

UMOWA NR ZP.272.3.21.2017

Zawarta w dniu 06.02.2017 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń - Ireneusza Szarca zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Jolantą Skorut-Zajęc prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „SOLARPOL” Polskie Centrum Energii Odnawialnej Skorut-Zajęc Jolanta z siedzibą w 32-440 Sułkowice ul. 1 Maja 138, NIP 681-182-89-48 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 30.000 Euro tj. kwoty 125 247,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami)

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”.
2. Przedmiotem umowy są:
 - 1) Przeprowadzenie spotkań informacyjnych wraz z prezentacją multimedialną (i jej opracowaniem) dla właścicieli budynków jednorodzinnych włączonych w projekt pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych”;
Ilość spotkań wraz z prezentacją multimedialną: 2
 - 2) Sporządzenie uproszczonych audytów energetycznych dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, wraz z wizją lokalną oraz wykonanie zbiorczego audytu energetycznego, tj:
 - a) Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej w każdym budynku jednorodzinnym włączonym w projekt – do 620 wizji lokalnych.
 - b) ilość uproszczonych audytów energetycznych dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, którą winien sporządzić Wykonawca:
w zależności od ilości zakwalifikowanych do projektu budynków jednorodzinnych oraz możliwości o których mowa w pkt. II.2.1, ppkt. 2, lit. b, opisu przedmiotu zamówienia, w uzgodnieniu z Zamawiającym, jednak nie więcej niż 620 sztuk.
 - c) ilość zbiorczych audytów energetycznych: 1 sztuka
 - 3) Opracowanie i wykonanie ulotki informacyjnej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej w ilości 1000 sztuk.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert – opis przedmiotu zamówienia.
4. Opracowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, pkt 2, lit .b-c, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w wersji papierowej - po 3 egzemplarze i w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF o wielkości mniejszej niż 5MB oraz część rysunkowa dodatkowo w formacie DWG) zapisane na nośniku CD lub DVD– 1 egzemplarz – na jednym nośniku jeden audyt (każda płyta winna być opisana w następujący sposób: „uproszczony audyt energetyczny dla budynku zlokalizowanego pod adresem: oraz zawierać imię i nazwisko Właściciela/Właścicieli posesji”).
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z ofertą Wykonawcy z dnia 31.01.2017 r. będącą integralną częścią niniejszej umowy.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Monika Maksymczak,
 - 2) po stronie Wykonawcy: Jolanta Skorut-Zajac.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się **do 180 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy** z zastrzeżeniem, że:

- 1) termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2., ust. 2, pkt. 1 i 3 zostanie wykonany do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca rozpocznie dokonywanie wizji lokalnych, o których mowa w § 2., ust. 2, pkt. 2, lit. a, w terminie do 14 dni od daty zakończenia ostatniego spotkania informacyjnego wraz z prezentacją multimedialną.

§ 5. ODBIÓR

1. Odbiór poszczególnych składników przedmiotu umowy, następować będzie na podstawie częściowych protokołów odbioru w nieprzekraczalnym terminie, o którym mowa w §4, w następujący sposób:
 - 1) Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt 1, 3 nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze częściowego protokołu odbioru podpisanego przez Strony umowy do którego Wykonawca dołączy listę obecności podpisaną przez uczestników spotkań informacyjnych wraz z prezentacją multimedialną (w wersji elektronicznej i papierowej) oraz po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu przedmiotu umowy o którym mowa § 2, ust. 2, pkt 3.
 - 2) Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. a, następować będzie w etapach miesięcznych, w siedzibie Zamawiającego, w drodze częściowych protokołów odbioru podpisanych przez Strony umowy. Do częściowych protokołów odbioru Wykonawca każdorazowo będzie dołączał podpisane przez właścicieli/współwłaścicieli budynków jednorodzinnych oświadczenia o zobowiązaniu podpisania umowy i zapłacie kwoty wstępnej lub oświadczenia o odstąpieniu od podpisania umowy. Potwierdzeniem ilości przeprowadzonych w danym miesiącu wizji lokalnych będzie ilość podpisanych i dołączonych do częściowego protokołu odbioru oświadczeń.
 - 3) Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. b, następować będzie w etapach miesięcznych, w siedzibie Zamawiającego, w drodze częściowych protokołów odbioru podpisanych przez Strony umowy, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu przedmiotu umowy o którym mowa w § 2., ust. 2, pkt 2, lit. b i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie do każdego audytu, że prace audytowe są wykonane zgodnie z umową i pod względem jakości, prawidłowości i kompletności odpowiadają celowi jakiego mają służyć. Ilość dołączonych do częściowego protokołu odbioru uproszczonych audytów energetycznych będzie stanowiła podstawę do obliczenia kwoty wynagrodzenia dla Wykonawcy z tytułu wykonania w danym miesiącu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. b.
 - 4) Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. c, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze częściowego protokołu odbioru podpisanego przez Strony umowy, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu przedmiotu umowy o którym mowa w § 2. ust. 2, pkt 2, lit. c i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że prace audytowe dotyczące zbiorczego audytu energetycznego, są wykonane zgodnie z umową i pod względem jakości, prawidłowości i kompletności odpowiadają celowi jakiego mają służyć.
2. W przypadku zauważenia przez Zamawiającego wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić podpisania częściowych protokołów odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy

za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.

