

6940
URZĄD MIASTA
USTROŃ
PODAWCZE
DECYZJA NR L-19/2018
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianami) i art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 marca 2018 r., zarejestrowanego w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Ustroń w dniu 22 marca 2018 r., złożonego przez:

MIASTO USTROŃ, RYNEK 1, 43-450 USTROŃ,

reprezentowane przez P. Magdalenę Stolarską z firmy MS-PRO Sławomir STOLARSKI, ul. Andersa 3a/9, 43-100 Tychy, przedstawiciela firmy AMAYA ARCHITEKCI, ul. J. Baildona 24c/10, 40-115 Katowice,

ustalam

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na nieruchomości obejmującej działki o nr ewid. 478/13, 478/15, 478/10, 484/18 i 4801/2, położonej w obrębie Ustroń, gmina Ustroń, przy ulicach Spółdzielczej i Kościelnej, dla inwestycji dotyczącej infrastruktury technicznej, polegającej na:

**budowie wodociągu dla budynku socjalnego wielorodzinnego,
zlokalizowanego przy ulicy Dworcowej w Ustroniu,**

na zasadach szczegółowych określonych poniżej oraz w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji

W ramach inwestycji planuje się budowę wodociągu dla budynku socjalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ulicy Dworcowej w Ustroniu.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.

2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- a) stosownie do przepisów o ochronie środowiska, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- b) warunki wynikające z uzgodnienia z Ministrem Zdrowia - organem właściwym w sprawie inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych - brak odpowiedzi w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;
- c) prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;
- d) przedmiotowa inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska: zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne;
- e) tereny działek objętych przedmiotową inwestycją, po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zmianami);
- b) jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie o tym powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Ustroń – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- warunki wynikające z uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi – Zarządem Powiatu Cieszyńskiego, postanowieniem z dnia 18.04.2018 r., nr: PZDP-5443/Z/56/1131/2018 – uzgodniono pozytywnie;
- warunki wynikające z uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi – Burmistrzem Miasta Ustroń, postanowieniem z dnia 24.04.2018 r., nr: IGG.7230.6.00051.2018 – uzgodniono pozytywnie. Roboty budowlane w pasie drogowym powinny odbywać się zgodnie z decyzją nr: IGG.7230.1.00036.2018 z dnia 29.03.2018 r.;
- obsługa komunikacyjna w zakresie miejsc postojowych – nie dotyczy.

b) zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej – nie dotyczy.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawiać dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- zabrania się zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie właściciela wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zabrania się odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie.

2.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- a) warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Cieszyńskim w związku z ochroną gruntów rolnych -
 - brak odpowiedzi w terminie 2 tygodnie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;
- b) warunki wynikające z uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, w zakresie melioracji wodnych – brak odpowiedzi w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;
- c) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze zmianami), na terenie dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie ustala się szczególnych warunków ochrony;

- d) stosownie do postanowienia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie, w związku z położeniem planowanej inwestycji na terenach górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze - brak odpowiedzi w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;
- e) warunki wynikające z uzgodnienia z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska – w związku z lokalizacją inwestycji na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, w myśl przepisów art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się za dokonane;
- f) warunki wynikające z postanowienia Geologa Wojewódzkiego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, jako właściwym organem administracji geologicznej, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - brak odpowiedzi w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;
- g) warunki wynikające z postanowienia Ministra Środowiska, Departamentu Nadzoru Geologicznego, jako właściwym organem administracji geologicznej, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - brak odpowiedzi w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;
- h) warunki wynikające z postanowienia Geologa Powiatowego Starostwa Powiatowego w Cieszynie, jako właściwego organu administracji geologicznej, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - brak odpowiedzi w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uważa się za dokonane;
- i) w związku z lokalizacją planowanej inwestycji w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, należy przestrzegać zapisów zawartych w art. 38a ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1056 ze zmianami).

Na etapie projektowania mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie przebiegu planowanej inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji – na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Na wniosek Miasta Ustroń, reprezentowanego przez P. Magdalenę Stolarską z firmy MS-PRO Sławomir STOLARSKI, przedstawiciela firmy AMAYA ARCHITEKCI, z dnia 21 marca 2018 r., zarejestrowany w Burze Podawczym Urzędu Miasta Ustroń w dniu 22 marca 2018r., wszczęto postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie wodociągu dla budynku socjalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ulicy Dworcowej w Ustroniu.

O wszczęciu postępowania i wydaniu decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego, inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja oraz pozostałe strony postępowania, zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- na piśmie – inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja,
- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ustroń (BIP).

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, jest celem publicznym.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym w celu wydania niniejszej decyzji prowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania administracyjnego zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, iż wnioskowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o symbolach użytku:

Nr działki	Symbol użytku (na fragmentach działek, gdzie przebiegać ma planowana inwestycja)	Opis użytku	Własność
478/13	B	tereny mieszkaniowe	Gmina Ustroń
478/10	dr	drogi	Gmina Ustroń
478/15	Br-RIIIb	grunty rolne zabudowane	Gmina Ustroń
484/18	Bz	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Gmina Ustroń
4801/2	dr	drogi	Skarb Państwa

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w granicy terenu górniczego, w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz w zasięgu zbiornika wód podziemnych – granicy GZWP nr 347 Dolina Rzeki Górna Wisła wg dokumentacji hydrologicznej Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego. Planowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem nr: IGG.6733.00017.2018.AG z dnia 29.03.2018 r. zawiadomiono właścicieli nieruchomości, których dotyczy przedmiotowa inwestycja o wszczęciu postępowania, celem umożliwienia stronom przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wszechstronnego wyjaśniania problematyki zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony z:

- Zarządem Powiatu Cieszyńskiego, postanowienie z dnia 18.04.2018 r., nr: PZDP-5443/Z/56/1131/2018;
- Burmistrzem Miasta Ustroń, postanowienie z dnia 24.04.2018 r., nr: IGG.7230.6.00051.2018;
- Ministrem Zdrowia, uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Starostą Cieszyńskim w związku z ochroną gruntów rolnych, uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Geologiem Powiatowym, Starostwo Cieszyńskie, jako organem właściwym w sprawach administracji geologicznej, uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Geologiem Wojewódzkim, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, jako organem właściwym w sprawach administracji geologicznej, uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- Ministrem Środowiska, Departament Nadzoru Geologicznego w zakresie administracji geologicznej, uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie, uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach, uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, w związku z lokalizacją inwestycji na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów – art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określone jak w treści decyzji.

Niniejsza decyzja uprawnia Inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla określonego w decyzji zamierzenia budowlanego.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 55 i 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę,
- wygaśnie, jeśli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą sprzeczne z ustaleniami niniejszej decyzji, a nie zostanie wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ustroń, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Stronie przysługuje w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia, w trybie przepisów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).

Opłata skarbową: wniesiono opłatę skarbową w wysokości 107 zł. - zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami).

Wobec nie wniesienia odwołania:
decyzja w dniu 11.05.2018r.
stała się ostateczna i prawomocna.

z up. Burmistrza

mgr inż. Andrzej Biemiński
NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI
ARCHITEKTURY I GOSPODARKI GRUNTAMI



z up. BURMISTRZA MIASTA

Wioletta Krajewska-Gajni
zastępcą burmistrza

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 - część graficzna decyzji w skali 1:500.

OTRZYMUJĄ:

- Strony postępowania – według wykazu w aktach sprawy;
- Marszałek Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice, ul. J. Ligonia 46 (do wiadomości na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- IGG a/a.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Maciej Zuber

Członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów

Nr ewidencyjny 5/09/SLOKK

Wobec nie wniesienia odwołań
..... dnia w sprawie
.....