

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
DO PROJEKTU BUDYNKU TOALETY PUBLICZNEJ
WRAZ Z POMIESZCZENIAMI OBSŁUGI PARKINGU, STACJI ROWEROWEJ I
POMIESZCZENIEM USŁUGOWYM

Inwestor: Miasto Ustroń
ul. Rynek 1
43-450 Ustroń,

Budowa: Ustroń, ul. Nadrzeczna
dz. nr: 5014/64
obręb: Ustroń

1. OPIS OGÓLNY – ZAKRES OGÓLNOBUDOWLANY

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budynku toalet publicznych. Budynek zostanie wybudowany w sąsiedztwie nowo powstałego parkingu przy ul. Nadrzecznej w Ustroniu, biegnącej wzdłuż rzeki Wisły.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest realizacja zlecenia inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej spełniającej jego potrzeby. Zakres opracowania obejmuje projekt budowlano-wykonawczy budynku toalet publicznych wraz z pomieszczeniami dla obsługi parkingu, stacji rowerowej oraz pomieszczenia usługowego wraz zagospodarowaniem terenu przy budynku w ramach zadania inwestycyjnego „Stworzenie sieci publicznych punktów sanitariatów na terenie Miasta Ustroń”

1.3. Podstawa opracowania

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Decyzja o Warunkach Zabudowy nr WZ-44/2017 z dnia 03.04.2017r.
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419; z 2006 r. Nr 12, poz. 63 i Nr 133, poz. 935)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 oraz późniejsze zmiany)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. u. nr 120, poz. 1133 oraz późniejsze zmiany)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych **Dz.U. 2012 poz. 463**
- PN-ISO 129-1997-Rysunek techniczny. Wymiarowanie.

- PN-EN ISO 11091 Projekty zagospodarowania terenu.
- PN-ISO 9836-1997-Właściwości użytkowe w budownictwie.

2. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren opracowania zlokalizowany jest w Ustroniu przy ul. Nadrzecznej, zlokalizowanej wzdłuż rzeki Wisły. Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję stanowi fragment działki 5014/64 sąsiaduje bezpośrednio z parkingiem wielostanowiskowym na tej samej działce i zlokalizowany jest równolegle do krawędzi jedni ul. Nadrzecznej. Teren lekko opada w dół w kierunku północno-zachodnim równolegle do ulicy. Obszar porośnięty jest trawą, znajdują się na nim również kilka drzew – topole. W granicy opracowania znajduje się również istniejący dojazd do budynku.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany budynek toalet publicznych usytuowany zostanie w zachodniej części przedmiotowego terenu, równolegle do ul. Nadrzecznej. Pomędzy segmentami znajdują się ciągi komunikacyjne z kostki betonowej. Budynek jest otoczony od południowo-wschodniej i północno-wschodniej strony chodnikiem z kostki betonowej. Po północnej stronie budynku projektuje się wolno stojącą ścianę ze skosem, która nawiązuje do skosu ostatniego segmentu i stanowi oddzielenie wybrukowanego placu przeznaczonego pod stojaki rowerowe dla stacji rowerowej od istniejącego dojazdu. Między budynkiem a drogą znajduje się pas zieleni z istniejącymi drzewami.

3.2. Zgodność inwestycji z Warunkami Zabudowy

Przedstawiony projekt budynku zaplecza oraz wiaty znajduje się na terenie, który uzyskał warunki zabudowy Decyzja o Warunkach Zabudowy nr WZ-44/2017 z dnia 03.04.2017r.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zapisów w w/w warunkach.

3.3. Forma architektoniczna

Projektowany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o rzucie w kształcie trapezu, składającym się z trzech segmentów wydzielonych komunikacją zewnętrzną. Budynek usytuowany jest równolegle do krawędzi jezdni ul. Nadrzecznej. Każdy z segmentów zwieńczony jest jednospadowym skośnym dachem o kącie nachylenia 15° lub 20°.

