

Ustroń, 12.08.2020 r.

ZP.271.1.29.2020

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Dotyczy przetargu nieograniczonego na

Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach edukacyjnych na terenie Miasta Ustroń – Termomodernizacja Żłobka (remont dachu i wykonanie instalacji fotowoltaicznej)

Wpłynęły następujące zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako „SIWZ”):

Pytanie nr 1:

W przedmiarze robót instalacji fotowoltaicznej w poz. 2 mowa jest wzmocnieniu więźby dachowej - załącznik rysunki.

W dokumentacji brak rysunków tego wzmocnienia. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zaktualizowany został przedmiar robót który nie uwzględnia wzmocnienia więźby dachowej.

Pytanie nr 2:

W materiałach przetargowych - dla instalacji wentylacji jest tylko przedmiar robót. Brak dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie lub doprecyzowanie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Rzut dachu z wskazanymi wyłazami dachowymi został zamieszczony na stronie internetowej.

Pytanie nr 3:

W projekcie umowy nr ZP.272.1.29.2020 w § 5 pkt.2 występuje zapis: „Zamawiający zapłaci według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót podstawie obmiaru robót. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko w wyniku zmiany zakresu robót”. Prosimy o wprowadzenie zapisu: „Dotyczy to zarówno zmniejszenia jak i zwiększenia rzeczywiście wykonanych ilości robót”. Pozwoli to na zachowanie symetrii stron i sprawiedliwe rozliczenie robót.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 4:

W projekcie umowy nr ZP.272.1.29.2020 w § 5 pkt.6 występuje zapis: "Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy". Jak rozumieć ten zapis odniesieniu do robót dodatkowych opisanych w § 5 pkt.3 projektu umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zgodnie z definicją ustawy Prawo zamówień publicznych zamówienia dodatkowe to zamówienia nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji

niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Zamówienia te nie muszą być zamówieniami tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe. Muszą jednak być niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, co oznacza, że bez zamówień dodatkowych wykonawca nie mógłby wykonać albo nie byłby w stanie należycie wykonać umowy. Obiektywnie, konieczność udzielania zamówienia dodatkowego musi być wcześniej, tzn. przed udzieleniem zamówienia podstawowego nieprzewidywalna.

Biorąc pod uwagę powyższe § 5 pkt. 6 umowy określa wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z załączoną dokumentacją. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych (których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia) Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych.

Pytanie nr 5:

W projekcie umowy nr ZP.272.1.29.2020 w § 5 pkt.4 występuje zapis: „Podstawę do rozliczenia robót stanowić będzie zatwierdzony protokół odbioru robót, których mowa w § 6 ust. 5 oraz prawidłowo wystawiona faktura”. Prosimy wprowadzenie zapisu: „Rozliczenie robót będzie dokonywane raz w miesiącu”

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 6:

W projekcie umowy nr ZP.272.1.29.2020 w § 9 pkt. 5, ppkt. 3, 4 i 14 występuje zapis: „(w tym również opóźnienia będącego następstwem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności)”. Dlaczego Wykonawca ma ponosić odpowiedzialność za okoliczności niezależne od niego? Prosimy o wykreślenie tych zapisów z projektu umowy. Jest to rażąco niesprawiedliwe zwłaszcza w czasie pandemii.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 7:

W projekcie umowy nr ZP.272.1.29.2020 w § 10 pkt. 9 występuje zapis: „Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia”.

Na zakup i dostawę materiałów z hurtowni nie spisuje się umów. Prosimy o korektę zapisu: „Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia”.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zapis § 10 pkt. 9 projektu umowy jest wymagany ustawą Prawo zamówień publicznych i Zamawiający nie może zmienić tego zapisu.

