

MIASTO USTROŃ
43-450 USTROŃ, RYNEK 1

--- ZAMÓWIENIA PUBLICZNE ---

ZP.271.3.21.2017

B-5

***Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach projektu pn.
„Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii
słonecznej w gospodarstwach domowych”***

DOKUMENTACJA KONKURSOWA

ROK 2017

Termin składania ofert: 01.02.2017 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

nr ZP.271.3.21.2017

Burmistrz Miasta Ustroń ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń

zaprasza do złożenia ofert w konkursie pn:

Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach projektu pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w ramach projektu pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Przeprowadzenie spotkań informacyjnych wraz z prezentacją multimedialną (i jej opracowaniem) dla właścicieli budynków jednorodzinnych włączonych w projekt pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”;
Ilość spotkań wraz z prezentacją multimedialną: 2
 - 2) Sporządzenie uproszczonych audytów energetycznych dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, wraz z wizjami lokalnymi oraz wykonanie zbiorczego audytu energetycznego, tj:
 - a) Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej w każdym budynku jednorodzinnym włączonym w projekt – do 620 wizji lokalnych.
 - b) Ilość uproszczonych audytów energetycznych dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, którą winien sporządzić Wykonawca: w zależności od ilości zakwalifikowanych do projektu budynków jednorodzinnych oraz możliwości o których mowa w pkt. 2.1, ppkt 2, lit. b, opisu przedmiotu zamówienia, w uzgodnieniu z Zamawiającym, jednak nie więcej niż 620 sztuk.
 - c) Ilość zbiorczych audytów energetycznych: 1 sztuka
 - 3) Opracowanie i wykonanie ulotki informacyjnej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej w ilości 1000 sztuk.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.
Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Formularze zawierające informacje o sposobie przygotowania oferty można odebrać osobiście w siedzibie Zamawiającego, biuro nr 42 w godzinach od 8:00 do 15:00, drogą elektroniczną: zamowieniapubliczne@ustron.pl lub bezpośrednio ze strony internetowej www.ustron.bip.info.pl

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:

Monika Maksymczak e-mail: monika.maksymczak@um.ustron.pl

- w sprawach procedury konkursowej: Józef Kuczera e-mail: zamowieniapubliczne@ustron.pl

Wymagany termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia ustala się do 180 dni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że:

- 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2, pkt. 1 i 3 zostanie wykonany do 30 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) Wykonawca rozpocznie dokonywanie wizji lokalnych, o których mowa w ust. 2, pkt. 2, lit. a, w terminie do 14 dni od daty zakończenia ostatniego spotkania informacyjnego wraz z prezentacją multimedialną.

Koperta powinna być odpowiednio oznaczona:

Konkurs ZP.271.3.21.2017 – Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach projektu pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”

Zamkniętą kopertę, zawierającą ofertę, należy złożyć w biurze podawczym (**biuro nr 2**) Urzędu Miasta Ustroń 43-450 Ustroń ul. Rynek 1, w terminie do dnia **01.02.2017 r. do godz. 10:00**.

Wspólny Słownik Zamówień (kody CPV)

80500000-9 Usługi szkoleniowe;
71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej;
79212000-3 Usługi audytu;
22100000-1 Drukowane książki, broszury i ulotki;
22140000-3 Ulotki.

Kryteria porównania i oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami (%).

CENA wykonania zamówienia zgodnie z formularzem oferty waga kryterium 100 %.

Ocena zostanie obliczona wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa za wykonanie zamówienia}}{\text{Cena ocenianej oferty}} \times 10 \text{ pkt}$$

Ustroń, dn. 24.01.2017 r.

INSTRUKCJA KONKURSOWA DLA WYKONAWCÓW
Burmistrz Miasta Ustroń ul. Rynek 1 43-450 Ustroń

Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach projektu pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”

Niniejsza instrukcja określa:

1. Sposób przygotowania oferty konkursowej;
2. Warunki podmiotowe, które musi spełnić wykonawca składający ofertę konkursową;
3. Niezbędne dokumenty stanowiące integralną część oferty konkursowej;

I. Opis sposobu przygotowania oferty konkursowej.

1. Oferta musi zostać sporządzona na formularzu stanowiącym **załącznik A** do niniejszej instrukcji.
2. Do oferty muszą zostać załączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu III niniejszej instrukcji.
3. Dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej i opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” przez osoby do tego upoważnione. Dokument wielostronicowy przedłożony w formie kserokopii winien być potwierdzony za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
4. Złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) traktowane będzie jak jego brak.
5. Formularz oferty wraz z załącznikami musi zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
6. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez wykonawcę.
7. Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami w kopercie posiadającej oznaczenia określone w ogłoszeniu.

