty zawierające informacje o sposobie przygotowania oferty można odebrać osobiście w siedzibie Zamawiającego (biuro nr 42) w godzinach od 8:00 do 15:00, pobrać bezpośrednio ze strony internetowej www.ustron.bip.info.pl lub otrzymać drogą elektroniczną składając wniosek na adres e-mail: zamowieniapubliczne@ustron.pl

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- w sprawach technicznych: Jarosław Grzybowski e-mail: jaroslaw.grzybowski@um.ustron.pl
- w sprawach procedury konkursowej: Józef Kuczera e-mail: zamowieniapubliczne@ustron.pl

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku.

Koperta powinna być odpowiednio oznaczona:

„Konkurs ZP.271.3.01.2017 – Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie miasta Ustroń w 2017 r.”

Zamkniętą kopertę, zawierającą ofertę, należy złożyć w Urzędzie Miasta Ustroń 43-450 Ustroń ul. Rynek 1, **biuro nr 2**, w terminie do **08.12.2016 r. do godz. 10:00**.

Kryteria porównania i oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami (%).

CENA wykonania zamówienia zgodnie z formularzem oferty waga kryterium 100 %.

Wszystkie ceny wymienione w formularzu oferty zostaną przeliczone wg następujących wzorów matematycznych:

$$C1 = \frac{\text{Najniższa cena usługi polegającej na przygotowaniu jednego ostatecznego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczo-garażowej przy zabudowie oraz zabudowy zagrodowej}}{\text{Cena usługi polegającej na przygotowaniu jednego ostatecznego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczo-garażowej przy zabudowie oraz zabudowy zagrodowej ocenianej oferty}} \times 6,0 \text{ pkt}$$

$$C2 = \frac{\text{Najniższa cena usługi polegającej na przygotowaniu jednego ostatecznego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej}}{\text{Cena usługi polegającej na przygotowaniu jednego ostatecznego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej ocenianej oferty}} \times 2,0 \text{ pkt}$$

Najniższa cena usługi polegającej na przygotowaniu jednego ostatecznego projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

C3 = _____ x 2,0 pkt

Cena usługi polegającej na przygotowaniu jednego ostatecznego projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ocenianej oferty

Uzyskana w ten sposób suma punktów (C1 + C2 + C3) będzie pomnożona przez współczynnik 1,0 odpowiadający wadze kryterium CENY.

w z. Burmistrza

Ireneusz Staniek
Sekretarz Miasta

Ustroń, dn. 30.11.2016 r.

INSTRUKCJA KONKURSOWA DLA WYKONAWCÓW
Burmistrz Miasta Ustroń ul. Rynek 1 43-450 Ustroń

Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie miasta Ustroń w 2017 r.

Niniejsza instrukcja określa:

1. Sposób przygotowania oferty konkursowej;
2. Warunki podmiotowe, które musi spełnić wykonawca składający ofertę konkursową;
3. Niezbędne dokumenty stanowiące integralną część oferty konkursowej;

I. Opis sposobu przygotowania oferty konkursowej.

1. Oferta musi zostać sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik A do niniejszej instrukcji.
2. Do oferty muszą zostać załączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu III niniejszej instrukcji.
3. Dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej i opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” przez osoby do tego upoważnione. Dokument wielostronicowy przedłożony w formie kserokopii winien być potwierdzony za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
4. Złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) traktowane będzie jak jego brak.
5. Formularz oferty wraz z załącznikami musi zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
6. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez wykonawcę.
7. Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami w kopercie posiadającej oznaczenia określone w ogłoszeniu.

II. Warunki podmiotowe, które musi spełnić wykonawca składający ofertę.

1. **Doświadczenie** – wykonawca musi przedstawić w ofercie zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat, co dwóch zamówień, z których każde obejmuje swoim zakresem sporządzenie co najmniej 180 projektów ww. decyzji [na terenie obejmującym obszar ochrony uzdrowiskowej i Park Krajobrazowy bądź jego otulinę] wraz z potwierdzeniem należytego wykonania w formie poświadczeń (referencji). Zamawiający nie dopuszcza korzystania przez Wykonawcę z doświadczenia innych podmiotów.
2. **Sytuacja finansowa** – wykonawca musi posiadać lub mieć dostęp do środków finansowych w wysokości ceny oferty w celu terminowego wykonania zadania.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Niespełnienie ww. warunków spowoduje odrzucenie oferty konkursowej.

