

Zarządzanie cmentarzem komunalnym położonym przy ulicy Katowickiej w Ustroniu – utrzymanie porządku i czystości, remonty

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie zieleni, porządku i czystości na terenie cmentarza komunalnego oraz kaplicy cmentarnej znajdującej się na cmentarzu komunalnym przy ul. Katowickiej w Ustroniu.

I. Opis cmentarza i infrastruktury cmentarnej.

Data powstania – lata 70 – te XX w.

Powierzchnia ogółem – 3,1725 ha – działki nr 600/8, 609/6, 640/6, 640/10, 609/9

W tym:

- cmentarz komunalny – 3,067 ha
- cmentarz żydowski - 0,0650 ha,
- parking - 0,0405 ha

Powierzchnia cmentarza zabudowana w 50%.

Ilość mogił około 1400 w 9 sektorach

Kaplica cmentarna:

Budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną, stropodach kryty papą termozgrzewalną.

Budynek wyposażony jest w chłodnię, instalację elektryczną oraz instalację zimnej wody.

W pomieszczeniu wydzielone jest pomieszczenie dla księdza, pracowników zakładu pogrzebowego oraz pomieszczenie na narzędzia.

Stan techniczny budynku – dobry.

Na terenie cmentarza znajduje się 1 ujęcie wody oraz są wyznaczone 2 miejsca pod 4 kontenery na odpady o pojemności 1100 l każdy.

Teren cmentarza jest ogrodzony betonowym płotem, w ogrodzeniu znajdują się 2 bramy wjazdowe; 1 od strony ul. Katowickiej i 1 od strony ul. Fabrycznej.

II. Informacje dodatkowe.

Sprzęt potrzebny do wykonania zamówienia:

- usługi sprzątania: miotły, łopaty, grabie, taczki,
- utrzymanie zieleni: kosiarka, podkaszarka, piła spalinowa,
- odśnieżanie: ciągnik z pługiem, łopaty, materiały do posypywania alejek.

III. Szczegółowy zakres uprawnień i obowiązków Wykonawcy.

1. Utrzymanie czystości i porządku w okresie wiosennym, letnim i jesiennym (bez pokrywy śnieżnej):

- a) bieżące sprzątnięcie alejek i terenu cmentarza,

- b) utrzymanie czystości na parkingu i terenach bezpośrednio przyległych do cmentarza,
- c) grabienie liści
- d) gromadzenie odpadów przeznaczonych na ten cel pojemnikach,
- e) segregacja odpadów biodegradowalnych,
- f) utrzymanie w dobrym stanie technicznym punktu poboru wody,
- g) utrzymanie w dobrym stanie technicznym ogrodzenia cmentarza.

Czynności wymienione w p-kcie 1 należy wykonywać z częstotliwością zapewniającą porządek przez cały rok.

2) W okresie zimowym (z pokrywą śnieżną) do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) systematyczne usuwanie śniegu zalegającego na chodnikach, alejkach i ciągach pieszych znajdujących się wokół cmentarza,
- b) w razie wystąpienia oblodzenia posypywanie chodników, alejek i ciągów pieszych znajdujących się wokół cmentarza piaskiem i mieszanką soli i piasku,
- c) odśnieżanie parkingu.

Do posypywania terenów oblodzonych należy używać środki określone w Rozporządzeniu Ministra środowiska z dnia 27.10.2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. 2005 r, Nr 230, poz. 1960).

3. Utrzymanie zieleni.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07.03.2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. 2008, nr 48, poz. 284), cmentarz należy utrzymywać jako teren zielony o założeniu parkowym. Zielen na cmentarzu (drzewa, krzewy, trawniki i kwiaty) podlega ochronie przed zniszczeniem. Sadzenie lub wycinanie drzew na cmentarzu może nastąpić tylko w uzasadnionych przypadkach, w ramach racjonalnej gospodarki zadrzewieniem.

W zakresie utrzymania zieleni do obowiązków Wykonawcy po uzgodnieniu z Zamawiającym należy:

- 1) cięcie pielęgnacyjne, sanitarne i korekcyjne koron drzew wykonywane zgodnie z art. 87a ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 142),
- 2) usuwanie pędów odroślowych z pni drzew,
- 3) pielęgnacja krzewów – form żywopłotowych - cięcia formujące i odmładzające oraz odchwaszczanie,
- 4) wycinka drzew obumarłych oraz stwarzających zagrożenie:
 - po uzyskaniu zezwolenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - w przypadku usuwania drzew lub krzewów z obiektów wpisanych do rejestru zabytków (kwatery, mogiły, itp.) należy postępować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - prace przy drzewostanie wysokim należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na cmentarzu oraz infrastruktury cmentarnej,
 - po dokonanej wycince Wykonawca zobowiązany jest do wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu
- 5) w miejsce wyciętych drzew Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym rodzaju drzew, zobowiązany jest do wykonania nasadzeń, w przypadku określenia takiego wymogu w decyzji na usunięcie drzew, koszt zakupu sadzonek ponosi Zamawiający,
- 6) w sytuacjach nadzwyczajnych (wichury) na Wykonawcy spoczywa obowiązek usuwania wiatrolomów,
- 7) odchwaszczanie terenów zielonych,
- 8) koszenie trawy:

- na terenie cmentarza,
- na zaniedbanych grobach,
- na terenie bezpośrednio przyległym do cmentarza (teren wokół ogrodzenia po stronie zewnętrznej cmentarza),
- grabienie skoszonej trawy i jej wywóz na stację przeładunkową przy ul. Krzywej w Ustroniu,
- zmiatanie alejek oraz sprzątanie grobów po koszeniu trawy.

Koszenie trawy powinno się odbywać z częstotliwością zapewniającą odpowiedni jej wygląd (trawa nie może być wyższa niż 10 cm).

Wykonawca nie będzie ponosił kosztów związanych z wywozem odpadów komunalnych z terenu cmentarza.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie również dbanie i utrzymanie w czystości kaplicy cmentarnej - oprócz pomieszczenia dla księdza, pracowników zakładu pogrzebowego oraz pomieszczenia na narzędzia.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody które mogą wynikać w związku z utrzymaniem czystości i porządku na cmentarzu komunalnym.