

PRZEBUDOWA – CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SUTERENY I PARTERU.

PRZEDSZKOLE NR 7 W USTRONIU, UL. GAŁCZYŃSKIEGO 16

[DZIAŁKI NR: 1333/6 i 1333/9]

maj 2017 r.

INWESTOR: MIASTO USTROŃ, 43-450 USTROŃ, UL. RYNEK 1

autor:

opracował:

PROJEKT ZAWIERA:

1. Opis techniczny.
2. Informacja BiOZ.
3. Zaświadczenie o braku MPZP.
4. Mapa zasadnicza.
5. Mapa ewidencyjna.
6. Uzgodnienia i opinie.
7. Karty wyposażenia.
8. Część rysunkowa.

1. Rzut sutereny – inwentaryzacja
2. Rzut parteru – inwentaryzacja
3. Rzut sutereny – stan projektowany
4. Rzut parteru – stan projektowany
5. Rzut sutereny – stan projektowany – wyposażenie wnętrz
6. Rzut parteru – stan projektowany – wyposażenie wnętrz
7. Rzut sutereny – zakres wyburzeń
8. Rzut parteru – zakres wyburzeń

PRZEBUDOWA – CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SUTERENY I PARTERU.

PRZEDSZKOLE NR 7 W USTRONIU, UL. GAŁCZYŃSKIEGO 16

[DZIAŁKI NR: 1333/6 i 1333/9]

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zamówienie Miasta Ustroń.
2. Zaświadczenie Burmistrza Miasta Ustroń – brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Uzgodnienia z Dyrekcją przedszkola.
4. Inwentaryzacja budynku do celów przebudowy.
5. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
6. Mapa ewidencyjna w skali 1:1000.
7. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu przebudowy części pomieszczeń sutereny i parteru celem utworzenia w Przedszkolu nr 7 dodatkowego oddziału przedszkolnego dla maksymalnie 25 dzieci. Zakres opracowania przedstawiono w części rysunkowej.

III. OPIS STANU ISTNIEJACEGO.

1. Budynek Przedszkola nr 7 w Ustroniu położony jest w centrum miasta przy ulicy Gałczyńskiego 16. Budynek został oddany do użytkowania w roku 1988 i od tego czasu pełni tę funkcję niezmiennie.
2. Dojazd do budynku jest realizowany od strony ulicy Gałczyńskiego, a dojście piesze do Przedszkola i ogrodu z ciągu pieszego od strony zachodniej (Osiedle Manhattan).
3. Budynek Przedszkola jest dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja budynku jest wykonana z elementów prefabrykowanych, układ konstrukcyjny jest podłużny. Budynek pokryty jest stropodachem wentylowanym w konstrukcji żelbetowej i kryty papą. Przestrzeń stropodachu ocieplona jest wełną mineralną luzem. Ściany budynku są monolityczne (prefabrykaty) i murowane. Stropy są płytowe, prefabrykowane. Fundamenty budynku są żelbetowe, posadowione około

- 1,8 m poniżej przyległego terenu. Biegi klatki schodowej są prefabrykowane, żelbetowe. Kominy murowane z cegły pełnej.
4. W trakcie użytkowania obiektu przeprowadzono szereg prac modernizacyjnych (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana okien, ocieplenie przestrzeni poddasza).
 5. Prace wykończeniowe są charakterystyczne dla okresu, w którym budynek był oddawany do użytkowania – tynki cementowo-wapienne, okładziny ścienne z płytek glazurowanych do wysokości 1,5 i 2,0 m, a w kuchni na wysokość pomieszczenia. Posadzki wykończone są płytkami drobnowymiarowymi, wykładziną PCV, parkietem. Malowanie emulsyjne.
 6. W suterenie budynku znajdują się magazyny sprzętu, pomocy dydaktycznych i opakowań, sale zabaw i zajęć warsztatowych, pomieszczenie konserwatora i pomieszczenia gospodarcze oraz magazynowe. Na parterze położone są: dwie sale zajęć, szatnia, pokój nauczycielski - gabinet, pokój pedagoga, poradnia psychologa oraz pomieszczenia kuchni.
 7. Obecnie w przedszkolu jest 124 dzieci w pięciu oddziałach. Dodatkowy oddział szósty przeznaczony będzie dla 25 dzieci.
 8. Czas przebywania dzieci w przedszkolu może przekraczać 5 godzin dziennie, zapewniona jest możliwość leżakowania.
 9. Gotowe posiłki dostarczane są ze stołówki przedszkolnej poprzez wewnętrzny dźwig gastronomiczny i dowożone wózkiem bezpośrednio na sale zajęć dla dzieci, dźwigiem zwożone są brudne naczynia bezpośrednio do zmywalni naczyń.
 10. Dzieci mają do dyspozycji duży ogród. Teren ogrodu jest w całości ogrodzony.
 11. Przez teren przedszkola przebiegają sieci gazowa, wodna, kanalizacyjna oraz energetyczna.
 12. Opracowywany budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską, (nie jest wpisany zarówno do rejestru zabytków jak i do gminnej ewidencji zabytków).
 13. Przedszkole nr 7 w którym będzie realizowana przebudowa:
 - A) znajduje się w strefie C;
 - B) znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
 - C) nie jest położone w obszarze rewitalizacji i nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji;
 - D) nie znajduje się w terenie i na obszarze górniczym;
 - E) jest zlokalizowany na terenie, który nie jest objęty w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

IV. DANE TECHNICZNE OBIEKTU.

- długość całkowita: 36,55 m;
- szerokość całkowita: 16,40 m;
- wysokość: obiekt 3-kondygnacyjny, maks. wysokość budynku +/- 9,80 m;
- powierzchnia zabudowy: 599,42 m²;
- instalacja gazowa z sieci miejskiej do celów grzewczych i socjalnych, emisja zanieczyszczeń gazowych w normie, zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują;
- woda doprowadzona jest z istniejącej sieci miejskiej;
- ścieki doprowadzone są do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- woda opadowa odprowadzana jest do ist. sieci miejskiej deszczowej;
- zasilanie energetyczne doprowadzone jest z ist. sieci energetycznej;
- usuwanie odpadów stałych następuje poprzez wywożenie przez zakład oczyszczania, po uprzednim zgromadzeniu w pojemnikach stalowych w istniejącym podwórku gospodarczym;
- nie zachodzi emisja hałasu, wibracji i promieniowania, nie powstaje również promieniowanie elektromagnetyczne;
- nie zachodzi konieczność wycinki drzew;
- projektowana przebudowa nie wpływa ujemnie na oświetlenie naturalne obiektów realizowanych w sąsiedztwie.

V. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

1. Istniejący budynek Przedszkola nr 7 w Ustroniu jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. W ramach projektowanej przebudowy pomieszczeń **na parterze** planuje się wykorzystanie istniejącej szatni na salę zajęć – szósty oddział przedszkolny (z toaletą dostosowaną na potrzeby dzieci); **w suterenie** natomiast dwa pomieszczenia służące jako magazyny sprzętu będą pełniły funkcję szatni dla dzieci. Dodatkowo przebudowa w suterenie obejmować będzie powiększenie istniejącej sali zajęć warsztatowych. Sala będzie miała wewnętrzną toaletę dostępną także z korytarza głównego. Na korytarzu wydzielone zostanie pomieszczenie dla pedagogów. Przebudowa obejmie również powiększenie dawnego pomieszczenia konserwatora i adaptację tego pomieszczenia na salę zajęć artystycznych. Natomiast pomieszczenie techniczne, po powiększeniu, będzie zaadaptowane na pomieszczenie konserwatora. Projekt obejmuje również wygrozdzenie dodatkowego pomieszczenia technicznego w istniejącej kotłowni. Obie kondygnacje połączone są ze sobą wewnętrzną klatką schodową. Dostosowano ciągi komunikacyjne na poziomie suterenu i parteru do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez usunięcie barier architektonicznych (dostosowanie szerokości otworów drzwiowych, usunięcie progów).

2. Obecnie w przedszkolu jest 124 dzieci w pięciu oddziałach. Dodatkowy oddział szósty przeznaczony będzie dla 25 dzieci starszych.
3. Projekt niniejszy opracowano przy następujących założeniach:
 - Zakres robót budowlanych i instalacyjnych jest ograniczony do minimum;
 - Grzejniki instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach dla dzieci zostaną wyposażone w ażurowe osłony zabezpieczające przed poparzeniem;
 - Wyposażenie pomieszczeń w umywalki, ubikacje, meble jest dostosowane do dzieci w wieku przedszkolnym;
 - Instalacja sanitarna w łazienkach i WC dla dzieci jest wyposażona w mieszacz ciepłej wody, który zapewni max. temp. użytkową 43°C;
 - Zastosowane wyposażenie jest dopuszczone do handlu, posiada stosowne atesty;
 - Ilość dzieci w przedszkolu – sześć oddziałów po 20/25 dzieci;
 - Ilość personelu – 8 do 10 osób;
 - Czas przebywania dzieci w przedszkolu może przekraczać 5 godzin dziennie, zapewniona jest możliwość leżakowania;
 - Gotowe posiłki dostarczane są jak dotychczas - ze stołówki przedszkolnej poprzez wewnętrzny dźwig gastronomiczny i dowożone wózkiem bezpośrednio na sale zajęć dla dzieci, dźwigiem zwożone są brudne naczynia bezpośrednio do zmywalni naczyń;
 - W oknach, w których brak jest nawiewników należy je zabudować. Zabudowa nawiewnika w górnej części okna (w ościeżnicy, ramie skrzydła, między ramą skrzydła, a górną krawędzią szyby zespolonej), lub w otworze okiennym (między nadprożem a górną krawędzią ościeżnicy, w obudowie rolety zewnętrznej), albo w przegrodzie zewnętrznej ponad oknem;
 - Strumień powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik, przy różnicy ciśnienia po obu jego stronach 10 Pa, powinien mieścić się w granicach od 20 do 50 m³/h, jeśli zastosowana jest wentylacja grawitacyjna; od 15 do 30 m³/h, jeśli zastosowana jest wentylacja mechaniczna wywiewna;
 - Strumień powietrza przepływającego przez nawiewnik, którego element dławiący znajduje się w pozycji całkowitego zamknięcia, powinien zawierać się w granicach od 20 do 30% strumienia przy jego całkowitym otwarciu;
 - Powietrze z pomieszczeń powinno być odprowadzane przez otwory wyrównawcze umieszczone ponad drzwiami lub w ich górnej części lub przez otwory wywiewne. Dopuszcza się odprowadzenie powietrza przez szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić co najmniej 80 cm²;

- Dopływ powietrza wewnętrznego do łazienek, ustępów oraz pomocniczych pomieszczeń bezokiennych powinien być zapewniony przez otwory w dolnych częściach drzwi lub przez szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą lub progiem. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić 200 cm²;
- Odpływ powietrza z pomieszczeń przeznaczonych do pobytu ludzi powinien być zapewniony przez otwory wywiewne przyłączone do pionowych przewodów wentylacyjnych. Przy wentylacji mechanicznej dopuszcza się odprowadzanie części lub całości powietrza wywiewanego przez otwory wyrównawcze do pomieszczeń sąsiadujących, z których jest ono usuwane przez otwory wywiewne.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

SUTERENA

01	Sala zabaw	24,31 m ²
02	Sala zabaw	34,32 m ²
03	Magazyn pomocy dydaktycznych	31,92 m ²
04	Magazyn opakowań	14,59 m ²
05	Szatnia dla dzieci na 3 oddziały	33,58 m²
06	Szatnia dla dzieci na 3 oddziały	32,26 m²
07	Kotłownia	12,04 m ²
08	Pomieszczenie techniczne	11,05 m²
09	Schowek	9,88 m ²
010	Komunikacja	43,14 m²
011	Pomieszczenie dla pedagogów	8,24 m²
012	Klatka schodowa	14,37 m ²
013	Schowek	10,49 m ²
014	Magazyn ziemniaków	12,73 m ²
015	Magazyn warzyw i owoców	13,93 m ²
016	Komunikacja	11,46 m ²
017	Magazyn opakowań	5,72 m ²
018	Magazyn kiszonek	6,11 m ²
019	Pomieszczenie konserwatora	13,13 m²
020	Archiwum	11,12 m ²
021	Komunikacja	8,65 m ²
022	Magazyn bielizny	5,42 m ²
023	Prasownia	5,42 m ²
024	Pralnia	12,38 m ²
025	WC	1,84 m²
026	Sala zajęć artystycznych	47,00 m²
027	Sala zajęć artystycznych	23,16 m²

