

UTWARDZENIE GRUNTU (WYKONANIE ŚCIEŻEK I SCHODÓW TERENOWYCH) REMONT MURKÓW,
MONTAŻ MAŁEJ ARCHITEKTURY, PRZEBUDOWA DROGI – WYKONANIE CHODNIKA Z KOSTKI

W USTRONIU PRZY UL. 3-GO MAJA

[DZIAŁKA NR: 263, 4788/2]

Luty 2017 r.

AB-2
Zaświadczenie
Nr. 643.136.2016.m
30.03.2017
z dnia

INWESTOR: MIASTO USTRÓŃ, 43-450 USTRÓŃ, UL. RYNEK 1

autor:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perleja
43-450 Ustronie, ul. Sportowa 7
Tel. 033 857 98 98, NIP 548-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B

opracował:

Aliga Bork-Zenobiec

PROJEKT ZAWIERA:

1. Opis techniczny.
2. Informacja BiOZ.
3. Oświadczenie projektanta, uprawnienie, przynależność do izby, uzgodnienia.
4. Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
5. Mapa do celów projektowych.
6. Mapa ewidencyjna.
7. Uzgodnienia i opinie.
8. Część rysunkowa.

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
2. Schody, murki i ścieżka parkowa skala 1:250

BUDOWA SCHODÓW I ŚCIEŻEK PARKOWYCH

W USTRONIU PRZY UL. 3-GO MAJA

[DZIAŁKA NR: 263, 4788/2]

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zamówienie Miasta Ustroń.
2. Wypis i Wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustroń.
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
4. Mapa ewidencyjna w skali 1:1000.

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest uzyskanie akceptacji w Starostwie Powiatowym w Cieszynie na wykonanie robót budowlanych związanych z budową nowej ścieżki parkowej oraz budową nowych schodów i modernizacją murków okalających w sąsiedztwie przystanku autobusowego. Zabudowane zostaną też trzy typowe ławki parkowe, teren w sąsiedztwie ławek (za przystankiem) zostanie utwardzony. Prace wykonywane będą w istniejącym parku w Ustroniu przy ulicy 3-go Maja na działce na działce nr 263, projektowana ścieżka parkowa łączyć się będzie z istniejącymi ciągami pieszymi na części działki 4788/2. Zakres prac przedstawiono na rys. nr 1.

III. OPIS STANU ISTNIEJACEGO.

1. Teren działki ma kształt zbliżony do trójkąta o wymiarach 65 m x 150 m. Teren nie jest ogrodzony, jest minimalnie obniżony w stosunku do sąsiadujących działek.
2. Od strony północnej działki graniczą z ul. Słoneczną, a od strony południowej z ul. 3-go Maja. Działki sięgają od strony zachodniej do ul. Hutniczej. Od ul. 3-go Maja oraz Hutniczej wykonana jest skarpa, na której znajdują się ciągi piesze. Od strony wschodniej przebiega ścieżka parkowa, dalej przebiega potok.
3. Teren znajduje się na wysokości 361 m npm i jest płaski. Dojście na teren parku możliwy jest od strony ulicy Słonecznej (zjazd dla wózków), od ulicy 3-go Maja (szerokimi schodami) jak i od strony wschodniej (ścieżki parkowe).

4. Teren jest porośnięty krzewami, drzewami iglastymi i liściastymi oraz obsadzony rabatami z kwiatami (zdjęcie od strony południowej).



5. Na terenie parku znajdują się nowo wyremontowane ścieżki parkowe. Ich nawierzchnię stanowi kostka brukowa firmy Libet typu Akropol, kolor jesieni. Przy ścieżkach znajdują się ławki, kosze na śmieci oraz latarnie parkowe.



6. W strefie prowadzonych robót występuje jedynie podziemna sieć teletechniczna na głębokości około 80 cm i nie koliduje z planowanymi robotami związanymi z ułożeniem kostki brukowej (korytowanie do głębokości 40 cm). Prace budowlane należy prowadzić po wcześniejszym zlokalizowaniu kabla teletechnicznego.
7. Działki nr 263 i 4788/2 położone są w następujących jednostkach strukturalnych planu:

- a. Tereny zieleni publicznej (parki i zieleńce) oznaczone symbolem 5ZP,
 - b. Tereny komunikacji – tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 3KD-D i 8KD-D.
 - c. Tereny komunikacji – tereny ciągów pieszo-jezdných oznaczone symbolami 11KPJ.
8. Działka 4788/2 położona jest także w jednostkach strukturalnych:
- a. Tereny ciągów pieszych oznaczone symbolem 3KP,
 - b. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 7MN.
9. Działki objęte opracowaniem znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
10. Działki objęte opracowaniem nie są położone w obszarze rewitalizacji i nie znajdują się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
11. Działki znajdują się w strefie ochrony uzdrowiskowej B.
12. Teren objęty opracowaniem częściowo położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „A” i „B”.
13. Działki nie znajdują się w obszarze górniczym.