III. Dokumenty wymagane w ofercie konkursowej.

1. Formularz oferty – załącznik A.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej potwierdzający, że profil działania wykonawcy odpowiada zakresowi rzeczowemu zadania wraz z umową spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
3. Zaakceptowany wzór umowy.
4. Poświadczenia potwierdzające należyte wykonanie usług wymienionych w ofercie. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w ofercie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania poświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym.
5. Kopia uprawnień, zaświadczeń bądź dyplomów wyszczególnionych w art. 50 ust. 4 i art 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) osoby, która będzie sporządzać projekty decyzji.

w z. Burmistrza

Ireneusz Staniek
Sekretarz Miasta

(pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert pn:

Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy na terenie miasta Ustroń w 2017 r.

Składamy niniejszą ofertę:

Dane wykonawcy: _____

Adres:	Kod pocztowy:
Tel.	Fax.
REGON:	NIP:
Adres e-mail:	Strona internetowa:
Osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest: _____ tel. _____ e mail: _____	
Zobowiązujemy się zrealizować przedmiotowe zamówienie zgodnie z wymogami zawartymi w ogłoszeniu o konkursie ofert za następujące ceny jednostkowe brutto: 1. Przygotowanie jednego ostatecznego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczo-garażowej przy zabudowie oraz zabudowy zagrodowej - _____ zł brutto. Słownie: _____ złotych brutto. 2. Przygotowanie jednego ostatecznego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej - _____ zł brutto. Słownie: _____ złotych brutto 3. Przygotowanie jednego ostatecznego projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - _____ zł brutto. Słownie: _____ złotych brutto.	
Powyższa cena zawiera należny podatek VAT	Termin realizacji: od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.
Termin płatności faktury: do 30 dni	Termin związania ofertą: 30 dni

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczamy, że nie zalegamy z uiszczeniem należnych opłat na rzecz: Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Urzędu Skarbowego, Urzędu Miasta lub Gminy stosownie dla wykonawcy.
6. Oświadczamy o braku prawomocnego skazania za przestępstwa przeciwko mieniu, przeciwko obrotowi gospodarczemu, przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, przeciwko wiarygodności dokumentów lub za przestępstwo skarbowe.

7. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1. pkt 12-23 i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami ogłoszenia o konkursie ofert i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
9. Oświadczamy że zaoferowane usługi, spełnią wszystkie wymagania przedstawione w ogłoszeniu o konkursie ofert.
10. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
11. Oświadczamy, że podane ceny obejmują wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji zamówienia.

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Opis zrealizowanych co najmniej dwóch zamówień o zakresie wskazanym w pkt II ppkt 1) instrukcji konkursowej dla wykonawców wraz z podaniem nazwy zamawiającego i terminu zrealizowanych zamówień	Ilość opracowanych decyzji w zamówieniu
Opis zrealizowanych zamówień: Nazwa zamawiającego: Termin zrealizowanych zamówień:	
Opis zrealizowanych zamówień: Nazwa zamawiającego: Termin zrealizowanych zamówień:	

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

WZÓR UMOWY NR ZP.272.3.01.2017

Zawarta w dniu _____ r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń - Ireneusza Szarca** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 30.000 Euro tj. kwoty 125 247,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami)

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na sporządzaniu projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz sporządzanie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (zwanymi dalej "projektem decyzji" lub "projektami decyzji") - na podstawie przekazywanych przez Zamawiającego wniosków inwestorów oraz uzgodnień organów.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) Współpracę przy analizie wniosków o wydanie decyzji (w tym sprawdzenie jego kompletności), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), oraz współpracę w przygotowaniu treści wezwania do uzupełnienia wniosku wraz ze wskazaniem brakujących dokumentów,
 - 2) Inwentaryzację urbanistyczną tzw. obszaru analizowanego, obejmującą m. in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzację istniejących dojazdów i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru,
 - 3) Współpracę przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
 - 4) Zredagowanie treści projektów decyzji wraz z załącznikami z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i ewentualnych uwag stron postępowania, wraz z pismem przewodnim do instytucji opiniujących,
 - 5) Opracowanie końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień,
 - 6) W przypadku odwołania się od decyzji – współpraca przy sporządzeniu projektu pisma do organu II - giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia.

