

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) dalej jako „ustawa Pzp” pn.:

## **Rozbudowa ul. Bładnickiej**

Wpłynęły kolejne zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia - dalej jako „SWZ”:

### **Pytanie nr 2:**

Dot. pkt 2.6.2. SWZ - wnosimy o wyjaśnienie, czy okres wydłużenia okresu gwarancji zostanie przedłużony dla elementów robót objętych wadą czy ma dotyczyć także pozostałych robót w stosunku do których nie stwierdzono wad? Jeśli odpowiedź będzie twierdząca, wnosimy o podanie podstawy prawnej wydłużenia gwarancji dla elementów w stosunku do których termin gwarancji upłynął i w stosunku do których nie stwierdzono wad.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Wydłużenie gwarancji zgodne z art. 581 par. 1 k.c. czyli:

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad **albo dokonał istotnych napraw** rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji **biegnie na nowo** od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant **wymienił część** rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio **do części wymienionej**.

W innych wypadkach zgodnie z art. 581 par. 2 k.c. i par. 8 ust. 2 umowy termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

---

### **Pytanie nr 3:**

Dot. pkt 17.1. i 17.2. SWZ: wnosimy o podanie charakteru wynagrodzenia, z uwagi na rozbieżności powstałe w zapisach pkt. 17.1. i 17.2.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Podana w ofercie cena ma mieć charakter kosztorysowy zgodnie z pkt 17.1 SWZ.

---

### **Pytanie nr 4:**

Dotyczy wzór umowy §3 ust. 1: wnosimy o ustalenie terminu zakończenia realizacji w zgodzie z art. 436 pkt. 1) PZP. Obecna forma mimo, iż określa termin realizacji w miesiącach jest ograniczona datą sztywną co nie spełnia wymogu art. 436 pkt. 1) PZP.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Art. 436 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowi iż:

*„planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną;”*

---

Zamawiający na realizację przedmiotowego zadania otrzymał fundusze od instytucji zewnętrznej, która uwarunkowała ich przyznanie koniecznością rozliczenia inwestycji w 2021 roku. W ocenie Zamawiającego jest to obiektywna przyczyna określenia terminu zakończenia robót budowlanych poprzez wskazanie konkretnej daty.

---

**Pytanie nr 5:**

Dotyczy wzór umowy §3 ust. 2 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie od zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy?

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy niezwłocznie po zawarciu umowy.

---

**Pytanie nr 6:**

Dotyczy wzór umowy §3 ust.9: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania? Wskazujemy, iż treść niniejszego zapisu jest sprzeczna z normami kodeksu cywilnego, gdzie Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia roszczeń (w tym roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie) na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy roszczenia dotyczą dokumentacji Zamawiającego opracowanej w ramach należytej staranności opisanej w art. 99 ust. 1 PZP. Postanowienia umowy nie mogą wyłączać możliwości dochodzenia roszczeń w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego. Jak uznała KIO w wyroku z dnia 30 listopada 2017 r., KIO 2219/17 takie oświadczenie w sposób nieuprawniony przerzuca na wykonawcę odpowiedzialność za błędy dokumentacji projektowej, co jest wprost sprzeczne z art. 651 k.c. Zamawiający nie może oczekiwać sprawdzenia prawidłowości dokumentacji projektowej od wykonawcy, a taki nakaz wynika z literalnego brzmienia wskazanej klauzuli. Wykonawca ma jedynie obowiązek niezwłocznie zgłaszać dostrzeżone wady dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych, co nie powoduje jednak odpowiedzialności wykonawcy za wady tego projektu.

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Dokumentacja dołączona do udostępniona przez Zamawiającego została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień jej sporządzenia oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Na podstawie ww dokumentacji Zamawiający uzyskał stosowne pozwolenia niezbędne do wykonania zadania. W ocenie Zamawiającego udostępniona dokumentacja opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania.

---

**Pytanie nr 7:**

Dotyczy wzór umowy §5 ust.2: W związku z zapisami formularza oferty w którym mowa jest o wynagrodzeniu ryczałtowym (pkt. 1) Prosimy o wyjaśnienie czy obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe czy ryczałtowe?

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.

---

**Pytanie nr 8:**

Dotyczy wzór umowy §5 ust.5: Prosimy o zmianę formy rozliczenia na fakturowanie miesięczne do 90% wartości umowy w celu optymalizacji oferty i obniżenia kosztów finansowania inwestycji.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

---

**Pytanie nr 9:**

Dotyczy wzór umowy §5 ust.10: Prosimy o modyfikację, że Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

---

**Pytanie nr 10:**

Dotyczy wzór umowy §6 ust.6: Prosimy o modyfikację zapisu „(...) przy dokonywaniu czynności odbiorowych wad istotnych, odbiór przedmiotu umowy nastąpi (...)”

