

MIASTO USTROŃ
43-450 USTROŃ, RYNEK 1

--- ZAMÓWIENIA PUBLICZNE ---

ZP.271.3.17.2018

B-5

***Kompleksowe świadczenie usług doradczych w zakresie przygotowania
i realizacji modernizacji systemu odprowadzania ścieków w Gminie Ustroń***

DOKUMENTACJA KONKURSOWA

ROK 2018

Termin składania ofert: 09.02.2018 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
nr ZP.271.3.17.2018
Burmistrz Miasta Ustroń ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń

zaprasza do złożenia ofert w konkursie pn:

Kompleksowe świadczenie usług doradczych w zakresie przygotowania i realizacji modernizacji systemu odprowadzania ścieków w Gminie Ustroń

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług doradczych w zakresie przygotowania i realizacji modernizacji systemu odprowadzania ścieków w Gminie Ustroń.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) **Doradztwo ogólne**, które obejmuje:
 - a) Zweryfikowanie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji, przyjętych przez niego założeń i podjętych działań w celu realizacji projektu,
 - b) Wykonanie analiz wykazujących czy wybrany model realizacji przedsięwzięcia jest zasadny i optymalny, przy czym Wykonawca powinien przedstawić różne warianty realizacji projektu i wzajemnie je skonfrontować
 - c) Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wdrożenia projektu w wybranej formule
 - d) Czynności związane z procesem wyboru operatora
 - e) Czynności związane z zawarciem umowy z operatorem
 - f) Określenie modelu monitorowania projektu w fazie operacyjnej
 - 2) **Doradztwo prawne**, które obejmuje:
 - a) Badanie koncepcji realizacji projektu zakładanej przez zamawiającego i weryfikację posiadanej przez niego dokumentacji,
 - b) Określenie zasadności i możliwości realizacji Projektu w określonej formule
 - c) Wskazanie od strony formalno-prawnej najbardziej efektywnego modelu realizacji projektu
 - d) Interpretacja aktów prawnych związanych z realizacją przyjętej formuły wykonania projektu, w szczególności związanych z prawem zamówień publicznych, partnerstwem publiczno-prywatnym, zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
 - e) Wskazanie wymogów proceduralnych oraz rodzaju ryzyk związanych z realizacją projektu w różnych formułach
 - f) Określenie i wsparcie przy przeprowadzeniu procedury mającej na celu wybór operatora, w tym wskazanie właściwego trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 - g) Określenie zasad wniesienia wkładu własnego przez zamawiającego oraz zasad dysponowania tym wkładem oraz określenie warunków i ocena skutków prawnych przekazania składników majątkowych pomiędzy stronami umowy
 - h) Przygotowanie i ocena prawna dokumentacji niezbędnej do realizacji projektu oraz opracowanie dla zamawiającego w szczególności opinii prawnych, projektów uchwał Rady Miasta, Zarządzeń burmistrza,
 - i) Zbadanie modelu instytucjonalnego, w tym ocena zasadności i określenie warunków ekonomiczno-finansowych powołania spółki celowej do realizacji projektu przez operatora, z uwzględnieniem skutków finansowych przeniesienia praw i obowiązków na spółkę
 - j) Udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora
 - 3) **Doradztwo ekonomiczno-finansowe**, które obejmuje:
 - a) Doradztwo podatkowe i ocena skutków podatkowych projektu
 - b) Badanie koncepcji realizacji projektu zakładanej przez zamawiającego i weryfikacja posiadanej przez niego dokumentacji
 - c) Określenie zasadności i możliwości ekonomicznej realizacji projektu w różnych formułach ze wskazaniem najlepszego modelu
 - d) Analiza inwestycyjna ze wskazaniem czy i na ile efektywna jest realizacja projektu w każdym z badanych modeli przy uwzględnieniu posiadanych przez zamawiającego zasobów i możliwości finansowania projektu oraz metod ich zabezpieczenia
 - e) Określenie założeń rynkowych, finansowych i organizacyjnych projektu