PARTER

1	Wiatrołap	9,37 m ²
2	Klatka schodowa	14,37 m ²
3	Umywalnia	14,04 m ²
4	Pomieszczenie na leżaki	7,32 m ²
5	Pomieszczenie porządkowe	2,16 m ²
6	Sala zajęć	67,67 m ²
7	Pokój nauczycielski - gabinet	12,95 m ²
8	WC	1,05 m ²
9	Sala zajęć	67,70 m ²
10	Pomieszczenie na leżaki	7,18 m ²
11	Pomieszczenie porządkowe	1,87 m ²
12	Umywalnia	14,02 m ²
13	Wiatrołap	9,87 m ²
14	WC	8,53 m ²
15	Sala zajęć	59,70 m²
16	Klatka schodowa	9,65 m ²
17	Komunikacja	48,52 m ²
18	WC	5,35 m²
19	Wiatrołap	6,35 m ²
20	Holl główny	27,93 m ²
21	WC	2,59 m ²
22	Pokój pedagoga	7,22 m ²
23	Poradnia psychologiczna	10,75 m ²
24	Zmywalnia	21,91 m ²
25	Komunikacja	14,46 m ²
26	Szatnia	4,06 m ²
27	Magazyn produktów suszonych	17,41 m ²
28	Magazyn	3,50 m ²
29	Natryska z WC	3,75 m ²
30	Szatnia	6,78 m ²

4. Szczegółowy opis przebudowywanych pomieszczeń w suterenie pod kątem budowlanym:

SZATNIE DLA DZIECI nr 05 i 06

Bezpośrednio z komunikacji wewnętrznej (w pobliżu zachodniego wejścia do budynku) zaprojektowano dwie szatnie dla dzieci znajdujące się w osobnych pomieszczeniach po magazynach. Posadzka wykonana będzie z płytek ceramicznych antypoślizgowych, a lamperia wykonana farbami olejnymi na wysokość 1,5 m, pozostałe ściany pokryte farbami emulsyjnymi, zmywalnymi, w kolorach pastelowych. Pomieszczenia te wyposażone będą w szafki przeznaczone dla dzieci w wieku

przedszkolnym na odzież wierzchnią w ilości odpowiadającej ilości dzieci (do 75 dzieci na pomieszczenie). W pomieszczeniu znajduje się instalacja elektryczna (gniazda i oświetlenie). Wymianie podlegać będzie lamperia oświetleniowa. Pomieszczenia szatni nie są doświetlone światłem naturalnym. W pomieszczeniach są kratki wentylacyjne, które dodatkowo będą wyposażone w wentylatory działające całodobowo. Dodatkowy nawiew powietrza będzie zapewniony poprzez otwory wentylacyjne (kratki) umieszczone w skrzydłach drzwiowych.

Średni dobowy czas przebywania dziecka w pomieszczeniu wyniesie do 30 min.

KOTŁOWNIA nr 07

Kotłownia ma okno, oświetlona jest światłem naturalnym, ma umywalkę. Pomieszczenie spełnia normy bezpieczeństwa. Posadzka wykonana będzie z płytek ceramicznych antypoślizgowych takim jak w pomieszczeniu technicznym nr 08.

POMIESZCZENIE TECHNICZNE nr 08

Pomieszczenie pełnić będzie funkcję przestrzeni niedostępnej dla dzieci. Znajdują się tu przyłącze wodne. Przewiduje się przemurowanie ścianki działowej o grubości 12 cm, wykonanie obustronnego tynku cementowo-wapiennego na ścianach z robotami malarskimi (farby emulsyjne) oraz zamontowanie drzwi szerokości 80 cm. Posadzka wykonana będzie z płytek ceramicznych antypoślizgowych. Pomieszczenie techniczne doświetlone jest światłem naturalnym, posiada wentylację grawitacyjną.

KOMUNIKACJA nr 010

Przewiduje się wykonanie szeregu punkowych oświetleń pod sufitem w płycie gipsowo-kartonowej. Posadzka wykonana będzie z płytek ceramicznych antypoślizgowych lub wykładziny rurowej. Przewiduje się wymianę wszystkich drzwi na drzwi o szerokości 90 cm. Wykonanie zostanie malowanie całego korytarza z klatką schodową farbami emulsyjnymi.

POMIESZCZENIE DLA PEDAGOGÓW nr 011

Pomieszczenie powstanie przez częściowe wydzielenie części korytarza. Przewiduje się przemurowanie ścianki działowej o grubości 12 cm, wykonanie obustronnego tynku cementowo-wapiennego na ścianach z robotami malarskimi (farby emulsyjne). Posadzka w pomieszczeniu – płyty ceramiczne antypoślizgowe takie jak na korytarzu - komunikacji nr 010. Wokół umywalki wykonany zostanie fartuch z płytek ceramicznych o wielkości 0,9 x 1,50 m. Zabudowane zostaną drzwi (dwie sztuki) o

szerokości 80 cm z przeszkleniem. W pomieszczeniu znajdować się będzie instalacja elektryczna (gniazd i oświetlenia) oraz instalacja wodno-kanalizacyjna (jedna umywalka). W pomieszczeniu znajdować się będzie kratka wentylacyjna podłączona do istniejącego komina. Pomieszczenie wyposażone zostanie w szafę, półki, stolik z krzesłami (2 szt.). Światło dzienne do pomieszczenia będzie dochodziło przez częściowo przeszklone drzwi, a wentylacja będzie uruchamiana jednocześnie z uruchomieniem oświetlenia.

POMIESZCZENIE KONSERWATORA nr 019

Pomieszczenie dla konserwatora. ozn. nr 019. Dojście do pomieszczenia jest realizowane przez istniejący wewnętrzny korytarz. Po wyburzeniu istniejących ścianek działowych – powiększeniu pomieszczenia – wykonane zostaną typowe roboty budowlane związane z wykończeniem powierzchni ścian i podłogi. Ściany pokryte zostaną farbami emulsyjnymi, zmywalnymi, w kolorach pastelowych. Wykonana zostanie posadzka PCV, rulonowa z wywinięciem na ścianę, z cokołem 10 cm. Pomieszczenie będzie wyposażone w stół techniczny oraz półki na narzędzia do pracy. Pokój doświetlony jest światłem naturalnym.

