Protokół Nr 35/2013
z posiedzenia Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Ustroń odbytego w dniu 24 września 2013 roku w biurze Rady Miasta Ustroń, Rynek 1

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Malina – Przewodniczący Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do protokołu do protokołu, lista gości stanowi **załącznik nr 2.**
Przewodniczący Komisji Stanisław Malina o godzinie 14.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z tą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 radnych, co wobec składu Komisji wynoszącej 7 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.
Następnie Przewodniczący przedstawił projekt porządku posiedzenia:

1.Przywitanie przybyłych i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Komunalnego spółka z o.o.
3. Omówienie materiałów na XXXV sesję Rady Miasta i zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących Komisji.
4. Sprawy bieżące.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1

Na wniosek Przewodniczącego S. Maliny, Komisja jednomyślnie przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 2

Omówienie działalności spółki przedstawił prezes Alojzy Sikora, po przetargu na wywóz śmieci firma wywozi z terenu gminy Brenna, natomiast firma Sanit trans z terenu miasta Ustroń, współpraca w tym zakresie układa się dobrze, nadrzędnym celem jest utrzymanie czystości w mieście. Po wprowadzeniu ustawy znacząco spadły ceny surowców wtórnych, firmy odnotowują straty z tego tytułu. Radny J. Zahraj pytał o możliwość wywozu śmieci wielkogabarytowych, odpowiedź śmieci wielkogabarytowe można wywozić do punktu PSZOK nieodpłatnie, odbiór z prywatnych posesji jest przewidziany w przygotowywanym przetargu. Pytano również o możliwość wywozu odpadów przez lokalne P.K., firma przygotowuje się do przetargu, jeśli wygra, podejmie taką działalność.

Ad. 3

W bieżących materiałach na sesję zaopiniowano następujące projekty uchwał:

Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się" **pozytywnie** opiniuje **projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzatargowej i ustanowienia służebności na gruncie gminnym** (Opinia nr 169/2013 z dn. 24.09.2013) co stanowi **załącznik nr 3** protokołu.

Komisja w składzie 7członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się" **pozytywnie** opiniuje **projekt uchwały w sprawie sprzedaży**

nieruchomości w drodze bezprzetargowej (Opinia nr 170/2013 z dn. 24.09.2013) co stanowi **załącznik nr 4** protokołu.

Ad 4

Towarzystwo Wspierania Rozwoju Miasta Uzdrowiska Ustroń skierowało pismo w sprawie zabudowy terenu przylegającego do ul. Daszyńskiego i ul. Fabrycznej, sprawa ta była omawiana przez Komisję. Zapoznano się z pismem w/w Towarzystwa skierowanego do Starosty Powiatu w sprawie usprawnienia komunikacji samochodowej w rejonie skrzyżowania ul. Daszyńskiego z ul. Kuźniczą korekty ul. Skoczowskiej a także rozwiązania kanalizacji deszczowej.

Rozpatrywano pismo Burmistrza Miasta w sprawie wyboru najemcy pawilonu na Rynku. Nacz. Wydz. Mieszkaniowego M. Kozłowski poinformował, że wpłynęły 2 wnioski dzierżawy – producenta regionalnych pamiątek i osoby proponującej kwiaciarnię, sprzedaż pamiątek i biuro kredytowe.

Wpłynęło pismo w sprawie budynku sklepu na ul. Osiedlowej w Hermanicach, rozważano wyburzenie obiektu (koszt około 9 000zł), jednak zgłosił się chętny, który chce obiekt wykorzystać na magazyn, proponowany czynsz to 3500 plus VAT- około 6000zł/rok. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się" **pozytywnie** opiniuje **wybór najemcy lokalu użytkowego na płycie Rynku, który będzie prowadził działalność związaną ze sprzedażą kwiatów oraz należy odstąpić od rozbiórki budynku usługowego przy ul. Osiedlowej i przeznaczyć na wynajem** (Opinia nr 171/2013 z dn. 24.09.2013) co stanowi **załącznik nr 5** protokołu.