- f) Opracowanie niezbędnej dokumentacji, w tym analiz, opinii które umożliwią w szczególności ocenę finansowej rentowności inwestycji poprzez ustalenie wskaźników efektywności finansowej badanego wariantu, określenie łącznej wartości nakładów inwestycyjnych, kosztów utrzymania, przepływów finansowych
 - g) Analizę ryzyka, która uwzględnia w szczególności podział zadań pomiędzy zamawiającym a operatorem, wliczając ich wpływ na poziom długu publicznego i deficyt sektora finansów publicznych oraz optymalizację podziału ryzyka
 - h) Określenie zasad wniesienia wkładu własnego przez zamawiającego oraz zasad dysponowania tym wkładem oraz określenie warunków i ocena skutków finansowych i podatkowych przekazania składników majątkowych pomiędzy stronami
 - i) Wskazanie modelu wynagradzania operatora
 - j) Ekonomiczne uzasadnienie wyboru optymalnego modelu projektu na potrzeby procedury wyboru operatora
 - k) Udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora
- 4) **Doradztwo związane z analizą ryzyka w szczególności ryzyka prawnego i ekonomicznego oraz technicznego** obejmujące:
- a) Identyfikację ryzyka zakończone przypisaniem ryzyk poszczególnym stronom umowy w projekcie.
 - b) Omówienie zakresów poszczególnych rodzajów ryzyka mających wpływ na sposób kwalifikacji zobowiązań wynikających z umowy
 - c) Analizę czynników uwzględnianych przy ocenie występującego ryzyka
 - d) Wskazanie ryzyka przy potencjalnym wystąpieniu zmian w przepisach prawnych mających wpływ na realizację projektu
 - e) Wskazanie ryzyka przy ewentualnym wzroście kosztów, braku środków finansowych ze strony operatora bądź zamawiającego, niższą ilością lub gorszą jakością świadczonych w ramach umowy usług w porównaniu z uzgodnionymi wielkościami i wymaganiami, zmianą popytu na określone usługi w szczególności związane ze zmianami cen, inflacją, stopami procentowymi
 - f) Udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora
- 5) **Doradztwo techniczne** obejmujące:
- a) Badanie koncepcji realizacji projektu zakładanej przez zamawiającego i weryfikacja posiadanej dokumentacji
 - b) Określenie założeń technicznych, kosztowych i organizacyjnych projektu
 - c) Opracowanie niezbędnej dokumentacji w tym analiz na potrzeby realizacji projektu
 - d) Udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora
 - e) Techniczne uzasadnienie wyboru optymalnego modelu realizacji projektu na potrzeby procedury wyboru operatora
- 6) **Doradztwo technologiczne w zakresie oczyszczalni ścieków** obejmuje
- a) Badanie koncepcji realizacji projektu zakładanej przez zamawiającego i weryfikację posiadanej przez niego dokumentacji
 - b) Określenie założeń technologicznych, kosztowych i organizacyjnych projektu
 - c) Opracowanie niezbędnej dokumentacji w tym analiz na potrzeby realizacji projektu
 - d) Udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora

Zamawiający zakłada współpracę i powierzenie wybranemu w drodze stosownego postępowania operatorowi modernizacji oczyszczalni ścieków w Ustroniu wraz z przynależną infrastrukturą w tym zbiorowego odprowadzania ścieków.

Operator – podmiot wyłoniony w trybie odpowiedniej procedury w celu powierzenia zarządzania oczyszczalnią ścieków wraz z jej sfinansowaniem oraz świadczeniem usług zbiorowego odprowadzania ścieków

Projekt – realizacja modernizacji oczyszczalni ścieków wraz z jej sfinansowaniem i zarządzaniem oraz świadczenie usług zbiorowego odprowadzania ścieków.

Formularze zawierające informacje o sposobie przygotowania oferty można odebrać osobiście w siedzibie Zamawiającego, biuro nr 42 w godzinach od 8:00 do 15:00, bezpośrednio ze strony internetowej www.ustron.bip.info.pl lub drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail.

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: Ireneusz Staniek,
- w sprawach procedury konkursowej: Józef Kuczera

Adres poczty elektronicznej e-mail do kontaktu z Zamawiającym: zamowieniapubliczne@ustron.pl

Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30.11.2018 roku.