IV. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

- 1. Zakres projektowanych prac przedstawiono w części rysunkowej. Szczegółowy opis robót w dalszej części opracowania.
- 2. Przewiduje się budowę jednej ścieżki parkowej oraz budowę schodów zewnętrznych łączących chodnik przy ulicy 3-go Maja z terenem parkowym. Istniejące murki sąsiadujące za schodami zostaną odnowione i pokryte nową okładziną. W sąsiedztwie murka zabudowane zostaną trzy ławki, jako uzupełnienie ławek istniejących w parku.
- 3. Projektowane prace budowlane ułatwią komunikację na terenie parku, lokalizacja projektowanej ścieżki oraz schodów wynika ze sposobu użytkowania terenu. Ruch pieszy odbywa się „na skróty”, trawnik jest wydeptany, skarpy w sąsiedztwie przystanku autobusowego są zniszczone, zieleń zdewastowana.
- 4. Realizacja prac budowlanych ułatwi korzystanie z przestrzeni parkowej, wpłynie na polepszenie komunikacji w obszarze parku.
- 5. Projektowane roboty budowlane nie kolidują z istniejącymi sieciami podziemnymi i urządzeniami.
- 6. Projektowana budowa ścieżki i schodów, modernizacja murku oraz zabudowa ławek nie koliduje z istniejącą zielenią, ich zabudowa nie wymaga wycinki drzew.

V. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

- 1. Ogólnie przyjęto zasadę, że wykonywane prace budowlane mają ściśle nawiązywać do istniejących elementów zagospodarowania terenu.

Stąd też rodzaj kostki brukowej, rodzaj obrzeży chodnikowych, wstawki kolorystyczne w chodniku i schodach muszą być identyczne, jak już wykonane.

2. Projektowany chodnik z kostki brukowej ma wymiary: długość 40,0 m, szerokość z obrzeżem 3,0 m. Wykonany jest z kostki firmy Libet typu Akropol, kolor jesieni. Grubość kostki 6 cm. Chodnik wykonany zostanie ze wstawką grafitową biegnącą równolegle do obrzeży o szerokości 6 cm. Chodnik ma jednolity spadek podłużny (0,50 %), w części południowej na odcinku 9,30 m spadek zwiększono do 2 % w celu wykonywania minimalnych ilości nasypów. Chodnik będzie miał spadek poprzeczny 0,50 %. Obrzeże betonowe tego samego producenta o wymiarach 8 x 25 cm w kolorze szarym. Obrzeże będzie obniżone od strony niższej chodnika o 1,0 cm w stosunku do nawierzchni chodnika. Od strony wyższej obrzeże będzie wykonane ok. 1,0 cm ponad sąsiadującą nawierzchnię chodnika. Obrzeże zabudowane zostanie na ławie betonowej o przekroju 28 x 20 cm. Ława ciągła wykonana zostanie z betonu klasy C12/15. Warstwy podbudowy zgodnie z rys. nr 3. Włączenie do istniejących ciągów pieszych wykonane zostanie poprzez wykonanie zakoli o promieniach 2,5 m oraz 1,5 m zgodnie z rys. nr 1.



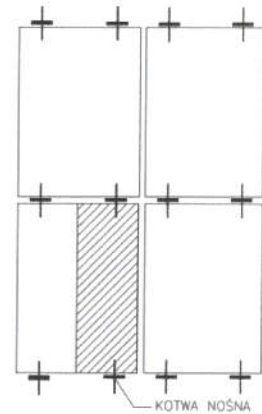
3. Schody zewnętrzne w sąsiedztwie przystanku autobusowego wykonane zostaną z kostki brukowej ułożonej na warstwie podbudowy. Z obu stron schodów, podłużnie oraz czoło stopni wykonane będzie z palisady z betonu wibroprasowanego. Równolegle do biegów schodowych, obustronnie zabudowana zostanie balustrada ze stali nierdzewnej, nawiązująca do wykonanej w poprzednich latach balustrady przy schodach od strony południowej. Analogiczna balustrada wykonana zostanie za przystankiem autobusowym.