Zamawiający nie może odmówić odbioru, chyba że wady są istotne. Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

---

**Pytanie nr 11:**

Dotyczy wzór umowy §6 ust. 8: Prosimy o modyfikację zapisu, iż w przypadku, gdy zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający będzie uprawniony do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy a nie naliczenia kary umownej

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

---

**Pytanie nr 12:**

Dotyczy wzór umowy §7 ust. 6: Wnosimy o skrócenie terminu zawiadamiania o wadach z miesiąca do 14 dni od daty ich wykrycia. Miesięczny termin może skutkować zwiększeniem rozmiaru wad i kosztu ich usunięcia.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

---

**Pytanie nr 13:**

Dotyczy wzór umowy §8 ust. 3: Wnosimy o skrócenie terminu zawiadamiania o wadach z miesiąca do 14 dni od daty ich wykrycia. Miesięczny termin może skutkować zwiększeniem rozmiaru wad i kosztu ich usunięcia.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

---

**Pytanie nr 14:**

Dotyczy wzór umowy §8 ust. 4 pkt 2: Prosimy o modyfikację zapisu, iż w przypadku, gdy zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nie mające charakteru istotnego Zamawiający będzie uprawniony do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy a nie naliczenia kary umownej.

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

---

**Pytanie nr 15:**

Dotyczy wzór umowy §9 ust. 2 pkt 1: Prosimy o zmianę podstawy odstąpienia „jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął (...)”

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający zmienia treść §9 ust. 2 pkt 1 projektu umowy na następującą:

„jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy”

---

**Pytanie nr 16:**

Dotyczy wzór umowy §9 ust. 5 pkt 2: Wnosimy o wykreślenie, zapis w obecnym brzmieniu jest nieskonkretyzowany co daje Zamawiającemu dowolność zastosowania. W przypadku braku zgody na wykreślenie prosimy o podanie podstaw naliczenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

---

**Pytanie nr 17:**

Dotyczy wzór umowy §9 ust. 5: Prosimy o usunięcie przedmiotowej kary, która jest rażąco wygórowana i sprzeczna z zasadą równości stron umowy. Zwracamy uwagę, że brak zróżnicowania wysokości kary w zależności od wagi wady dla zmniejszenia wartości użytkowej danego elementu robót powoduje, iż nawet niewielka wada nieznaczącego elementu może spowodować obciążenie wykonawcy karą umowną w wysokości 20%

wynagrodzenia umownego brutto. Wnosimy o zmianę, iż w przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć Zamawiający będzie uprawniony do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 17:**

W § 9 ust. 5 projektu umowy Zamawiający określił wysokości kar umownych w pkt 1-13. Kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto dotyczy zarówno okoliczności wskazanej w pkt 1 jak i w pkt 12. W pytaniu nie doprecyzowano o który rodzaj kary umownej chodzi, jednakże Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy we wnioskowanym zakresie.

---

#### **Pytanie nr 18:**

Dotyczy wzór umowy §12 ust. 2 pkt 1f): Wnosimy o skrócenie do 3 dni roboczych.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Zamawiający zmienia treść §12 ust. 2 pkt 1f) projektu umowy na następującą:

„kiedy Zamawiający wstrzyma roboty lub nastąpi przerwa w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 3 dni roboczych”

---

### **ZMIANA TREŚCI SWZ**

W związku z udzielnymi odpowiedziami na pytania do treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

#### **a) Zamawiający w części 13 SWZ usuwa zapis pkt. 13.1. w brzmieniu:**

*„Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **24 kwietnia 2021 r.**”*

*z dnia 24 kwietnia 2021 r.*

#### **i zastępuje go nowym brzmieniem:**

*„Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu **27 kwietnia 2021 r.**”*

#### **b) Zamawiający w części 17 SWZ usuwa zapis pkt. 17.2. w brzmieniu:**

*„Podana w ofercie **cena ryczałtowa musi być wyrażona w polskich złotych** z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego.”*

#### **i zastępuje go nowym brzmieniem:**

*„Podana w ofercie **cena kosztorysowa musi być wyrażona w polskich złotych** z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego.”*

#### **c) Zamawiający w części 18 SWZ usuwa zapis pkt. 18.1. w brzmieniu:**

*„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePuap i udostępnionego również na miniPortalu do dnia **26 marca 2021 r. do godz. 10:00.**”*

#### **i zastępuje go nowym brzmieniem:**

*„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePuap i udostępnionego również na miniPortalu do dnia **29 marca 2021 r. do godz. 09:00.**”*

d) Zamawiający w części 18 SWZ usuwa zapis pkt. 18.7. w brzmieniu:

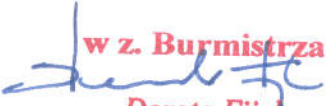
*„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 marca 2021 r. o godz. 10:30 na komputerze Zamawiającego poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.*

i zastępuje go nowym brzmieniem:

*„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 marca 2021 r. o godz. 09:30 na komputerze Zamawiającego poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.”*

- e) Zamawiający wprowadza nowy obowiązujący Załącznik nr 1 do SWZ (formularz oferty) o nazwie pliku ZP.271.1.04.2021-Aktualny\_Załącznik\_nr\_1\_do\_SWZ.docx, zaś dotychczasowy Załącznik nr 1 do SWZ traci moc.
- f) Zamawiający wprowadza nowy obowiązujący Załącznik nr 3 do SWZ (projekt umowy) o nazwie pliku ZP.271.1.04.2021-Aktualny\_Załącznik\_nr\_3\_do\_SWZ.docx, zaś dotychczasowy Załącznik nr 3 do SWZ traci moc.

Niniejsze odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ dla zadania pn. Rozbudowa ul. Bładnickiej.

  
w z. Burmistrza  
Dorota Fijak  
Zastępca Burmistrza