

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Dotyczy przetargu nieograniczonego na

Remonty częściowe dróg i ulic miejskich i powiatowych oraz modernizacje nawierzchni dróg na terenie Miasta Ustroń

Wpłynęły następujące zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako „SIWZ”):

Pytanie nr 1:

Dotyczy wzór umowy § 5 ust. 13: Wnosimy o zmianę, że oświadczenia Podwykonawcą mają dotyczyć wymagalnych należności oraz o modyfikację, iż w przypadku niedostarczenia oświadczeń Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia w części w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 2:

Dotyczy wzór umowy § 6 ust.5: Wnosimy o modyfikację zapisu „(. . .) w przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności odbiorowych istotnych wad (. . . Odbiór określenie odbioru jako „bez jakichkolwiek wad” jest niezgodne z przepisem art. 647 k.c. , w którym to ustawodawca posłużył się pojęciem "odbioru robót", nie zaś "odbioru robót bez wad". Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 3:

Dotyczy wzór umowy § 6 ust.6: Wnosimy o modyfikację zapisu, iż zamiast naliczenia kary umownej Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do zmniejszenia wartości Przedmiotu Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 4:

Dotyczy wzór umowy § 8 ust.3: Wnosimy o skrócenie terminu do 14 dni. Termin jednego miesiąca może skutkować zwiększeniem rozmiaru wad i kosztu ich usunięcia.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 5:

Dotyczy wzór umowy § 9 ust.2 pkt 1): Wnosimy o ustalenie 7 dni zwłoki w stosunku do terminu określonego 3 ust. 2 umowy, którego przekroczenie będzie uprawniać Zamawiającego do odstąpienia.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 6:

Dotyczy wzór umowy § 9 ust. 5: Wnosimy o określenie limitu kar umownych, które w ramach umowy Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 7:

Dotyczy wzór umowy § 9 ust. 5 pkt 1): Wnosimy o obniżenie wysokości kary umownej do 10% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 8:

Dotyczy wzór umowy § 9 ust. 5 pkt 2): wnosimy o wykreślenie, zapis w obecnym brzmieniu jest nieskonkretyzowany co daje Zamawiającemu dowolność zastosowania. W przypadku braku zgody na wykreślenie prosimy o podanie podstawy naliczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 9:

Dotyczy wzór umowy § 9 ust. 5 pkt 3): Wnosimy o zmianę na karę na karę za zwłokę.

Wykonawca nie może odpowiadać za opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych zależne np. od Zamawiającego. Na poparcie niniejszego stanowiska można wskazać wyrok SN z dnia z 17.06.2003 r.. III CKN 122/01 : "Kara umowna ma na celu naprawienie szkody poniesionej przez wierzyciela na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. W art. 483 I k.c. wyraźnie mowa jest o naprawieniu szkody, które następuje przez zapłatę kary umownej, a

w art. 484 1 k.c. ustawodawca wskazuje, że kara umowna należy się bez względu na wysokość poniesionej szkody. Ustawowe określenie "bez względu na wysokość poniesionej szkody" nie może być utożsamiane z określeniem "niezależnie od poniesienia szkody".

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 10:

Dotyczy wzór umowy § 9 ust. 5 pkt 4): Wnosimy o zmianę na kary na karę za zwłokę.

Wykonawca nie może odpowiadać za opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych zależne np. od Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 11:

Dotyczy wzór umowy § 9 ust. 5 pkt 5): Wnosimy o usunięcie kary za nieterminowe przystąpienie do realizacji zamówienia, opóźnienie w wykonaniu robót można nadrobić i termin końcowy wykonania może zostać dochowany, niesprawiedliwym byłoby więc karanie Wykonawcy z niniejszego tytułu.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 12:

Dotyczy wzór umowy § 11 ust. 1 pkt.2: Wnosimy o modyfikację zapisu, iż wysokość wynagrodzenia brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki VAT. Zmiana stawki VAT - jak podnosi zarówno KIO, jak również sądy powszechne (w tym SN) - jest okolicznością niezależną od Stron i nie można przerzucać na Wykonawcę - straty związanej ze wzrostem podatku

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający nie zmienia zapisów umowy w tym zakresie.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ dla zadania pn. Remonty częściowe dróg i ulic miejskich i powiatowych oraz modernizacje nawierzchni dróg na terenie Miasta Ustroń

w z. Burmistrza

Dorota Fijak
Zastępca Burmistrza

