

DECYZJA NR L-4/2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 23) i art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 grudnia 2015r., zarejestrowanego w Biurze Podawczym Urzędu Miasta Ustron w dniu 18 grudnia 2015r., złożonego przez:

MIASTO USTRON, 43-450 USTRON, RYNEK 1

reprezentowane przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Osiadacz
ul. Ruptawska 13, 43-253 Pielgrzymowice

ustalam

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na terenie obejmującym działki o nr ewid. 3569/65, 3660/2, 3679/6, 3569/66, 3569/10, 3569/11, 3569/67, 5142 i 3569/17 obręb Ustron, położonym w Ustroniu przy ulicy Szpitalnej, dla inwestycji dotyczącej infrastruktury technicznej, polegającej na:

przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej

na zasadach szczegółowych określonych poniżej oraz w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji

W ramach inwestycji planuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur o średnicach DN 250, 200 i 160mm, długości około 640m oraz na likwidację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 i 160mm długości około 585m, w rejonie ulicy Szpitalnej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładunku przestrzennego: nie dotyczy.

2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- a) stosownie do przepisów o ochronie środowiska, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- b) stosownie do postanowienia Ministra Zdrowia z dnia 19.01.2016r., nr OZU.523.58.2016.MO w związku z położeniem terenu projektowanej inwestycji w strefie „A” ochrony uzdrowskiej - uzgodniono bez uwag;
- c) prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;
- d) przedmiotowa inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska: zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne;
- e) tereny działek objętych przedmiotową inwestycją, po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.);
- b) jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie o tym powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Ustroń - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie w zakresie dóbr kultury współczesnej.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zasady obsługi w zakresie komunikacji - nie dotyczy.
 - warunki wynikające z uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi – Burmistrzem Miasta Ustroń -
 - stosownie do postanowienia z dnia 18.01.2016r., nr IGG.7230.6.00002.2016 – uzgodniono bez uwag;
- b) zasady obsługi w zakresie w infrastruktury technicznej – nie dotyczy.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:
- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
 - spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- a) przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 909 z późn. zm.), ponieważ przepisów rozdziału 2 „Ograniczenie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne” ww. ustawy, nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uzgodniono ze Starostą Cieszyńskim jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych. Brak odpowiedzi w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ww. ustawy, uważa się za dokonane;
- b) stosownie do postanowienia Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 25.01.2016r., nr 61/2016, w zakresie melioracji wodnych – uzgodniono bez uwag;
- c) stosownie do postanowienia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie z dnia 01.02.2016r., nr KRA.5120.12.2016.ZK - w związku z położeniem planowanej inwestycji na terenach górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 196 z późn. zm.), uzgodniono stwierdzając co następuje: „prowadzona eksploatacja górnicza wód leczniczych nie będzie miała szkodliwego wpływu na realizację przedmiotowej inwestycji”;
- d) w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony

środowiska (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), na terenie, dla którego ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie ustala się szczególnych warunków ochrony;

- e) w związku z lokalizacją planowanej inwestycji w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, należy przestrzegać zapisów zawartych w art. 38a ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 651 z późn. zm.).

Na etapie projektowania mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie przebiegu planowanej inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji – na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Na wniosek Miasta Ustroń z dnia 16 grudnia 2015r., wszczęto postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej.

O wszczęciu postępowania i wydaniu decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego, inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja oraz pozostałe strony postępowania, zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), tj.:

- na piśmie – inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja,
- w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ustroń (BIP).

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”, jest celem publicznym.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym w celu wydania niniejszej decyzji prowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania administracyjnego zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, iż wnioskowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach:

Nr działki	Symbol użytku	Opis użytku	Własność
3569/65	Bi	inne tereny zabudowane	os. fizyczna
3660/2	RIVb	grunty orne	os. fizyczna
	B	tereny mieszkaniowe	
3679/6	RIVb	grunty orne	os. fizyczna
	B	tereny mieszkaniowe	

3569/66	Bi	inne tereny zabudowane	os. fizyczna
3569/10	Bz	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	os. fizyczna
3569/11	Bi	inne tereny zabudowane	os. fizyczna
3569/67	Bi	inne tereny zabudowane	os. fizyczna
5142	Br	grunty rolne zabudowane	os. fizyczna
	RIVa	grunty orne	
	łIV	łąki trwałe	
	PsiV	pastwiska trwałe	
	dr	drogi	
3569/17	dr	drogi	Skarb Państwa

Teren inwestycji położony jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, na terenach górniczych, poza terenem zagrożonym obsuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego pismem nr IGG.6733.00049. .2015.AG z dnia 28.12.2015r. zawiadomiono właścicieli nieruchomości, których dotyczy przedmiotowa inwestycja o wszczęciu postępowania, celem umożliwienia stronom przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wszechstronnego wyjaśniania problematyki zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 23) i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony z:

- Burmistrzem Miasta Ustroń, postanowienie z dnia 18.01.2016r., nr: IGG.7230.6.00002.2016;
- Ministrem Zdrowia, postanowienie z dnia 19.01.2016r., nr: OZU.523.58.2016.MO;
- Starostą Cieszyńskim w odniesieniu do terenów rolnych - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie melioracji wodnych, postanowienie z dnia 25.01.2016r., nr 61/2016;
- Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie, postanowienie z dnia 01.02.2016r., nr KRA.5120.12.2016.ZK.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów – art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określone jak w treści decyzji.

Niniejsza decyzja uprawnia Inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla określonego w decyzji zamierzenia budowlanego.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 55 i 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę,
- wygaśnie, jeśli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą sprzeczne z ustaleniami niniejszej decyzji, a nie zostanie wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Za zgodność z oryginałem

dn.

Agnieszka Osiadacz
mgr inż. Agnieszka Osiadacz

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ustron, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłyne 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłyne 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie przepisów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 - część graficzna decyzji w skali 1:1000.

OTRZYMUJĄ:

- Strony postępowania – według wykazu w aktach sprawy;
- Marszałek Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice, ul. J. Ligonia 46 (do wiadomości na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- IGG a/a.



[Signature]
z up. Burmistrza Miasta
Jolanta Krajewska Gajny
zastępca burmistrza

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Maciej Zuber
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
Nr ewidencyjny 5/09/SLOKK

Nie podlega opłacie skarbowej - art. 7 ust. 3
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
(t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm.).

* Wobec nie wniesienia odwołania
decyzja w dniu 07. III. 2016r.

stała się ostateczna *

z up. Burmistrza
mgr inż. Andrzej Kępczyński
NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI
ARCHITEKTURY I GOSPODARSTWA GRUNTAM.