3. Wykonawca zobowiązuje się opracować projekty decyzji w części tekstowej i graficznej w wersji elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Internetu.
4. Wykonawca zobowiązuje się opracować końcowe projekty decyzji w części tekstowej i graficznej w wersji elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego za pośrednictwem Internetu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych czynności z zakresu zleczanych prac w terminach gwarantujących wydanie decyzji końcowej, w terminie zgodnym z Kodeksem Postępowania Administracyjnego, a w szczególności:
 - 1) termin opracowania projektu decyzji gotowego do wysłania do instytucji opiniującej ustala się do 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
 - 2) termin opracowania projektu decyzji końcowej ustala się do 7 dni od dnia wpłynięcia ostatniego z wymaganych uzgodnień,
 - 3) terminem wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych decyzji jest dzień przekazania Zamawiającemu treści projektu decyzji końcowej wraz z załącznikami.
6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy następujące materiały wyjściowe:
 - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń
 - 2) Wykaz planów uchwalonych po 1 stycznia 1995r,
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Niezwłocznego przekazywania Wykonawcy wniosków inwestorów o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
 - 2) Udostępniania Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z wykonywanymi opracowaniami,
 - 3) Obsługi administracyjnej procedur wydawania decyzji,
 - 4) Ponoszenia kosztów korespondencji,
 - 5) Opracowania projektu pisma do organu II - giej instancji.
8. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do przygotowania projektów decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz udzieli wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących ich przygotowania.
9. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu o konkursie ofert i ofertą Wykonawcy z dnia _____ r., będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: _____,
 - 2) po stronie Wykonawcy: _____
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane ustawą uprawnienia do sporządzania projektów decyzji i jest wpisany na listę członków _____
4. Wykonawca oświadcza również, że posiada odpowiednie doświadczenie i praktykę zawodową w sporządzaniu decyzji o warunkach zabudowy.

§ 4. REALIZACJA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.
2. Projekty decyzji, które będą wymagały zmian po uzgodnieniu z właściwymi organami zostaną skorygowane przez Wykonawcę w ramach tego samego zlecenia.
3. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień w projektach decyzji ponosi Wykonawca.

4. Sprawy, w których decyzje zostaną uchylone przez organ wyższej instancji lub sąd administracyjny, zostaną ponownie przeanalizowane, a projekty decyzji poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem z uwzględnieniem ustaleń organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w ramach tego samego zlecenia.
5. Miejscem przekazania wstępnych i ostatecznych projektów decyzji wraz z załącznikami będzie siedziba Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość przekazania tych dokumentów za pomocą poczty elektronicznej.
6. Zamawiający może odmówić odbioru projektów decyzji z uwagi na ich niekompletne lub wadliwe wykonanie. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu i terminu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole, który podpisują obie strony.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający usunie wady i obciąży kosztami usunięcia wad Wykonawcę oraz naliczy Wykonawcy kary umowne, dokonując potrąceń z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Jeżeli w trakcie trwania umowy nastąpi zmiana przepisów dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania sposobu realizacji przedmiotu umowy do nowych przepisów w ramach umowy.
9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca za wykonanie zlecenia otrzyma wynagrodzenie:
 - a) za przygotowanie jednego ostatecznego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczo-garażowej przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej - **w kwocie ____ zł brutto** (słownie: _____).
 - b) za przygotowanie jednego ostatecznego projektu decyzji o warunkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej - **w kwocie ____ zł brutto** (słownie: _____).
 - c) za przygotowanie jednego ostatecznego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **w kwocie ____ zł brutto** (słownie: _____).
 Powyższe ceny zawierają należny podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zlecenia, a w szczególności koszty dojazdów celem wykonania wizji lokalnej na terenie gminy oraz koszty przygotowania wstępnych projektów decyzji, przy czym rozliczenie usług odbywać się będzie w okresach dwumiesięcznych.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z zestawieniem, o którym mowa w ust. 4.
4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie wykonania przedmiotu umowy za poprzednie dwa miesiące kalendarzowe zawierające: datę, rodzaj, ilość oraz kwotę za wykonanie usługi.
5. Zamawiający ustala **próg wartościowy** zamówienia **w wysokości _____ zł brutto**, (słownie: _____), po przekroczeniu którego umowa ulega rozwiązaniu.
6. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 25% progu wartościowego umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy (w szczególności w przypadku nieprzygotowania wstępnego lub ostatecznego projektu decyzji) w wysokości 0,5% progu wartościowego umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wstępnego lub ostatecznego projektu decyzji w terminach, o których mowa w § 2 ust. 5 oraz za opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 4 ust. 7, w wysokości 0,1 % progu wartościowego umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5, za

każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kar pieniężnych z tytułu niewydania decyzji w terminach określonych przez obowiązujące przepisy prawa Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu uiszczonych przez Zamawiającego kar, w przypadku gdy przyczynił się do ich nałożenia.
5. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego (między innymi za koszty wykonania zastępczego) na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy opóźnienie Wykonawcy w jej realizacji przekracza 30 dni. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od czasu wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do tego odstąpienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy odnośnie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji związanych z wykonaniem umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
9. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminie określonym w § 5 ust. 3 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
4. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....