Koperta powinna być odpowiednio oznaczona:

Konkurs ZP.271.3.17.2018 – Kompleksowe świadczenie usług doradczych w zakresie przygotowania i realizacji modernizacji systemu odprowadzania ścieków w Gminie Ustroń

Zamkniętą kopertę, zawierającą ofertę, należy złożyć w biurze podawczym (**biuro nr 2**) Urzędu Miasta Ustroń 43-450 Ustroń ul. Rynek 1, w terminie do dnia **09.02.2018 r. do godz. 15:00**.

Kryteria porównania i oceny ofert:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena brutto [P_{c1}]	40%	40 punktów
2.	Wiedza i doświadczenie [P_{c2}]	60%	60 punktów

Maksymalna liczba punktów jaką może przyznać Zamawiający Wykonawcy wynosi 100 pkt. Ocena całkowita punktowa [O_{cp}] złożonej i niepodlegającej odrzuceniu oferty składa się z dwóch czynników, które w przypadku maksimum pozwalają na uzyskanie 100 pkt:

$$O_{cp} = P_{c1} + P_{c2}$$

Punktowe Kryterium – cena brutto oferty [P_{c1}]

Zamawiający przyzna 40 pkt w ofercie z najniższą ceną brutto [zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku] za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z formularzem oferty. Ilość punktów przyznanych pozostałym Wykonawcom zostanie obliczona zgodnie z następującym wzorem:

$$P_{c1} = C_n / C_o \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_{c1} - liczba punktów

C_n - najniższa zaofferowana cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia

C_o - cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w ofercie ocenianej

Punktowe Kryterium – Wiedza i doświadczenie – [P_{c2}]

W ramach niniejszego kryterium Zamawiający będzie oceniać doświadczenie wykonawcy. Punktacja w niniejszym kryterium przyznawana będzie w następujący sposób:

L.p.	Wiedza i doświadczenie Wykonawcy	Punktacja
1.	wykazanie się co najmniej 3-letnim doświadczeniem w sprawowaniu funkcji członka organu nadzoru komunalnego podmiotu wodnokanalizacyjnego lub doświadczenie zdobyte podczas pełnienia funkcji urzędnika nadzorującego podmioty wykonujące zadania zbiorowego odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w wodę	10 pkt
2.	wykazanie się co najmniej dwoma publikacjami z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego i posiadanie tytułu naukowego (doktorat, profesura) w przedmiocie partnerstwa publiczno-prywatnego	5 pkt
3.	wykazanie się co najmniej 3-letnim doświadczeniem w zarządzaniu podmiotami wykonującymi zadania zbiorowego odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w wodę i co najmniej 3-letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierowniczych na stanowiskach technicznych w takich podmiotach	5 pkt
4.	wykazanie się co najmniej 2-letnim doświadczeniem na stanowisku kierowniczym w podmiocie przejmującym odpowiedzialność za świadczenie usług zbiorowego odprowadzania ścieków i zbiorowego zaopatrzenia w wodę od innego podmiotu świadczącego te usługi	5 pkt

5.	wykazanie się co najmniej 2-letnim doświadczeniem w kwestiach prawnych w zakresie sektora gospodarki wodno-kanalizacyjnego i jednostek samorządu terytorialnego, ustawy zp, ksh, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i odprowadzania ścieków	10 pkt
6.	wykazanie się co najmniej 2-letnim doświadczeniem prawnym w zakresie prawa ochrony środowiska, w obsłudze podmiotu prawnego w przedmiocie ochrony środowiska	10 pkt
7.	wykazanie się doświadczeniem prawnym w zakresie prawa zamówień publicznych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, rozumiane jako pomoc prawna przy prowadzeniu i obsłudze, w okresie ostatnich 2 lat, jednego lub więcej przetargów nieograniczonych na łączną kwotę powyżej 2.000.000 zł	10 pkt
8.	wykazanie się co najmniej 2-letnim doświadczeniem w zakresie analiz i kontroli finansowej, obejmującym opracowywanie analiz finansowo-ekonomicznych biznes planów oraz wsparcia decyzji finansowo-ekonomicznych w zarządzaniu podmiotami gospodarczymi	5 pkt

