

UMOWA NR ZP.272.3.04.2019

Zawarta w dniu 07.12.2018 r. w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRON ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustron** – **Przemysława Korcza** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Zakładem Kominarskim WASZEK Spółka Jawna z siedzibą w 43-450 Ustroń ul. Wantuły 47, NIP 548-266-77-50, wpisaną do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000526894 w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, reprezentowaną przez **Piotra Waszka**, zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie dalej „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 30.000 Euro tj. kwoty 129 351,00 zł netto na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2477). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustron Nr 25/2011 z dnia 14 lutego 2011r w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustron, Urzędu Miasta Ustron oraz gminnych jednostek organizacyjnych (z późniejszymi zmianami)

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie niżej wymienionych usług w budynkach zarządzanych przez Wydział Mieszkaniowy Urzędu Miasta Ustron, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy:
 - 1) przegląd okresowy drożności i szczelności przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
 - 2) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych, celem zapewnienia ich drożności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74 poz. 836 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719):
 - a) od palenisk opalanych paliwem stałym – 4 razy w roku,
 - b) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym – 2 razy w roku,
 - c) z przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku.
 - 3) inwentaryzacja przewodów kominowych i połączeń przewodów kominowych wraz z wystawianiem opinii kominarskich,
2. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych winna przeprowadzać osoba posiadająca kwalifikacje zgodnie z wymogami art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
3. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych Wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokół oddzielny dla każdego obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wywiesić czytelne ogłoszenie o planowanej usłudze kominarskiej na tablicy informacyjnej poszczególnego budynku w terminie co najmniej 14 dni przed planowaną usługą.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ogłoszeniu o konkursie ofert oraz ofertą Wykonawcy z dnia 03.12.2018 r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.

§ 3. REALIZACJA UMOWY

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku, przy czym:
 - 1) zadanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się zrealizować do 31.08.2019 r,
 - 2) zadanie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a Wykonawca zobowiązuje się realizować raz na kwartał,
 - 3) zadanie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. b Wykonawca zobowiązuje się zrealizować raz na pół roku,
 - 4) zadanie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. c Wykonawca zobowiązuje się zrealizować raz w roku,
2. Zamawiający w okresie o którym mowa w ust. 1 będzie zgłaszał pisemnie Wykonawcy zapotrzebowanie na wykonanie konkretnego zadania z zakresu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, zwanego „poszczególnym zamówieniem”. W zleceniu będzie określony termin wykonania poszczególnego zamówienia.

3. W przypadku niewykonania czynności określonych w ust. 1 z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne opady deszczu, opady śniegu, silny wiatr) lub z powodu braku dostępu do przewodów kominowych albo wystąpienia innych okoliczności powodujących opóźnienie w wykonaniu umowy, których nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o utrudnieniach osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia po stronie Zamawiającego oraz zobowiązany jest przystąpić do wykonania usługi w najbliższym możliwym terminie po ustaniu niekorzystnych czynników uniemożliwiających wykonanie czynności określonych w umowie.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Dorota Fijak, Jarosław Pobożny,
 - 2) po stronie Wykonawcy: Piotr Waszek.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonywany zakres usług objęty umową Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

1) czyszczenie przewodu dymowego	-	7,00 zł/szt./brutto
2) czyszczenie przewodu spalinowego	-	6,00 zł/szt./brutto
3) czyszczenie przewodu wentylacyjnego	-	6,00 zł/szt./brutto
4) przegląd roczny przewodu kominowego wraz z wystawieniem opinii kominiarskiej	-	7,00 zł/szt./brutto
5) przegląd roczny podłączenia przewodu kominowego	-	7,00 zł/szt./brutto
6) inwentaryzacja 1 mb przewodu kominowego wraz z wystawieniem opinii kominiarskiej	-	5,00 zł/mb/brutto
7) inwentaryzacja 1 szt. podłączenia przewodu kominowego	-	5,00 zł/szt./brutto
2. Strony ustalają próg wartościowy przedmiotu umowy w wysokości **15 805,00 zł brutto** (słownie: piętnaście tysięcy osiemset pięć złotych 00/100), po przekroczeniu którego umowa ulega rozwiązaniu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej za poszczególne zamówienie oraz za wykonanie zadań, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2.
4. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) w przypadku zadań, o których mowa w § 2. ust 1 pkt 1 i 3 – protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy.
 - 2) w przypadku zadań, o których mowa w § 2. ust 1 pkt 2 – pisemne potwierdzenie wykonania czyszczenia i usunięcia zanieczyszczeń z przewodów kominowych, w formie oświadczenia podpisanego odpowiednio przez najemców poszczególnych lokali lub w przypadku braku najemcy – przez właściciela budynku.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4.
6. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawić na płatnika: Miasto Ustroń ul. Rynek 1, 43 - 450 Ustroń NIP 548-240-74-34.

§ 6. ODBIÓR

1. Odbiór przedmiotu umowy (w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 3), nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony umowy, po dostarczeniu (przekazaniu) Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych przeglądów i opinii kominiarskich oraz (w zakresie o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2), po dostarczeniu przez Wykonawcę pisemnego potwierdzenia przez właściciela budynku lub najemców lokalu wykonania usunięcia zanieczyszczeń z przewodów dymnych i spalinowych i po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji.
2. W przypadku zauważenia przez Zamawiającego wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
3. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu protokołów z przeglądów, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone wady Zamawiającego co do kompletności przedmiotu umowy.

4. Podpisany bez zastrzeżeń (bez stwierdzenia wad) przez strony protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji usług.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania, niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku nienależytego wykonania co najmniej dwóch „poszczególnych zamówień” przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i Zamawiający zobowiązany jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie do 7 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności określonych w § 2 ust. 1,
 - 3) w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, w przypadku opóźnienia w wykonaniu czynności określonych w § 2. ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
5. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innej należności przysługującej mu od Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminie określonym w § 5 ust. 5 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę trzecią.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Rozwiązanie, wypowiedzenie oraz odstąpienie od umowy wymaga dla swojej skuteczności zachowania zwykłej formy pisemnej.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

Zamawiający

w z. Burmistrza

Jolanta Krzywicka-Gojny
Zastępca Burmistrza

Wykonawca

ZAKŁAD KOMINIARSKI WASZEK Spółka Jawna

43-450 Ustron, ul. Wantuly 47

NIP: 548-266-77-50 Regon: 243691993

KRS: 0000526894

Tel/fax. 33 854 37 59, kom. 602 777 897

RADCA PRAWNY

Heidi Skom

KI 14 241

