



## UMOWA NR ZP.272.1.09.2021

zawarta w dniu 2021-05-26 r. w Ustroniu pomiędzy:

**MIASTEM USTRONÓ, ul. Rynek 1, 43-450 Ustroń, NIP 548-240-74-34, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Ustroń – Przemysława Korcza, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a

**Monumentum Sp. z o.o. z siedzibą w 53-404 Wrocław ul. Tarnobrzaska 2/2, zapisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000737833, NIP 894-313-10-91, którą reprezentuje Członek Zarządu – Andrzej Kasiedczak, zwaną dalej „Wykonawcą”,**  
zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

### § 1. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z dnia 2021-05-17 r., na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm., dalej jako „ustawa Prawo Zamówień Publicznych”).
2. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej umowie.

### § 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn.: „Budowa Tężni Solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowaną w Parku Kuracyjnym przy ul. Parkowej na działkach nr 218/5, 5030/4, 220/9 na terenie miasta Ustroniu, które posiada status uzdrowiska w granicach administracyjnych miasta, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Tężni Miejskiej”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) rozebranie ciągów pieszych oraz elementów małej architektury;
  - 2) wycinkę drzew i krzewów oraz niezbędną ich pielęgnację;
  - 3) obudowę tężni w konstrukcji żelbetowej z elementami betonu architektonicznego, wsparte na płycie fundamentowej, przekryte płytą żelbetową;
  - 4) wykonanie tężni o konstrukcji mieszanej drewnianej z wypełnieniem tarniny;
  - 5) wykonanie przyłączy: wody, energii elektrycznej i kanalizacji deszczowej;
  - 6) brukowanie terenu wokół tężni wraz z zamontowaniem elementów małej architektury oraz założenie trawników;
  - 7) wykonanie zewnętrznych instalacji tj.:
    - oświetlenia tężni,
    - zasilania pomp, zasuw i czujników,
    - wody,
    - technologicznego obiegu solanki,
    - kanalizacji deszczowej,



- 8) wykonanie szczelnego zbiornika na solankę – podziemnego,
  - 9) wykonanie szczelnego zbiornika przelewowego,
  - 10) świadczenie usługi bieżącej kontroli i obsługi eksploatacyjnej tężni (usługa obejmuje utrzymywanie prawidłowo w ciągłej eksploatacji tężni, w tym testowanie ustawienia optymalnego natężenia ściekania solanki z koryt opadowych po tarninie od godz. 6.00 do godz. 20.00 przez kolejnych 14 dni) oraz przeszkolenie przez Wykonawcę pod względem obsługi i eksploatacji czterech osób wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wszelkie prace należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
  4. Po zakończeniu robót budowlano - instalacyjnych, Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą, która podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do dokonania wszelkich zgłoszeń o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych, wymaganych przepisami prawa w ramach realizowanej inwestycji.
  5. Zakres czynności i prac objętych niniejszą umową określony jest szczegółowo w dokumentacji postępowania przetargowego, dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, specyfikacjach technicznych wykonania odbioru robót oraz w przedmiarach robót pełniących wyłącznie funkcję pomocniczą.
  6. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia 21.04.2021 r. będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
  7. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust. 5 stosuje się postanowienia umowy.

### § 3. REALIZACJA UMOWY

1. Wymagany terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest:
  - 1) dla zakresu opisanego w § 2 ust. 2 pkt 1-9 - do dnia 01.10.2021 r.,
  - 2) dla zakresu opisanego w § 2 ust. 2 pkt 10 – przez okres 14 dni od dnia odbioru całości zakresu opisanego w § 2 ust. 2 pkt 1-9, z tym że nie później niż od dnia 02.10.2021 r., do dnia 15.10.2021 r.
2. Wykonawca od chwili protokolarnego przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy, aż do chwili zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także – na własny koszt – do:
  - 1) prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,
  - 2) powiadomienia Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót,
  - 3) zorganizowania i przeprowadzenia robót w sposób bezpieczny nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.
5. Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny wchodzić będzie w szczególności:
  - 1) zasilanie, organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania dla potrzeb budowy,
  - 2) zabezpieczenie i wygrodzenie miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu, kurzu, które należy wykonać przed rozpoczęciem robót,