Następnie omawiano propozycję firmy „Gazela" w sprawie dzierżawy gruntu przy ul. Grażyńskiego na punkt informacji turystycznej, po przeanalizowaniu Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się" **negatywnie** opiniuje **pismo dot. najmu gruntu pod usługi turystyczne realizując przyjętą politykę w zakresie zagospodarowania terenu miasta w tym rejonie.** (Opinia nr 172/2013 z dn. 24.09.2013) co stanowi **załącznik nr 6** protokołu.

Nacz. IGG A. Siemiński poinformował, że projekt Studium ... jest w końcowej fazie uzgodnień, obecnie trwają uzgodnienia z Regionalnym Ośrodkiem Ochrony Środowiska, które kwestionuje ideę wprowadzenia usług sportowych i turystycznych na terenie Jaszowca (od Palenicy do granic Brennej) bo wprowadzi to zaburzenia w systemie ekologicznym w okresie całorocznym, funkcja usług turystycznych może być wprowadzona pod określonymi warunkami. Po zapoznaniu się w tym problemem Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się" **wnioskuje o przyjęcie zapisów proponowanych przez Pracownię Urbanistyczną w Rybniku opracowującą Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń wg. propozycji z dnia 23.09. 2013 dot. terenów Jaszowca w rejonie Palenicy.** (Wniosek nr 26/2013 z dn. 24.09.2013) co stanowi **załącznik nr 7** protokołu.

Kolejnym zagadnieniem omawianym przez Nacz. IGG była kwestia regulacji ruchu kołowego w Zeta Parku, ze względu na dużą ilość zainteresowanych – mieszkańców wspólnoty procedura wywłaszczeniowa może być bardzo długotrwała, jednakże Komisja uważa, że należy podjąć działania w tej sprawie Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się" **wnioskuje o podjęcie działań**

zmierzających do przejęcia lub wywłaszczenia terenów pod drogę łączącą Zeta Park z ul. Pod Skarpą w zakresie obowiązującego prawa miejscowego dot. tej jednostki. (Wniosek nr 27/2013 z dn. 24.09.2013) co stanowi **załącznik nr 8** protokołu.

Następnie omówiono formy współpracy z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w sprawie ul. Sportowej, droga kwalifikuje się do remontu, ale miasto nie ma tytułu prawnego do wydatkowania na ten cel, a RZGW nie jest zainteresowane tym tematem. Komisja w składzie 7 członków – 7 głosami „za", 0 - głosów „przeciw", 0 - głosów „wstrzymujący się" **wnioskuje o podjęcie działań zmierzających do uregulowania stosunków własnościowych ul. Sportowej pozwalających na przejęcie terenu i wybudowanie drogi** (Wniosek nr 28/2013 z dn. 24.09.2013) co stanowi **załącznik nr 9** protokołu.

Przew. Komisji zapoznał członków z odpowiedziami na wnioski. Następnie członkowie Komisji pytali o następujące sprawy;

B. Rożnowicz pytała o możliwość wykonania bieżni i innych urządzeń lekkoatletycznych na boisku przy SP-1, obecnie nie jest to możliwe do wykonania, ponieważ nie ma wystarczającej powierzchni biologicznie czynnej, aby zrealizować projekt w całości.

Pytano o postawienie luster na niektórych ulicach na osiedlu domów jednorodzinnych w Hermanicach.

E. Markuzel pytał o możliwość wykonania remontu ul. Długiej – ta inwestycja jest planowana w budżecie 2014, pytał również o utwardzenie poboczy ul. Stawowej, zostanie to wykonane w ramach remontów bieżących.

J. Zahraj pytał o możliwość składania wniosków do Planu przestrzennego miasta, odpowiedź po ukazaniu się obwieszczenia.

S. Malina pytał o projekt postawienia masztu telefonii Polkomtel przy ul. Cieszyńskiej, inwestor zwrócił się do Starostwa o pozwolenie na budowę, analizy przy podobnych inwestycjach na terenie miasta nie wykazały negatywnego oddziaływania na środowisko.

O. Kisiała pytała o możliwość przekwalifikowania gruntów w obecnej sytuacji – odpowiedź działki mogą być zabudowywane po uzyskaniu uzgodnień warunków zabudowy, natomiast trudniej jest sprzedać za odpowiednią cenę.

Ad 5

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia zakończono obrady.

Protokołowała:

Bogusława Rożnowicz

Prowadził:

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Architektury, Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Stanisław Malina