W celu otrzymania punktów w ramach niniejszego kryterium Wykonawca przedłoży do oferty wykaz doświadczenia wykonawcy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik C

Jeżeli wykonawca nie wykaże żadnego z 8 możliwych do wykazania doświadczenia wymienionego w powyższej tabeli, otrzyma w tym kryterium 0 pkt. Zamawiający przyzna również wykonawcy 0 pkt w ramach niniejszego kryterium w przypadku nieprzedłożenia przy ofercie wypełnionego wykazu stanowiącego załącznik C,

w z. Burmistrza

Ireneusz Staniek
Sekretarz Miasta

Ustroń, dn. 02.02.2018 r.

INSTRUKCJA KONKURSOWA DLA WYKONAWCÓW
Burmistrz Miasta Ustroń ul. Rynek 1 43-450 Ustroń

Kompleksowe świadczenie usług doradczych w zakresie przygotowania i realizacji modernizacji systemu odprowadzania ścieków w Gminie Ustroń

Niniejsza instrukcja określa:

1. Sposób przygotowania oferty konkursowej;
2. Warunki podmiotowe, które musi spełnić wykonawca składający ofertę konkursową;
3. Niezbędne dokumenty stanowiące integralną część oferty konkursowej;

I. Opis sposobu przygotowania oferty konkursowej.

1. Oferta musi zostać sporządzona na formularzu stanowiącym **załącznik A** do niniejszej instrukcji.
2. Do oferty muszą zostać załączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu III niniejszej instrukcji.
3. Dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej i opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem” przez osoby do tego upoważnione. Dokument wielostronicowy przedłożony w formie kserokopii winien być potwierdzony za zgodność z oryginałem na każdej stronie.
4. Złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. nie poświadczony przez wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) traktowane będzie jak jego brak.
5. Formularz oferty wraz z załącznikami musi zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
6. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez wykonawcę.
7. Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami w kopercie posiadającej oznaczenia określone w ogłoszeniu.

II. Warunki podmiotowe, które musi spełnić wykonawca składający ofertę.

1. **Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz ludzkim** - Zamawiający uzna warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz ludzkim do wykonania zadania za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje, bądź będzie dysponował zespołem co najmniej 5 osób, które będą pełniły w trakcie realizacji zamówienia rolę kluczowych ekspertów ze strony Wykonawcy i z których co najmniej 5 będzie posiadało wykształcenie wyższe, w tym co najmniej po jednej osobie z każdej z następujących specjalizacji:
 - adwokat lub radca prawny,
 - ekspert od spraw partnerstwa publiczno-prywatnego,
 - technolog specjalista ds. oczyszczania ścieków,
 - specjalista od zarządzania podmiotami wodno-kanalizacyjnymi,
 - specjalista ds. finansów

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru łączących ich stosunków.

2. **Sytuacja finansowa** – wykonawca musi posiadać lub mieć dostęp do środków finansowych niezbędnych do terminowego i należytego wykonania zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

III. Dokumenty wymagane w ofercie konkursowej.

1. Formularz oferty wraz z oświadczeniami – załącznik A.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Zaakceptowany wzór umowy – załącznik B.
4. Wykaz doświadczenia – załącznik C.

Niespełnienie ww. warunków lub nie złożenie dokumentów wymaganych w ofercie konkursowej spowoduje odrzucenie oferty wykonawcy

Niniejsze ogłoszenie o konkursie ofert nie stanowi żadnego zobowiązania ze strony Zamawiającego tj. Miasta Ustroń. Takie zobowiązanie powstaje dopiero z chwilą zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą. Zamawiający może do momentu zawarcia umowy zrezygnować z wykonania zamówienia lub odwołać postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny, a oferenci nie mają w takiej sytuacji prawa do żadnego odszkodowania lub innego roszczenia do Zamawiającego. W opisanej sytuacji oferenci zostaną poinformowani o decyzji Zamawiającego poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej www.ustron.bip.info.pl

w z. Burmistrza

Ireneusz Staniek
Sekretarz Miasta

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik A

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert pn:

Kompleksowe świadczenie usług doradczych w zakresie przygotowania i realizacji modernizacji systemu odprowadzania ścieków w Gminie Ustroń

Składamy niniejszą ofertę:

Dane wykonawcy: _____

Adres:	Kod pocztowy:
Tel.	Fax.
REGON:	NIP:
Adres e-mail:	Strona internetowa:
Osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest: _____ tel. _____ e mail: _____	
Zobowiązujemy się zrealizować przedmiotowe zamówienie zgodnie z wymogami zawartymi w ogłoszeniu o konkursie ofert za łączną cenę: _____ zł brutto Słownie: _____ złotych brutto	
Powyższa cena zawiera należny podatek VAT	
Termin realizacji: do 30.11.2018.	
Termin płatności faktur: do 30 dni	Termin związania ofertą: 30 dni

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

- Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym.
- Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
- Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także dysponujemy zespołem co najmniej 5 osób, które będą pełniły w trakcie realizacji zamówienia rolę kluczowych ekspertów ze strony Wykonawcy i z których co najmniej 5 będzie posiadało wykształcenie wyższe, w tym co najmniej po jednej osobie z każdej z następujących specjalizacji:
 - adwokat lub radca prawny,
 - ekspert od spraw partnerstwa publiczno-prywatnego,
 - technolog specjalista ds. oczyszczania ścieków,
 - specjalista od zarządzania podmiotami wodno-kanalizacyjnymi,
 - specjalista ds. finansów

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Uprawnienia	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

4. Znajdujemy się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczamy, że nie zalegamy z uiszczeniem należnych opłat na rzecz: Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Urzędu Skarbowego, Urzędu Miasta lub Gminy stosownie dla wykonawcy.
6. Oświadczamy o braku prawomocnego skazania za przestępstwa przeciwko mieniu, przeciwko obrotowi gospodarczemu, przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, przeciwko wiarygodności dokumentów lub za przestępstwo skarbowe.
7. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1. pkt 12-23 i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami ogłoszenia o konkursie ofert i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
9. Oświadczamy że usługi zaoferowane w odpowiedzi w ofercie, spełnią wszystkie wymagania przedstawione w ogłoszeniu o konkursie ofert.
10. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

WZÓR UMOWY NR ZP.272.3.17.2018

Zawarta w dniu ____ r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRÓŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustrón NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustrón**
- Ireneusza Szarca zwanym w dalszej części umowy „Zamawiający”,

a

zwaną dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 30.000 Euro tj. kwoty 129 351,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2477). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustrón Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustrón, Urzędu Miasta Ustrón oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami)

§ 1. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
 - 3) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub stosunku zobowiązaniowego, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku, wiążących Wykonawcę,
 - 4) posiada środki finansowe i osobowe konieczne do należytego wykonania niniejszej Umowy
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego, układowego lub naprawczego. Nadto, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy,
 - 2) niniejsza Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie.
4. Strony będą szczegółowo uzgadniać, przed podjęciem czynności, ich rodzaj i treść. Przy czym Wykonawca jest związany wskazaniami co do podjęcia lub zaniechania oraz treści konkretnych czynności faktycznych i procesowych w ramach przepisów obowiązującego prawa.)

§ 3. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe świadczenie usług doradczych w zakresie przygotowania i realizacji modernizacji systemu odprowadzania ścieków w Gminie Ustrón.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) **Doradztwo ogólne**, które obejmuje:
 - a) Zweryfikowanie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji, przyjętych przez niego założeń i podjętych działań w celu realizacji projektu,
 - b) Wykonanie analiz wykazujących czy wybrany model realizacji projektu jest zasadny i optymalny, przy czym Wykonawca powinien przedstawić różne warianty realizacji projektu i wzajemnie je skonfrontować
 - c) Przygotowanie dokumentów niezbędnych do wdrożenia projektu w wybranej formule
 - d) Czynności związane z procesem wyboru operatora
 - e) Czynności związane z zawarciem umowy z operatorem
 - f) Określenie modelu monitorowania projektu w fazie operacyjnej
 - 2) **Doradztwo prawne**, które obejmuje:

- a) Badanie koncepcji realizacji projektu zakładanej przez zamawiającego i weryfikację posiadanej przez niego dokumentacji,
 - b) Określenie zasadności i możliwości realizacji Projektu w określonej formule
 - c) Wskazanie od strony formalno-prawnej najbardziej efektywnego modelu realizacji projektu
 - d) Interpretacja aktów prawnych związanych z realizacją przyjętej formuły wykonania projektu, w szczególności związanych z prawem zamówień publicznych, partnerstwem publiczno-prywatnym, zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
 - e) Wskazanie wymogów proceduralnych oraz rodzaju ryzyk związanych z realizacją projektu w różnych formułach
 - f) Określenie i wsparcie przy przeprowadzeniu procedury mającej na celu wybór operatora, w tym wskazanie właściwego trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 - g) Określenie zasad wniesienia wkładu własnego przez zamawiającego oraz zasad dysponowania tym wkładem oraz określenie warunków i ocena skutków prawnych przekazania składników majątkowych pomiędzy stronami umowy
 - h) Przygotowanie i ocena prawna dokumentacji niezbędnej do realizacji projektu oraz opracowanie dla zamawiającego w szczególności opinii prawnych, projektów uchwał Rady Miasta, Zarządzeń burmistrza,
 - i) Zbadanie modelu instytucjonalnego, w tym ocena zasadności i określenie warunków ekonomiczno-finansowych powołania spółki celowej do realizacji projektu przez operatora, z uwzględnieniem skutków finansowych przeniesienia praw i obowiązków na spółkę
 - j) Udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora
- 3) **Doradztwo ekonomiczno-finansowe**, które obejmuje:
- a) Doradztwo podatkowe i ocena skutków podatkowych projektu
 - b) Badanie koncepcji realizacji projektu zakładanej przez zamawiającego i weryfikacja posiadanej przez niego dokumentacji
 - c) Określenie zasadności i możliwości ekonomicznej realizacji projektu w różnych formułach ze wskazaniem najlepszego modelu
 - d) Analiza inwestycyjna ze wskazaniem czy i na ile efektywna jest realizacja projektu w każdym z badanych modeli przy uwzględnieniu posiadanych przez zamawiającego zasobów i możliwości finansowania projektu oraz metod ich zabezpieczenia
 - e) Określenie założeń rynkowych, finansowych i organizacyjnych projektu
 - f) Opracowanie niezbędnej dokumentacji, w tym analiz, opinii które umożliwią w szczególności ocenę finansowej rentowności inwestycji poprzez ustalenie wskaźników efektywności finansowej badanego wariantu, określenie łącznej wartości nakładów inwestycyjnych, kosztów utrzymania, przepływów finansowych
 - g) Analizę ryzyka, która uwzględnia w szczególności podział zadań pomiędzy zamawiającym a operatorem, wliczając ich wpływ na poziom długu publicznego i deficyt sektora finansów publicznych oraz optymalizację podziału ryzyka
 - h) Określenie zasad wniesienia wkładu własnego przez zamawiającego oraz zasad dysponowania tym wkładem oraz określenie warunków i ocena skutków finansowych i podatkowych przekazania składników majątkowych pomiędzy stronami
 - i) Wskazanie modelu wynagradzania operatora
 - j) Ekonomiczne uzasadnienie wyboru optymalnego modelu projektu na potrzeby procedury wyboru operatora
 - k) Udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora
- 4) **Doradztwo związane z analizą ryzyka w szczególności ryzyka prawnego i ekonomicznego oraz technicznego** obejmujące:
- a) Identyfikację ryzyka zakończone przypisaniem ryzyk poszczególnym stronom umowy w projekcie.
 - b) Omówienie zakresów poszczególnych rodzajów ryzyka mających wpływ na sposób kwalifikacji zobowiązań wynikających z umowy
 - c) Analizę czynników uwzględnianych przy ocenie występującego ryzyka
 - d) Wskazanie ryzyka przy potencjalnym wystąpieniu zmian w przepisach prawnych mających wpływ na realizację projektu
 - e) Wskazanie ryzyka przy ewentualnym wzroście kosztów, braku środków finansowych ze strony operatora bądź zamawiającego, niższą ilością lub gorszą jakością świadczonych w ramach umowy usług w porównaniu z uzgodnionymi wielkościami i wymaganiami, zmianą popytu na określone usługi w szczególności związane ze zmianami cen, inflacją, stopami procentowymi
 - f) Udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora
- 5) **Doradztwo techniczne** obejmujące:

- a) Badanie koncepcji realizacji projektu zakładanej przez zamawiającego i weryfikacja posiadanej dokumentacji
- b) Określenie założeń technicznych, kosztowych i organizacyjnych projektu
- c) Opracowanie niezbędnej dokumentacji w tym analiz na potrzeby realizacji projektu
- d) Udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora
- e) Techniczne uzasadnienie wyboru optymalnego modelu realizacji projektu na potrzeby procedury wyboru operatora

6) **Doradztwo technologiczne w zakresie oczyszczalni ścieków** obejmuje:

- a) Badanie koncepcji realizacji projektu zakładanej przez zamawiającego i weryfikację posiadanej przez niego dokumentacji
- b) Określenie założeń technologicznych, kosztowych i organizacyjnych projektu
- c) Opracowanie niezbędnej dokumentacji w tym analiz na potrzeby realizacji projektu
- d) Udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu o konkursie ofert oraz ofertą Wykonawcy z dnia _____. r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: _____,
 - 2) po stronie Wykonawcy: _____.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie informacje przekazywane w ramach wykonania niniejszej Umowy będą przesyłane przez Strony, w formie pisemnej, na adresy siedzib Stron wskazanych we wstępie niniejszej Umowy lub na inny, wskazany uprzednio, na piśmie, przez Stronę adres.
4. W przypadku zmiany adresów do doręczeń, każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zmiany adresu, na piśmie, pod rygorem uznania pisma za doręczone w przypadku wysłania go przez drugą Stronę na dotychczasowy adres. Zmiana adresów do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
5. W sprawach, w których Umowa przewiduje i dopuszcza korespondencję w drodze elektronicznej, Strony ustalają następujące adresy e-mailowe dla potrzeb doręczeń: _____

§ 5. REALIZACJA UMOWY

Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.11.2018, z zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy może zostać przedłużony z uwagi na trwanie procedury wyboru Operatora.

§ 6. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie w wysokości _____ zł brutto** (słownie: _____). Powyższa cena zawiera należny podatek VAT.
2. Strony ustalają, że rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywało etapowo, a faktury będą wystawiane po zakończeniu każdego z etapów wykonania zamówienia. Zamawiający w sposób następujący określa kolejne z etapów, na których dokonana zostanie zapłata za wykonanie Zamówienia, określając jednocześnie jaka część wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 wypłacona zostanie na każdym z etapów:
 - 1) po przedstawieniu wstępnej koncepcji przeprowadzenia postępowania: 20 %
 - 2) po przedstawieniu ostatecznej koncepcji przeprowadzenia postępowania: 20 %
 - 3) po rozpoczęciu postępowania w przedmiocie wyboru Operatora: 20 %
 - 4) po wyborze Operatora i podpisaniu z nim umowy przez Zamawiającego: 40%.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone, po zakończeniu danego etapu prac, przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
4. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności należności za:

- 1) wykonanie, opracowanie i dostarczenie prac wyszczególnionych w §3 umowy, w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD,
 - 2) przeniesienie autorskich praw majątkowych, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji określonych w ust. 6.
 - 3) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utwalono dokumentację.
6. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
- 1) Używania dokumentacji,
 - 2) Prawo do utrwalania i zwielokrotniania utworu,
 - 3) Upubliczniania i rozpowszechniania utworu,
 - 4) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, na których utwalono dokumentację projektową.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych, tj. ponosi odpowiedzialność tylko za staranne wykonywanie czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy wynoszącego 14 dni kalendarzowych. Zamawiający w takim przypadku jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w ciągu 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w zdaniu 1.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 25% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a w szczególności w przypadku stwierdzenia opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającego powyżej 14 dni,
 - 2) w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W razie przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Rozwiązanie, wypowiedzenie oraz odstąpienie od umowy wymaga dla swojej skuteczności zachowania zwykłej formy pisemnej.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik C