Pytanie nr 8:

W pkt. 13.3.3 SIWZ jest podane Punktowe Kryterium — okres gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot umowy [P_{c2}]. Okres gwarancji stopniowany jest co 5 lat. Czy Zamawiający dopuszcza bardziej elastyczne stopniowanie gwarancji, np. co 1 rok z analogicznie stopniowaną punktacją? Umożliwi to propozycję gwarancji z pośrednimi terminami oraz ułatwi uzyskanie od Ubezpieczycieli gwarancji usunięcia wad i usterek.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 9:

Pozycja nr 4 przedmiaru budowlanego przewiduje demontaż istniejącego pokrycia dachowego z membrany PVC. Pozycja nr 5 przedmiaru budowlanego przewiduje rozebranie istniejącej izolacji z wełny mineralnej. Czy Zamawiający dopuszcza założenie nowego ocieplenia i nowego pokrycia na istniejącej membranie PVC i pozostawienie istniejącej membrany oraz ułożonej pod nią wełny mineralnej. W takim przypadku oferta będzie tańsza o demontaż tych materiałów, a przede wszystkim tańsza o ich utylizację?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający nie dopuszcza założenia nowego ocieplenia i nowego pokrycia na istniejącej membranie PCV.

Pytanie nr 10:

W ścianie zewnętrznej przybudówki są zamontowane drzwi wyjściowe na dach. Po ułożeniu nowego ocieplenia drzwi muszą zostać wymienione na niższe. Brak tej pozycji w przedmiarze. Czy wymianę tych drzwi na niższe należy uwzględnić w ofercie, czy roboty te będą traktowane jako dodatkowe?

Odpowiedź na pytanie nr 10

W związku odpowiedzią na pyt. 9 - pytanie bezprzedmiotowe.

Pytanie nr 11:

Pozycja nr 60 przedmiaru budowlanego przewiduje wymianę drzwi do kuchni z jednoczesnym ich podwyższeniem i poszerzeniem. Prosimy o potwierdzenie, że ilość w przedmiarze: 1,05x2,05 oznacza drzwi w świetle ościeżnicy szerokości 90 cm i wysokości 200 cm. Poszerzenie otworu drzwiowego może wiązać się z przebudową nadproża drzwiowego, które może zostać zinwentaryzowane po odkrywcę w trakcie robót. Czy ewentualna wymiana nadproża będzie traktowana jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zaktualizowany przedmiar robót zakłada wymianę istniejących drzwi na nowe w istniejącym świetle.

Pytanie nr 12:

Pozycja nr 49 przewiduje rozbiórkę schodów zewnętrznych do kuchni. Po ich rozebraniu i obniżeniu wejścia wystąpi konieczność wykonania nowych schodów zwiększonych o dwa stopnie, które wydłużą bieg schodowy. W następstwie tego chodnik ułożony od ciągu jezdny będzie wchodził na bieg schodowy. Czy Zamawiający przewiduje przebudowę tego chodnika? Jeżeli tak w jakim zakresie i jakich ilościach robót? Czy roboty te będą traktowane jako dodatkowe?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zaktualizowany przedmiar robót nie uwzględnia rozbiórki schodów.

Pytanie nr 13:

Obniżenie poziomu schodów wymusza obniżenie poziomu odpływu kratki wpustowej w podeście schodowym przed drzwiami. Czy kanalizacja odprowadzająca wodę z kratki ma tak wykształtowane poziomy, że kratkę będzie można włączyć do kanalizacji bez jej przebudowy? Jeżeli trzeba będzie ją przebudować, to czy te roboty będą traktowane jako dodatkowe?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zaktualizowany przedmiar robót nie uwzględnia obniżenia posadzki.

Pytanie nr 14:

Przedmiar robót nie przewiduje wykonania następujących robót

- 1) związanych z wymianą drzwi wejściowych do kuchni i przebudowy schodów:
 - a) odtworzenie tynku, ocieplenie i odtworzenie tynku mozaikowego na cokole na części odkrytych ścian ze względu na obniżenie poziomu wejścia do budynku,
 - b) przebudowy kratki wpustowej odprowadzającą wodę z podestu przed schodami,
 - c) ewentualnej przebudowy kanalizacji deszczowej na odcinku od kratki wpustowej do studzienki. W przypadku tych robót nastąpi konieczność rozbiórki i odtworzenia chodnika wzdłuż budynku,
 - d) ewentualnej przebudowy chodnika od ciągu jezdni do przebudowanych schodów.
- 2) związanych z wymianą pokrycia dachowego:
 - a) przebudowy wszystkich rynien dachu głównego, które muszą zostać podniesione ze względu na dodatkowe ocieplenie dachu,
 - b) przedłużenia rur spustowych w związku z podniesieniem poziomu rynien,
 - c) przebudowy obróbek blacharskich związanych z przebudową rynien,
- 3) robót związanych z robotami elektrycznymi takimi jak kucie bruzd, zamurowanie i wytynkowanie bruzd, zamurowanie przebiegów, poprawek malarskich.