II. Warunki podmiotowe, które musi spełnić wykonawca składający ofertę.

1. **Doświadczenie** – wykonawca musi przedstawić w ofercie zrealizowanie w ciągu ostatnich 3 lat, co najmniej pięciu zamówień o charakterze podobnym do niniejszego zamówienia polegających na wykonaniu analiz energetycznych budynków pod instalację fotowoltaiczne wraz z potwierdzeniem należytego wykonania w formie poświadczeń (np. referencji). Zamawiający nie dopuszcza korzystania przez Wykonawcę z doświadczenia innych podmiotów.
2. **Sytuacja finansowa** – wykonawca musi posiadać lub mieć dostęp do środków finansowych w wysokości ceny oferty w celu terminowego wykonania zadania.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Niespełnienie ww. warunków spowoduje odrzucenie oferty konkursowej.

III. Dokumenty wymagane w ofercie konkursowej.

1. Formularz oferty – załącznik A.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej potwierdzający, że profil działania wykonawcy odpowiada zakresowi rzeczowemu zadania wraz z umową spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.
3. Zaakceptowany wzór umowy – załącznik B.
4. Poświadczenia potwierdzające należyte wykonanie usług wymienionych w ofercie. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w ofercie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania poświadczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym.
5. Formularz cenowy – załącznik C

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik A

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert pn:

Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach projektu pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”

Składamy niniejszą ofertę:

Dane wykonawcy: _____

Adres:	Kod pocztowy:
Tel.	Fax.
REGON:	NIP:
Adres e-mail:	Strona internetowa:
Osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest: _____ tel. _____ e mail: _____	
Zobowiązujemy się zrealizować przedmiotowe zamówienie zgodnie z wymogami zawartymi w ogłoszeniu o konkursie ofert za łączną cenę: _____ zł brutto Słownie: _____ złotych brutto	
Powyższa cena zawiera należny podatek VAT	Termin realizacji: do 180 dni od dnia zawarcia umowy
Termin płatności faktury: do 30 dni	Termin związania ofertą: 30 dni

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczamy, że nie zalegamy z uiszczeniem należnych opłat na rzecz: Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Urzędu Skarbowego, Urzędu Miasta lub Gminy stosownie dla wykonawcy.
6. Oświadczamy o braku prawomocnego skazania za przestępstwa przeciwko mieniu, przeciwko obrotowi gospodarczemu, przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, przeciwko wiarygodności dokumentów lub za przestępstwo skarbowe.
7. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1. pkt 12-23 i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami ogłoszenia o konkursie ofert i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
9. Oświadczamy że usługi zaoferowane w ofercie, spełnią wszystkie wymagania przedstawione w ogłoszeniu o konkursie ofert.
10. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
11. Oświadczamy, że podana cena obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji zamówienia.

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Opis zrealizowanych co najmniej jednego zamówienia o charakterze i zakresie podobnym do niniejszego zamówienia wraz z podaniem nazwy zamawiającego i terminu zrealizowanych zamówień	Kwota realizacji zamówienia nie niższa niż zaproponowana cena oferty brutto
Opis zrealizowanych zamówień: Nazwa zamawiającego: Termin zrealizowanych zamówień:	

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

WZÓR UMOWY NR ZP.272.3.21.2017

Zawarta w dniu ____ r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń - Ireneusza Szarca** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 30.000 Euro tj. kwoty 125 247,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami)

