



UMOWA NR ZP.272.3.36.2021

zawarta w dniu 2021-10-28 w Ustroniu pomiędzy:

MIASTEM USTRONŃ ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń NIP 548-240-74-34 reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Ustroń - Przemysława Korcza** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Andrzejem Boczkowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Usługi Budowlane – Andrzej Boczkowski** z siedzibą w **43-385 Jasienica 1100, NIP 547-120-42-94** wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”,

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Zamówienie nie przekroczy kwoty 130.000 zł netto na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). Podstawę zawarcia umowy – udzielenia zamówienia stanowi wybór oferty dokonany na podstawie ZARZĄDZENIA Burmistrza Miasta Ustroń Nr 14/2021 z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie systemu udzielania zamówień, w tym zamówień publicznych dla Miasta Ustroń i gminnych jednostek organizacyjnych z późn. zm. oraz na podstawie rozdziału 6.5.2 Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku wielorodzinnego wraz z termomodernizacją przy ul. Daszyńskiego 54” – zlokalizowanego przy ul. Daszyńskiego 54 w Ustroniu, na terenie działki nr 72/5. Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany prowadzić nadzór nad robotami, których szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego pod linkiem: <https://ustron.bip.info.pl/dokument.php?iddok=22229&idmp=1410&r=r>, a prace budowlane realizowane będą w oparciu o umowę nr ZP.272.1.18.2021 z dnia 20.09.2021 r.
2. Zakres świadczonych usług obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), obejmujący pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Zakres usług obejmuje także:
 - 1) prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót,
 - 2) dokonanie czynności odbiorowych robót,
 - 3) dokumentowanie realizacji robót w formie zdjęciowej (pliki poniżej 5MB) ze szczególnym uwzględnieniem prac zanikowych,
 - 4) dokonanie czynności odbiorowych w przypadku usuwania usterek i wad wynikłych w okresie gwarancji lub rękojmi na wykonanie robót budowlanych,
 - 5) kompletacja materiałów odbiorowych dotyczących realizowanych robót i przekazanie ich Zamawiającemu.
3. Szczegółowy zakres zadań Inspektora Nadzoru określony został w pkt III ogłoszenia o konkursie ofert, będącego integralną częścią niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi na wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz przeprowadzenia odbioru usuwanych wad i usterek.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa i normami.

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę jako sprawującego nadzór inwestorski do podejmowania decyzji na budowie w sprawach technicznych i rozliczeniowych.
7. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ewentualną obecność branżowych inspektorów nadzoru, niezbędnych do nadzorowania i odbioru robót.
8. Wykonawca pełniąc funkcję koordynatora prac inspektorów branżowych ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania.

§ 3. REALIZACJA UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,
 - 2) zakończenie: do dnia ostatecznego rozliczenia inwestycji stanowiącej przedmiot nadzoru - planowany termin zakończenia inwestycji: 18.11.2022 r.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność wprowadzania takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienia okoliczności powodujących opóźnienie w wykonaniu umowy o roboty budowlane nr ZP.272.1.18.2021,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu umowy z powodu siły wyższej.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Dorota Fijak, Julia Lipowska,
 - 2) po stronie Wykonawcy: Andrzej Boczkowski.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty w **wysokości: 48.216,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście szesnaście złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera należyty podatek VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionych przez Inspektora faktur VAT (częściowych oraz końcowej).
4. Inspektor może wystawić faktury częściowe określające odpowiednio wartości wykonanej usługi odpowiadające etapowi wykonania umowy przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem wynikającym z umowy nr ZP.272.1.18.2021 z dnia 20 września 2021 r.
5. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 za poszczególne etapy będzie stanowiła procentową równoważność wykonanych i odebranych przez wykonawcę robót budowlanych w stosunku do całości wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, przyjętych na podstawie częściowych oraz końcowego protokołu odbioru.
6. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Inspektora zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, której wartość będzie stanowiła różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto, a wartością kwot brutto objętych wszystkimi fakturami częściowymi. Faktura końcowa może być wystawiona nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.



7. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy będzie płatne przelewem przez Zamawiającego na konto Inspektora w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawić na płatnika: Miasto Ustroń ul. Rynek 1, 43 - 450 Ustroń NIP 548-240-74-34.
9. Wykonawca ma możliwość wysłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>

§ 6. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych, chociażby przyczyny stanowiące podstawę zastrzeżenia obowiązku zapłaty tych kar były następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

§ 7. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Danych Osobowych jest Miasto Ustroń, z siedzibą w Ustroniu, 43-450, Rynek 1.
2. Można skontaktować się z Administratorem przez adres strony www.miasto.odo.ustron.pl, lub za pośrednictwem powołanego przez niego Inspektora Ochrony Danych, wysyłając wiadomość e-mail na adres: iodo1@odo.ustron.pl.
3. Administrator Danych Osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1000), Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE na podstawie zawartej umowy w celu jej realizacji.
4. Dane będą przekazywane tylko podmiotom uprawnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa i na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Dane osobowe uczestnika nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe uczestnika nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.
8. Pani/Panu przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania jak również prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. Powierzający dane potwierdza że podanie danych jest dobrowolne.

[Handwritten signature]



§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca nie wywiązuje się z warunków umowy określonych w § 2.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej za zgodą obu Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W razie sporu, który wyniknąć może na tle niniejszej umowy, Strony poddają się rozstrzygnięciu przed sądem właściwym miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający


BURMISTRZ MIASTA
Przemysław Korcz

SKARBNIK MIASTA


Aleksandra Łuckoś

Wykonawca


WŁAŚCICIEL FIRMY
Andrzej Boczkowski

USŁUGI BUDOWLANE
projektowanie, kosztorysowanie
nadzory budowlane, kierowanie budowlami
Andrzej Boczkowski
Jasienica 1100
tel. (033) 811-06-06, tel. kom. 0-507-155-325
43-385 JASIENICA
NIP 547-120-42-94 REGON: 070595085


Maria Sikora
Kt - B -