

**Protokół Nr 17/2012**  
**z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej**  
**i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 23 marzec 2012 roku**  
**w biurze Rady Miasta Ustroń, Rynek 1**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Malina – Przewodniczący Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu, oraz zaproszeni goście – lista gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Stanisław Malina o godzinie 14.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącej 7 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący przedstawił projekt porządku posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja dotycząca realizacji inwestycji przez prywatnego inwestora kompleksu hotelowo-sportowego przy ul. Grażyńskiego.
3. Omówienie materiałów na XVIII sesję Rady Miasta i zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących Komisji.
4. Sprawy bieżące.

Na wniosek Przewodniczącego S. Maliny, Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

**Ad.1**

Przewodniczący po stwierdzeniu prawomocności obrad i przywitaniu zaproszonych gości rozpoczął obrady Komisji.

**Ad .2**

Pełnomocnik firmy „Inżbud” Pana Ireneusza Sztuki pan Dariusz Rogalski a jednocześnie dyrektor hotelu „Olimpic” poinformował, że podjęta inwestycja basenu krytego na razie jest w stanie surowym zamkniętym, w tym roku planuje się podjęcie dalszych prac na wybudowanej w stanie surowym hali sportowej. Zaproponował podjęcie działań partnerstwa publiczno –prywatnego z władzami miasta. Przew. Komisji stwierdził, że firma kupiła teren od miasta dawno temu, przeważnie takie działania polegają na wniesieniu aportem terenu pod inwestycję, w tym wypadku nie ma takiej opcji, ponadto Przew. Komisji stwierdził, że nie ma wiedzy na czym mogłoby polegać to partnerstwo. Radny J. Gogółka zapytał o obłożenie hotelu „Olimpic”, dyrektor odpowiedział, że 30 procent. Dyrektor poinformował, że można by wydzielić –pod względem inwestycyjnym-część basenową, obliczono, że jeśli firma będzie polegać na własnych środkach, to realny termin ukończenia basenu to okres trzech lat. Przew. Komisji S. Malina powiedział, że istnieje duża presja społeczna na ukończenie tej inwestycji i otwarcie basenu, pytał czy firma poszukuje współinwestora. Pełnomocnik

odpowiedział, że tak, ale musi to być poważna oferta. Obecnie negocjują warunki umowy z firmą wykonującą baseny, która może wykona tę inwestycję ponieważ ma odpowiednie moce przerobowe a firma „Inzbud” po uzyskaniu płynności finansowej zwróci poniesione nakłady.

### Ad. 3

Nacz. Wydz. E. Greń omówił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej Miasta Ustroń Przedsiębiorstwu Komunalnemu sp. z o. o. niektóre zadania zostały wykreślone, ze względu na to, że PK nie ma ani wystarczającej ilości pracowników ani odpowiedniego sprzętu. Zadania Przedsiębiorstwa Komunalnego to głównie utrzymanie porządku i czystości, nasadzanie kwiatów na miejskich terenach i utrzymanie zieleni. Wszelkie uwagi dotyczące utrzymania czystości, koszenia itp. należy zgłaszać do Przedsiębiorstwa Komunalnego. Poinformował, że nie zawarto umowy na te prace, ponieważ ma to charakter powierzenia zadania. **Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powierzenia wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej Miasta Ustroń Przedsiębiorstwu Komunalnemu sp. z o.o. co stanowi załącznik nr 3 do protokołu. (Opinia nr 88 /2012 z dn. 23 marca 2012)**

Nacz. IGG A. Siemiński przybliżył uchwałę, która została przygotowana przez prawników, reguluje ona sposób nabywania udziałów gminy, przekazywania aportem, pokrywania udziałów z pieniędzy podatnika, Urząd Wojewody ustanowił, że najpierw Rada musi uchwalić zasady dotyczące tego działania. W przypadku nieruchomości decyzję podejmuje Rada mocą uchwały. Niniejszy projekt porządkuje stan faktyczny. **Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” przyjęła projekt uchwały w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta Ustroń co stanowi załącznik nr 4 protokołu. Opinia nr 89/2012 z dn.23 marca 2012.**

Nacz. IGG omówił kolejny punkt programu sesji w sprawie najmu lub dzierżawy, zapis prolonguje stan faktyczny. **Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” przyjęła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość co stanowi załącznik nr 5 protokołu. Opinia nr 90/2012 z dn. 23 marca 2012.**

### Ad.4

Nacz. M. Kozłowski przedstawił prośbę państwa Śliwków o przeniesienie do lokalu komunalnego, ale również o wykup zajmowanego lokalu tj. pokój kuchnia łazienka przy ul. Hutniczej przylegającego do Muzeum Ustrońskiego. Wydz. opiniuje prośbę negatywnie, gdyż docelowo lokal powinien być zagospodarowany przez Muzeum. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” negatywnie opiniuje pismo p Śliwków w sprawie wykupu nieruchomości którą państwo zamieszkują. **Komisja stoi na stanowisku, iż obiektu nie należy zbywać z uwagi na możliwość**

**zagospodarowania go przez Muzeum Ustrońskie co stanowi załącznik nr 6** protokołu. Opinia nr 91/2012 z dn. 23 marca 2012.