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”.
2. Przedmiotem umowy są:
 - 1) Przeprowadzenie spotkań informacyjnych wraz z prezentacją multimedialną (i jej opracowaniem) dla właścicieli budynków jednorodzinnych włączonych w projekt pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”;
Ilość spotkań wraz z prezentacją multimedialną: 2
 - 2) Sporządzenie uproszczonych audytów energetycznych dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, wraz z wizją lokalną oraz wykonanie zbiorczego audytu energetycznego, tj:
 - a) Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej w każdym budynku jednorodzinnym włączonym w projekt –do 620 wizji lokalnych.
 - b) Ilość uproszczonych audytów energetycznych dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, którą winien sporządzić Wykonawca:
w zależności od ilości zakwalifikowanych do projektu budynków jednorodzinnych oraz możliwości o których mowa w pkt. II.2.1, ppkt. 2, lit. b, opisu przedmiotu zamówienia, w uzgodnieniu z Zamawiającym, jednak nie więcej niż 620 sztuk.
 - c) Ilość zbiorczych audytów energetycznych: 1 sztuka
 - 3) Opracowanie i wykonanie ulotki informacyjnej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej w ilości 1000 sztuk.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert – opis przedmiotu zamówienia.
4. Opracowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, pkt 2, lit .b-c, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w wersji papierowej - po 3 egzemplarze i w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF o wielkości mniejszej niż 5MB oraz część rysunkowa dodatkowo w formacie DWG) zapisane na nośniku CD lub DVD– 1 egzemplarz – na jednym nośniku jeden audyt (każda płyta winna być opisana w następujący sposób: „*uproszczony audyt energetyczny dla budynku zlokalizowanego pod adresem: oraz zawierać imię i nazwisko Właściciela/Właścicieli posesji*”).
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z ofertą Wykonawcy z dnia _____ r. będącą integralną częścią niniejszej umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: _____,
 - 2) po stronie Wykonawcy: _____.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się **do 180 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy** z zastrzeżeniem, że:

- 1) termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2., ust. 2, pkt. 1 i 3 zostanie wykonany do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca rozpocznie dokonywanie wizji lokalnych, o których mowa w § 2., ust. 2, pkt. 2, lit. a, w terminie do 14 dni od daty zakończenia ostatniego spotkania informacyjnego wraz z prezentacją multimedialną.

§ 5. ODBIÓR

1. Odbiór poszczególnych składników przedmiotu umowy, następować będzie na podstawie częściowych protokołów odbioru w nieprzekraczalnym terminie, o którym mowa w §4, w następujący sposób:
 - 1) Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt 1, 3 nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze częściowego protokołu odbioru podpisanego przez Strony umowy do którego Wykonawca dołączy listę obecności podpisaną przez uczestników spotkań informacyjnych wraz z prezentacją multimedialną (w wersji elektronicznej i papierowej) oraz po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu przedmiotu umowy o którym mowa § 2, ust. 2, pkt 3.
 - 2) Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. a, następował będzie w etapach miesięcznych, w siedzibie Zamawiającego, w drodze częściowych protokołów odbioru podpisanych przez Strony umowy. Do częściowych protokołów odbioru Wykonawca każdorazowo będzie dołączał podpisane przez właścicieli/współwłaścicieli budynków jednorodzinnych oświadczenia o zobowiązaniu podpisania umowy i zapłacie kwoty wstępnej lub oświadczenia o odstąpieniu od podpisania umowy. Potwierdzeniem ilości przeprowadzonych w danym miesiącu wizji lokalnych będzie ilość podpisanych i dołączonych do częściowego protokołu odbioru oświadczeń.
 - 3) Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. b, następował będzie w etapach miesięcznych, w siedzibie Zamawiającego, w drodze częściowych protokołów odbioru podpisanych przez Strony umowy, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu przedmiotu umowy o którym mowa w § 2., ust. 2, pkt 2, lit. b i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie do każdego audytu, że prace audytowe są wykonane zgodnie z umową i pod względem jakości, prawidłowości i kompletności odpowiadają celowi jakiego mają służyć. Ilość dołączonych do częściowego protokołu odbioru uproszczonych audytów energetycznych będzie stanowiła podstawę do obliczenia kwoty wynagrodzenia dla Wykonawcy z tytułu wykonania w danym miesiącu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. b.
 - 4) Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. c, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze częściowego protokołu odbioru podpisanego przez Strony umowy, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu przedmiotu umowy o którym mowa w § 2. ust. 2, pkt 2, lit. c i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że prace audytowe dotyczące zbiorczego audytu energetycznego, są wykonane zgodnie z umową i pod względem jakości, prawidłowości i kompletności odpowiadają celowi jakiego mają służyć.
2. W przypadku zauważenia przez Zamawiającego wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić podpisania częściowych protokołów odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.