3. Podpisanie przez strony częściowych protokołów odbioru nastąpi najpóźniej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2., ust. 2, pkt 2, lit. b-c, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone wady przez Zamawiającego co do kompletności przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej.
4. Podpisane bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) i zatwierdzone przez strony częściowe protokoły odbioru będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanego przedmiotu umowy.
6. Podpisanie przez Zamawiającego częściowych protokołów odbioru nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości przedmiotu umowy, a w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady albo gwarancji.
7. Odbiór końcowy nastąpi w dniu ostatniego odbioru częściowego na podstawie częściowych protokołów odbioru.

§ 6. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z przyjętą w konkursie ofertą cenową ustala się, że wykonany przedmiot umowy rozliczony zostanie wg następujących cen jednostkowych brutto, które zawierają podatek VAT.
 - 1) Przeprowadzenie spotkania informacyjnego wraz z prezentacją multimedialną (i opracowaniem) dla właścicieli budynków jednorodzinnych włączonych w projekt pn. „Słoneczny Ustroń – miejski program wykorzystania energii słonecznej w gospodarstwach domowych” – za 1 spotkanie informacyjne wraz z prezentacją multimedialną: **1 230,00 zł brutto.**
 - 2) Wizja lokalna – za 1 sztukę: **95,00 zł brutto.**
 - 3) Uproszczone audyty energetyczne dla budynków jednorodzinnych włączonych w projekt – za 1 sztukę **42,00 zł brutto.**
 - 4) Zbiorczy audyt energetyczny – za 1 sztukę: **7 310,00 zł brutto.**
 - 5) Opracowanie i wykonanie ulotki informacyjnej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej – za 1 sztukę: **1,23 zł brutto.**
2. Zamawiający ustala próg wartościowy realizacji umowy w wysokości **95 940,00 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100), którego przekroczenie powoduje rozwiązanie umowy.
3. Wymienione w ust. 1 ceny jednostkowe uwzględniają wszystkie składniki ceny, w tym pracę w terenie, opracowanie dokumentacji, koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeniesienie autorskich praw majątkowych, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, oraz wszelkie koszty (jeśli wystąpi taka konieczność) związane z pozyskaniem niezbędnych dokumentów do opracowania dokumentacji audytowej, a także transport i podatek VAT.
4. Wartość poszczególnych składników przedmiotu umowy, określona zostanie każdorazowo jako iloczyn wykonanych i odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego jednostek oraz cen jednostkowych określonych w ust. 1.
5. Zapłata wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania umowy następować będzie w poniższy sposób:
 - 1) Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz częściowego protokołu odbioru (wraz z załącznikami o których mowa § 5, ust. 1, pkt 1), wystawionego za prawidłowe wykonanie poszczególnych składników przedmiotu umowy, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt. 1, 3, w kwocie 1230,00 zł brutto za każde przeprowadzone spotkanie informacyjne wraz z prezentacją multimedialną oraz w kwocie 1,23 zł brutto za każdą opracowaną i wykonaną ulotkę informacyjną dotyczącą instalacji fotowoltaicznej.
 - 2) w etapach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionych faktur oraz częściowych protokołów odbioru (wraz z załącznikami, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 2), wystawionych za prawidłowe wykonanie poszczególnych składników przedmiotu umowy, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt. 2, lit. a, w kwotach 95,00 zł brutto za każdą przeprowadzoną wizję lokalną.
 - 3) w etapach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionych faktur oraz częściowych protokołów odbioru (wraz z załącznikami, o których mowa w § 5, ust. 1, pkt 3), wystawionych za

prawidłowe wykonanie poszczególnych składników przedmiotu umowy, o których mowa w § 2, ust. 2, pkt. 2, lit. b, w kwocie 42,00 zł brutto za każdy wykonany uproszczony audyt energetyczny.

- 4) Na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz częściowego protokołu odbioru (wraz z załącznikiem, o którym mowa § 5, ust. 1, pkt 4), wystawionego za prawidłowe wykonanie składnika przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, ust. 2, pkt. 2, lit. c, w kwocie 7310,00 zł brutto za wykonany zbiorczy audyt energetyczny.
6. Wynagrodzenie będzie płatne każdorazowo przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego na podstawie częściowego protokołu odbioru zgodnie z § 5 umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) używania dokumentacji audytowej lub pozostałych składników przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust.2 i przekazywania ich stronom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) prawo do utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji audytowej lub pozostałych składników przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust.2,
 - 3) upubliczniania i rozpowszechniania dokumentacji audytowej lub pozostałych składników przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust.2,
 - 4) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację audytową lub pozostałe składniki przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust.2.