3.4. Główne parametry budynku

Ilość klatek schodowych	– brak
Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1
Liczba kondygnacji podziemnych	– brak
Powierzchnia zabudowy –	136,72 m ²
Powierzchnia całkowita -	166,65 m ²
Powierzchnia użytkowa –	93,85 m ²
Kubatura -	520,00 m ³
Maksymalne gabaryty budynku -	23,00x 11,05m
Wysokość zabudowy -	5,50 m
Spadek połaci dachowych –	15° i 20°

3.5. Technologia budynku

Projektowany budynek toalet publicznych wykonany będzie w technologii tradycyjnej murowanej. Pustaki ceramiczne łączone będą za pomocą spoin poziomych i pionowych. Ściany działowe również wykonane będą z pustaków ceramicznych gr. 11,5cm. Ocieplenie ścian zewnętrznych stanowić będzie styropian EPS o grubości 15cm, natomiast ocieplenie muru fundamentowego styropian XPS grubości 10cm. Ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe.

Dach jednospadowy o kątach nachylenia 15° i 20°, pokryty papą termozgrzewalną o konstrukcji drewnianej. Od dołu przewidziano wykonanie sufitu podwieszany GKF.

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

4.1. Funkcja obiektu

Podstawową funkcją obiektu są toalety publiczne, składające się z zespołu trzech toalet – damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych, obsługujących turystów wypoczywających nad rzeką Wisłą oraz korzystających z wypożyczalni rowerów.

Funkcją uzupełniająca w/w budynku jest wypożyczalnia rowerów oraz lokal usługowy – kiosk.

W budynku przewidziano niezbędne pomieszczenia techniczne i pomocnicze takie jak:

- pomieszczenie gromadzenia stałych
- pomieszczenie aneksu kuchenny
- pomieszczenie porządkowe z miejscem na środki czystości
- kotłownia gazowa

Pomieszczenia magazynowe oraz aneksy socjalne będą służyły przede wszystkim przy obsłudze imprez okolicznościowych. W pomieszczeniu porządkowym usytuowana zostanie szafa do przechowywania środków czystości, możliwe będzie także nabieranie tam wody do celów porządkowych w zlewozmywaku obniżonym.

W budynku projektuje się pomieszczenia pracy ciągłej i czasowej. Pomieszczenia pracy ciągłej to lokal usługowy – kiosk (w kiosku nie będą sprzedawane artykuły spożywcze) i wypożyczalnia rowerów, pomieszczenie pracy do 2h to pomieszczenie dla obsługi toalety. Dla pracowników zaprojektowano Aneks kuchenny dostępny z zewnątrz z tyłu budynku.

Obsługa klientów kiosku oraz wypożyczalni rowerów odbywać się będzie poprzez wydzielone okienko podawcze w stolarni okiennej pomieszczenia. Klienci nie mają dostępu do wnętrza pomieszczeń oprócz zespołu toalet.

Dodatkowo projektuje się przebieralnię dla plażowiczów.

4.2. Forma architektoniczna

Bryła budynku toalet publicznych nawiązuje do architektury miasta Ustronia i charakterystycznych budynków hotelowych w formie piramid. Budynek składa się z trzech wydzielonych komunikacją zewnętrzną segmentów, które różnią się między sobą okładziną zewnętrzną. Segmenty budynku zwieńczone są dachem jednospadowym bezokapowym, nadając bryle trójkątny kształt. Dodatkowo projektuje się dwie trójkątne ściany osłonowe, które wydzielają przestrzeń i jednocześnie funkcjonują jako wizualne przedłużenie dachów budynku, w celu nadania im kształtu piramidy. W ścianach szczytowych zamontowane są trójkątne okna które doświetlają pomieszczenia toalet.

Dwa z trzech segmentów wykończone są tynkiem silikonowym szarym środkowy segment wykończony elastyczną okładziną drewnopodobną, która jest łatwiejsza w utrzymaniu od drewna elewacyjnego.

4.3. Sposób dostosowania budynku do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek toalet publicznych jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym wzdłuż drogi ul. Nadrzecznej, zachowując pomiędzy budynkiem a drogą pas zieleni z istniejącymi drzewami. Budynek poprzez swoją okładzinę zbliżoną do materiałów naturalnych oraz niewielką kubaturę wpisuje się w krajobraz i nie dominuje w przestrzeni. Projekt budynku nie przewiduje wycinki drzew.