- 3) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy, prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
  - 4) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
  - 5) ponoszenie kosztów dowozu, składowania i utylizacji odpadów z uwzględnieniem miejsca i odległości składowania,
  - 6) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 7) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
  - 8) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na okres budowy, tj. od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
- 1) ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 2) wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego / wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi 500.000 zł.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
8. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty projektu organizacji placu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty urządzenia zaplecza socjalnego, tymczasowego ogrodzenia, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, odtworzenia, gwarancyjne, koszty i opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, opinii i uzgodnień.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki w tej dokumentacji możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności oraz że nie będzie wnosził o dodatkowe wynagrodzenie. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonywaniu robót, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska.

#### § 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:
  - 1) Dorota Fijak,
  - 2) Julia Lipowska,
  - 3) Ireneusz Berek
3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
  - 1) Andrzej Kasiedczak,
  - 2) Paweł Sarkowicz - kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.



4. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w ust. 2 i 3 przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

#### § 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty na **kwotę brutto w wysokości 1.179.252,66 zł** (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 66/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera należny podatek VAT oraz zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Zamawiający ustala harmonogram wykonania zamówienia i dokonania płatności, który uwzględnia następujący sposób rozliczania:
  - 1) pierwszy częściowy odbiór robót zostanie przeprowadzony po wykonaniu części zakresu opisanego w § 2 ust. 2 pkt 1-9 w terminie nie później niż 16.07.2021 r. Faktura płatna na podstawie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 3, w wysokości nie większej niż 40% kwoty określonej w ust. 1,
  - 2) drugi częściowy odbiór zostanie przeprowadzony po wykonaniu całości zakresu opisanego w § 2 ust. 2 pkt 1-9 nie później niż w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1. Faktura płatna na podstawie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 ust. 3,
  - 3) końcowy odbiór całości przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony po wykonaniu przedmiotu umowy (w tym zakresu określonego w § 2 ust. 2 pkt 10) nie później niż 15.10.2021 r. Faktura płatna na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7 w wysokości 5% kwoty określonej w ust. 1.
5. Podstawę do rozliczenia robót stanowią będą zatwierdzone protokoły odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3 i ust. 7 oraz prawidłowo wystawione faktury. Z odbiorów częściowych zostaną sporządzone protokoły odbioru, o których mowa w § 6 ust. 3, zaś z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 7..
6. Wynagrodzenie jest niezmiennie do zakończenia zadania, jednakże może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
8. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.
9. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.





10. Faktury należy wystawić na płatnika: Miasto Ustroń ul. Rynek 1, 43 - 450 Ustroń NIP 548-240-74-34.
11. Wykonawca ma możliwość wysłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze VAT, umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towaru i usług (tzw. „biała lista podatników VAT”).

#### § 6. ODBIÓR

1. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe robót oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiorów dokonają osoby określone w § 4 ust. 2 działające w imieniu Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
3. Z odbiorów częściowych robót zostaną sporządzone częściowe protokoły odbioru, które podpisane przez osoby określone w § 4 ust. 2 działające w imieniu Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przez Wykonawcę stanowić będą podstawę do wystawienia faktur.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
5. Osoby, o której mowa w § 4 ust. 2 w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia części robót lub całości zadania przystąpią do odbioru części lub całości przedmiotu umowy.
6. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności odbiorowych jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, który podpisany przez osoby określone w § 4 ust. 2 działające w imieniu Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i przez Wykonawcę stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbiorów zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 9 ust.5 pkt 12.
9. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbiorów zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie 7 dni od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy żądać wykonania robót po raz drugi.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych.

#### § 7. GWARANCJA

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na 120 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
4. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 2 zd. 3 oraz ust. 4 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny, w którym Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć na własny koszt. Z czynności tych spisany będzie protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek i wad.
6. Usuwanie wad i usterek przeprowadzane będą przez Wykonawcę na jego koszt, w ciągu 1 dnia kalendarzowego od daty otrzymania zgłoszenia wady lub usterki. Zawiadomienia wysyłane będą do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail na adres podany przez Wykonawcę w ofercie najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek



w powyższym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu - tzw. wykonanie zastępcze.

