

Ustroń, 30.09.2021 r.

ZP.271.3.36.2021

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie konkursu ofert
o wartości poniżej 130.000 zł netto pn.:

**Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania
inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku wielorodzinnego wraz z
termomodernizacją przy ul. Daszyńskiego 54”**

Wpłynęły zapytania do treści ogłoszenia o konkursie ofert:

Pytanie nr 1:

W rozdziale XIX pkt 3 dot. Kryterium punktowego ppkt 2 + tabela: Doświadczenie inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wyznaczonego do realizacji zamówienia czy Zamawiający zmieni zapis i przyzna punkty za sprawowanie funkcji kierownika budowy i/lub funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich 5 lat? (dalsza treść zapisów bez zmian).

Jak wynika z treści zapisów w rozdziale XI pkt b – Zdolność do wykonania usługi – doświadczenie zawodowe uwzględniono że: „inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej powinien posiadać doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego – min. 3 lata.”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie zmienia zapisów we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 2:

W druku ogłoszenie 71058(1) na str. 6 w wierszu "Opis" w pkt. 1 Kwalifikacje i umiejętności istnieje wymóg o wyższym wykształceniu, proszę o odpowiedź dlaczego osoba z wykształceniem technicznym budowlanym technik budowlany z ponad 30 letnim stażem i doświadczeniem (od nadania uprawnień) i nadzorowaniu wielu podobnych budów o wartościach milionowych, a także rozliczeń unijnych środków może wziąć udział w przetargu ?

Od czasu prowadzenia działalności od roku 1993 spotkałem w kilku przetargach zapis, iż wymagane jest wykształcenie kierunkowe techniczne - budowlane pozostałe wymagania są dla mnie zrozumiałe ponieważ występują w większości przetargów.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający zmienia treść przedmiotowego punktu na następującą:

„1. Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, potwierdzone opłaconym obowiązkowym ubezpieczeniem.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Potwierdzeniem posiadania kwalifikacji i ubezpieczenia winny być kserokopie dokumentów poświadczających ich posiadanie.”

DODATKOWE ZMIANY W OGŁOSENIU ORAZ W OGŁOSZENIU O KONKURSIE OFERT NR ZP.271.3.36.2021

I. Rozdział XI OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW otrzymuje brzmienie:

a) wiedza i doświadczenie

✓ Zamawiający wymaga spełniania poniższego warunku:

- wykazania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie realizacji co najmniej jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy nad robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu przebudowy obiektu budowlanego (w tym kompletnej rozbiorce istniejącej konstrukcji nośnej obiektu budowlanego) lub budowy nowego obiektu budowlanego o wartości co najmniej 1 250 000 zł brutto. Realizacja usług winna być potwierdzona referencjami lub innym dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie usługi;

Referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie wykazanych usług winien być załączony do oferty. Dokumentami, o których mowa powyżej są dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, bądź oświadczenie oferenta o należyтым wykonaniu wykazanych usług ze wskazaniem danych podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane. W przypadku złożenia oświadczenia Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania usług bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane. W sytuacji braku potwierdzenia wykonania usługi u wskazanego podmiotu, warunek pozostanie niespełniony.

b) Zdolność do wykonania usługi

Wymaga się aby inspektor nadzoru inwestorskiego był specjalistą branży konstrukcyjno-budowlanej lub dysponował osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia.

Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, potwierdzone opłaconym obowiązkowym ubezpieczeniem.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Potwierdzeniem posiadania kwalifikacji i ubezpieczenia winny być kserokopie dokumentów poświadczających ich posiadanie.

Doświadczenie zawodowe: doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego - minimum 3 lata.

Dokumenty poświadczające doświadczenie zawodowe w formie oświadczenia (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o konkursie ofert) wraz z wykazem wykonywanych usług (wzór stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o konkursie ofert) powinny być załączone do oferty.

Ileokroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

Gdziekolwiek mowa o doświadczeniu zawodowym należy przez to rozumieć okres pełnienia sprecyzowanych funkcji od daty uzyskania stosownych uprawnień do daty składania oferty przez oferenta.

II. Rozdział XVI MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT otrzymuje brzmienie:

Termin:

Termin składania ofert upływa wraz z dniem 06.10.2021 r. o godz. 10:00. Liczy się data rzeczywistego wpływu oferty do siedziby Zamawiającego bądź na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego lub zamieszczenia na Bazie Konkurencyjności.

Miejsce:

Ofertę należy dostarczyć w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego na adres:

Urząd Miasta Ustroń

ul. Rynek 1

43-450 Ustroń

Biuro podawcze (nr 2)

Lub

w wersji elektronicznej (skan oferty) na adres poczty elektronicznej:
zamowieniapubliczne@ustron.pl zgodnie ze wskazanym terminem składania ofert.