4. Projektowane ławki nawiązują do ławek istniejących. Ławki osadzone są na betonowych stojakach o wymiarach: wysokość 75, szerokość 8, głębokość 62 cm, które zostaną zabetonowane w podłożu. Rozstaw osiowy betonowych stojaków wynosi w osi 160 cm. Długość siedziska 170 - 200 cm, wysokość 40 - 45 cm, wysokość całkowita po zabudowaniu 70 - 85 cm. Do montażu przewiduje się wykonanie stóp fundamentowych o wymiarach 20 x 50 cm i głębokości 60 cm na warstwie ubitego kruszywa. Stopa musi wystawać ponad sąsiadujący grunt na wysokość min. 5 cm. Można zastosować gotowe elementy betonowe. Beton klasy C20/25. Oparcie wykonane jest z drewna.
5. Ławki dostarczane są jako gotowe elementy przeznaczone do montażu.



6. Murek za przystankiem oraz murki w sąsiedztwie zostaną oczyszczone i zaimpregnowane. Zaprojektowano obłożenie istniejących murków okładziną kamienną gr. 4-5 cm na ruszcie stalowym ze stali ocynkowanej. Kotwy ze stali kadmowanej lub niklowanej. Rozstaw rusztu dostosowany do wielkości płyt kamiennych, nie większy jednak jak w rozstawie co 50 x 50 cm. Przewiduje się wykonanie okładziny kamiennej z granitu lub piaskowca breńskiego.



7. Poszerzenie chodnika za przystankiem będzie miało wymiary 9,60 x 2,10 m i spadek poprzeczny 0,5 %. Istniejące obrzeże betonowe wzdłuż chodnika zostanie zdemonstrowane na długości projektowanego chodnika. Połączenie chodników na bazie wyokrąglenia o promieniu 1,50 i 2,10 m.





8. Roboty ziemne przeprowadzone będą mechanicznie, a w sąsiedztwie podziemnej linii teletechnicznej ręcznie po wcześniejszym zlokalizowaniu kabli podziemnych. Realizacja robót nie koliduje z innymi sieciami podziemnymi i prowadzona będzie w znacznej odległości od innych sieci podziemnych.
9. Nadmiar ziemi wywożony będzie samochodami poza teren parku.
10. Zastosowany zostanie beton fundamentów klasy C12/15 podawany mechanicznie lekkim transportem.

VI. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Obecnie teren jest całkowicie zagospodarowany, jego funkcja to park wypoczynkowy. Realizacja projektowanych prac budowlanych prowadzi do polepszenia i uporządkowania komunikacji w parku.

Projektowane roboty nie naruszają stosunków wodnych, nie powodują zwiększenia ilości pyłów i hałasu.

Wykonanie projektowanych prac budowlanych nie wpływa na zmiany w zakresie środowiska.

UWAGI KOŃCOWE.

1. Przewiduje się zastosowanie typowych elementów budowlanych posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
2. Montaż ławek zostanie wykonany zgodnie z zaleceniami producenta.
3. Prace należy wykonać starannie, nie niszcząc istniejącej zieleni.
4. Całość prac należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z wymaganiami podanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Luty 2017 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

BUDOWA SCHODÓW I ŚCIEŻEK PARKOWYCH

W USTRONIU PRZY UL. 3-GO MAJA

[DZIAŁKA NR: 263, 4788/2]

INWESTOR: MIASTO USTRÓŃ, 43-450 USTRÓŃ, UL. RYNEK 1

PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. Zofia Perlega
43-450 Ustronie, ul. Sportowa 7
Tel. 033 857 98 98, NIP 648-138-65-75
Upr. Bud. 222/89/B-B

CZĘŚĆ OPISOWA

I. ZAKRES ROBÓT.

Budowa ścieżki parkowej, budowę schodów z barierkami, budowę chodnika w sąsiedztwie schodów z zabudową trzech typowych ławek parkowych oraz wykonaniem okładziny istniejących murków okładziną kamienną. Prace wykonane zostaną na działkach 263 i 4788/2 w parku przy ulicy 3-go Maja w Ustroniu.

W kolejności wykonać należy następujące prace:

1. Wytyczenie geodezyjne projektowanych robót.
2. Wykonanie fundamentów i montaż ławek.
3. Wykonanie ścieżki parkowej od strony południowej i za przystankiem autobusowym.
4. Oczyszczenie istniejących murków i wykonanie okładzin kamiennych tych elementów.

II. STAN ISTNIEJĄCY.

Teren parkowy, płaski. Działki porośnięte zielenią. Od strony ulicy 3-go Maja przebiega podziemna sieć teletechniczna. Teren jest całkowicie zagospodarowany i stale użytkowany.

III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Podziemna sieć teletechniczna. Obecność drzew iglastych i liściastych.

IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Realizacja typowych prac budowlanych związanych z budową ciągów pieszych – schodów zewnętrznych i chodników – prace ziemne wykonywane sprzętem. Teren stale użytkowany przez mieszkańców i kuracjuszy – konieczność wygradzenia terenu, na którym prowadzone będą roboty

V. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.