#### § 8. RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Okres rękojmi jest równy z okresem gwarancji. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Usuwanie wad i usterek przeprowadzane będą przez Wykonawcę na jego koszt, w ciągu 1 dnia kalendarzowego od daty otrzymania zgłoszenia wady lub usterki. Zawiadomienia wysyłane będą do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail na adres podany przez Wykonawcę w ofercie najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w powyższym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu - tzw. wykonanie zastępcze.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - 2) w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, żądać zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 9 ust. 5 pkt 12.

#### § 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, kodeksie cywilnym oraz w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy,
  - 2) w przypadku, o którym mowa w §10 ust. 16,
  - 3) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 4) w przypadku nienależytego wykonania obowiązku raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, udzielania wyjaśnień i przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego celem przedłożenia wyjaśnień lub dowodów przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 4 pkt 1 oraz w § 9 ust. 2, z wyłączeniem sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego





wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 6 ust. 3 i 7 lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą,
  - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 10) za niedostosowanie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane do wymagań określonych w SWZ – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 11) za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na zwołany przez Zamawiającego przegląd gwarancyjny o którym mowa w § 7 ust. 5, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
  - 12) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 13) za każdy przypadek nieprzedłożenia raportu o stanie zatrudnienia, o którym mowa w SWZ, Wykonawcy zostanie naliczona każdorazowo kara umowna w wysokości 500 zł.
6. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę trzecią.



## §10. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:
  - 1) budowa tężni w konstrukcji żelbetowej z elementami betonu architektonicznego, wsparte na płycie fundamentowej, przykryte płytą żelbetową oraz wykonanie konstrukcji drewnianej tężni wraz z ułożeniem tarniny – BBI Budownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w 53-404 Wrocław ul. Tarnobrzeska 2/2.
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt a), b) i c).
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa § 9 ust. 5 pkt 9.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku





- uchYLENIA SIĘ OD OBOWIĄZKU ZAPŁATY ODPOWIEDNIO PRZEZ WYKONAWCĘ, PODWYKONAWCĘ LUB DALSZEGO PODWYKONAWCĘ ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
  19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
  20. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
  21. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

#### § 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **58.962,63 zł** (stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT) w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. 41.273,84 zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data końcowego odbioru robót).



4. Pozostała część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty określonej w ust.1, tj. 17.688,79 zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

## § 12. ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
  - 1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewidywać i im przeciwdziałać.
    - b) kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
      - warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni;
      - wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
      - wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
      - wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, itp.),
      - ujawnienia w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji technicznej;
      - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - c) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
    - d) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót, w tym protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
    - e) gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
    - f) kiedy Zamawiający wstrzyma roboty lub nastąpi przerwa w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni;





- g) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
- h) wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- i) przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 45 dni od daty składania ofert,
- j) konieczności dostosowania postanowień umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze stron,
- k) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
- l) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- m) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
- n) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:
  - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, tj. zmianie może ulec wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy – wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów.
  - b) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy,
  - c) konieczności wykonania „robót dodatkowych”.
- 3) zmiany postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,
- 4) zmiany postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- 5) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,



- c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
- 6) Inne zmiany:
- a) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
  - b) zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji umowy oraz innego zatrudnionego personelu.
  - c) w zakresie wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - d) zaistnienie omyłki pisarskiej,
  - e) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
  - f) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji,
  - g) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
6. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe wstrzyma roboty i zabezpieczy teren robót, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa.

### § 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Zamawiający

**BEZMISTRZ MIASTA**

**Przemysław Korcz**

Wykonawca

**Monumentum Sp. z o.o.**  
Członek Zarządu

**Andrzej Kasiedczak**

**Monumentum Sp. z o.o.**

ul. Tarnobrzeska 2/2, 53-404 Wrocław  
KRS 0000737833, NIP 8943131091

(1)