

UMOWA NR ZP.272.3.17.2018

Zawarta w dniu 16.03.2018 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTROŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń - Ireneusza Szarca** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Kancelarią Radców Prawnych Mikulski & Partnerzy Spółka Partnerska z siedzibą w 00-764 Warszawa ul. Jana Sobieskiego 104/44, Oddział w Katowicach z siedzibą w 40-048 Katowice ul. Tadeusza Kościuszki 43, NIP 527-230-64-54, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000513264 w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez **Prokurenta – Zbigniewa Rogowskiego**, zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 30.000 Euro tj. kwoty 129 351,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2477). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń, Urzędu Miasta Ustroń oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami)

§ 2. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada zdolność do zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) niniejsza umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
 - 3) zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub stosunku zobowiązaniowego, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku, wiążących Wykonawcę,
 - 4) posiada środki finansowe i osobowe konieczne do należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego, układowego lub naprawczego. Nadto, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 2) niniejsza umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie.
4. Strony będą szczegółowo uzgadniać, przed podjęciem czynności, ich rodzaj i treść, przy czym Wykonawca jest związany wskazaniem co do podjęcia lub zaniechania oraz treści konkretnych czynności faktycznych i procesowych w ramach przepisów obowiązującego prawa.

§ 3. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe świadczenie usług doradczych w zakresie przygotowania i realizacji modernizacji systemu odprowadzania ścieków w Gminie Ustroń.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) **Doradztwo ogólne**, które obejmuje:
 - a) zweryfikowanie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji, przyjętych przez niego założeń i podjętych działań w celu realizacji projektu,
 - b) wykonanie analiz wykazujących czy wybrany model realizacji projektu jest zasadny i optymalny, przy czym Wykonawca powinien przedstawić różne warianty realizacji projektu i wzajemnie je skonfrontować,
 - c) przygotowanie dokumentów niezbędnych do wdrożenia projektu w wybranej formule,

- d) czynności związane z procesem wyboru operatora,
 - e) czynności związane z zawarciem umowy z operatorem,
 - f) określenie modelu monitorowania projektu w fazie operacyjnej.
- 2) **Doradztwo prawne**, które obejmuje:
- a) badanie koncepcji realizacji projektu zakładanej przez Zamawiającego i weryfikację posiadanej przez niego dokumentacji,
 - b) określenie zasadności i możliwości realizacji Projektu w określonej formule,
 - c) wskazanie od strony formalno-prawnej najbardziej efektywnego modelu realizacji projektu,
 - d) interpretację aktów prawnych związanych z realizacją przyjętej formuły wykonania projektu, w szczególności związanych z prawem zamówień publicznych, partnerstwem publiczno-prywatnym, zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
 - e) wskazanie wymogów proceduralnych oraz rodzaju ryzyk związanych z realizacją projektu w różnych formułach,
 - f) określenie i wsparcie przy przeprowadzeniu procedury mającej na celu wybór operatora, w tym wskazanie właściwego trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - g) określenie zasad wniesienia wkładu własnego przez Zamawiającego oraz zasad dysponowania tym wkładem oraz określenie warunków i ocenę skutków prawnych przekazania składników majątkowych pomiędzy stronami umowy,
 - h) przygotowanie i ocenę prawną dokumentacji niezbędnej do realizacji projektu oraz opracowanie dla Zamawiającego w szczególności opinii prawnych, projektów uchwał Rady Miasta, Zarządzeń burmistrza,
 - i) zbadanie modelu instytucjonalnego, w tym ocenę zasadności i określenie warunków ekonomiczno-finansowych powołania spółki celowej do realizacji projektu przez operatora, z uwzględnieniem skutków finansowych przeniesienia praw i obowiązków na spółkę,
 - j) udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora.
- 3) **Doradztwo ekonomiczno-finansowe**, które obejmuje:
- a) doradztwo podatkowe i ocenę skutków podatkowych projektu,
 - b) badanie koncepcji realizacji projektu zakładanej przez Zamawiającego i weryfikację posiadanej przez niego dokumentacji,
 - c) określenie zasadności i możliwości ekonomicznej realizacji projektu w różnych formułach ze wskazaniem najlepszego modelu,
 - d) analizę inwestycyjną ze wskazaniem czy i na ile efektywna jest realizacja projektu w każdym z badanych modeli przy uwzględnieniu posiadanych przez Zamawiającego zasobów i możliwości finansowania projektu oraz metod ich zabezpieczenia,
 - e) określenie założeń rynkowych, finansowych i organizacyjnych projektu,
 - f) opracowanie niezbędnej dokumentacji, w tym analiz, opinii które umożliwią w szczególności ocenę finansowej rentowności inwestycji poprzez ustalenie wskaźników efektywności finansowej badanego wariantu, określenie łącznej wartości nakładów inwestycyjnych, kosztów utrzymania, przepływów finansowych,
 - g) analizę ryzyka, która uwzględnia w szczególności podział zadań pomiędzy Zamawiającym a operatorem, wliczając ich wpływ na poziom długu publicznego i deficyt sektora finansów publicznych oraz optymalizację podziału ryzyka,
 - h) określenie zasad wniesienia wkładu własnego przez Zamawiającego oraz zasad dysponowania tym wkładem oraz określenie warunków i ocenę skutków finansowych i podatkowych przekazania składników majątkowych pomiędzy stronami,
 - i) wskazanie modelu wynagradzania operatora,
 - j) ekonomiczne uzasadnienie wyboru optymalnego modelu projektu na potrzeby procedury wyboru operatora,
 - k) udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora.
- 4) **Doradztwo związane z analizą ryzyka w szczególności ryzyka prawnego i ekonomicznego oraz technicznego** obejmujące:
- a) identyfikację ryzyka zakończone przypisaniem ryzyk poszczególnym stronom umowy w projekcie,
 - b) omówienie zakresów poszczególnych rodzajów ryzyka mających wpływ na sposób kwalifikacji zobowiązań wynikających z umowy,
 - c) analizę czynników uwzględnianych przy ocenie występującego ryzyka,
 - d) wskazanie ryzyka przy potencjalnym wystąpieniu zmian w przepisach prawnych mających wpływ na realizację projektu,