3. Podpisanie przez strony częściowych protokołów odbioru nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2., ust. 2, pkt 2, lit. b-c, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone wady przez Zamawiającego co do kompletności przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej.
4. Podpisane bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) i zatwierdzone przez strony częściowe protokoły odbioru będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanego przedmiotu umowy.
6. Podpisanie przez Zamawiającego częściowych protokołów odbioru nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości przedmiotu umowy, a w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady albo gwarancji.
7. Odbiór końcowy nastąpi w dniu ostatniego odbioru częściowego na podstawie częściowych protokołów odbioru.

§ 6. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z przyjętą w konkursie ofertą cenową ustala się, że wykonany przedmiot umowy rozliczony zostanie wg następujących cen jednostkowych brutto, które zawierają podatek VAT.
 - 1) Przeprowadzenie spotkania informacyjnego wraz z prezentacją multimedialną (i opracowaniem) dla właścicieli budynków jednorodzinnych włączonych w projekt pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych” – za 1 spotkanie informacyjne wraz z prezentacją multimedialną _____ zł.
 - 2) Wizja lokalna – za 1 sztukę _____ zł.
 - 3) Uproszczone audyty energetyczne dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt – za 1 sztukę _____ zł.
 - 4) Zbiorczy audyt energetyczny – za 1 sztukę _____ zł.
 - 5) Opracowanie i wykonanie ulotki informacyjnej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej – za 1 sztukę _____ zł.
2. Zamawiający ustala próg wartościowy realizacji umowy w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____), którego przekroczenie powoduje rozwiązanie umowy.
 - 1) Wymienione w ust. 1 ceny jednostkowe uwzględniają wszystkie składniki ceny, w tym pracę w terenie, opracowanie dokumentacji, koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeniesienie autorskich praw majątkowych, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, oraz wszelkie koszty (jeśli wystąpi taka konieczność) związane z pozyskaniem niezbędnych dokumentów do opracowania dokumentacji audytowej, a także transport i podatek VAT.
3. Wartość poszczególnych składników przedmiotu umowy, określona zostanie każdorazowo jako iloczyn wykonanych i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jednostek oraz cen jednostkowych określonych w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania umowy następować będzie w poniższy sposób:
 - 1) Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz częściowego protokołu odbioru (wraz z załącznikami o których mowa § 5, ust. 1, pkt 1), wystawionego za prawidłowe wykonanie poszczególnych składników przedmiotu umowy, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt. 1, 3, w kwocie zł brutto za każde przeprowadzone spotkanie informacyjne wraz z prezentacją multimedialną oraz w kwocie zł brutto za każdą opracowaną i wykonaną ulotkę informacyjną dotyczącą instalacji fotowoltaicznej.
 - 2) w etapach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionych faktur oraz częściowych protokołów odbioru (wraz z załącznikami, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 2), wystawionych za prawidłowe wykonanie poszczególnych składników przedmiotu umowy, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt. 2, lit. a, w kwotach zł brutto za każdą przeprowadzoną wizję lokalną.
 - 3) w etapach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionych faktur oraz częściowych protokołów odbioru (wraz z załącznikami, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 3), wystawionych za prawidłowe wykonanie poszczególnych składników przedmiotu umowy, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt. 2, lit. b, w kwocie zł brutto za każdy wykonany uproszczony audyt energetyczny.

- 4) Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz częściowego protokołu odbioru (wraz z załącznikiem, o którym mowa § 5, ust. 1, pkt 4), wystawionego za prawidłowe wykonanie składnika przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt. 2, lit. c, w kwocie zł brutto za wykonany zbiorczy audyt energetyczny.
5. Wynagrodzenie będzie płatne każdorazowo przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego na podstawie częściowego protokołu odbioru zgodnie z § 5 umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) używania dokumentacji audytowej lub pozostałych składników przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust.2 i przekazywania ich stronom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) prawo do utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji audytowej lub pozostałych składników przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust.2,
 - 3) upubliczniania i rozpowszechniania dokumentacji audytowej lub pozostałych składników przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust.2,
 - 4) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację audytową lub pozostałe składniki przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust.2.