4.4. Spełnienie wymagań podstawowych

- a) Bezpieczeństwo konstrukcji – obiekt nowoprojektowany na podstawie obowiązujących przepisów w zakresie statyki konstrukcji
- b) Bezpieczeństwo pożarowe – w obiekcie zastosowano materiały zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- c) Bezpieczeństwo użytkowania – obiekt nie stwarza zagrożenia dla osób z niego korzystających
- d) Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – charakter inwestycji oraz zastosowane w niej urządzenia nie oddziałują negatywnie na higienę i zdrowie osób w nim przebywających oraz mają neutralny wpływ na środowisko
- e) Ochrona przed hałasem i drganiami – w obiekcie nie przewiduje się montażu urządzeń emitujących hałas oraz drgania
- f) Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii – wymagania zostały spełnione poprzez zastosowanie materiałów termoizolacyjnych wysokiej jakości oraz instalacji grzewczej o wysokiej sprawności i urządzeń grzewczych o niskim zapotrzebowaniu energetycznym

5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Rozwiązania konstrukcyjne zostały opisane w dalszej części opracowania.

6. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

6.1. Ławy fundamentowe

Fundamenty w postaci ław fundamentowych z żelbetu z betonu klasy C20/25 i stal AIIIIN-zgodnie z częścią konstrukcyjną.

6.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych gr. 25cm. Na ławach wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa z folii budowlanej grubości 0,4mm. Mury fundamentowe zewnętrzne zostaną zaizolowane termicznie przy zastosowaniu styropianu XPS gr.10cm zabezpieczonego folią kubełkową w formie membrany od zewnątrz.

6.3. Podbudowa

Podbudowę pod posadzkę należy wykonać z pospółki piaskowo-żwirowej lub innego atestowanego materiału pozwalającego na uzyskanie stopnia zagęszczenia na poziomie co najmniej 0,6. Na podbudowie zaprojektowano warstwę chudego betonu 10cm. Szczegółowy układ warstw posadzkowych przedstawiono na przekrojach.

6.4. Konstrukcja ścian

Konstrukcja ścian zewnętrznych nośnych projektowanego budynku toalet publicznych wykonana będzie z pustaków ceramicznych gr. 25 cm klasy 10 na zaprawie tradycyjnej. Ściany zostaną ocieplone warstwą styropianu EPS gr.15cm oraz wykończone tynkiem elastycznym cienkowarstwowym mineralnym gr. 1,5mm o fakturze betonu architektonicznego. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonać z pustaków ceramicznych gr.25 cm klasy 10 na zaprawie tradycyjnej, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym gr. 1,5mm. Ściany wewnętrzne działowe wykonać z pustaków ceramicznych gr.11,5cm i 8cm klasy 10 otynkowane obustronnie tynkiem cementowo - wapiennym gr. 1,5mm, wykończone gładzią wapienną lub płytkami ceramicznymi zgodnie z rysunkiem wykończeń.

6.5. Kominy

W projektowanym budynku projektuje się kominy wentylacyjne murowane z pustaków kominowych systemowych na całej wysokości.

Dla pomieszczeń sanitarnych dodatkowo stosuje się wentylację mechaniczną, poprzez zamontowanie wentylatorów elektrycznych na kratkach wentylacyjnych włączanych automatycznie wraz z zapaleniem światła w pomieszczeniu.

6.6. Nadproża

Nadproża wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną jako:

- prefabrykowane zgodnie z systemem realizacji ścian oparte min. 15cm na wyrównanej i wypoziomowanej powierzchni ściany.

6.7. Dach

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa, o przekrojach 10x20cm w segmencie A i B oraz 8x18cm w segmencie C. Pokrycie stanowić będzie papa termozgrzewalnej układana na płytach OSB3. Spadek połaci dachu wynosi 15° w segmencie A i 20° w segmencie B i C. Między krokwiami i pod projektuje się łącznie 25cm wełny mineralnej. Od spodu wykończony płytami GKFI (płyty „woda-ogień”) na konstrukcji aluminiowej.

6.8. Wieńce

W projektowanym budynku na poziomie +2.53m (pod parapetami okiennymi) oraz ponad oknami należy wykonać wieńiec żelbetowy. Szczegółowy opis konstrukcji został opisany w dalszej części opracowania.

6.9. Podłoga na gruncie

Na podsypce piaskowo-żwirowej gr. 20cm zagęszczonej mechanicznie wykonać warstwę chudego betonu klasy B10 gr.10cm. Następnie przykryć folią budowlaną. Kolejno wykonać warstwę izolacji termicznej styropian EPS gr.12 cm i wylewkę cementową gr. 8 cm. Na warstwie wylewki wykonać posadzkę z płytek ceramicznych. Szczegółowy opis konstrukcji został opisany w dalszej części opracowania.