Z pomieszczenia będzie czasowo korzystał konserwator.

ŁAZIENKA nr 025

Bezpośrednio z komunikacji wewnętrznej przy projektowanych szatniach dla dzieci i sali zajęć artystycznych i sali wyciszenia znajduje się łazienka. Posadzka wykonana będzie z płytek ceramicznych antypoślizgowych, a na ścianach również przewidziano okładzinę z płytek na wysokość 2,0 m. Ściany malowane będą farbą emulsyjną w kolorze białym. Zamontowane zostaną nowe sanitariaty (toaleta, umywalka) dostosowane wysokością do potrzeb dzieci. Do łazienki dobudowany zostanie przedsionek, z którego będzie możliwe wyjście na główny korytarz lub do sali zajęć artystycznych. Posadzka przedsionka wykończona będzie płytkami antypoślizgowymi i pomalowana farbami jak w komunikacji nr 010. Pomieszczenie to nie posiada dostępu do światła naturalnego.

SALA ZAJĘĆ ARTYSTYCZNYCH nr 026

Jest to pomieszczenie przeznaczone do przeprowadzania różnego rodzaju warsztatów (gotowanie, modelowanie z gliny itp.). Pomieszczenie będzie powiększone, a dojście do niego będzie bezpośrednio z korytarza. Pomieszczenie sali zajęć artystycznych posiada wydzieloną łazienkę dostępną z sali (nr 025). Wykonana zostanie posadzka PCV, rulonowa z wywinięciem na ścianę, z cokołem 10 cm. Ściany pokryte zostaną farbami

emulsyjnymi. Pomieszczenie jest doświetlone światłem naturalnym. Nawiew do pomieszczenia realizowany będzie przez projektowane nawiewniki okienne. Wywiew przez istniejącą wentylację grawitacyjną wspomaganą. W pomieszczeniu może przebywać jednocześnie do 15 dzieci i 1 pedagog na około 30 – 45 min jednorazowo. Posadzka w pomieszczeniu zostanie obniżona tak by wysokość pomieszczenia po realizacji robót była nie mniejsza niż 2,5 m.

SALA ZAJĘĆ ARTYSTYCZNYCH nr 027

Sala zajęć artystycznych to wydzielone pomieszczenie, które ma dojście z sali zajęć artystycznych (nr 026). Posadzka PCV, rulonowa z wywinięciem na ścianę, z cokołem 10 cm. Pomieszczenie to wyposażone będzie w szafki i inne elementy niezbędne do prowadzenia zajęć. Sala wyciszenia jest doświetlona światłem naturalnym.

Nawiew do pomieszczenia realizowany będzie przez projektowane nawiewniki okienne. W pomieszczeniu może przebywać jednocześnie do 5 dzieci i 1 pedagog na około 30 – 45 min jednorazowo.

Po wyburzeniu istniejących ścianek działowych i usunięciu instalacji przewiduje się wykonanie ścian tynkiem z malowaniem emulsyjnym. Posadzka w pomieszczeniu zostanie obniżona tak by wysokość pomieszczenia po realizacji robót była nie mniejsza niż 2,5 m.

5. Szczegółowy opis przebudowywanych pomieszczeń na parterze pod kątem budowlanym:

SALA ZAJĘĆ nr 15

Z istniejącej szatni powstaje sala zajęć dzieci o nr 15 . Dojście do tej sali możliwe jest z holu głównego lub bezpośrednio z korytarza. Nie planuje się wymiany posadzki. Pomieszczenie będzie umeblowane stolikami oraz półkami dostosowanymi do potrzeb dzieci. Sala zajęć posiada wydzielone WC. Sala zajęć jest doświetlona światłem naturalnym, okna wyposażone są nawiewniki. W pomieszczeniu tym będzie się mieścił nowy, szósty oddział przedszkola. Będzie w nim przebywało do 25 dzieci oraz nauczyciel. Przewiduje się zabudowanie paneli podłogowych w sali zajęć.

ŁAZIENKA nr 18

Projektuje się łazienkę o nr 18 na potrzeby nowego szóstego oddziału. Dojście do łazienki możliwe jest z sali zajęć o nr 15. Łazienka dostosowana będzie na potrzeby dzieci, wyposażona będzie w dwie miski ustępowe i dwie umywalki. Stolarka drzwiowa wahadłowa typu kowbojki do każdego ustępu – podwójne wahadłowe skrzydła. Posadzka wykonana będzie z płytek ceramicznych antypoślizgowych, a na ścianach przewidziano

okładzinę z płytek na wysokość 2,0 m. Pomieszczenie to nie posiada dostępu do światła naturalnego. Wentylacja ubikacji uruchamiana będzie automatycznie przy zaświeceniu światła. Łazienka wyodrębniona będzie przez wymurowanie ścianki działowej. Konieczne jest przesunięcie drzwi wejściowych do pomieszczenia z holu. Wykonać nadproże stalowe 2 x dwuteownik 180 mm.

6. Wymogi dotyczące wymiany powietrza w przebudowanych pomieszczeniach sutereny:

SZATNIE DLA DZIECI nr 05 i 06

Pomieszczenia szatni nie są doświetlone światłem naturalnym. W pomieszczeniach są kratki wentylacyjne, które dodatkowo będą wyposażone w wentylatory działające całodobowo. Dodatkowy nawiew powietrza będzie zapewniony poprzez otwory wentylacyjne (kratki) umieszczone w skrzydłach drzwiowych. Średni dobowy czas przebywania dziecka w pomieszczeniu wyniesie do 30 min.

Dane wyjściowe pom. 05 Szatnia:

- Powierzchnia szatni wynosi: 33,58 m²;
- Wysokość pomieszczenia: 2,47 m;
- Kubatura pomieszczenia: $V_p = 82,94 \text{ m}^3$;
- Krotność wymiany powietrza: $n = 2$;

Ilość powietrza wentylacyjnego: $V_k = 2 \times 82,94 = 165,88 \text{ m}^3/\text{h}$

- Ilość osób w pomieszczeniu: do 25;
- Il. powietrza wentylacyjnego ze względów higienicznych: $V_i = 15,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Na podstawie ilości osób, ilość powietrza wentylacyjnego:

$V_o = 25 \times 15,0 = 375,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Przyjęto wymóg ilości powietrza – 375,00 m³/h.

