

Protokół Nr 29/2013
z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 26 lutego 2013 roku
w biurze Rady Miasta Ustroń, Rynek 1

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Malina – Przewodniczący Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu, oraz zaproszeni goście – lista gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Stanisław Malina o godzinie 14.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z tą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącej 7 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący przedstawił projekt porządku posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o stanie zasobów komunalnych miasta
3. Zaopiniowanie materiałów na XXIX sesję Rady Miasta dotyczących komisji.
4. Sprawy bieżące.

Ad.1

Na wniosek Przewodniczącego S. Maliny, Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad.2

Nacz. Wydz. Mieszkaniowego Michał Kozłowski poinformował, że planuje się adaptację budynku przy ul. Daszyńskiego 64 na mieszkania komunalne, poprzedni pomysł adaptacji na mieszkania socjalne został zaniechany, ponieważ koszt adaptacji jest dość wysoki, pozyskana substancja będą to pełnowartościowe mieszkania, obecnie oczekuje się na pozwolenie na budowę, problemem jest brak środków na realizację inwestycji. Radna B. Rożnowicz zapytała o informację o liczbie oczekujących na mieszkania, a jak wynika z materiałów kolejka oczekujących zmniejszyła się, choć lokali nie przybyło. Nacz. odpowiedział, część wnioskodawców znalazła inne miejsca, inni nie spełniali kryteriów uprawniających do pozyskania lokalu. Radny Józef Zahraj pytał o konieczność dofinansowania remontu pijalni wód, dlaczego nie wykonuje się tych prac w ramach robót gwarancyjnych. M. Kozłowski odpowiedział, że koniecznym było wykonanie przyłączy wody źródlanej ze źródła Amelia, które jest bogatsze w wodę i skład mineralny jest szerszy niż w dotychczas wykorzystywanym źródle Zygmunt, tym bardziej, że to ostatnie źródło wysycha i jest tylko okresowo czynne. PU „Ustroń” partycypowało w tym przedsięwzięciu. Radny Józef Gogółka pytał, dlaczego zmniejsza się ilość osób uprawnionych do otrzymania dodatków mieszkaniowych, Nacz. M. Kozłowski uszczegółowił tę kwestię. W dalszym toku obrad głos zabrał Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ustroniu pan Marek Raszka. Poinformował, że proponowana podwyżka czynszu została wymuszona rosnącym kosztem spłaty kredytu, obecnie 60% wpływów z czynszu to koszt spłaty kredytu w BGK. TBS podejmował remonty w ramach środków własnych uzyskanych ze sprzedaży lokali starej substancji mieszkaniowej. Omówił również plany na przyszłość, Spółka nawiązała współpracę z firmą Omega term, są plany rozbudowy osiedla Dworcowa 3, dzięki współpracy w w/w firmą jest możliwość uzyskania znaczącej dotacji, pożyczka ulega umorzeniu do 30% lub nawet 70% przy zastosowaniu odpowiednich parametrów termoizolacyjności. Trwają rozmowy nt. docieplenia budynków przy ul. Dworcowej 3. Osiedle zbudowano „na pograniczu” norm termoizolacyjności, lokatorzy nie dogrzewają mieszkań w należyty sposób ze względów ekonomicznych, zatykają wentylację, powoduje to zawilgocenie lokali. Jeśli lokatorzy nie zobowiążą się utrzymywać wilgotności w lokalach poniżej 40% prace dociepleniowe nie zostaną podjęte. Rozważa się docieplenie budynku przy ul. Parkowej. Wnioski o przyznanie lokalu tracą ważność po dwóch latach, obecnie jest ok.60 wniosków. Radny Edward Markuzel pytał o koszt budowy jeszcze jednego modułu bloków na ul. Dworcowej 3, szacuje się koszt inwestycji na 4,5 mln zł. Pytano również egzekwowanie zaległości w TBS, odpowiedziano, że stosuje się różne metody –rozłożenie spłaty na raty, prolongowanie spłaty, po trzech monitach wdraża się procedurę egzekucyjną.

