

UMOWA NR ZP.272.3.09.2017

Zawarta w dniu 2016 -12- 19. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń Ireneusza Szarca** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Piotrem Szuba prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Firma Prywatna Piotr Szuba** z siedzibą w 43-450 Ustroń ul. Ogrodowa 4, NIP 548-005-62-32, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru”, zaś wspólnie „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 30.000 Euro tj. kwoty 125 247,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie **§ 13 ust. 1 lit. p)** załącznika nr 1 do ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami).

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania:
 - 1) Świadczenie usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad prowadzonymi robotami na drogach i drogowych obiektach inżynierskich na terenie Miasta Ustroń, które posiada status uzdrowiska w granicach administracyjnych Miasta, w szczególności:
 - a) budowa dróg i drogowych obiektów inżynierskich,
 - b) przebudowa dróg i drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) remont dróg i drogowych obiektów inżynierskich,
 - d) utrzymanie dróg i drogowych obiektów inżynierskich,
 - e) ochrona dróg i drogowych obiektów inżynierskich.
 - 2) Świadczenie usług w zakresie:
 - a) wykonywania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, w oparciu o wytyczne Zamawiającego, założenia projektowe, pomiary w terenie, analizę cen rynkowych,
 - b) sprawdzania kosztorysów ofertowych,
 - c) opracowania specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych (drogowych i mostowych) dla poszczególnych inwestycji i remontów, w oparciu o wytyczne ujęte w specyfikacjach ST Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, założeniach Zamawiającego, warunków terenowych itp.
 - d) udzielania porad, opracowywania opinii oraz doradztwa technicznego,
 - e) bieżące sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej nadzorowanych robót.
2. Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:
 - 1) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu,
 - 2) Kontrolę zgodności realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,

- 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 5) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
 - 6) Udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania.
3. Inspektor zobowiązuje się:
- 1) Zapewnić swoją dyspozycyjność na żądanie Zamawiającego w godzinach od 9:00 do 13:00 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, a w pozostałych terminach po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 2) Zapewnić swoją obecność na budowie przynajmniej 1 raz w ciągu dnia od poniedziałku do soboty, w czasie prowadzenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - 3) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa i normami.
4. Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru jako sprawującego nadzór inwestorski do podejmowania decyzji na budowie w sprawach technicznych i rozliczeniowych.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z ofertą Inspektora Nadzoru z dnia 01.12.2016 r., stanowiącą integralną część umowy.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin obowiązywania umowy strony ustalają na okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.
2. Zamawiający w okresie, o którym mowa w ust. 1 będzie zlecał pisemnie Inspektorowi zapotrzebowanie na wykonanie konkretnego zadania z zakresu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2 zwanego „poszczególnym zamówieniem”. W zleceniu będzie określony termin wykonania poszczególnego zamówienia oraz jego zakres.

§ 4. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy ustala się w wysokości:
 - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami określonymi w § 2 ust. 1 pkt 1) przy wartości robót powyżej 10.000,01 zł netto w wysokości **1,5 %** wartości robót budowlano remontowych netto wynikających z kosztorysu ofertowego zadania w trakcie którego jest wykonywany nadzór inwestorski.
 - 2) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami określonymi w § 2 ust. 1 pkt 1) przy wartości robót 10.000,00 zł netto i mniej w wysokości **430,50 zł brutto** (słownie: czterysta trzydzieści złotych 50/100) jednorazowo za całokształt usługi (wykonanie kosztorysu, przedmiaru robót, nadzór nad robotami, odbiór robót zanikowych, kontrola wbudowanych materiałów i odbiór końcowy robót).
 - 3) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru (dla poszczególnej inwestycji) w wysokości **553,50 zł brutto** (słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy złote 50/100 brutto).
 - 4) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych (drogowych i mostowych) dla poszczególnych inwestycji i remontów w wysokości **430,50 zł brutto** (słownie: czterysta trzydzieści złotych 50/100 brutto).
 - 5) Sprawdzenie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę nie związanego z robotami określonymi w pkt. 1 i 2, w wysokości **246,00 zł brutto** (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100 brutto).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej za poszczególne zamówienie. W przypadku gdy przedmiotem poszczególnego zamówienia są czynności określone w § 2 ust. 1 pkt 1 podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest ponadto protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 5.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Inspektora w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający ustala **próg wartościowy** realizacji zamówienia w wysokości **90.000,00 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), którego przekroczenie powoduje rozwiązanie umowy.
5. W przypadku pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami określonymi w § 2 ust. 1 pkt 1) odbiór wykonania przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i ostatecznym odbiorze realizacji całości robót, w ramach których Inspektor pełni nadzór.

§ 5. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Inspektor ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor w wysokości 25% kwoty progu wartościowego umowy określonego w § 4 ust. 4,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy w wysokości 10% kwoty progu wartościowego umowy określonego w § 4 ust. 4,
 - 3) za niedotrzymanie terminu realizacji poszczególnych zamówień określonych w § 3 ust. 2 w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego (między innymi za koszty wykonania zastępczego) na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Inspektora.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się nie świadczyć usług, o których mowa w § 2 ust. 1 w przypadku, kiedy roboty drogowe będzie realizował Wykonawca, który:
 - 1) Pozostaje w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz jest związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Inspektorem Nadzoru,
 - 2) przed upływem 3 lat od dnia zawarcia umowy pozostawał w stosunku pracy lub zlecenia z Inspektorem Nadzoru,
 - 3) pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym do Inspektora Nadzoru, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.
6. Inspektor nadzoru niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 5 celem powierzenia przez Zamawiającego świadczenia usług nadzoru podmiotowi trzeciemu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieprzestrzegania przez Inspektora Nadzoru postanowień ust. 5 i 6.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 7, w terminie 7 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
4. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

w z. Burmistrza

Zamawiający

Ireneusz Staniek
Sekretarz Miasta

z up. Skarbnika

Romana Brzoza

RADCA PRAWNY
Helena Słota
Kt - B - 241

Kierownik Referatu Budżetowego
w Wydziale Finansowym

Firma Prywatna
Inspektor nadzoru
Piotr Szuba

43-450 USTRON, ul. Ogrodowa 4

NIP. 548-005-62-32, Regon. 070526390