§ 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości i doświadczenie oraz mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę jak i kwalifikacje do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona dokumentację audytową, o której mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. b-c, wg wytycznych/wymogów dla projektów/programów OZE.
4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień dotyczących sporządzonej dokumentacji audytowej, o której mowa w § 2, ust.2, i zastosowanych w niej rozwiązaniach na etapie procedury wyboru wykonawcy dokumentacji technicznej (w tym dokumentacji projektowej dla każdej instalacji fotowoltaicznej) czy procedury wyboru wykonawcy robót montażowych instalacji fotowoltaicznej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedstawionej dokumentacji na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je lub ustosunkować się do nich na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania dokumentacji w terminie do 7 dni od uzyskania od Zamawiającego informacji o takiej konieczności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uwzględnienia warunków istotnych dla planowania, realizacji i ewentualnego pozyskania środków zewnętrznych na finansowanie przez Zamawiającego realizacji inwestycji z wykorzystaniem opracowanej dokumentacji;
 - 2) wyjaśniania, na każde żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących dokumentów i zawartych w nich rozwiązań;
 - 3) przekazania dokumentacji kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego usługa na dzień przekazania Zamawiającemu będzie spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy prawa i normy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w czasie trwania umowy oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
10. W trakcie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszystkie dokumenty i

materiały (niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy), jakie otrzymał, sporządził lub zebrał w trakcie obowiązywania umowy.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne całości przedmiotu umowy, a w szczególności za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel i przeznaczenie dokumentacji, o której mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. b-c, w tym Wykonawca odpowiada za rozwiązania audytowe, niezgodne z umową, normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także niezgodne ze stanem faktycznym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności za wady dokumentacji audytowej o której mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. b-c, w tym niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej oraz ocen stanu technicznego obiektów.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty ewentualnych prac dodatkowych na etapie realizacji prac związanych z opracowaniem uproszczonych projektów technicznych dla każdej instalacji fotowoltaicznej wynikłych z niewłaściwego wykonania dokumentacji audytowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający w takim przypadku zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.

§ 9. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację audytową, o której mowa w § 2., ust. 2, pkt 2, lit. b-c, obejmującą okres od daty odbioru dokumentacji audytowej (data sporządzenia częściowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń) do dnia zakończenia realizacji prac projektowych związanych z wykonaniem uproszczonych projektów technicznych dla każdej instalacji fotowoltaicznej, wykonywanej na podstawie dokumentacji audytowej. Przez datę zakończenia realizacji prac projektowych, o których mowa w zdaniu powyżej wykonywanych na podstawie dokumentacji audytowej rozumie się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i wykonawcę prac projektowych.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2., ust. 2, pkt 2, lit. b-c, w tym wady, które ujawniły się zwłaszcza na etapie prowadzonego postępowania na wyłonienie wykonawcy prac projektowych związanych z wykonaniem uproszczonych projektów technicznych dla każdej instalacji fotowoltaicznej, oraz w trakcie realizacji ww. prac projektowych.
3. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 10. RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub za pomocą poczty elektronicznej e-mail lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Wykonawca rozpocznie usuwanie wady w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze od momentu zgłoszenia wady.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (dotyczy wszystkich materiałów, części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony umowy. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 7 dni od daty zgłoszenia

wady. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół. Postanowienia § 5 dotyczące zawiadomienia o terminie odbioru i dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 30% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 2 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w szczególności wskutek okoliczności o których mowa w **§ 8 ust. 4**,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) W związku z § 7, ust. 4, za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi (wyjaśnień), na pytania wykonawców składane w postępowaniu przetargowym lub konkursowym, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W razie przerwania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

§ 13. ZAŁĄCZNIKI

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

(pieczęć wykonawcy)

Załącznik C

Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach projektu pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”

FORMULARZ CENOWY

Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z poniższą ceną:

L.p.	Elementy usługi	Jedn. miary	Ilość	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto D x E
A	B	C	D	E	F
1.	Przeprowadzenie spotkań informacyjnych wraz z prezentacją multimedialną (i jej opracowaniem) dla właścicieli budynków jednorodzinnych włączonych w projekt pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”	spotkanie informacyjne wraz z prezentacją multimedialną	2		
2.	Przeprowadzenie wizji lokalnej	sztuk	620		
3.	Wykonanie uproszczonych audytów energetycznych dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt	sztuk	620		
4.	Wykonanie zbiorczego audytu energetycznego	sztuka	1		
5.	Wykonanie ulotek informacyjnych	sztuk	1000		
ŁĄCZNA CENA REALIZACJI ZAMÓWIENIA [zł] BRUTTO					

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach projektu pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **Słoneczny Ustroń – dokumentacja projektowa**

realizowane w ramach projektu pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”,

Słownik pojęć:

Ileć w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jest mowa o:

1. projekcie należy przez to rozumieć: projekt pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”,
2. uproszczonym audycie energetycznym należy przez to rozumieć: analizę energetyczną budynku pod instalację fotowoltaiczną.

Zakres przedmiotu zamówienia:

I. Przeprowadzenie spotkań informacyjnych wraz z prezentacją multimedialną (i jej opracowaniem) dla właścicieli budynków jednorodzinnych włączonych w projekt pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”,

1.1. Ilość spotkań wraz z prezentacją multimedialną: 2

Wykonawca winien przeprowadzić dwa spotkania informacyjne wraz z prezentacją multimedialną dla właścicieli maksymalnie 620 budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, znajdujących się na terenie Miasta Ustroń.

1.2. Pomieszczenie do przeprowadzenia spotkań informacyjnych wraz z prezentacją multimedialną zapewni Zamawiający.

1.3. Wykonawca winien:

- 1) przygotować prezentację i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu,
- 2) zapewnić sprzęt multimedialny oraz osobę prowadzącą,
- 3) przeprowadzić spotkania informacyjne wraz z prezentacją multimedialną,
- 4) terminy i godzinę spotkań informacyjnych wraz z prezentacją multimedialną ustala Zamawiający.

1.4. Prezentacja multimedialna winna obejmować następujące tematy:

- 1) Korzyści, zyski i straty jakie daje użytkowanie instalacji fotowoltaicznej
- 2) Instalacje fotowoltaiczne ogółem:
 - rynek instalacji PV w Polsce
 - wzrost sprawności ogniw fotowoltaicznych,
 - stopień zużycia własnego wytworzonej energii,
 - oferta krajowych przedsiębiorstw,
- 3) Budowa i zasada działania

- zasada działania instalacji fotowoltaicznej,
 - ogniwa I, II, III, IV, V generacji,
 - typy instalacji (wyspowa, podłączona do sieci),
- 4) Efektywność instalacji PV
 - bilans wykorzystania energii promieniowania słonecznego,
 - natężenie promieniowania słonecznego w Polsce z podziałem na poszczególne miesiące (kWh/m^2),
 - wpływ pory roku na ilość energii dostarczanej przez słońce,
 - sprawność przetwarzania energii słonecznej (przez panel fotowoltaiczny),
 - sprawność modułu,
 - powierzchnia zajmowana przez instalację 1 kw w różnych technologiach,
 - optymalne nachylenie modułów PV,
 - gdzie montować (przykłady powierzchni dachowych),
 - wpływ zacielenia na charakterystykę napięciowo-prądową ogniwa,
 - utrata sprawności w czasie eksploatacji modułu,
 - wpływ temperatury na pracę modułu,
 - utrzymanie i serwisowanie
 - 5) Jakość instalacji PV - dobór produktu,
 - 6) Ekonomia instalacji PV (odwołanie do ustawy o odnawialnych źródłach energii –OZE),
 - 7) Jak działa net metering,
 - 8) Okres zwrotu z inwestycji fotowoltaicznej
 - 9) Przykład zastosowania PV
 - instalacje 4G
 - hybrydowe ogrzewanie wody,
 - multifunkcyjne podgrzewacze wody,
 - przykładowe istniejące instalacje wraz z wielkością uzysków,
 - 10) dobór modułów fotowoltaicznych,
 - 11) dobór inwertera,
 - 12) gwarancje producenta i gwarancje mocy,
 - 13) przygotowanie wniosków i załączników do zakładu energetycznego,
 - 14) opracowanie koncepcji instalacji (PV SOL).

