

OPINIA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO POD KĄTEM STANU TECHNICZNEGO I KONIECZNYCH DO WYKONANIA PRAC NAPRAWCZYCH

1. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje roboty naprawcze po pożarze zadaszonej sceny na Rynku w Ustroniu. Pożar pojawił się w godzinach porannych w dniu 26.12.2019r.

Spaleniu uległy ozdoby świąteczne na scenie oraz reklamy pionowe za sceną. Część szklanego zadaszenia sceny uległa zniszczeniu podczas pożaru, część została zdemonstrowana w trakcie akcji gaśniczej przez Straż Pożarną ze względów bezpieczeństwa. Widok sceny od strony widowni przedstawiono na fot. nr 1.

2. Ogólny opis obiektu.

Scena na rynku w Ustroniu wykonywana była w latach 2007 do 2008 w ramach zadania p.n. „Rynek jako Salon Miasta – rewitalizacja rynku w Ustroniu”. Prace wykonywało konsorcjum firm P.P.U.H. ARKOM Sp. z o.o. z Kończyc Małych jako lider konsorcjum i firma „Granity Śląskie” Szymański i S-ka Sp. Jawna ze Świdnicy. Razem ze sceną wykonywane były prace związane z murem oporowym i palisadą ze słupów stalowych.

Słupy palisady miały być wykonane z dwuteownika HEB 280mm, rygle z rur prostokątnych 120x80x4mm. Stal 18G2. Elementy stalowe przed malowaniem były ocynkowane ogniowo. Łuki konstrukcji zadaszenia sceny wykonane są z rury okrągłej o średnicy 219,1mm, o grubości ścianki 20mm, a prostopadłe stężenia z rur okrągłych średnicy 101,6mm o grubości ścianki 10mm. Tafle szkła mają grubość 16mm.

Mur żelbetowy palisady oraz fundament łuków głównych sceny obłożone są płytą granitową grubości 20mm. Posadzka sceny wykończona jest kostką granitową o dużym formacie. Posadzka parkingu za murem palisady wykonana jest w kostce granitowej nieregularnie ciętej, spoinowanej.

3. Opis stanu istniejącego - uszkodzenia.

Dokonano oględzin elementów sceny i palisady po pożarze. Uwagi przedstawiono poniżej:

Scena i jej zadaszenie:

- W wyniku pożaru zniszczeniu uległy płyty szklane zadaszenia sceny. Płyty wykonane były ze szkła bezpiecznego, szkło zamontowane na krzyżakach (fot. nr 2) zakończone rotulami (głowica do dystansowego mocowania szkła). Stwierdzono, że 30% tych elementów należy wymienić na nowe. Po montażu płyt szklanych wykonywane jest uszczelnienie pomiędzy nimi.
- Słupy palisady oraz rygle w strefie pożaru zostały okopcone, częściowo spalona została powłoka malarska (fot. nr 3). Nie doszło do uszkodzeń termicznych stali.
- Dwa rygle palisady za sceną są uszkodzenie mechaniczne (fot. nr 4).

- Posadzka sceny jest zanieczyszczona w wyniku pożaru. Na posadce znajdują się skorupy stopionego materiału plastikowego - pozostałości po spalaniu reklam mocowanych do palisady (fot. nr 5).
- Stwierdzono uszkodzenie płyt granitowych osłonowych w sąsiedztwie fundamentów łuków zadaszenia (fot. nr 6 i nr 7).

Parking od strony północnej:

- Kostka granitowa parkingu jest zabrudzona. Na kostce znajdują się resztki stopionego materiału plastikowego - pozostałości po spalaniu reklam plastikowych (fot. nr 8).
- Stwierdzono uszkodzenie płyt reklamowych plastikowych od strony parkingu i sceny (fot. nr 9).
- Widoczne są uszkodzenia płyt granitowych i opraw oświetleniowych SEDI od strony parkingu (fot. nr 10).

4. Wnioski i zalecenia.

4.1. Dwa rygle konstrukcji palisady zostaną wymienione (rury prostokątne 120x80x4mm. Stal 18G2).

4.2. Przyjęto konieczność malowania i konserwacji całej konstrukcji zadaszenia oraz całej palisady. W tym celu konieczny jest demontaż pozostałych płyt reklamowych oraz usunięcie pozostałych szklanych płyt zadaszenia sceny.

4.3. Po demontażu krzyżaków na stężeniach z rur okrągłych cała konstrukcja stalowa zostanie oczyszczona mechanicznie, odtłuszczona i zagruntowana, nałożone zostaną kolejne dwie warstwy emalii epoksydowej oraz jedna warstwa powłoki nawierzchniowej.

4.4. Po ponownym montażu krzyżaków i uzupełnieniu rotul zabudowane zostaną płyty szklane zadaszenia sceny i zostaną uszczelnione na połączeniach.

4.5. Posadzki na scenie i parkingu zostaną oczyszczone, oprawy oświetleniowe od strony parkingu będą wymienione i uruchomione, okładziny fundamentów stalowych łuków nośnych będą wymienione.

4.6. Integralną częścią opisu są: Kosztorys inwestorski, Przedmiar robót i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.7. Do opracowania dołączono trzy rysunki poglądowe z okresu realizacji robót – lata 2007 – 2008.

4.8. Komplet materiałów przetargowych dotyczących zadania p.n. „Rynek jako Salon Miasta – rewitalizacja rynku w Ustroniu” znajduje się na stronie BIP – zamówienie nr 4 z dnia 02.01.2007r.

Luty 2020r.

Serwis zdjęciowy



Fot. nr 1. Widok sceny po pożarze od strony widowni.



Fot. nr 2. Widok krzyżaków i rotuła nad sceną.



Fot. nr 3. Okopcone słupy i rygle palisady.



Fot. nr 4. Mechaniczne uszkodzenie rygla w sąsiedztwie sceny.



Fot. nr 5. Zabrudzenia posadzki sceny po pożarze.



Fot. nr 6. Pęknięcia płyt okładzinowych przy fundamentach stalowych łuków zadaszenia sceny.



Fot. nr 7. Pęknięcia płyt okładzinowych przy fundamentach stalowych łuków zadaszenia sceny.



Fot. nr 8. Zabrudzenia kostki granitowej na parkingu.



Fot. nr 9. Uszkodzenia płyt z reklamami na palisadzie.



Fot. nr 10. Uszkodzenie płyt granitowych i opraw oświetleniowych.