

- Pierwszy wariant zakłada budowę chodnika w ciągu ulicy Lipowskiej od skrzyżowania z ul. Szkolną do skrzyżowania z ul. Leśną

Wariant ten przewiduje budowę chodnika po prawej stronie drogi na działkach 382/4, 382/6, 383/1, 384/1, 1505, 387, 386/3, 1516/10, 390, 565/1, 565/2, 565/11 oraz uwzględnia trudne warunki techniczne poprzez założenie budowy chodnika także po prawej stronie cieku Lipowskiego. Koncepcja ma kilka zalet:

- Zostają obniżone koszty budowy chodnika – część wymaga jedynie wyrównania i położenia odpowiedniej nawierzchni.
- Chodnik jest bardzo bezpieczny gdyż leży poza pasem drogowym
- Daje możliwość skorzystania wszystkim budynkom usytuowanym w ciągu ulicy Lipowskiej
- Jest koncepcją skracającą drogę mieszkańcom ul. Leśnej do szkoły czy sklepu

Warunki techniczne:

Koncepcja zakłada budowę chodnika wzdłuż ulicy Lipowskiej na odcinku od ul. Szkolnej do działki 1505 a następnie wykorzystanie terenu po prawej stronie cieku Lipowskiego (Lipowskiego Potoka) i poprowadzenie chodnika poza pasem drogowym oraz poza potokiem (w załączniku mapa wraz zarysem chodnika. Zakłada ona wyburzenie budynku na działce 383/1 i tym samym przebudowę wjazdu do posesji numer 134. Zakłada także wykup części działek oraz ich odpowiednie ukształtowanie w niewielkim stopniu ingeruje w strukturę cieku poprzez miejscowe umocnienie brzegu i budowę jednej kładki. Nie zmienia struktury drogi powiatowej.

Drugi wariant zakłada taką samą trasę w pierwszej części chodnika od numeru 138a budowę „suchego potoka” polegającą na częściowym przebudowaniu cieku. Budowa zakładała położenie kanału w postaci kręgów betonowych o średnicy 200 cm lub innych obiektów pozwalających na swobodny przepływ wody pod ziemią. Następnie zasypanie koryta i budowa na jego powierzchni suchego koryta pozwalającego na odprowadzanie wód opadowych do kanału oraz chodnika. Inwestycja ma szereg zalet:

- Pozwala na poszerzenie pasa drogowego
- Pozwala na powstanie kilku bardzo atrakcyjnych działek których posiadaczem jest Urząd Miasta np. działka 565/1
- Jest bardzo ciekawym rozwiązaniem architektonicznym
- Minusem jest koszt budowy suchego potoku , który jest wyższy niż przy pierwszej koncepcji jednak istnieją środki unijne pozwalające na finansowanie tego typu inwestycji co w ujęciu całościowym powinno być opcja korzystniejszą