

UMOWA NR ZP.272.3.13.2018

Zawarta w dniu 03.01.2018 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRÓŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustronia - Ireneusza Szarca zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Zakładem Kominiarskim WASZEK Spółka Jawna z siedzibą w 43-450 Ustroń ul. Wantuły 47, NIP 548-266-77-50, wpisaną do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000526894 w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez Pawła Waszka, zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 30.000 Euro tj. kwoty 129 351,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2477). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustronia Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustronia, Urzędu Miasta Ustronia oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami)

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w budynkach zarządzanych przez Wydział Mieszkaniowy Urzędu Miasta Ustronia, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy niżej wymienione usługi:
 - 1) przegląd okresowy drożności i szczelności przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - 2) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych, celem zapewnienia ich drożności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74 poz. 836 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719):
 - a) od palenisk opalanych paliwem stałym – 4 razy w roku,
 - b) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – 2 razy w roku,
 - c) z przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku.
 - 3) inwentaryzacja przewodów kominowych i podłączeń przewodów kominowych wraz z wystawianiem opinii kominiarskich,
2. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych winna przeprowadzać osoba posiadająca kwalifikacje zgodnie z wymogami art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
3. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych Wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokół oddzielny dla każdego obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wywiesić czytelne ogłoszenie o planowanej usłudze kominiarskiej na tablicy informacyjnej poszczególnego budynku w terminie co najmniej 14 dni przed planowaną usługą.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu o konkursie ofert oraz ofertą Wykonawcy z dnia 28.12.2017 r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin obowiązywania umowy Strony ustalają na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2018 roku przy czym:
 - 1) zadanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się zrealizować do 31.08.2018 r,
 - 2) zadanie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a Wykonawca zobowiązuje się realizować raz na kwartał,
 - 3) zadanie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. b Wykonawca zobowiązuje się zrealizować raz na pół roku,
 - 4) zadanie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. c Wykonawca zobowiązuje się zrealizować raz w roku,

2. Zamawiający w okresie o którym mowa w ust. 1 będzie zgłaszał pisemnie Wykonawcy zapotrzebowanie na wykonanie konkretnego zadania z zakresu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, zwanego „poszczególnym zamówieniem”. W zleceniu będzie określony termin wykonania poszczególnego zamówienia.
3. W przypadku niewykonania czynności określonych w ust. 1 z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne opady deszczu, opady śniegu, silny wiatr) lub z powodu braku dostępu do przewodów kominowych albo wystąpienia innych okoliczności powodujących opóźnienie w wykonaniu umowy, których nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o utrudnieniach osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia po stronie Zamawiającego oraz zobowiązany jest przystąpić do wykonania usługi w najbliższym możliwym terminie po ustaniu niekorzystnych czynników uniemożliwiających wykonanie czynności określonych w umowie.

§ 4. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonywany zakres usług objęty umową Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

1) czyszczenie przewodu dymowego	-	7,00 zł/szt./brutto
2) czyszczenie przewodu spalinowego	-	6,00 zł/szt./brutto
3) czyszczenie przewodu wentylacyjnego	-	6,00 zł/szt./brutto
4) przegląd roczny przewodu kominowego wraz z wystawieniem opinii kominiarskiej	-	7,00 zł/szt./brutto
5) przegląd roczny podłączenia przewodu kominowego	-	7,00 zł/szt./brutto
6) inwentaryzacja 1 mb przewodu kominowego wraz z wystawieniem opinii kominiarskiej	-	5,00 zł/mb/brutto
7) inwentaryzacja 1 szt. podłączenia przewodu kominowego	-	5,00 zł/szt./brutto
2. Strony ustalają próg wartościowy przedmiotu umowy w wysokości **14 219,00 zł brutto** (słownie: czternaście tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych 00/100), po przekroczeniu którego umowa ulega rozwiązaniu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej za poszczególne zamówienie oraz za wykonanie zadań, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2.
4. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) w przypadku zadań, o których mowa w § 2. ust 1 pkt 1 i 3 – protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy.
 - 2) w przypadku zadań, o których mowa w § 2. ust 1 pkt 2 – pisemne potwierdzenie wykonania czyszczenia i usunięcia zanieczyszczeń z przewodów kominowych, w formie oświadczenia podpisanego odpowiednio przez najemców poszczególnych lokali lub w przypadku braku najemcy – przez właściciela budynku.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4.
6. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. ODBIÓR