6.10. Stolarka okienna

Stolarka okienna projektowana aluminiowa w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7038 o współczynniku przenikania ciepła $U_o = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. i izolacyjności akustycznej na poziomie min. 40dB. Dodatkowo projektuje się dwa okna z otwieralną częścią podawczą do obsługi klientów z zewnątrz. Szczegółowy opis stolarki opisany został w zestawieniu stolarki.

6.11. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku wykonane jako jednoskrzydłowe, aluminiowe, antywłamaniowe, w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7038. Wypełnienie ramy drzwi szkło antywłamaniowe, bezpieczne, mleczone.

Drzwi wejściowe do toalet (damskiej, męskiej i dla niepełnosprawnych) wyposażać w zamek drzwiowy na monety, umożliwiający jednokrotne otwarcie drzwi po wrzuceniu monety.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne w budynku wykonane jako drewniane (z okleiną HPL) w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7038. Szczegółowy opis stolarki opisany został w dalszej części opracowania w zestawieniu stolarki. Wypełnienie szklane – szkło bezpieczne.

W pomieszczeniach sanitarnych skrzydło drzwiowe wykonane z ramiaka świerkowego, wypełnione płytą drażoną o gęstości min 600kg/m^3 , obłożonych obustronnie płytą HDF o grubości min 4mm i wykończonych obustronnie laminatem HPL o gr. 1,2mm. Przyłga laminowana z trzech stron. Drzwi wyposażone w kratki wentylacyjne w o pow. min 220 cm^2 z tabliczką informacyjną oraz zamkiem łazienkowym. Ościeżnice stalowe regulowane.

6.12. Izolacje przeciwwilgociowe

- Pozioma na ławach fundamentowych i dla podłogi na gruncie - izolacja z 2 warstw folii budowlanej grubości 0,4mm, klejona termicznie na zakład 30cm.

- Pozioma dla podłogi na gruncie – izolację z folii grubości 0,4mm, klejona termicznie na zakład 30cm.

- Pionowa na ścianach piwnicznych zewnętrznych – 2 x izolacja dyspersyjnym środkiem bitumicznym dostosowanym do montażu styropianu. Izolację pionową wynieść ponad teren na wysokość 30cm. Na zewnątrz na izolację termiczną zastosować membranę- folię kubelkową.

- Pionowa w łazienkach – na ścianach przy umywalkach stosować izolację chemiczną w płynie.

- Pozioma pod drewniane elementy stykające się bezpośrednio z betonem – folia budowlana o grubości 0,4mm.

6.13. Izolacje termiczne

Ściany – Styropian EPS grubości 15cm, ściany fundamentowe ocieplone styropianem XPS 10cm.

Dach – Wełna mineralna 15cm między krokiewiami + 10cm pomiędzy krokiewiami i sufitem podwieszanym z płyt GKF na konstrukcji aluminiowej.

Podłoga na gruncie – styropian XPS grubości 12cm.

6.14. Wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne

a) Ściany i sufity

Wszystkie ściany otynkować na pełną wysokość tynkiem cementowo-wapiennym, a następnie gładzią wapienną. Ściany należy pokryć płytkami ceramicznymi, malować farbami emulsyjnymi lub lateksowymi zgodnie z częścią rysunkową projektu budowlano-wykonawczego. Ściany pokryć należy płytkami ceramicznymi do wysokości $h=2,05\text{ cm}$. Sufity we wszystkich pomieszczeniach wykończone gładzią gipsową i malowane w kolorze białym.

b) **Posadzki**

W projektowanym budynku toalet publicznych należy stosować posadzkę z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30cm, 45x45cm i 60x60cm zgodnie z częścią rysunkową projektu budowlano-wykonawczego. Płytki o grubości 0,8 cm, o 5 klasie ścieralności oraz klasie antypoślizgowości R10.

c) **Wykończenie elewacji**

Jako wykończenie elewacji należy stosować dla segmentu A i C tynk silikonowy cienkowarstwowy grubości 1,5mm w kolorze ciemnoszarym zbliżonym do RAL 7012, nakładany pacą, dla segmentu B wykończyć elewację okleinę drewnianą elastyczną klejoną na tynk. Kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji.

d) **Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze ciemnoszarym zbliżonym do RAL 7016.

