

Dla wnioskowanego zamierzenia uzyskano wszelkie wymagane przepisami szczególnymi decyzje i uzgodnienia. Projektowane zamierzenie inwestycyjne powoduje zmianę w zagospodarowaniu terenu. Inwestor przedłożył *Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane*.

Strony postępowania administracyjnego, na etapie pozwolenia na budowę, ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Po realizacji zasady ogólnej czynnego udziału strony w postępowaniu (art. 10 §1 Kpa), tj. zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane załączniki:

- projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz z budową przyłączy do budynków na terenie działek nr 4831/10, 4831/4, 1573/2, 1601/2, 1601/16, 1601/15, 1601/14, 1601/9, 1601/10, 1601/5, 1626/21, 1626/20, 1496/6 i 1599/4, obręb 4 Miasto, zlokalizowanych przy ul. Asnyka w Ustroniu opracowany przez upraw. proj. mgr inż. Krystynę Wieniec, w listopadzie 2016 roku;
- wykaz stron postępowania.

Zwolniono z opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006r
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).



z up. Starosty
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor (wraz z załącznikiem);
2. Strony wg wykazu,
3. A/a WB SP;

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszyńsku;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadku – o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.