Kompleksowe świadczenie usług doradczych w zakresie przygotowania i realizacji modernizacji systemu odprowadzania ścieków w Gminie Ustron

WYKAZ DOŚWIADCZENIA

- 1) Kryterium: wykazanie się co najmniej 3-letnim doświadczeniem w sprawowaniu funkcji członka organu nadzoru komunalnego podmiotu wodnokanalizacyjnego lub doświadczenie zdobyte podczas pełnienia funkcji urzędnika nadzorującego podmioty wykonujące zadania zbiorowego odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w wodę

L.p	Opis zrealizowanych usług	Nazwa podmiotu	Doświadczenie w latach	Okres sprawowania funkcji członka organu nadzoru
1				
2				
3				

- 2) Kryterium: wykazanie się co najmniej dwoma publikacjami z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego i posiadanie tytułu naukowego (doktorat, profesura) w przedmiocie partnerstwa publiczno-prywatnego

L.p	Opis zrealizowanych publikacji	Nazwa publikacji	Miejsce zamieszczenia publikacji	Okres wydania publikacji
1				
2				
3				

- 3) Kryterium: wykazanie się co najmniej 3-letnim doświadczeniem w zarządzaniu podmiotami wykonującymi zadania zbiorowego odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w wodę i co najmniej 3-letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierowniczych na stanowiskach technicznych w takich podmiotach

L.p	Opis zrealizowanych usług	Nazwa podmiotu	Doświadczenie w pełnieniu funkcji kierowniczych	Doświadczenie w zarządzaniu w latach	Okres zarządzania podmiotami
1					
2					
3					

- 4) Kryterium: wykazanie się co najmniej 2-letnim doświadczeniem na stanowisku kierowniczym w podmiocie przejmującym odpowiedzialność za świadczenie usług zbiorowego odprowadzania ścieków i zbiorowego zaopatrzenia w wodę od innego podmiotu świadczącego te usługi

L.p	Opis zrealizowanych usług	Nazwa podmiotu	Doświadczenie w latach	Okres pełnienia funkcji kierowniczej
1				
2				
3				

- 5) wykazanie się co najmniej 2-letnim doświadczeniem w kwestiach prawnych w zakresie sektora gospodarki wodno-kanalizacyjnej i jednostek samorządu terytorialnego, ustawy zp, ksh, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzania ścieków

L.p	Opis zrealizowanych usług	Nazwa podmiotu	Doświadczenie w latach	Okres świadczenia usług prawnych
1				
2				
3				

- 6) Kryterium: wykazanie się co najmniej 2-letnim doświadczeniem prawnym w zakresie prawa ochrony środowiska, w obsłudze podmiotu prawnego w przedmiocie ochrony środowiska

L.p	Opis zrealizowanych usług	Nazwa podmiotu	Doświadczenie w latach	Okres świadczenia usług prawnych
1				
2				
3				

- 7) Kryterium: wykazanie się doświadczeniem prawnym w zakresie prawa zamówień publicznych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, rozumiane jako pomoc prawna przy prowadzeniu i obsłudze, w okresie ostatnich 2 lat, jednego lub więcej przetargów nieograniczonych na łączną kwotę powyżej 2.000.000 zł

L.p	Opis zrealizowanych przetargów	Nazwa zamawiającego	Cena realizacji zamówienia [zł] brutto	Termin zrealizowania zamówień
1				
2				
3				

- 8) Kryterium: wykazanie się co najmniej 2-letnim doświadczeniem w zakresie analiz i kontroli finansowej, obejmującym opracowywanie analiz finansowo-ekonomicznych biznes planów oraz wsparcia decyzji finansowo-ekonomicznych w zarządzaniu podmiotami gospodarczymi

L.p	Opis zrealizowanych usług	Nazwa podmiotu	Doświadczenie w latach	Okres świadczenia usług
1				
2				
3				

....., dn.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)