Przewidziano konieczność zabudowy wentylatora dachowego WD 16 o wydajności 500 m³/h, średnicy wlotu 140 mm, podstawa dachowa silnik jednofazowy z tłumikiem TWD-16.

Dane wyjściowe pom. 06 Szatnia:

- Powierzchnia szatni o nr 06 wynosi 32,26 m²;
- Wysokość pomieszczenia 2,45 m;
- Kubatura pomieszczenia: $V_p = 79,04 \text{ m}^3$;
- Krotność wymiany powietrza: $n = 2$;

Ilość powietrza wentylacyjnego: $V_k = 2 \times 79,04 = 158,08 \text{ m}^3/\text{h}$

- Ilość osób w pomieszczeniu: do 25;
- Il. powietrza wentylacyjnego ze względów higienicznych: $V_i = 15,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Na podstawie ilości osób, ilość powietrza wentylacyjnego:

$$V_o = 25 \times 15,0 = 375,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przyjęto wymóg ilości powietrza – 375,00 m³/h.

Przewidziano konieczność zabudowy wentylatora dachowego WD 16 o wydajności 500 m³/h, średnicy wlotu 140 mm, podstawa dachowa silnik jednofazowy z tłumikiem TWD-16.

KOTŁOWNIA nr 07

Kotłownia ma okno, oświetlona jest światłem naturalnym, ma umywalkę.

Dane wyjściowe pom. 07 :

- Powierzchnia pomieszczenia o nr 07 wynosi 12,04 m²;
- Wysokość pomieszczenia 2,45 m;
- Kubatura pomieszczenia: $V_p = 29,50 \text{ m}^3$;
- Krotność wymiany powietrza: $n = 10$;

Ilość powietrza wentylacyjnego: $V_k = 10 \times 29,50 = 295,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Przyjęto wymóg ilości powietrza – 295,00 m³/h.

Wywiew powietrza – istniejący.

POMIESZCZENIE TECHNICZNE nr 08

Pomieszczenie techniczne doświetlone jest światłem naturalnym, posiada wentylację grawitacyjną.

Dane wyjściowe pom. 08 :

- Powierzchnia pomieszczenia o nr 08 wynosi 11,05 m²;
- Wysokość pomieszczenia 2,45 m;
- Kubatura pomieszczenia: $V_p = 27,07 \text{ m}^3$;
- Krotność wymiany powietrza: $n = 2$;

Ilość powietrza wentylacyjnego: $V_k = 2 \times 27,07 = 54,14 \text{ m}^3/\text{h}$

- Ilość osób w pomieszczeniu: do 1;
- Il. powietrza wentylacyjnego ze względów higienicznych: $V_i = 20,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Na podstawie ilości osób, ilość powietrza wentylacyjnego:

$$V_o = 1 \times 20,0 = 20,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przyjęto wymóg ilości powietrza – 54,14 m³/h.

Wywiew powietrza – grawitacyjny istniejący.

Projektuje się nawiew okienny.

KOMUNIKACJA nr 010

Do wewnętrznej komunikacji nr 010 doprowadza się izolowany termicznie metalowy kanał nawiewny 20 x 20 cm przez pomieszczenie Pralni nr 024 i Komunikację 021. Kanał wywiewny będzie uzbrojony w nasady kominowe wywiewne.

POMIESZCZENIE DLA PEDAGOGÓW nr 011

Światło do pomieszczenia będzie dochodziło przez częściowo przeszklone drzwi, a wentylacja będzie uruchamiana jednocześnie z uruchomieniem oświetlenia.

Dane wyjściowe:

- Powierzchnia szatni o nr 011 wynosi: $8,24 \text{ m}^2$;
- Wysokość pomieszczenia: $2,44 \text{ m}$;
- Kubatura pomieszczenia: $V_p = 20,11 \text{ m}^3$;
- Krotność wymiany powietrza: $n = 2$;

Ilość powietrza wentylacyjnego: $V_k = 2 \times 20,11 = 40,22 \text{ m}^3/\text{h}$

- Ilość osób w pomieszczeniu: do 2;
- Il. powietrza wentylacyjnego ze względów higienicznych: $V_i = 20,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Na podstawie ilości osób, ilość powietrza wentylacyjnego:

$$V_o = 2 \times 20,0 = 40,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przyjęto wymóg ilości powietrza - $40,22 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wywiew powietrza – grawitacyjny przez wykonanie kratki wentylacyjnej.

POMIESZCZENIE KONSERWATORA nr 019

Pomieszczenie doświetlone jest światłem naturalnym, posiada wentylację grawitacyjną.

Z pomieszczenia będzie czasowo korzystał woźny.

Dane wyjściowe pom. 019 :

- Powierzchnia pomieszczenia o nr 19 wynosi $13,13 \text{ m}^2$;
- Wysokość pomieszczenia $2,49 \text{ m}$;
- Kubatura pomieszczenia: $V_p = 32,69 \text{ m}^3$;
- Krotność wymiany powietrza: $n = 2$;

Ilość powietrza wentylacyjnego: $V_k = 2 \times 32,69 = 65,38 \text{ m}^3/\text{h}$

- Ilość osób w pomieszczeniu: do 1;
- Il. powietrza wentylacyjnego ze względów higienicznych: $V_i = 20,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Na podstawie ilości osób, ilość powietrza wentylacyjnego:

$$V_o = 1 \times 20,00 = 20,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przyjęto wymóg ilości powietrza – $65,38 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wywiew powietrza – istniejący.

Projektuje się nawiew okienny.

ŁAZIENKA nr 025

Łazienka wyposażona będzie w miskę ustępową i jedną umywalką dostosowaną do potrzeb dzieci. Pomieszczenie to nie posiada dostępu do światła naturalnego.

