

## UMOWA O KREDYT NR ZP.272.1.03.2018

Zawarta w Ustroniu w dniu 14.03.2018r. pomiędzy:

Miastem Ustroń ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34,  
reprezentowanym przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta Ustroń – Jolantę Krajewską-Gojny  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ustroń – Aleksandry Łuckoś  
zwanym dalej „Kredytobiorcą”,

a

Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Skoczowie, ul. Objazdowa 10, 43-430 Skoczów  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod  
nr KRS: 0000085240, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 5480077004 Regon  
000496395

jako kredytodawcą, zwanym dalej „Bankiem”, który reprezentują:

1. Krystyna Binek-Angełowa – Prezes Zarządu Banku
2. Teresa Kawaler – Zastępca Prezesa Zarządu Banku

Kredytobiorca i Bank oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia  
zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia  
01.03.2018r. na podstawie art. 39 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień  
publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.).

### § 1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 4.000.000,00 zł  
(słownie: cztery miliony zł 00/100) – na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy  
do dnia 30.06.2027r. z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust.7.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się przeznaczyć kredyt na sfinansowanie  
planowanego deficytu budżetowego.

### § 2.

1. Kredytobiorca upoważnia Bank do przekazania kwoty kredytu, o której mowa  
w §1 ust.1, na swój rachunek bankowy nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211.
2. Bank stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w okresie od dnia zawarcia  
niniejszej umowy do dnia 30.06.2027r. Przewiduje się, że uruchomienie kredytu  
nastąpi w jednej transzy, tj.: 4.000.000,00 zł w dniu 15.03.2018r. przy czym  
Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do zmiany ilości, kwot i terminów  
uruchomienia transz.
3. O zamiarze uruchomienia transz kredytu z podaniem kwot i terminu,  
Kredytobiorca drogą faksową lub drogą elektroniczną e-mail zawiadomi Bank.
4. Bank uruchomi środki najpóźniej w dniu następnym po dniu, w którym  
Zamawiający wyda dyspozycję uruchomienia kredytu zgodnie

z deklaracją złożoną w ofercie pod rygorem zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w uruchomieniu kredytu.

### § 3.

1. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej, przed ustalonymi terminami, spłaty całości lub części kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat. Zamiar wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu zostanie zgłoszony bankowi w formie pisemnej przynajmniej na 7 dni przed planowaną spłatą.
2. Strony zgodnie ustalają, iż Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu lub części kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
3. Bank nie będzie pobierał prowizji od udzielonego kredytu.
4. W przypadku wnioskowania przez Kredytobiorcę prolongaty spłaty rat kredytu, Bank zobowiązuje się udzielić tej prolongaty, lecz na okres nie dłuższy niż dwa okresy płatności określone w § 6 ust. 1 tj. dwa kwartały kalendarzowe. Bank nie będzie pobierał jakiegokolwiek dodatkowej prowizji, ani żadnych innych opłat. Prolongata nie wpłynie na wydłużenie okresu kredytowania.
5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) naruszania przez Bank postanowień niniejszej umowy,
  - 2) złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Banku,
  - 3) nieuruchomienia kredytu w terminie do dnia 30.03.2018r.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach, o których mowa:
  - 1) w ust.5 pkt.1 i pkt.2 - Kredytobiorca jest zobowiązany złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia,
  - 2) w ust.5 pkt.3 - Kredytobiorca jest zobowiązany złożyć w terminie do dnia 30.04.2018r.
7. Kredytobiorca zastrzega sobie, iż w trakcie trwania umowy kredytowej, w przypadku powstania jakichkolwiek okoliczności powodujących, iż marża Banku lub prowizje uległyby zmianie lub powstałaby okoliczność opłacania przez Kredytobiorcę nowych marży lub prowizji – nie będą one dotyczyły Kredytobiorcy i niniejszej umowy kredytowej.

### § 4.

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej (ustalonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla niniejszego kredytu), obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczane.
2. Oprocentowanie kredytu ustalane jest na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych notowanej w przedostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego, powiększonej o marżę Banku w wysokości 0,67 p.p.
3. Oprocentowanie kredytu jest stałe w kwartalnych okresach.



4. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi 2,39 % w stosunku rocznym.
5. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR, na podstawie których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie Banku oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy.
6. Każda zmiana oprocentowania kredytu wynikająca ze zmiany stawki WIBOR nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy oraz nie stanowi podstawy wypowiedzenia umowy.

#### § 5.

1. Odsetki będą naliczane od kwoty aktualnego zadłużenia począwszy od dnia wpływu na rachunek bankowy Kredytobiorcy nr 60 1050 1070 1000 0001 0102 5211 pierwszej transzy kredytu lub całego kredytu w przypadku uruchomienia kredytu w jednej transzy do dnia poprzedzającego spłatę kredytu łącznie.
2. Odsetki od wykorzystanego kredytu, naliczane są w kwartalnych okresach obrotowych za rzeczywisty okres wykorzystania kredytu (przyjmuje się, że rok ma odpowiednio 365 lub 366 dni).