1.5. Prezentacja winna być ciekawa, przejrzysta, zrozumiała, prowadzona językiem łatwym i przystępnym dla osób niebędących specjalistami z dziedziny fotowoltaiki oraz winna zawierać ilustracje.

1.6. Wykonawca podczas spotkań informacyjnych jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na wszelkie pytania uczestników dotyczące omawianego zagadnienia.

II. Sporządzenie uproszczonych audytów energetycznych dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, wraz z wizjami lokalnymi oraz wykonanie zbiorczego audytu energetycznego:

2.1. Wizja lokalna:

- 1) Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej w każdym budynku jednorodzinnym włączonym w projekt – max. do 620 wizji lokalnych.
- 2) Celem wizji lokalnych będzie:
 - a) sprawdzenie, czy w danej lokalizacji istnieje techniczna możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej, uproszczona ocena stanu technicznego budynku jednorodzinnego, inwentaryzacja budynku pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej oraz czy nie występują inne ku temu przeciwwskazania,
 - b) Wykonanie uproszczonych audytów energetycznych, pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznych, o których mowa w pkt 2.2 dla poszczególnych budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, dla których istnieje techniczna możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej i uzyskały pozytywną ocenę stanu technicznego oraz nie występują inne ku temu

przeciwwskazania. W przypadku braku powyższych możliwości, Wykonawca nie przygotowuje uproszczonego audytu energetycznego dla danego budynku jednorodzinnego.

- c) Wykonanie zbiorczego audytu energetycznego dla wszystkich budynków jednorodzinnych, o których mowa w lit. b, pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznych, umożliwiającego pozyskanie optymalnych preferencyjnych środków zewnętrznych na finansowanie budowy instalacji fotowoltaicznych;
- 3) Wykonawca rozpocznie dokonywanie wizji lokalnych w terminie do 14 dni od daty zakończenia ostatniego spotkania informacyjnego wraz z prezentacją multimedialną.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do wcześniejszego, telefonicznego uzgodnienia daty oraz godziny każdej wizji lokalnej bezpośrednio z właścicielem obiektu.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do raportowania dwa razy w tygodniu o technicznych możliwościach montażu instalacji fotowoltaicznej w danym budynku jednorodzinnym, w którym została przeprowadzona wizja lokalna oraz do raportowania o ilości podpisanych przez Właścicieli/Współwłaścicieli budynków jednorodzinnych oświadczeń o zobowiązaniu podpisania umowy i zapłacie kwoty wstępnej oraz oświadczeń o odstąpieniu od podpisania umowy.
- 6) Wykonawca w trakcie przeprowadzania wizji lokalnych, jest zobowiązany do przedstawienia do podpisu właścicielowi budynku jednorodzinnego oświadczenia (przygotowanego przez Zamawiającego) o zobowiązaniu podpisania umowy i zapłacie kwoty wstępnej lub oświadczenia o odstąpieniu od podpisania umowy.