Dane wyjściowe pom. 025 :

- Powierzchnia pomieszczenia o nr 25 wynosi $1,84 \text{ m}^2$;
- Wysokość pomieszczenia $2,50 \text{ m}$;

- Kubatura pomieszczenia: $V_p = 4,60 \text{ m}^3$;

Ilość powietrza wentylacyjnego (ubikacja) : $V_k = 50,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Przyjęto wymóg ilości powietrza – $50,00 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wywiew powietrza – grawitacyjny włączany poprzez włącznik zapalający światło; konieczne wykonanie kratki wentylacyjnej do istniejącego komina.

Dodatkowa ogólnodostępna łazienka służąca do utrzymania higieny osobistej dzieci, jak również rodziców i personelu przedszkola znajduje się przy głównym wejściu do przedszkola na pierwszym parterze – nie ulega zmianie .

SALA ZAJĘĆ ARTYSTYCZNYCH nr 026

Pomieszczenie jest doświetlone światłem naturalnym. Nawiew do pomieszczenia realizowany będzie przez projektowane nawiewniki okienne. Wywiew przez istniejącą wentylację grawitacyjną wspomaganą. W pomieszczeniu może przebywać jednocześnie do 15 dzieci i 1 pedagog na około 30 – 45 min jednorazowo.

Dane wyjściowe pom. 026 :

- Powierzchnia pomieszczenia o nr 026 wynosi $47,00 \text{ m}^2$;
- Wysokość pomieszczenia $2,50 \text{ m}$;
- Kubatura pomieszczenia: $V_p = 117,50 \text{ m}^3$;
- Krotność wymiany powietrza: $n = 2$;

Ilość powietrza wentylacyjnego: $V_k = 2 \times 117,50 = 235,00 \text{ m}^3/\text{h}$

- Ilość osób w pomieszczeniu: do 16;
- Il. powietrza wentylacyjnego ze względów higienicznych: $V_i = 15,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Na podstawie ilości osób, ilość powietrza wentylacyjnego:

$V_o = 16 \times 15,0 = 240,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Przyjęto wymóg ilości powietrza – $240,00 \text{ m}^3/\text{h}$.

Przewidziano konieczność zabudowy wentylatora dachowego WD 16 o wydajności $250 \text{ m}^3/\text{h}$, średnicy wlotu 140 mm , podstawa dachowa silnik jednofazowy z tłumikiem TWD-16.

SALA ZAJĘĆ ARTYSTYCZNYCH nr 027

Sala zajęć artystycznych jest doświetlone światłem naturalnym. Nawiew do pomieszczenia realizowany będzie przez projektowane nawiewniki okienne. Wywiew przez istniejącą wentylację grawitacyjną wspomaganą. W pomieszczeniu może przebywać jednocześnie do 5 dzieci i 1 pedagog na około 30 – 45 min jednorazowo.

Dane wyjściowe pom. 027 :

- Powierzchnia pomieszczenia o nr 027 wynosi $23,16 \text{ m}^2$;
- Wysokość pomieszczenia $2,50 \text{ m}$;

- Kubatura pomieszczenia: $V_p = 57,90 \text{ m}^3$;

- Krotność wymiany powietrza: $n = 2$;

Ilość powietrza wentylacyjnego: $V_k = 2 \times 57,90 = 115,80 \text{ m}^3/\text{h}$

- Ilość osób w pomieszczeniu: do 4;

- Il. powietrza wentylacyjnego ze względów higienicznych: $V_i = 15,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Na podstawie ilości osób, ilość powietrza wentylacyjnego:

$V_o = 4 \times 15,0 = 60,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Przyjęto wymóg ilości powietrza – $115,80 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wywiew powietrza – grawitacyjny włączany poprzez włącznik zapalający światło.

7. Wymogi dotyczące wymiany powietrza w przebudowanych pomieszczeniach parteru:

SALA ZAJĘĆ nr 15

Sala zajęć jest doświetlona światłem naturalnym, okna wyposażone są nawiewniki. W pomieszczeniu tym będzie się mieścił nowy, szósty oddział przedszkola. Będzie w nim przebywało do 25 dzieci oraz nauczyciel.

Dane wyjściowe pom. 15 :

- Powierzchnia pomieszczenia o nr 15 wynosi $66,01 \text{ m}^2$;

- Wysokość pomieszczenia $3,21 \text{ m}$;

- Kubatura pomieszczenia: $V_p = 211,89 \text{ m}^3$;

- Krotność wymiany powietrza: $n = 2$;

Ilość powietrza wentylacyjnego: $V_k = 2 \times 211,89 = 423,78 \text{ m}^3/\text{h}$

- Ilość osób w pomieszczeniu: do 26;

- Il. powietrza wentylacyjnego ze względów higienicznych: $V_i = 15,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Na podstawie ilości osób, ilość powietrza wentylacyjnego:

$V_o = 26 \times 15,0 = 390,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Przyjęto wymóg ilości powietrza – $423,78 \text{ m}^3/\text{h}$.

Przewidziano konieczność zabudowy wentylatora dachowego WD 16 o wydajności $500 \text{ m}^3/\text{h}$, średnicy wlotu 140 mm , podstawa dachowa silnik jednofazowy z tłumikiem TWD-16.

ŁAZIENKA nr 18

Łazienka wyposażona będzie w dwie miski ustępowe i dwie umywalki. Pomieszczenie to nie posiada dostępu do światła naturalnego. Wentylacja ubikacji uruchamiana będzie automatycznie przy zaświeceniu światła.

Dane wyjściowe pom. 18 :

- Powierzchnia pomieszczenia o nr 18 wynosi $5,35 \text{ m}^2$;

- Wysokość pomieszczenia $3,21 \text{ m}$;

- Kubatura pomieszczenia: $V_p = 17,17 \text{ m}^3$;

Ilość powietrza wentylacyjnego (ubikacja) : $V_k = 50,00 \text{ m}^3/\text{h}$

Przyjęto wymóg ilości powietrza – $50,00 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wentylacja grawitacyjna wspomagana – wentylator włącza się wraz ze światłem w pomieszczeniu.

8. Szczegółowy opis wyposażenia pomieszczeń w suterenie:

POMIESZCZENIE DLA PEDAGOGÓW nr 011

Pomieszczenie wyposażone zostanie w **szafę ubraniową z lustrem, półki, oraz stolik z czterema krzesłami. Umywalka** zabudowana zostanie w szafce.