e) **Rynny i rury spustowe**

Rynny, rury spustowe – z blachy stalowej lutowanej w kolorze ciemnoszarym zbliżonym do RAL 7016. Rura spustowa ukryta – zabudowana styropianem.

f) **Parapety**

Parapety zewnętrzne - z blachy zwykłej gr. 1mm przed malowaniem proszkowym zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe. Parapety w kolorze ciemnoszarym zbliżonym do RAL 7016.

g) **Aranżacja i kolorystyka wnętrz**

W projektowanym budynku projektuje się kolorystykę ścian i posadzek jako szarą lub białą z elementami czerwonymi, niebieskimi i żółtymi. Szczegółowy opis elementów wykończenia wnętrz podany jest w części rysunkowej projektu.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Całość obiektu została przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- dostosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie urządzeń przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz zapewnienie dostępu do toalety bezpośrednio z zewnątrz,
- dostosowanie komunikacji zewnętrznej wokół budynku, otworów drzwiowych, przejść i przejazdów.

8. WARUNKI SOCJALNE I SANITARNE

W projektowanym budynku przewiduje się trzy toalety ogólnodostępne. Jedna toaleta z czterema kabinami ustępowymi dla kobiet oraz z wydzieloną kabiną prysznicową, druga toaleta dla mężczyzn z dwoma kabinami ustępowymi i dwoma pisuarami przy których znajdują się kranik ze złączką z ciepłą wodą oraz kratka odpływowa, wydzieloną kabiną prysznicową, trzecia toaleta przystosowana gabarytami oraz wyposażeniem do korzystania z niej osób niepełnosprawnych oraz wyposażoną w rozkładany przewijak dla niemowląt. Toalety dostępne są z korytarza zewnętrznego. Toalety wyposażone są w przedsionki izolujące z umywalkami.

Wszystkie pomieszczenia sanitarne oraz częściowo również inne pomieszczenia posiadać będą wentylację grawitacyjną. Dodatkowo dla pomieszczeń sanitarnych przewidziano wykonanie nasady rotacyjnej wspomagającej ciąg wentylacyjny.

W budynku znajdują się pomieszczenia, w których przewiduje się przebywanie po jednym pracowniku do 8 godzin, oraz pomieszczenie dla osoby obsługującej toalety - do 2h. Dla osób pracujących w obiekcie zaprojektowany został aneks kuchenny.

9. WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE I INSTALACYJNE DLA POMIESZCZEŃ

- Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych, komunikacji, oraz pomocniczych i technicznych – wykonane jako zmywalne, gładkie (nie śliskie min. R10), nie nasiąkliwe i trudnościeralne.
- Na obrzeżach posadzek wykonane zostaną cokoliki z materiału posadzki i szczelnie do niej przylegające (wysokość cokolików – 8cm).
- W pom. sanitarnych powierzchnia ścian zmywalna (do wysokości 2,05 m powyżej farba lateksowa).
- Wysokość sufitu nie mniejsza niż 2,5m.
- Oświetlenie sztuczne - natężenie oświetlenia w pomieszczeniach rozbudowy przyjęto w/g wskazań normatywnych.
- Ogrzewanie - zapewnione w pomieszczeniach rozbudowy w taki sposób, aby temperatura obliczeniowa posiadała wartości zgodnie z PN-82/B-02402.
- Wentylacja – wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie przy pomocy wentylatorów elektrycznych uruchamianych automatycznie przy zapaleniu światła.
- Wyposażenie sanitariatu dla os. Niepełnosprawnych - łazienki wyposażone będą w miskę ustępową dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, umywalkę dla osób niepełnosprawnych, podajnik na mydło oraz ręczniki papierowe na obniżonej wysokości, uchwyty ruchome przy umywalce 2 szt., trzypunktowy uchwyt stały przy misce ustępowej oraz jeden dodatkowy ruchomy oraz uchylne lustro.
- Toalety damska i męska dodatkowo wyposażone są w suszarki do rąk podajniki na mydło, podajniki na papier toaletowy, szczotkę do WC oraz kosze na śmieci. Kabina prysznicowa wyposażona jest w ławkę oraz wieszaki na ubranie i ręczniki.
- Środki i sprzęt utrzymania czystości - przechowywane w projektowanym pomieszczeniu porządkowym.