Ad. 3

Nacz. IGG A. Siemiński omówił projekty uchwał zawarte w bieżących materiałach sesyjnych dotyczący przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy uzdrowskiej A. Obszar strefy jest taki sam jak w poprzednich planach, zgodny z przyjętym operatem uzdrowskowym i Studium przestrzennego zagospodarowania miasta, przyjęcie planu dla w/obszaru powinno być zrobione po uchwaleniu Studium....Przew. komisji poinformował o naciskach PU „Ustroń” na przyśpieszenie prac nad planem, ponieważ firma chce inwestować istniejąca sytuacja paraliżuje prace. Można się również liczyć z żądaniem odszkodowań od innych inwestorów tytułem przedawnienia pozwoleń budowę w związku z uchaleniem planu z 2005r. Wywiązała się dyskusja nt. planów inwestycyjnych PU „Ustroń”. Radny Józef Zahraj pytał, co mają zrobić mieszkańcy, którzy chcą dokonać remontu swoich posesji, Nacz. IGG poinformował, że remonty mogą być dokonywane, natomiast nie można wykonywać nowych inwestycji. Następnie wywiązała się dyskusja z p. Ewą Zahar na temat przekształcenia jej działek znajdujących się w strefie A z działek leśnej i rolnej na inwestycyjną. Przew. Komisji poinformował, że taka kwalifikacja działek była zgodna z poprzednimi planami i Studium., obecnie jeśli wnioski mieszkanki będą zgodne z opracowywanymi dokumentami Studium przestrzennego zagospodarowania miasta i planami miejscowymi wówczas decyzja będzie pozytywna, natomiast w chwili obecnej Komisja nie jest władna rozstrzygnąć poruszonych kwestii. Następnie przystąpiono do opiniowania przedłożonych materiałów. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie** zaopiniowała **Informację o stanie zasobu komunalnego miasta** (Opinia nr 140/2013 z dn. 26.02.2013) co stanowi **załącznik nr 3** protokołu.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie** zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy uzdrowskiej A miasta Ustroń** (Opinia nr 141/2013 z dn. 26.02.2013) co stanowi **załącznik nr 4** protokołu.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie** zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu** (Opinia nr 142/2013 z dn. 26.02.2013) co stanowi **załącznik nr 5** protokołu.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie** zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej** (Opinia nr 143/2013 z dn. 26.02.2013) co stanowi **załącznik nr 6** protokołu.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie** zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwarcie kolejnych umów dzierżaw lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość** (Opinia nr 144/2013 z dn. 26.02.2013) co stanowi **załącznik nr 7** protokołu.

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie** zaopiniowała **projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności na nieruchomości gminnej** (Opinia nr 145/2013 z dn. 26.02.2013) co stanowi **załącznik nr 8** protokołu.

Ad. 4

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski Komisji. Także zapoznała się z pismem mieszkańca ul. Cieszyńskiej na temat zaniechania budowy chodnika przy tej ulicy. Odbyły się rozmowy z przedstawicielami Starostwa w tej sprawie, rozważa się podjęcie tej inwestycji w cyklu dwuletnim, początkowo ze środków własnych później przy partycypacji Starostwa Powiatowego. Radna B. Rożnowicz pytała o stan prac przebudowy skrzyżowania w Nierodzimiu, Urząd Marszałkowski przesłał projekt porozumienia, WZD projekt dokumentacji i aktualizacji kosztorysów inwestorskich, do połowy marca Urząd Miasta prześle niezbędne dokumenty, prawdopodobnie WZD będzie wносił o realizację inwestycji w cyklu dwuletnim. Na tym posiedzenie zakończone.

Protokolowała:

Bogusława Rożnowicz

Przewodniczący
Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Stanisław Małina