SZATNIE DLA DZIECI nr 05 i 06

Pomieszczenia te wyposażone będą w szafki przeznaczone dla dzieci w wieku przedszkolnym na odzież wierzchnią. Ilość mebli odpowiada ilości dzieci (do 75 dzieci na pomieszczenie) tj. **po dwanaście zestawów regałów po sześć miejsc i po jednym regale na trzy miejsca (75 miejsc na szatnię tj. 150 łącznie)**. Szafki są otwarte (bez drzwiczek frontowych), posiadają ażurową przegródkę na buty, przez co woda, czy piasek z butów spada bezpośredni na podłogę. Regały posiadają integralną ławkę oraz listwę na której będzie można umieścić imię i nazwisko dziecka. Kolorystyka – naturalne drewno.

Dodatkowo szatnie posiadać będzie po **sześć miękkich stolików** pokrytych pianką i tkaniną PCV w kolorze szarym lub czerwonym. Każda szatnia posiada po 6 sztuk stolików. W szatni będą się znajdować po **dwa kosze na śmieci** z zamkniętą pokrywą.

Układ mebli okazano nr rys nr 5.

POMIESZCZENIE TECHNICZNE nr 08

Nie wymaga umeblowania. Pomieszczenie będzie wyposażone w istniejące meble z przedszkola.

KOTŁOWNIA nr 07

Nie wymaga umeblowania.

POMIESZCZENIE KONSERWATORA nr 019

Pomieszczenie będzie wyposażone w istniejący stół techniczny oraz półki na narzędzia do pracy – meble istniejące.

ŁAZIENKA nr 025

Zamontowane zostaną nowe sanitariaty - **toaleta, umywalka** dostosowane wysokością do potrzeb dzieci. Dodatkowo w pomieszczeniu znajdować się będą **dwa wieszaki, szczotka klozetowa, podajnik na papier toaletowy i na papier do wycierania rąk oraz kosz na śmieci**.

KOMUNIKACJA nr 010

Nie wymagaumeblowania.

SALA ZAJĘĆ ARTYSTYCZNYCH nr 026

W pomieszczeniu może przebywać jednocześnie do 15 dzieci i 1 pedagog. Ze względu na to, że w sali prowadzone będą zajęcia o różnej tematyce dla dzieci w wieku od 3 do 7 lat pokój będzie wyposażony w meble umożliwiające zmianę aranżacji wnętrza. Sala wyposażona będzie w **trzydzieści sztaplowanych, lekkich krzeseł** wykonanych z tworzywa sztucznego. Krzesła „motylki”: dziesięć sztuk (wys. pomarańczowa Nr 1 – siedzisko na wys. 26 cm), dziesięć sztuk. (wys. fioletowa Nr 2 – siedzisko na wys. 30 cm), dziesięć sztuk (wys. żółta Nr 3 – siedzisko na wys. 35 cm). Każdorazowo krzesła będą dobierane w zależności od wysokości podkolanowej dziecka (tak aby nogi swobodnie dotykały podłogi). Dodatkowo sala będzie wyposażona w **krzesło z podłokietnikami** dla nauczyciela.

Sala wyposażona będzie w **stół** o prostokątnym blacie w kolorze buku (rogi blatu - zaokrąglone). Stół będzie posiadać metalowe nogi z regulowaną wysokość blatu (od wys. pomarańczowej Nr 1 do zielony Nr 3). Pod ścianą umieszczone będą **trzy duże regały** o wys. 124 cm. Każdy posiada szerokie szuflady na dole i otwarte regały na górze (jeden regał ma dwie szuflady: wąską wysoką i szeroką wysoką). Dodatkowo przewiduje się umieszczenie **trzech małych regałów** (o wys. 49 cm, z trzema szufladami wąskimi, wysokimi).

Sala zajęć artystycznych będzie wyposażona w **piankowy kącik zabaw**, pokryty łatwą w utrzymaniu tkaniną PCV.

Sala wyposażona będzie w **projektor multimedialny** zawieszony na środku sali pod sufitem oraz **ekran**.

SALA ZAJĘĆ ARTYSTYCZNYCH nr 027

Pomieszczenie to wyposażone będzie w zestaw modułowych materacy piankowych pokrytych imitacją skóry i pojemników na pomoce dydaktyczne. Zestaw obejmuje: **sześć materacy z oparciem, sześć materacy płaskich bez oparcia i cztery pojemniki**. Dodatkowo pod oknem umieszczone zostaną **dwa regały** o wys. 87 cm (z szufladami). Przewidziano także okrągły **stolik z krzesłem** dla pedagoga.

9. Szczegółowy opis wyposażenia pomieszczeń na parterze:

SALA ZAJĘĆ nr 15

Sala wyposażona będzie w **dwadzieścia pięć krzeseł** bez regulacji, wykonanych z sklejkibukowej, ze stalowymi nogami. Pięć sztuk jest przeznaczonych dla dzieci niższych (przedziały Nr 1 – wys. siedziska 26

cm), dziesięć średnich (przedziale Nr 2 – wys. siedziska 31 cm), dziesięć sztuk dla wyższych (regulacja Nr 3 – wys. siedziska 35 cm). Każdorazowo krzesła będą dobierane w zależności od wysokości podkolanowej dziecka (tak aby nogi swobodnie dotykały podłogi). Dodatkowo sala będzie wyposażona w jedno **krzesło z podłokietnikami** dla pedagoga oraz biurko z zamykanymi półkami.

Sala wyposażona będzie w **pięć stołów** o prostokątnym blacie w kolorze buku (rogi blatu - zaokrąglone). Stoły będą posiadać metalowe nogi z regulowaną wysokość blatu (od wys. pomarańczowej Nr 1 do zielony Nr 3). Pod ścianą umieszczone będą **trzy duże regały** o wys. 124 cm. Każdy posiada szerokie szuflady na dole i otwarte regały na górze (jeden regał ma dwie szuflady: wąską wysoką i szeroką wysoką). Dodatkowo przewiduje się umieszczenie **trzech małych regałów** (o wys. 49 cm, z trzema szufladami szerokimi, wysokimi).