Czy roboty te będą traktowane jako dodatkowe? Jeżeli nie, to prosimy podać w jakim zakresie i w jakich ilościach roboty te należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zaktualizowany przedmiar robót nie uwzględnia powyższych robót.

Pytanie nr 15:

Pozycja 56 przedmiaru budowlanego przewiduje posadzkę epoksydową na nowych zewnętrznych schodach betonowych. Posadzkę epoksydową można wykonać jeżeli podłoże betonowe ma wilgotność poniżej 4%.

W wymaganym terminie (do 09.10.2020r.) wykonanie posadzki epoksydowej technologicznie nie będzie możliwe. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zewnętrznych schodów jako terenowe (z kostki betonowej i obrzeży chodnikowych), które są trwalsze niż betonowe, obkładane (epoksydem lub np. płytkami)?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zaktualizowany przedmiar robót nie uwzględnia powyższych robót.

ZMIANA TREŚCI SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą” dokonuje zmiany treści SIWZ jak niżej:

a) Zamawiający w Części XI SIWZ usuwa zapis pkt. 11.1.1. w brzmieniu:

~~„Oferty należy składać w terminie do dnia 14 sierpnia 2020 r. do godz. 8:00 w Urzędzie Miasta Ustroń przy ul. Rynek 1 w pokoju nr 2 (biuro podawcze).
Dostarczenie ofert do wskazanego miejsca i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.”~~

i zastępuje go nowym brzmieniem:

„Oferty należy składać w terminie do dnia 20 sierpnia 2020 r. do godz. 8:00 w Urzędzie Miasta Ustroń przy ul. Rynek 1 w pokoju nr 2 (biuro podawcze).
Dostarczenie ofert do wskazanego miejsca i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

b) Zamawiający w Części XI SIWZ usuwa zapis pkt. 11.1.2. w brzmieniu:

~~„Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem, kopercie [paczce]. Kopertę [paczke] należy opisać następująco:~~

MIASTO USTROŃ 43-450 Ustroń, Rynek 1	Nazwa i adres Wykonawcy
<u><i>Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach edukacyjnych na terenie Miasta Ustroń – Termomodernizacja Żłobka (remont dachu i wykonanie instalacji fotowoltaicznej)</i></u>	
<u>Nie otwierać przed dniem: 14.08.2020 r. godz. 8:20</u>	

i zastępuje go nowym brzmieniem:

„Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem, kopercie [paczce]. Kopertę [paczke] należy opisać następująco:

MIASTO USTROŃ 43-450 Ustroń, Rynek 1	Nazwa i adres Wykonawcy
<u><i>Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach edukacyjnych na terenie Miasta Ustroń – Termomodernizacja Żłobka (remont dachu i wykonanie instalacji fotowoltaicznej)</i></u>	
<u>Nie otwierać przed dniem: 20.08.2020 r. godz. 9:00</u>	

c) Zamawiający w Części XI SIWZ usuwa zapis pkt. 11.2.1. w brzmieniu:

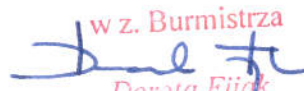
~~„Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 14.08.2020 roku o godz. 8:20, w Urzędzie Miasta Ustroń, przy ul. Rynek 1 w pomieszczeniu nr 1 (Sala sesyjna).”~~

i zastępuje go nowym brzmieniem:

„Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 20.08.2020 roku o godz. 9:00, w Urzędzie Miasta Ustroń, przy ul. Rynek 1 w pomieszczeniu nr 1 (Sala sesyjna).”

d) Zamawiający wprowadza nowy przedmiar robót w pliku „AKTUALNY przedmiar robót PV 2020-04-08.pdf” oraz w pliku „AKTUALNY żłobek dach przedmiar.pdf”

Niniejsze odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SIWZ dla zadania pn. Termomodernizacja i wykorzystanie energii odnawialnej w obiektach edukacyjnych na terenie Miasta Ustroń – Termomodernizacja Żłobka (remont dachu i wykonanie instalacji fotowoltaicznej).

w z. Burmistrza

Dorota Fijek
Zastępca Burmistrza