10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- energii elektrycznej
 - zimnej wody - z miejskiej sieci wodociągowej
 - wody ciepłej – z projektowanego kotła dwufunkcyjnego gazowego
 - kanalizacja sanitarna – ścieki odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
 - c. o. – dwufunkcyjny kocioł gazowy
 - instalacja odgromowa
 - wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie przy pomocy wentylatorów elektrycznych uruchamianych automatycznie przy zapaleniu światła.
 - instalacja oświetlenia zewnętrznego
 - instalacja dozorowa obiektu i otoczenia (kamery)
 - instalacja gazowa – zasilana z projektowanego przyłącza, która ze względu na realizację całkowicie zlokalizowaną na przedmiotowej działce oraz ze względu na brak realizacji ogrodzenia skrzynka gazowa zostanie zaprojektowana na ścianie zewnętrznej budynku, lokalizacja ta nie wymaga zmiany warunków przyłączenia
- Projekty przyłączy zostaną objęte odrębnym opracowaniem i zatwierdzone w trybie art. 29a Ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994r (z późniejszymi zmianami).

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystyka energetyczna została dołączona w dalszej części dokumentacji.

12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Uciążliwość dla otoczenia :

Rodzaj, skala i forma planowanego przedsięwzięcia wraz ze stosowaną technologią, ilością wykorzystywanych surowców, wody i energii a także rodzajem i ilością zanieczyszczeń nie kwalifikują przedmiotowego obiektu do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz budynki sąsiednie zarówno w procesie jego wznoszenia oraz późniejszego użytkowania.

Ochrona wód:

Budowa zasilana będzie w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze zostaną odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu oraz utwardzonych powierzchni działki odprowadzone zostaną na teren biologicznie czynny nie powodując przy tym zalania działek sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń.

Skala przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie w tym sposób ogrzewania elektrycznego nie powoduje, zagrożenia związanego z emisją pyłów, zapachów, bądź płynów wpływających negatywnie na środowisko naturalne.

Odpady stałe

Głównie odpady komunalne gromadzone są w kontenerach zewnętrznych. Odpady odbierane będą, jak dotychczas przez działającą na terenie gminy firmę komunalną.

Ochrona klimatu akustycznego

Zainstalowane w budynku urządzenia nie emitują hałasu wykraczającego poza budynek.

Ochrona drzewostanu.

Podczas realizacji niniejszej inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinki istniejących drzew.

13. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej. Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej. Projektowane w budynku systemy zaopatrzenia budynku w ciepło i energię wynikają z przeprowadzonej analizy porównawczej możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii i stanowią wynik najbardziej uzasadnionej ekonomicznie i korzystnej formy ich uzyskania na chwilę obecną.

14. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Projektowany budynek ze względu na występowanie specyfikę pomieszczeń o przeznaczeniu sanitarnym i uzupełniających usługowych posiadać będzie jedną strefę pożarową kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Budynek jako jednokondygnacyjny niski (N) - wymaga realizacji w klasie „D” odporności pożarowej.

Dla tej klasy odporności stawia się wymagania odporności pożarowej konstrukcji głównej R30, konstrukcji dachu – bez wymagań, stropu REI30, ścianom zewnętrznym EI30, ściany wewnętrzne – bez wymagań, przekrycie dachu – bez wymagań.

Obiekt zaprojektowano w sposób spełniający powyższe wymagania obudowa drewnianej konstrukcji dachu z płyt GKFI o odporności ogniowej EI30.

Budynek należy wyposażyć w gaśnicę proszkową min. 2 kg ze środkiem typu ABC na 100m². Do projektowanego budynku nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej. Do zewnętrznego gaszenia pożaru można korzystać z hydrantu DN80, który zostanie zainstalowany na miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie. Do tego czasu woda do celów pożarowych pobierana będzie z pobliskiej rzeki przy użyciu motopomp.

Ewakuacja z budynku bezpośrednio na zewnątrz poprzez wyjścia główne o szerokości 90cm. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 40m a długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 60m. Budynek należy oznakować znakami ewakuacyjnymi, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji. Należy za pomocą czytelnych znaków oznakować drogi ewakuacyjne oraz wyjścia z budynku.

15. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, Polskimi Normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- atesty i certyfikaty na stosowane rozwiązania techniczne i materiały;
- oświadczenie o zgodności wykonania robót z dostarczoną dokumentacją techniczną i warunkami umowy oraz uporządkowaniu placu budowy.

.....
(projektował)

.....
(sprawdził)