#### § 6.

1. W przypadku wykorzystania pełnej kwoty kredytu spłata rat kapitałowych nastąpi w 30 ratach kwartalnych, przy czym:
  - a) raty 1-4 po 50.000,00 zł każda
  - b) raty 5-8 po 100.000,00 zł każda
  - c) raty 9-12 po 50.000,00 zł każda
  - d) raty 13-16 po 100.000,00 zł każda
  - e) raty 17-30 po 200.000,00 zł każdapocząwszy od 31.03.2019r. do 30.06.2027r. – z zastrzeżeniem §3 ust.1 i ust.4 – na rachunek w Banku nr 13 8126 0007 0060 8668 9000 0020  
W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu, kwoty spłacanych rat ulegną proporcjonalnemu zmniejszeniu.
2. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie w ostatnim dniu każdego kwartału kalendarzowego.
3. Spłata odsetek od kwoty aktualnego zadłużenia będzie następowała w okresach kwartalnych, w ostatnim dniu każdego kwartału kalendarzowego w okresie kredytowania.
4. O wysokości odsetek przypadających do spłaty za dany kwartał kalendarzowy, **Bank powiadomi Kredytobiorcę pisemnie najpóźniej w terminie 10 dni przed terminem spłaty odsetek.**
5. Za datę spłaty należności Banku z tytułu rat kredytu i odsetek, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Kredytobiorcy w Banku:
  - 1) nr 13 8126 0007 0060 8668 9000 0020 dla rat kredytu,
  - 2) nr 13 8126 0007 0060 8668 9000 0020 dla odsetek.
6. W przypadku, gdy termin płatności rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę i święta termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.

7. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty rat kredytu zgodnie z zapisami §3 ust.1 okres kredytowania wskazany w §1 ust.1 ulega odpowiedniemu skróceniu.
8. Wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy niespłacone w umownych terminach traktowane są jako należności przeterminowane, od których nalicza się odsetki w wysokości i na zasadach obowiązujących w Banku. W dniu zawarcia umowy kredytu oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi 14 % w stosunku rocznym.

#### § 7.

Zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi: weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.

#### § 8.

1. Bank z zastrzeżeniem ust.2, może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:
  - 1) utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
  - 2) stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
  - 3) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli, z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapłacił w terminach określonych w umowie kredytu, pełnych rat kapitałowo-odsetkowych lub odsetkowych, za co najmniej dwa okresy płatności, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy, do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie 7 dni od otrzymania wezwania listem poleconym, pod rygorem wypowiedzenia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni. Wezwanie i wypowiedzenie umowy wysyłane są listem poleconym. Pismo awizowane a nie odebrane, wysłane Kredytobiorcy na znany Bankowi adres jego miejsca siedziby albo podany Bankowi jako adres do korespondencji traktowane są jako doręczone.
3. Następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do spłaty całości zadłużenia.
4. W przypadku braku spłaty, o której mowa w ust.2 i ust.3, Bank może przystąpić do dochodzenia swoich wierzytelności z prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w §7.

#### § 9.

W okresie obowiązywania umowy o kredyt, Bank będzie informowany o sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy poprzez dokumenty opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej w serwisie internetowym Kredytobiorcy.



§ 10.

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozpoznaje sąd właściwy dla miejsca siedziby Kredytobiorcy.

§ 11.

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, o której mowa w §4 niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany terminów, kwot oraz ilości transz uruchomienia kredytu, o których mowa w § 2 ust.2,
  - 2) zmiany terminu płatności rat kredytu w przypadku udzielenia prolongaty, w przypadkach określonych w § 3 ust. 4,
  - 3) zmiany wysokości spłacanych rat kredytu, w przypadkach określonych w § 6 ust. 1.

§ 12.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Kredytobiorcy i jeden dla Banku.

**Bank Spółdzielczy  
w Skoczowie**  
**PREZES ZARZĄDU BANKU**  
*Krystyna Binek-Angelowa*  
(stempel firmowy i podpisy osób  
działających w imieniu Banku)  
**Zastępca Prezesa Zarządu  
ds. Handlowych**  
*Teresa Kawaler*

**SKARBNIK MIASTA**  
*Aleksandra Łuckoś*  
(stempel firmowy i podpisy osób  
działających w imieniu Kredytobiorcy)  
**Wiceburmistrz**  
*Wojciech Kłajewski*  
**Zastępca Burmistrza**

**Miasto Ustroń**  
ul. Rynek 1  
43-450 USTROŃ  
tel. 33 857 93 00 , fax 33 857 93 30  
NIP 548 24 07 434 , REGON 072182344

**RADCA PRAWNY**  
*Hejlena Sikora*  
KI-6-241