ŁAZIENKA nr 18

Łazienka dostosowana będzie na potrzeby dzieci, wyposażona będzie w **dwie miski ustępowe i dwie umywalki** dostosowane wysokością do potrzeb dzieci. Dodatkowo w pomieszczeniu znajdować się będą **po trzy wieszaki na ręczniki z półką** na kubeczki, **dwie szczotki klozetowe**, **dwa podajniki na papier toaletowy i na papier do wycierania rąk**, **dwa kosze na śmieci i dwa lustra**.

10. Instalacje elektryczne.

W celu oświetlenia projektowanych pomieszczeń budynku, przewiduje się zastosowanie opraw świetłówkowych mocowanych do stropów.

Obwody oświetleniowe wykonać przewodami YDY 3, 4, 5 x 1,5 mm² prowadzonym pod tynkiem oraz w listwach izolacyjnych. Istniejące obwody gniazd wtyczkowych zasilono przewodem typu YDY z.o. 3 x 2,5 mm² prowadzonym pod tynkiem oraz w listwach izolacyjnych. Istniejące przewody AL. należy wymienić na ww. przewody miedziane typu YDY. Przejścia przewodami przez ściany wykonać w rurach ochronnych PCV 28. Oświetlenie pomieszczeń wykonane zostanie oprawami świetłówkowymi oraz oprawami świetłówkowymi z modułami awaryjnymi o czasie 1h. W części pomieszczeń oprawy oświetlania awaryjnego stanowią część opraw oświetlania podstawowego. Zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne na korytarzu komunikacji głównej w piwnicy oraz przy wyjściach. Oprawy awaryjne należy oznaczyć znakiem rozpoznawczym w postaci żółtego pasa o szerokości 2 cm. Oprawy oświetleniowe dobrano zgodnie z normą PN-EN 12464.

W korytarzu – Komunikacja 010 projektuje się stelaż który będzie zabudowany pod sufitem płytami kartonowo-gipsowymi z oświetleniem z oprawą podtynkową.

11. Dane budowlane.

- Nie ingeruje się w konstrukcje budynku;
- Ścianki działowe murowane będą z cegły pełnej lub gazobetonu;
- Przewiduje się wykonanie tynków cementowo-wapiennych;

12. Warunki dla niepełnosprawnych – bez zmian.

13. Rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia istniejącego i ich powiązanie z sieciami zewnętrznymi.

Wszelkie wyposażenie instalacyjne (wod-kan. prąd) podłączane będą do istniejących w budynku instalacji.

Projektowana przebudowa nie wpłynie na zwiększenie poboru mediów.

14. **Warunki ochrony przeciwpożarowej** – budynek dwukondygnacyjny – niski zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Stosować materiały co najmniej trudno zapalne (stopień palności potwierdzony certyfikatem i atestem). Zarówno wszystkie materiały jak i całe systemy powinny posiadać atest klasyfikacji ogniowej: nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Projektowane prace nie wpływają na zmiany w zakresie ochrony pożarowej, nie jest wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

15. **Ochrona środowiska.** Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko w tym na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. W budynku nie stwierdzono gniazd lęgowych ptaków.

PRZEBUDOWA – CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SUTERENY I PARTERU.

PRZEDSZKOLE NR 7 W USTRONIU, UL. GAŁCZYŃSKIEGO 16

[DZIAŁKI NR: 1333/6 i 1333/9]

INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac:

Inwestycja realizowana będzie w jednym etapie.

Inwestycja obejmuje przebudowę budynku w zakresie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na sale zajęć i pomieszczenia pomocnicze przedszkola. Roboty należy rozpocząć od przygotowania placu budowy, następnie wykonać prace rozbiórkowe i kolejno wykonywać roboty zgodnie z porządkiem wynikającym z zasad wykonywania robót budowlanych – ściany i elementy konstrukcyjne, pogłębienie pomieszczeń, wykonanie podkładów posadzek, murowanie ścianek działowych, przemurowanie otworów zewnętrznych. Rozprowadzić wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne. Instalacje sanitarne połączyć z przyłączami. Instalacje elektryczne podłączyć do tablicy głównej. Kolejno wykonywać warstwy podłogowe, osadzenie okien, tynkowanie, osadzenie pozostałej stolarki otworowej, prace posadzkarskie i glazurnicze. Prace wykończeniowe, montaż armatury i osprzętu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek zlokalizowany jest na działkach 1333/6 i 1333/9 przy ul. Gałczyńskiego 16 i stanowi własność Gminy Ustroń. Teren działki jest płaski, uzbrojony w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, posiada dostęp do drogi głównej poprzez ulice osiedlowe. Zagospodarowany jest i użytkowany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem czyli na obsługę przedszkola (teren usług oświaty). Działka położona jest w miejscu nie narażonym na występowanie hałasu i drgań.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak takich elementów i nie przewiduje się ich zlokalizowania.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- prace remontowe prowadzone będą podczas podstoju obiektu; zagrożeń nie ma.
- nie przewiduje się robót określonych w Rozporządzeniu DZU 03.120.1126.6, a co za tym idzie, nie przewiduje się zagrożeń.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik robót powinien udzielić instruktażu stanowiskowego i zapoznać pracowników ze specyfikacją prowadzonych robót budowlanych oraz przepisami BHP związanymi z planowanymi robotami.
- Zwrócić uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z wykształceniem zawodowym, kwalifikacjami oraz uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych.
- Przestrzegać zasad BHP oraz przewidywać powstanie zagrożeń.
- Zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc.
- Bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników.
- Przestrzegać na placu budowy stosowania podstawowych środków ochrony osobistej tj. kasków, okularów, masek i rękawic ochronnych, linek i szelek zabezpieczających a także asekuracji przez osoby towarzyszące.
- Oznakować plac budowy.
- Chronić barierkami wolne przestrzenie o wysokości powyżej 0,5 m.
- Używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. Zapobieganie niebezpieczeństwom – stopień skomplikowania obiektu, technologia budowy i materiały nie wymagają szczególnych warunków.

Należy zapobiegać zagrożeniom przez stosowanie powszechnie obowiązujących norm i zasad BHP, instrukcji, poleceń kierownika budowy. Do budowy należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Drogą ewakuacyjną jest wyjazd wewnętrzny do ul. Gałczyńskiego (droga pożarowa).

7. Kierownik budowy jest zobowiązany opracować plan BiOZ.