1. Odbiór przedmiotu umowy (w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 3), nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony umowy, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych przeglądów i opinii kominiarskich oraz (w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2), po dostarczeniu przez Wykonawcę pisemnego potwierdzenia przez właściciela budynku lub najemców lokalu wykonania usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymnych i spalinowych i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji.
2. W przypadku zauważenia przez Zamawiającego wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
3. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu protokołów z przeglądów, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone wady Zamawiającego co do kompletności przedmiotu umowy.
4. Podpisany bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) przez strony protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe świadczenie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie wykonywania prac.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonania co najmniej dwóch „poszczególnych zamówień” przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 za niewykonanie lub nienależyte wykonanie każdego poszczególnego zamówienia,
 - 3) w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2, w przypadku opóźnienia w wykonaniu poszczególnych zamówień określonych w § 2. ust. 1 pkt 3, za każdy dzień opóźnienia,
4. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego (między innymi za koszty wykonania zastępczego) na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności przysługującej mu od Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminie określonym w § 4 ust. 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 7. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Dorota Fijak, Jarosław Pobożny,
 - 2) po stronie Wykonawcy: Paweł Waszek.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

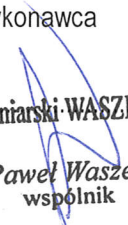
§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Rozwiązanie, wypowiedzenie oraz odstąpienie od umowy wymaga dla swojej skuteczności zachowania zwykłej formy pisemnej.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
5. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.


Zamawiający
Jolanta Kojanowska-Solny
Zastępca Burmistrza

SKARBNIK MIASTA
Aleksandra Łuckoś

RADCA PRAWNY
Helena Błkora
K+ - B+ - C+ - D+

Wykonawca

Zakład Kominiarski WASZEK Sp. Jawna..
Paweł Waszek
wspólnik

ZAKŁAD KOMINIARSKI WASZEK Spółka Jawna
43-450 Ustroń, ul. Wantuły 47
NIP: 548-266-77-50 Regon: 243691993
KRS: 0000526894
Tel/fax. 33 854 37 59, kom. 602 777 897

WYKAZ BUDYNKÓW, W KTÓRYCH NALEŻY WYKONAĆ PRZEGLĄD PRZEWODÓW KOMINOWYCH

WRAZ Z ICH CZYSZCZENIEM W 2018 ROKU

Lp.	Adres
1	Chabrów 12
2	Cieszyńska V
3	Cieszyńska VII
4	Daszyńskiego 52
5	Daszyńskiego 54
6	Daszyńskiego 64c
7	Graniczna 25
8	Łączna 58
9	Lipowska 127
10	9 Listopada 13
11	3 Maja 16
12	3 Maja 68
13	Papiernia 4
14	Konopnickiej 20
15	Konopnickiej 38
16	Wantuły 47
17	Rynek 2
18	Rynek 2a
19	Rynek 4
20	Mickiewicza 1
21	Cmentarz Komunalny
22	Sanatoryjna 9 Pijalnia wód
23	Akacyjowa 22
24	Krótką 11
25	Kuźnicza 5
26	Kościelna 21 (fundacja, zabudowa produkcyjno-magazynowa)
27	Targowisko Miejskie
28	WC Hutnicza
29	WC Grażyńskiego
30	Kreta 2 (szatnia na boisku)
31	Sztwiertni (kontenery szatniowe na boisku)