2.2. Uprozczone audyty energetyczne dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt:

- 2) Uprozczone audyty energetyczne dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt winny stanowić uproszczone audyty energetyczne dla każdej instalacji fotowoltaicznej, która będzie instalowana w powyższych budynkach, wraz z obliczeniem efektu ekologicznego (zmniejszenia zanieczyszczenia atmosfery wskutek zmniejszenia produkcji energii elektrycznej w elektrowniach zawodowych) oraz efektu ekonomicznego (z uwzględnieniem nierówno cenności pieniądza w czasie).
- 3) Ilość uproszczonych audytów energetycznych dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, którą winien sporządzić Wykonawca:
w zależności od ilości włączonych budynków jednorodzinnych w projekt oraz możliwości, o których mowa w pkt. 2.1, ppkt 2, lit. b, w uzgodnieniu z Zamawiającym, jednak nie więcej niż 620 sztuk.
- 4) Cel: każdy uproszczony audyt energetyczny dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt winien być wykonany w tak, aby na jego podstawie można było wykonać uproszczony projekt techniczny stanowiący podstawę do montażu instalacji fotowoltaicznej we wskazanym budynku jednorodzinnym.
- 5) Każdy uproszczony audyt energetyczny dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt winien także posiadać:
 - a) pozytywną ocenę stanu technicznego obiektu (m. in. możliwości techniczne montażu instalacji fotowoltaicznej, ilość możliwych do zabudowy paneli, rodzaj pokrycia dachowego),
 - b) inwentaryzację budynku pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej (m. in. opis konstrukcji dachu),
 - c) określenie zużywanej ilości energii elektrycznej i sposób jej wykorzystania
 - d) usytuowanie budynku w odniesieniu do kierunków świata
 - e) inne niezbędne elementy pozwalające na realizację zadania
- 6) Każdy uproszczony audyt energetyczny winien być wykonany indywidualnie dla każdego budynku jednorodzinnego włączonego w projekt na podstawie uprzednio dokonanej przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w pkt. 2.1 i uwzględniać indywidualne uwarunkowania dla danego obiektu.
- 7) Dokumentacja audytowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz obowiązujących przepisów prawa i norm powiązanych.
- 8) Zaproponowane w uproszczonych audytach energetycznych rozwiązania techniczne będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym, ostateczne rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 9) Wszystkie wymagane dokumenty, które są niezbędne do opracowania uproszczonych audytów energetycznych dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt. Oferta wykonawcy winna uwzględniać wszystkie koszty

związane z prawidłową realizacją zamówienia. Jeśli wystąpi taka konieczność, Wykonawca samodzielnie sporządzi i przedstawi do podpisu Właścicielowi/Współwłaścicielom stosowne upoważnienie(a) niezbędne do pozyskania wszelkich map (np. wypisu, wyrysu z rejestru gruntów) i wykonania uproszczonego audytu energetycznego dla danego budynku jednorodzinnego.

- 10) Dokumentacja audytowa powinna być wykonana wg wytycznych/wymogów dla projektów / programów OZE.

2.3. Wykonanie zbiorczego audytu energetycznego:

- 1) Zbiorczy audyt energetyczny winien obejmować swym zakresem łącznie wszystkie wskazane budynki jednorodzinne, na podstawie uprzednio dokonanej przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w pkt.2.1.
- 2) Celem zbiorczego audytu energetycznego dla wszystkich projektowanych instalacji fotowoltaicznych, dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt będzie umożliwienie pozyskania optymalnych preferencyjnych środków zewnętrznych na finansowanie budowy instalacji fotowoltaicznych.
- 3) Ilość zbiorczych audytów energetycznych: 3 sztuki
- 4) Dokumentacja audytowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz obowiązujących przepisów prawa i norm powiązanych.
- 5) Wszystkie wymagane dokumenty, które są niezbędne do opracowania zbiorczego audytu energetycznego, Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt. Oferta wykonawcy winna uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Jeśli wystąpi taka konieczność, Wykonawca samodzielnie sporządzi i przedstawi do podpisu Właścicielowi / Współwłaścicielom stosowne upoważnienie(a) niezbędne do pozyskania wszelkich map (np. wypisu, wyrysu z rejestru gruntów) i wykonania zbiorczego audytu energetycznego.
- 6) Zaproponowane w zbiorczym audycie energetycznym rozwiązania techniczne będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym, ostateczne rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 7) Dokumentacja audytowa powinna być wykonana wg wytycznych/wymogów dla projektów / programów OZE.

III. Opracowanie i wykonanie ulotki informacyjnej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej:

- 3.1. Ilość ulotek informacyjnych: 1000 sztuk;
- 3.2. Wykonawca winien opracować projekt i wykonać (wydrukować) ulotki informacyjne objaśniające sposób działania i korzyści płynące z użytkowania instalacji fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych.
- 3.3. Projekt ulotki informacyjnej winien być zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 3.4. Ulotka informacyjna winna być wykonana w sposób obrazowy, w kolorze.
- 3.5. Ulotka winna być składana do formatu „pocztówkowego”.

IV. Oferta wykonawcy winna uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.