

DECYZJA Nr 2

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ.

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2031, załącznik do obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 marca 2013 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.12.2016 roku, złożonego przez Inwestora:

BURMISTRZA MIASTA USTRONIA, Rynek 1, 43-450 Ustroń

reprezentowanego przez: Pana Tomasza Gacek

Pracownia Projektowa NIWELETA

ul. Jesionowa 14/131, 43-303 Bielsko – Biała

- I. **Zezwalam na realizację inwestycji drogowej** pod nazwą: „Rozbudowa ulicy Bładnickiej w Ustroniu”, na działkach nr 676, 331/1 (331), 719, 660, 662, 415/11 (415/9), 440/21, 433/8, 433/7, 433/4, 433/3, 665, 341/11, 341/20, 341/21, 341/44 obręb Nierodzim, gm. Ustroń.
(w nawiasie podano pierwotny nr działki)
- II. **Zatwierdzam projekt budowlany** dla inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy Bładnickiej w Ustroniu”, opracowany przez: mgr inż. Tomasza Gacek (upr. nr SLK/3672/PWOD/11, przynal. do ŚOIIB nr SLK/BD/7334) w zakresie drogowym; mgr inż. Józefa Bułka (upr. nr SLK/2609/PWOE/09, przynal. do ŚOIIB nr SLK/IE/6327/09) w zakresie instalacji elektroenergetycznych, w listopadzie 2016 roku.
- III. **Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości:**
 1. działka nr 415/9, obręb Nierodzim, gm. Ustroń **dzieli się** na następujące działki:
 - działka 415/10, obręb Nierodzim, gm. Ustroń
 - działka 415/11, obręb Nierodzim, gm. Ustroń
 2. działka nr 331, obręb Nierodzim, gm. Ustroń **dzieli się** na następujące działki:
 - działka 331/1, obręb Nierodzim, gm. Ustroń
 - działka 331/2, obręb Nierodzim, gm. Ustroń

wykazane na mapie sytuacyjnej z projektem podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Cieszyńskiego pod nr. ewid. P.2403.2016.4871 dnia 21 grudnia 2016 roku.

IV. Nadaje poniższej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Rozbudowa drogi gminnej – ul. Bładnickiej, od km 0+000 do km 0+553 w Ustroniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest poparta ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Projektowanie poszerzenie jezdni do stałych 6,00m poprawi komfort i bezpieczeństwo jazdy kierowców, a budowa chodnika dla pieszych znacząco poprawi bezpieczeństwo pieszych poruszających się tą drogą. Budowa nowej nawierzchni oraz nowego odwodnienia ul. Bładnickiej, wyeliminuje zjawiska podtopień graniczących z drogą nieruchomości podczas opadów, co również pozytywnie wpłynie na ogólne użytkowanie drogi i sąsiednich nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest pilne przystąpienie do realizacji zaplanowanej inwestycji, co będzie możliwe do spełnienia jedynie poprzez uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności.

1. Charakterystyka inwestycji:

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie ulicy Bładnickiej w Ustroniu, od km 0+000 do km 0+553 w Ustroniu, od skrzyżowania z ulicą Szeroką do skrzyżowania z ulicą Łączną, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres inwestycji obejmuje:

- ☐ rozbudowę z przebudową jezdni;
- ☐ przebudowa istniejącego przepustu pod drogą;
- ☐ budowa kanalizacji deszczowej drogi;
- ☐ przebudowa zjazdów indywidualnych do posesji w granicach pasa drogowego;
- ☐ budowa chodnika dla pieszych o szerokości 2,00m;
- ☐ przebudowa fragmentów sieci uzbrojenia terenu kolidujących z inwestycją.

Parametry techniczne inwestycji:

- ☐ długość całkowita budowanego odcinka: 0,553 km;
- ☐ podstawowa szerokość jezdni: 6,00 m;
- ☐ szerokość chodnika: 2,00 m.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Inwestycja zlokalizowana jest w Województwie Śląskim, na terenie miasta Ustronia. Zakresem inwestycji objęty jest odcinek istniejącej ulicy Bładnickiej (droga gminna) w rejonie od skrzyżowania z ulicą Szeroką (droga gminna) do skrzyżowania z ulicą Łączną (droga gminna).

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na planie zagospodarowania terenu (rys. 1.1) sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja ze względu na swój charakter oraz zasięg (długość rozbudowywanego odcinka poniżej 1km) nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Powyższa budowa nie powoduje bezpośredniego i pośredniego wpływu na obszary chronione, w tym także chronione prawem wspólnotowym (obszary sieci NATURA 2000) oraz nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie przewidziano także konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Teren nie ma również szczególnego znaczenia pod względem obronności państwa.

5. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ❑ ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2031 z późn. zm.);
- ❑ ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 460);
- ❑ ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290);
- ❑ ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 roku, poz. 672);
- ❑ ustawy z dnia 27.04.01 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 z późn. zm.);
- ❑ ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1651 z późn. zm.);
- ❑ ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 roku, poz. 469 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

6. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

- ❑ inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- ❑ inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ❑ inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ❑ dla przebudowywanej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów;
- ❑ w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót;
- ❑ ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

7. Podział nieruchomości

Podziały nieruchomości podlegające zatwierdzeniu pokazane są na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 opracowane przez uprawnionego geodetę mgr inż. Jerzego Kleszcz i wpisane do ewidencji zasobu powiatowego pod numerem nr. ewid. P.2403.2016.4871 dnia 21 grudnia 2016 roku.