§ 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości i doświadczenie oraz mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę jak i kwalifikacje do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona dokumentację audytową, o której mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. b-c, wg wytycznych/wymogów dla projektów/programów OZE.
4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień dotyczących sporządzonej dokumentacji audytowej, o której mowa w § 2, ust.2, i zastosowanych w niej rozwiązaniach na etapie procedury wyboru wykonawcy dokumentacji technicznej (w tym dokumentacji projektowej dla każdej instalacji fotowoltaicznej) czy procedury wyboru wykonawcy robót montażowych instalacji fotowoltaicznej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedstawionej dokumentacji na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je lub ustosunkować się do nich na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania dokumentacji w terminie do 7 dni od uzyskania od Zamawiającego informacji o takiej konieczności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uwzględnienia warunków istotnych dla planowania, realizacji i ewentualnego pozyskania środków zewnętrznych na finansowanie przez Zamawiającego realizacji inwestycji z wykorzystaniem opracowanej dokumentacji;
 - 2) wyjaśniania, na każde żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących dokumentów i zawartych w nich rozwiązań;
 - 3) przekazania dokumentacji kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego usługa na dzień przekazania Zamawiającemu będzie spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące przepisy prawa i normy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w czasie trwania umowy oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.

10. W trakcie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszystkie dokumenty i materiały (niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy), jakie otrzymał, sporządził lub zebrał w trakcie obowiązywania umowy.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne całości przedmiotu umowy, a w szczególności za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel i przeznaczenie dokumentacji, o której mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. b-c, w tym Wykonawca odpowiada za rozwiązania audytowe, niezgodne z umową, normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także niezgodne ze stanem faktycznym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności za wady dokumentacji audytowej o której mowa w § 2, ust. 2, pkt 2, lit. b-c, w tym niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji budynków jednorodzinnych włączonych w projekt, pod kątem montażu instalacji fotowoltaicznej oraz ocen stanu technicznego obiektów.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty ewentualnych prac dodatkowych na etapie realizacji prac związanych z opracowaniem uproszczonych projektów technicznych dla każdej instalacji fotowoltaicznej wynikłych z niewłaściwego wykonania dokumentacji audytowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający w takim przypadku zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.

§ 9. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację audytową, o której mowa w § 2., ust. 2, pkt 2, lit. b-c, obejmującą okres od daty odbioru dokumentacji audytowej (data sporządzenia częściowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń) do dnia zakończenia realizacji prac projektowych związanych z wykonaniem uproszczonych projektów technicznych dla każdej instalacji fotowoltaicznej, wykonywanej na podstawie dokumentacji audytowej. Przez datę zakończenia realizacji prac projektowych, o których mowa w zdaniu powyżej wykonywanych na podstawie dokumentacji audytowej rozumie się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i wykonawcę prac projektowych.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2., ust. 2, pkt 2, lit. b-c, w tym wady, które ujawniły się zwłaszcza na etapie prowadzonego postępowania na wyłonienie wykonawcy prac projektowych związanych z wykonaniem uproszczonych projektów technicznych dla każdej instalacji fotowoltaicznej, oraz w trakcie realizacji ww. prac projektowych.
3. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 10. RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o trzy miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (oraz potwierdzi faksem lub za pomocą poczty elektronicznej e-mail lub pisemnie) najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Wykonawca rozpocznie usuwanie wady w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze od momentu zgłoszenia wady.

4. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (dotyczy wszystkich materiałów, części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony umowy. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 7 dni od daty zgłoszenia wady. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół. Postanowienia § 5 dotyczące zawiadomienia o terminie odbioru i dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 30% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 2 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w szczególności wskutek okoliczności o których mowa w § 8 ust. 4,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) W związku z § 7, ust. 4, za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi (wyjaśnień), na pytania wykonawców składane w postępowaniu przetargowym lub konkursowym, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W razie przerwania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

§ 13. ZAŁĄCZNIKI

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający
z up. Skarbnika
Waldemar Węglorz
Kierownik Referatu Podatkowego
w Wydziale Finansowym
RADCA PRAWNY
Helena Sikora
Kt-8 241

Wykonawca
WŁOSCIEL
mgr Jolanta Skorut-Zajac
SOLARPOL
POLSKIE CENTRUM ENERGII ODNAWIALNEJ
32-440 Sułkowice, ul. 1 Maja 138
tel./fax 12 273 24 28
NIP 681-182-89-48, REGON 3565497