Pracownicy przed przystąpieniem do robót muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP.

VI. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

1. Teren prowadzonych robót należy trwale wygradzić przed dostępem niepowołanych osób.
2. Od strony placu budowy umieścić tablice ostrzegawcze.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP przez pracowników.



Bielsko-Biała, dnia **24-03-2017**

B-NR.5183.146.2017.PK
RPW/3807/2017

Gmina Ustroń
Rynek 1
43-450 Ustroń

Delegatura w Bielsku-Białej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, odpowiadając na pismo z dnia 9 marca 2017 r. w sprawie zatwierdzenia dokumentacji technicznej dla działek 253 i 4788/2 w Ustroniu przy ul. 3 Maja, w nawiązaniu do postanowienia Starosty Cieszyńskiego z dnia 6 marca 2017 r. (znak sprawy: WB.6743.136.2017.MK) informuje, co następuje:

Teren wnioskowanej do zaopiniowania inwestycji znajduje się w obrębie jednostek strukturalnej 5 ZP zieleńców i parków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń. Plan ten został zatwierdzony Uchwałą NR XII/126/2011 Rady Miasta Ustroń z dnia 27 października 2011 r. (w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń w rejonie ulic A. Brody, Grażyńskiego, al. Legionów, Parkowej, Hutniczej, 3 Maja, Partyzantów oraz projektowanego odcinka ulicy zbiorczej łączącej ul. Partyzantów z ul. A. Brody) oraz opublikowany w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 331 poz. 5852 z dnia 30 grudnia 2011 r. Obszar ten zlokalizowany jest również na pograniczu stref „A” ścisłej i „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej ww. planu miejscowego. Zgodnie z zapisami planu w strefach tych obowiązuje nakaz uzgadniania działań inwestycyjnych w tym dokumentacji projektowej z właściwymi służbami ochrony zabytków (§ 9 ust. 1 pkt 4).

Po zapoznaniu się z dokumentacją opracowaną w lutym 2017 r. przez Alicję Bąk-Żerebiec stwierdzamy, że nie wnosimy uwag ani zastrzeżeń do planowanych działań inwestycyjnych, w tym budowy ścieżki parkowej i modernizacji otoczenia przystanku autobusowego przy ul. 3 Maja. Projektowane elementy nawiązują do istniejących rozwiązań na terenie zieleńca.

7 ul.
SLASKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW
mgr Jacek Kukuła

Otrzymują:

1. Alicja Bąk-Żerebiec Design, ul. Daszyńskiego 59F, 43-450 Ustroń + 1 egz. projektu
2. aa PK

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Ustroń, dnia 27.03.2017r.
Podpis Alicja Bąk-Żerebiec

Ustroń 13.03.2017 r.

GMINA USTRONÓ

43-450 Ustroń

Ul. Rynek 1

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Ireneusz Szarzec – Burmistrz Miasta Ustroń zam. Ustroń 43-450, ul. Tartaczna 3 oświadczam, że **według wiedzy Urzędu Miasta budowa schodów i ścieżki parkowej wraz z montażem ławek na działce 263 i 4788/2 w Ustroniu w dzielnicy Centrum przy ul. 3-go Maja (projekt opracowany na rzecz inwestora MIASTO USTRONÓ, 43-450 Ustroń, ul. Rynek 1) nie koliduje z podziemnymi sieciami uzbrojenia terenu.**

BURMISTRZ MIASTA

Ireneusz Szarzec

Podpis składającego oświadczenie

Numer dowodu osobistego: ASN 402993

Wydany przez Burmistrza Miasta Ustroń

Wyliczenie powierzchni biologicznie czynnej dla działek nr 263 i 4788/2 w zakresie terenu oznaczonego symbolem SZP w MPZP.

Działka nr 263

Powierzchnia działki oznaczona symbolem SZP –	4.583,16m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	3.876,27m ²	(84,57%)
Powierzchnia zabudowana (alejka, placyk, schody)	114+5,52+23,24=142,76m ²	(3,11%)
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	3.733,51m ²	(81,46%)

Powierzchnia biologicznie czynna projektowana dla działki **nr 263: (81,46%>80% MPZP)**

Działka nr 4788/2

Powierzchnia działki oznaczona symbolem SZP –	935,16m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	844,91m ²	(90,35%)
Powierzchnia zabudowana (alejka)	16m ²	(1,71%)
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana	828,91m ²	(88,64%)

Powierzchnia biologicznie czynna projektowana dla działki **nr 4788/2: (88,64%>80% MPZP)**

OGÓŁEM powierzchnia biologicznie czynna dla obu działek w zakresie oznaczonym symbolem SZP 4.562,42/5.518,32=**82,68%>80% (MPZP)**