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności następujących nieruchomości nr (w nawiasie podano pierwotny nr działki):

331/1 (331), 415/11 (415/9), 440/21 obręb Nierodzim, gmina Ustroń,

znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Ustroń, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej, zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Cieszyńskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Niniejsza decyzja zobowiązuje do wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń w terminie nie krótszym niż 120 dni od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym, zarządca drogi jest obowiązany w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, w okresie nie dłuższym niż 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, do wskazania lokalu zamiennego.

Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

8. Działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i obowiązkiem przebudowy dróg innych kategorii - art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Obwód Ustroń:

- ❑ 433/8 – wykonanie przyłącza sieci elektroenergetycznej;
- ❑ 433/7 – wykonanie przyłącza sieci elektroenergetycznej;
- ❑ 433/4 – wykonanie przyłącza sieci elektroenergetycznej;
- ❑ 433/3 – wykonanie przyłącza sieci elektroenergetycznej;
- ❑ 331 – wykonanie przyłącza sieci elektroenergetycznej;
- ❑ 341/11 – wykonanie przyłącza sieci elektroenergetycznej;
- ❑ 341/20 – wykonanie przyłącza sieci elektroenergetycznej;
- ❑ 341/21 – wykonanie przyłącza sieci elektroenergetycznej;
- ❑ 341/44 – wykonanie przyłącza sieci elektroenergetycznej.

9. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- ❑ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
- ❑ teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
- ❑ podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
- ❑ obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.

10. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- ❑ ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.

11. Terminy rozbiórki:

- ❑ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
- ❑ tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 10.

12. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ❑ funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
- ❑ kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

13. Inne ustalenia:

- zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków lub – objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – obiektów inżynierskich, wymaga zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Inwestor: BURMISTRZ MIASTA USTRONIA, Rynek 1, 43-450 Ustroń, działający przez Pełnomocnika Pana Tomasza Gacek, Pracownia Projektowa NIWELETA, ul. Jesionowa 14/131, 43-303 Bielsko – Biała, wystąpił z wnioskiem z dnia 08.12.2016 roku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulicy Bładnickiej w Ustroniu”, na działkach nr 676, 331/1 (331), 719, 660, 662, 415/11 (415/9), 440/21, 433/8, 433/7, 433/4, 433/3, 665, 341/11, 341/20, 341/21, 341/44 obręb Nierodzim, gm. Ustroń.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Zarząd Województwa Śląskiego, Zarząd Powiatu Cieszyńskiego oraz Burmistrza Miasta Ustronia nie zgłosili żadnych uwag odnośnie wnioskowanej inwestycji.

Tutejszy organ zapewnił udział społeczeństwa i stron w przedmiotowym postępowaniu poprzez:

- ogłoszenie na tablicy w Urzędzie Miasta Ustronia w dniach 20.02.2017 – 07.03.2017 roku;
- ogłoszenie na tablicy Starostwa Powiatowego w Cieszynie, w dniach 14.02.2017 – 01.03.2017 roku;
- opublikowanie w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej” z dnia 17.02.2017 roku, str. 20;
- obwieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ustroń w dniach 20.02.2017 – 07.03.2017 roku;
- obwieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Cieszynie w dniach 15.02.2017 – 02.03.2017 roku.

W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Celem inwestycji jest rozbudowa ulicy Bładnickiej w Ustroniu, od km 0+000 do km 0+553, od skrzyżowania z ulicą Szeroką do skrzyżowania z ulicą Łączną, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planuje się rozbudowę z przebudową jezdni; przebudowę istniejącego przepustu pod drogą; budowę kanalizacji deszczowej drogi; przebudowę zjazdów indywidualnych do posesji w granicach pasa drogowego; budowę chodnika dla pieszych o szerokości 2,00m oraz przebudowę fragmentów sieci uzbrojenia terenu kolidujących z inwestycją.

Niniejsza inwestycja nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz nie stworzy zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie nie ma wpływu na obszary chronione – Natura 2000.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.
W świetle powyższego należało orzec jak wyżej.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem wydającego decyzję organu tj. Starosty Cieszyńskiego, w terminie 14 dni od daty jej publikacji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane załączniki:

- ☐ projekt budowlany dla inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy Bładnickiej w Ustroniu”, na działkach nr 676, 331/1 (331), 719, 660, 662, 415/11 (415/9), 440/21, 433/8, 433/7, 433/4, 433/3, 665, 341/11, 341/20, 341/21, 341/44 w Ustroniu, opracowany przez mgr inż. Tomasza Gacek (upr. nr SLK/3672/PWOD/11, przynal. do ŚOIB nr SLK/BD/7334) w zakresie drogowym, w listopadzie 2016 roku;
- ☐ projekt budowlany dla inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy Bładnickiej w Ustroniu” – część elektroenergetyczna, opracowany przez mgr inż. Józefa Bułka (upr. nr SLK/2609/PWOE/09, przynal. do ŚOIB nr SLK/IE/6327/09), w listopadzie 2016 roku;
- ☐ projekt podziału nieruchomości dla inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy Bładnickiej w Ustroniu”.

Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 15.04.2017
stała się ostateczna

Cieszyn, dnia 05.05.2017



z up. Starosta
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. BURMISTRZA MIASTA USTRONIA, Rynek 1, 43-450 Ustroń (2 egz.);
2. Strony w drodze obwieszczenia;
3. A/a WB SP w Cieszynie (1 egz.).

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie (1 egz.).
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru SP w Cieszynie w/m (1 egz.);
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami SP w Cieszynie w/m (2 egz.).