Lub

W wersji elektronicznej poprzez portal internetowy Baza Konkurencyjności Funduszy Europejskich <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, przez dodanie oferty do opublikowanego ogłoszenia Zamawiającego; dodawane załączniki powinny być w postaci skanu, podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

III. Rozdział XIX KRYTERIA, JAKIMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY otrzymuje brzmienie:

1. Zamawiający uzna ofertę za spełniającą wymagania i przyjmie ją do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - ✓ oferta co do treści spełnia wymagania określone w ogłoszeniu o konkursie ofert;
 - ✓ z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że *Oferent* spełnia warunki formalne określone w ogłoszeniu o konkursie ofert;
 - ✓ złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione;
 - ✓ oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Oferta niespełniająca wymagań zostanie odrzucona. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnienia i uzupełniania złożonych ofert. Przy czym złożone na wezwanie Zamawiającego wyjaśnienia lub/i uzupełniania nie mogą prowadzić do zmiany oferty.

3. Kryteria oceny ofert i sposób przyznawania punktacji

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena brutto [P_{c1}]	60%	60 punktów
2.	Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, którym wykonawca dysponuje do wykonania niniejszego zamówienia i który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia [P_{c2}]	40%	40 punktów

Sposób punktacji w ramach kryteriów:

Maksymalna liczba punktów jaką może przyznać Zamawiający Wykonawcy wynosi 100 pkt. Ocena całkowita punktowa [O_{cp}] złożonej i niepodlegającej odrzuceniu oferty składa się z dwóch czynników, które w przypadku maksimum pozwalają na uzyskanie 100 pkt:

$$O_{cp} = P_{c1} + P_{c2}$$

1. Punktowe Kryterium – cena brutto oferty [P_{c1}]

Zamawiający przyzna 60 pkt w ofercie z najniższą ceną brutto [zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku] za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z formularzem oferty. Ilość punktów przyznanych pozostałym Wykonawcom zostanie obliczona zgodnie z następującym wzorem:

$$P_{c1} = \frac{C_n}{C_o} \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_{c1} – liczba punktów za cenę ofertową brutto

C_n – najniższa zaoferowana cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia

C_o – cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w ofercie ocenianej

2. Punktowe Kryterium – Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego do realizacji zamówienia [P_{c2}]

W ramach niniejszego kryterium Zamawiający będzie oceniać doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego :

- posiadającego uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, którym Wykonawca dysponuje w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia;
- którym Wykonawca dysponuje i który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia.

i przyznawać punkty jeżeli osoba ta w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert sprawowała funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych polegających na

budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości min 2.000.000 zł brutto, które zostały odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego.

Punktacja za doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego przyznawana będzie w następujący sposób:

L.p.	Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Punktacja
1	Nie sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości min 2.000.000 zł brutto, które zostały odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego	0 pkt
2	Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy 1 robocie budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości min 2.000.000 zł brutto, która została odebrana na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego	10 pkt
3	Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy 2 robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości min 2.000.000 zł brutto każda, które zostały odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego	20 pkt
4	Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy 3 robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości min 2.000.000 zł brutto każda, które zostały odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego	30 pkt
5	Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy 4 robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości min 2.000.000 zł brutto każda, które zostały odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego	40 pkt

W celu otrzymania punktów w ramach niniejszego kryterium Wykonawca przedłoży do oferty:

- wykaz wskazujący osobę dedykowaną przez wykonawcę do pełnienia inspektora nadzoru budowlanego posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określający świadczone usługi polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości min 2.000.000 zł brutto, które zostały odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego, a które osoba ta sprawowała w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Wykaz wykonawca winien sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6.
- dowody, potwierdzające że pełnione usługi w postaci sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zostały wykonane należyście i prawidłowo ukończone oraz że dedykowana osoba pełniła te funkcje np.:
 - protokoły odbioru robót budowlanych,
 - oświadczenie wykonawcy usług lub inwestora, potwierdzające że dedykowana osoba pełniła w wykazanych przedsięwzięciach funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - oświadczenie dedykowanej osoby, potwierdzające że pełniła ona w wykazanych przedsięwzięciach funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

Z treści przedłożonych dokumentów **musi jednoznacznie wynikać, że** wykazane usługi obejmowały sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości min 2.000.000 zł brutto każda, które zostały

odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego i **zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone** oraz **że dedykowana osoba pełniła tę funkcję**.

Jeżeli osoba dedykowana przez wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie posiada doświadczenia w świadczeniu usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości min 2.000.000 zł brutto każda, które zostały odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego tj. wykonawca nie wykaże doświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego - Zamawiający w takim przypadku przyzna wykonawcy 0 pkt w tym kryterium.

Zamawiający przyzna również wykonawcy 0 pkt w ramach niniejszego kryterium w następujących sytuacjach:

- 1) nieprzedłożenia przy ofercie wypełnionego wykazu stanowiącego załącznik nr 6,
- 2) nieprzedłożenia przy ofercie dowodów, o których mowa powyżej, potwierdzających że wykazane usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone oraz że dedykowana osoba pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) z treści przedłożonych dokumentów nie wynika, że usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone oraz że dedykowana osoba pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

UWAGA:

Ww. dowody potwierdzające, że usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone oraz, że dedykowana osoba pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego muszą zostać załączone przez wykonawcę przy ofercie, gdyż dokumenty te nie podlegają złożeniu ani uzupełnieniu na późniejszym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część ogłoszenia dla zadania pn. Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku wielorodzinnego wraz z termomodernizacją przy ul. Daszyńskiego 54” .