

Ogłoszenie

Numer

2021-9888-71058

Id

71058

Powstaje w kontekście projektu

POIS.01.07.01-00-0007/20 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne w Ustroniu przy ulicy Daszyńskiego 54

Tytuł

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne w Ustroniu przy ulicy Daszyńskiego 54

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających na realizację przedmiotu zamówienia.

Warunki zmiany umowy

Zamawiający nie przewiduje dokonywania istotnych zmian postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczania zmian terminu realizacji umowy zgodnie z § 3 ust. 2 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia o konkursie ofert.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w wersji 1 z dn. 2021-09-24

1. Ogłoszenie o konkursie ofert_nr_ZP.271.1.36.2021
2. Załącznik nr 1_Oświadczenie o spełnianiu wymagań
3. Załącznik nr 2_Wykaz usług
4. Załącznik nr 3_Wzór oferty
5. Załącznik nr 4_Oświadczenie o braku powiązań
6. Załącznik nr 5_Projekt umowy
7. Załącznik nr 6_Wykaz doświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-09-24

1. Aktualne Ogłoszenie o konkursie ofert_nr_ZP.271.1.36.2021

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2021-09-24

Data ostatniej zmiany

2021-09-24

Termin składania ofert

2021-10-04 10:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2021-10

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Miasto Ustroń
Rynek 1
43-450 Ustroń
NIP: 5482407434

Osoby do kontaktu

Józef Kuczera
tel.: +48338579322
e-mail: zamowieniapubliczne@ustron.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad
realiza

Budżet części 1

158346,67 PLN

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku wielorodzinnego wraz z termomodernizacją przy ul. Daszyńskiego 54” – zlokalizowanego przy ul. Daszyńskiego 54 w Ustroniu, na terenie działki nr 72/5. Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany prowadzić nadzór nad robotami, których szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego pod linkiem: <https://ustron.bip.info.pl/dokument.php?iddok=22229&idmp=1410&r=r>

Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

- pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z postanowieniami Decyzji pozwolenia na budowę, przepisami polskiego prawa, w szczególności Ustawy Prawo Budowlane;
- przygotowanie i kompletowanie dokumentów niezbędnych do rozliczenia Umowy, odpowiednio do nadzorowanego zakresu robót.

Dla wykonania przedmiotu zamówienia jest wymagany następujący skład:

- a) ☒ osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- b) ☒ osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej;
- c) ☒ osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- d) ☒ osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

Podstawowym zadaniem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, jest efektywne nadzorowanie budowy. Zadania Inspektorów Nadzoru obejmują w szczególności następujące czynności:

- 1) zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego wszelką dokumentacją dotyczącą Inwestycji i Przedmiotu zamówienia;

- 2) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy oraz wszelkich odbiorach częściowych i odbioru końcowego w sposób zgodny z zapisami umowy;
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
- 4) sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 5) kontrola stanu technicznego wygradzenia terenu budowy i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich na teren budowy;
- 6) przeprowadzenie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających, m.in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakości używanych materiałów, itp.;
- 7) sprawdzanie jakości wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 8) czynne uczestnictwo w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, przynajmniej raz w tygodniu. Inspektor będzie odpowiedzialny za egzekwowanie ustaleń na naradach oraz spisanie notatki ze spotkania wraz z dostarczeniem w/w notatki Wykonawcy oraz Zamawiającemu w terminie do 24 godzin od jej spisania;
- 9) sprawdzanie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 10) monitorowanie postępu rzeczowego robót;
- 11) kontrola i dostarczenie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów związanych z wykorzystywanymi /wbudowanymi materiałami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Polski, opracowanych w języku polskim;
- 12) powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych wraz z określeniem zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad, a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady;
- 13) sprawdzenie poprawności przedstawionych dokumentacji powykonawczych i przekazanie ich Zamawiającemu;
- 14) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego oraz przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wraz z niezbędnymi kosztorysami;
- 15) w przypadku robót zaniechanych Inspektor Nadzoru przedstawi ich kosztorys;
- 16) uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia; bezpłatny udział w przeglądach gwarancyjnych, wizjach stwierdzonych usterek i wad do czasu ich usunięcia przez okres gwarancji zadeklarowanej przez Wykonawcę;

- 17) udokumentowanie realizacji robót, w szczególności robót zanikowych w formie zdjęciowej i co najmniej raz w tygodniu przekazanie je Zamawiającemu;
- 18) przygotowanie i kompletowanie dokumentów niezbędnych do rozliczenia Umowy, odpowiednio do nadzorowanego zakresu robót;
- 19) bieżąca kontrola dziennika budowy.

Okres gwarancji

nie dotyczy

Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

śląskie

Powiat

cieszyński

Gmina

Ustroń

Miejscowość

Ustroń

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Zamawiający wymaga spełniania poniższego warunku tj. wykazania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie realizacji co najmniej jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy nad robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu

przebudowy obiektu budowlanego (w tym kompletnej rozbiórce istniejącej konstrukcji nośnej obiektu budowlanego) lub budowy nowego obiektu budowlanego o wartości co najmniej 1 250 000 zł brutto. Realizacja usług winna być potwierdzona referencjami lub innym dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie usługi;

Referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie wykazanych usług winien być załączony do oferty. Dokumentami, o których mowa powyżej są dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, bądź oświadczenie oferenta o należyтым wykonaniu wykazanych usług ze wskazaniem danych podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane. W przypadku złożenia oświadczenia Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane. W sytuacji braku potwierdzenia wykonania usługi u wskazanego podmiotu, warunek pozostanie niespełniony.

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Zdolność do wykonania usługi:

Wymaga się aby inspektor nadzoru inwestorskiego był specjalistą branży konstrukcyjno-budowlanej lub dysponował osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

1. Kwalifikacje i umiejętności: wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, potwierdzone opłaconym obowiązkowym ubezpieczeniem.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Potwierdzeniem posiadania kwalifikacji i ubezpieczenia winny być kserokopie dokumentów poświadczających ich posiadanie.

2. Doświadczenie zawodowe: doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego - minimum 3 lata.

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie oświadczenia wraz z wykazem

wykonywanych usług powinny być załączone do oferty.

Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

Gdziekolwiek mowa o doświadczeniu zawodowym należy przez to rozumieć okres pełnienia sprecyzowanych funkcji od daty uzyskania stosownych usprawnień do daty składania oferty przez oferenta.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Waga 60%

Zamawiający przyzna 60 pkt w ofercie z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z formularzem oferty. Ilość punktów przyznanych pozostałym Wykonawcom zostanie obliczona zgodnie z następującym wzorem:

$Pc1 = Cn / Co * 60 \text{ pkt}$

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego do realizacji zamówienia.

Waga 40%

Szczegółowy opis kryterium znajduje się w pkt XIX ogłoszenia i konkursie ofert.

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na lokale komunalne w Ustroniu przy...

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2021-09-24** - data opublikowania



-> **2021-10-04 10:00:00** - termin składania ofert



-> **2021-10** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.