- e) wskazanie ryzyka przy ewentualnym wzroście kosztów, braku środków finansowych ze strony operatora bądź Zamawiającego, niższą ilością lub gorszą jakością świadczonych w ramach umowy usług w porównaniu z uzgodnionymi wielkościami i wymaganiami, zmianą popytu na określone usługi w szczególności związane ze zmianami cen, inflacją, stopami procentowymi,
 - f) udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora.
- 5) **Doradztwo techniczne** obejmujące:
- a) badanie koncepcji realizacji projektu zakładanej przez Zamawiającego i weryfikację posiadanej dokumentacji,
 - b) określenie założeń technicznych, kosztowych i organizacyjnych projektu,
 - c) opracowanie niezbędnej dokumentacji w tym analiz na potrzeby realizacji projektu,
 - d) udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora,
 - e) techniczne uzasadnienie wyboru optymalnego modelu realizacji projektu na potrzeby procedury wyboru operatora.
- 6) **Doradztwo technologiczne w zakresie oczyszczalni ścieków** obejmuje:
- a) badanie koncepcji realizacji projektu zakładanej przez Zamawiającego i weryfikację posiadanej przez niego dokumentacji,
 - b) określenie założeń technologicznych, kosztowych i organizacyjnych projektu,
 - c) opracowanie niezbędnej dokumentacji w tym analiz na potrzeby realizacji projektu,
 - d) udział i doradztwo w postępowaniu na wybór operatora.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu o konkursie ofert oraz ofertą Wykonawcy z dnia 09.02.2018 r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
- 1) po stronie Zamawiającego: Marek Gogółka,
 - 2) po stronie Wykonawcy: Zbigniew Rogowski.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie informacje przekazywane w ramach wykonania niniejszej umowy będą przesyłane przez Strony, w formie pisemnej, na adresy siedzib Stron wskazanych we wstępie niniejszej umowy lub na inny, wskazany uprzednio, na piśmie, przez Stronę adres.
4. W przypadku zmiany adresów do doręczeń, każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zmiany adresu, na piśmie, pod rygorem uznania pisma za doręczone w przypadku wysłania go przez drugą Stronę na dotychczasowy adres. Zmiana adresów do doręczeń nie stanowi zmiany umowy.
5. W sprawach, w których umowa przewiduje i dopuszcza korespondencję w drodze elektronicznej, Strony ustalają następujące adresy e-mailowe dla potrzeb doręczeń:
- 1) po stronie Zamawiającego: marek.gogolka@um.ustron.pl
 - 2) po stronie Wykonawcy: z.rogowski@mikulski.com.pl

§ 5. REALIZACJA UMOWY

Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 30.11.2018, z zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy może zostać przedłużony z uwagi na trwanie procedury wyboru Operatora.

§ 6. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci **wynagrodzenie w wysokości 95 000,00 złotych brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Powyższa cena zawiera należny podatek VAT.

2. Strony ustalają, że rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywało etapowo, a faktury będą wystawiane po zakończeniu każdego z etapów wykonania zamówienia. Zamawiający w sposób następujący określa kolejne z etapów, na których dokonana zostanie zapłata za wykonanie zamówienia, określając jednocześnie jaka część wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 wypłacona zostanie na każdym z etapów:
 - 1) po przedstawieniu wstępnej koncepcji przeprowadzenia postępowania: 20 %
 - 2) po przedstawieniu ostatecznej koncepcji przeprowadzenia postępowania: 20 %
 - 3) po rozpoczęciu postępowania w przedmiocie wyboru Operatora: 20 %
 - 4) po wyborze Operatora i podpisaniu z nim umowy przez Zamawiającego: 40%.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone, po zakończeniu danego etapu prac, przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
4. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności należności za:
 - 1) wykonanie, opracowanie i dostarczenie prac wyszczególnionych w §3 umowy, w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD,
 - 2) przeniesienie autorskich praw majątkowych, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji określonych w ust. 6.
 - 3) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację.
6. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje z chwilą jego odbioru przez Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) Używania dokumentacji,
 - 2) Prawo do utrwalania i zwielokrotniania utworu,
 - 3) Upubliczniania i rozpowszechniania utworu,
 - 4) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację projektową.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych, tj. ponosi odpowiedzialność tylko za staranne wykonywanie czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego 14 dni kalendarzowych. Zamawiający w takim przypadku jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w ciągu 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w zdaniu 1.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 25% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a w szczególności w przypadku stwierdzenia opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającego powyżej 14 dni,
 - 2) w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

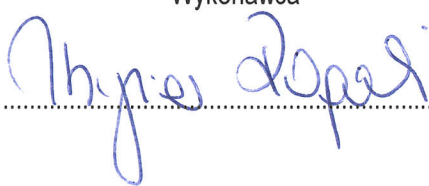
4. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Rozwiązanie, wypowiedzenie oraz odstąpienie od umowy wymaga dla swojej skuteczności zachowania zwykłej formy pisemnej.
4. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

Zamawiający

Jolanta Krajewska-Gajda
Zastępca Burmistrza

Wykonawca


STARBNIK MIASTA

Aleksandra Luckoś

RADCA PRAWNY

Maria Sikora
Kt - B - 511