Nacz. IGG A. Siemiński omówił sprawę wniosku współwłaścicieli o wykupienie działki przy ul. Bażantów, która stanowi dojazd do PGR nr 1997/11 będącej własnością gminy. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie opiniuje wniosek mieszkańców ul. Lipowej w sprawie wykupienia działki, która stanowi dojazd do przyległych nieruchomości oraz nieruchomości będącej własnością gminy, co stanowi załącznik nr 7** protokołu. Opinia nr 92/ 2012 z dn. 23 marca 2012.

Następnie omówiono sprawę drogi bocznej na ul. Jelenica, o którą prosi wnioskodawca P. Sztwiertnia. Droga tą idzie ślad drogi gminnej, były liczne wnioski o poprawienie stanu tej drogi, zrobiono tam nakładkę asfaltową. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości okazało się, że istnieje rozbieżność pomiędzy stanem faktycznym a zapisem na mapie, należy więc uregulować tę kwestię. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie opiniuje pismo pana Stanisława Sztwiertni w sprawie uregulowania stanu prawnego drogi bocznej od ul. Jelenica stanowiącej jego własność, co stanowi załącznik nr 8** protokołu. Opinia nr 93/2012 z dn. 23 marca 2012.

Przeanalizowano pismo pan Kaczyńskiego o nieodpłatne przejęcie części parceli czyli jaru oraz odpłatne przejęcie parceli, która jest wewnętrzną drogą dojazdową do posesji. Wydz. IGG sprawdził, że droga jest dojazdem do 4 nieruchomości, droga jest jedynie utwardzona, bez nakładki asfaltowej, sprawa była rozpatrywana w końcu roku 2011, mieszkańcy obawiają się, że nieuregulowany stan prawny skutkuje odcięciem dojazdu do posesji, w tej sprawie wypowiedział się radny J. Zahraj. Komisja w składzie 7 członków – 3 głosami „za”, 4 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **negatywnie opiniuje pismo Pana Zbigniewa Kaczyńskiego w sprawie przejęcia nieodpłatnego przez miasto działek 23/14 i 3674/7 stanowiącą dojazd do posesji. Komisja nie wyraża zgody na przyjęcie w/w działek, co stanowi załącznik nr 9** protokołu. Opinia nr 94/2012 z dn. 23 marca 2012.

Przeanalizowano pismo radnej B. Rożnowicz w sprawie wycięcia żywopłotu wzdłuż nieruchomości p. J. Puzonia, które złożono na wniosek mieszkańców dzielnicy Nierodzim oraz pismo radnej B. Rożnowicz w sprawie prawidłowego parkowania samochodów wzdłuż ul. Szerokiej przy blokach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokum. **Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” pozytywnie opiniuje pisma radnej B. Rożnowicz w sprawie usunięcia żywopłotu posadzonego przez pana J. Puzonia wzdłuż ul. Zabytkowej oraz namalowania właściwego oznakowania poziomego jezdni na ul. Szerokiej, co stanowi załącznik nr 10** protokołu. Opinia nr 95/ 2012 z dn. 23 marca 2012.

Nacz. IGG A. Siemiński omówił wniosek p. Staszewskich dot. budowy kanalizacji, projekt zakładał przyłącza na ul. Kamieniec, natomiast posesja wnioskodawców jest zbyt odległa, aby ją przyłączać, brak uzasadnienia finansowego, natomiast prośba o dofinansowanie przydomowej oczyszczalni ścieków nie może być zrealizowana, Wydz. IGG sprawdził, że na

chwile obecną nie ma takich możliwości prawnych. Omówiono problemy dojazdu do posesji na ul. Mokrej, należy rozważyć możliwości wykupu lub nieodpłatnego przejęcia drogi. **Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” wnioskuję o rozważenie możliwości przejęcia lub wykupu terenu pod drogę umożliwiającą dojazd do posesji przy ul Mokrej, co stanowi załącznik nr 11 protokołu. Wniosek nr 15 /2012 z dn. 23 marca 2012.**

Omówiono pismo mieszkańców w sprawie kanalizacji ul. Chałupniczej, złożone w listopadzie 2011, ponowiona została prośba w tej sprawie, obecnie zaostrzono formy przyznawania dotacji z WFOŚ, trzeba ostrożnie podchodzić do tych spraw w związku z uszczupleniem środków. Obecnie realizujemy kanalizację na ul. Leśnej, omówiono ten temat przez Nacz. IGG. Pytanie B. Rożnowicz o realizację wodociągu na ul. Źródlanej, w tym roku zostanie opracowany projekt inwestycji.

Pytanie J. Gogółki o w jakim stanie jest stan wykupu nieruchomości przy ul. Akacyjowej. Nacz. IGG odpowiedział, że przygotowano się do wypłaty pierwszej transzy.

S. Malina poinformował, że czekają nas prace nad Strategią Miasta Ustroń oraz prace nad planami przestrzennego zagospodarowania miasta, w związku z uchynieniem planów miejscowych z 2005. Należy przyspieszyć te prace nad studium i planami miejscowymi w szczególności w dzielnicy uzdrowskiej.

Dyskutowano nad problemami dużych kosztów inwestycyjnych i utrzymania obiektów basenowych.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

*Protokołowała:*

*Bogusława Rożnowicz*

*Prowadził:*

*Przewodniczący Komisji  
Stanisław Malina*