

Protokół Nr 30/2013
z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 26 marca 2013 roku
w biurze Rady Miasta Ustroń, Rynek 1

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Malina – Przewodniczący Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu, oraz zaproszeni goście – lista gości stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Stanisław Malina o godzinie 14.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z tą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącej 7 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący przedstawił projekt porządku posiedzenia:

1. Przywitanie przybyłych i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o zaawansowaniu prac nad zmianami w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta”.
3. Sprawy bieżące.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1

Na wniosek Przewodniczącego S. Maliny, Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad.2

Przew. Komisji poprosił inż. J. Grzybowskiego o przybliżenie prac nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta”, obecnie trwa III etap prac, jest możliwa ewentualna korekta Studium na skutek wniosków osób i instytucji, ten etap uległ przesunięciu, który powinien zamknąć się do miesiąca czasu, także dokument będzie konsultowany z Komisją Urbanistyczną Opiniująco-Doradcą powołaną przez Burmistrza miasta. Pracownia Urbanistyczna przygotowała materiał do opiniowania w poszczególnych instytucjach, po zakończeniu uzgodnień w m-cu maju dokument zostanie wyłożony do wglądu, jeśli wszystko będzie zaakceptowane, prace nad Studium zakończą się w m-cu lipcu lub sierpniu. Tereny rolne zostały podzielone na 3 kategorie, tereny objęte ochroną - zakaz budowy nowych obiektów(Czantoria, Lipowski Groń, Równica), następna kategoria dopuszcza zabudowę zagrodową, trzecia dopuszcza możliwość przekształcenia gruntów. Urbaniści opracowujący Studium proponowali wytyczenie drogi zbiorczej od ul. Grażyńskiego do ul. Daszyńskiego (po terenie byłej bocznicy kolejowej Kuźni Ustroń i po części byłej Kuźni) - pomysł odrzucony przez władze miasta, druga koncepcja to poprowadzenie drogi Pod Skarpą aż do ul. Dominikańskiej- również odrzucone ze względu możliwe skutki finansowe związane z wykupem gruntu i odszkodowania. Powstała koncepcja intensyfikacji terenów sportowych w paśmie Czantorii, Poniwca i Jaszowca. Obecnie istnieje

obawa o możliwość pogodzenia perspektyw miasta uzdrowiska z funkcją turystyczną, w tej chwili obowiązują przepisy o warunkach zabudowy, co nie zawsze jest korzystne dla inwestorów. Zadano pytanie o granice parku krajobrazowego, odpowiedź Studium... nie wprowadza zmian oraz o zmiany przy ul. Kościelnej, odpowiedź Studium nie wprowadza żadnych „rewolucyjnych” zmian.

Następnie rozpatrywano pismo mieszkańca nt. definicji zabudowy na jego parceli, inż. J. Grzybowski stwierdził, że ta sprawa nie jest w gestii Komisji, decyzję wydaje Starostwo Powiatowe i tam mieszkaniec powinien skierować swoje zastrzeżenia, opinia Komisji nie jest wiążąca.

Ad. 3

W sprawach bieżących sformułowano odpowiedzi na pisma mieszkańców. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” po wnikliwej analizie całości materiałów dotyczącego zagospodarowania działki nr 14934/31 Komisja stoi na stanowisku, że organ wydający czyli Starostwo będąc w posiadaniu decyzji Wojewody powinien zająć ostateczne stanowisko dotyczące powierzchni zagospodarowania działki. (Opinia nr 146/2013 z dn. 26.03.2013) co stanowi **załącznik nr 3** protokołu.

Następnie przeanalizowano pismo mieszkańców bloków V i VII Cieszyńska, którzy zwrócili się z prośbą o sprzedaż mieszkań, w ubiegłych latach dokonano takich sprzedaży, jeśli większość mieszkańców jest za taką formą własności. Przew. S. Malina przybliżył mechanizmy sprzedaży mieszkań w ostatnich latach, jeśli zdecydujemy się na sprzedaż lokali, to wówczas, gdy wszyscy dotychczasowi najemcy zdecyduje się na zakup mieszkań, natomiast w chwili obecnej taka sytuacja nie ma miejsca. Zadaniem gminy jest zabezpieczenie lokali komunalnych na potrzeby mieszkańców, tak więc sprzedaż obecnie najlepszych mieszkań jakimi dysponuje miasto jest niecelowa.. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **negatywnie** zaopiniowała **wniosek mieszkańców bloków przy ul. Cieszyńskiej V i VII w sprawie wykupu mieszkań**. (Opinia nr 147/2013 z dn. 26.03.2013) co stanowi **załącznik nr 4** protokołu.

Kolejnym tematem było omówienie projektu remontów dróg w związku z tym, że Starostwo wycofało się z inwestycji - budowa chodnika i kanalizacji deszczowej przy ul. Cieszyńskiej. Nacz. IGG A. Siemiński zaproponował, aby wykonać budowę drogi bocznej do ul. Baranowej (jest gotowy projekt i pozwolenie na budowę) oraz dokonać remontu odcinków ul. Skoczowskiej w celu wykorzystania środków finansowych z dotacji uzdrowskiej, które muszą być wykorzystane w danym roku budżetowym. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za”, 0 - głosów „przeciw”, 0 - głosów „wstrzymujący się” **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek, aby dokonać zmian w planie inwestycyjnym 2013** (Opinia nr 148/2013 z dn. 26.03.2013) co stanowi **załącznik nr 5** protokołu.

Radna B. Rożnowicz zadała pytanie nt. drogi dojazdowej do Zeta parku, dotychczas istniejący wjazd ul. Gałczyńskiego nadal jest użytkowany przez mieszkańców choć powstała wygodna nowa ul. Pod Skarpą. Nacz. IGG odpowiedział, że zgodnie z planem wjazd wspomagający

stanowią ul. Gałczyńskiego i Brody, wjazd główny jest od ul. Pod Skarpą, jednakże na skutek utworzenia wspólnot na terenie Zeta parku i niedotrzymania umowy przez dewelopera sytuacja się skomplikowała, Urząd Miasta zna problem, podejmie się kroki, aby rozwiązać te kwestię.

Następnie radna zadała pytanie o stan prac dot. Skrzyżowania Katowickiej, Skoczowskiej i Szerokiej, Nacz. IGG odpowiedział, że odbyło się spotkanie w Katowicach z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego, Starostwa Powiatowego i Urzędu Miasta Ustroń, zakres prac jest na tyle duży, że nie się tego dokonać w ciągu roku, zdecydowano o cyklu 2-letnim realizacji, nastąpiło przekazanie dokumentacji, w tym roku wykonane zostanie zakres prac niezbędnych na drogach gminnych i powiatowych, w przyszłym roku na drodze wojewódzkiej, ponieważ zachodzi konieczność dokonania zmian w WPF woj. Śląskiego, które wymaga podjęcia uchwały przez Sejmik Woj. Śląskiego. Ogłoszenie przetargu przez inwestora powinno nastąpić w m-cu IV-V.

Ad. 4

Po zakończeniu omawiania spraw bieżących posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Bogusława Rożnowicz

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Przewodniczący Komisji
Stanisław Malina