

CZĘŚĆ OGÓLNA

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

<u>1. Przedmiot opracowania.....</u>	<u>3</u>
<u>2. Podstawa opracowania.....</u>	<u>3</u>
<u>3. Lokalizacja.....</u>	<u>3</u>
<u>4. Przeznaczenie obiektu.....</u>	<u>3</u>
<u>5. Stan prawny.....</u>	<u>3</u>
<u>6. Spis załączników.....</u>	<u>5</u>

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany **PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE KOMUNALNE** w Ustroniu przy ulicy Daszyńskiego 54 na działce nr 72/5.

2. Podstawa opracowania

- a) Prawo Budowlane Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami oraz obowiązujące przepisy.
- b) Warunki zabudowy.
- c) Umowa z Inwestorem.
- d) Aktualna mapa do celów projektowych.
- e) Założenia projektowe budynku wydane przez Inwestora.
- f) Projekt Koncepcyjny zaakceptowany przez Inwestora.

3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 72/5 w Ustroniu przy ulicy Daszyńskiego.

4. Przeznaczenie obiektu

Planowane przeznaczenie obiektu jest zgodne z obecną funkcją, budynek po przebudowie i rozbudowie będzie budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

5. Stan prawny

Działka nr **72/5** jest własnością Inwestora. Kopia dokumentów w załączeniu projektu.

6. Spis załączników

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Uprawnienia projektantów.
3. Zaświadczenia o przynależności projektantów do Izby właściwej dla odpowiedniej specjalności.
4. Mapa geodezyjna do celów projektowych.
5. Wypis z rejestru gruntów.
6. Warunki zabudowy z dnia 23.05.2017 r.
7. Warunki techniczne podłączenia kanalizacji deszczowej z dnia 02.05.2017 r.
8. Warunki techniczne podłączenia do sieci elektroenergetycznej Tauron z dnia 25.04.2017 r.
9. Zapewnienie dostawy wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych - Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej z dnia 02.05.2017 r.
10. Warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej z dnia 04.05.2017 r.
11. Uzgodnienie PZT - Tauron z dnia 04.08.2017 r.
12. Uzgodnienie PZT - Orange z dnia 14.08.2018 r.
13. Uzgodnienie PZT - Polska Spółka Gazownictwa z dnia
14. Uzgodnienie PZT - Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej z dnia 17.08.2018 r.
15. Wywiad branżowy dotyczący hydrantów - Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej z dnia 22.08.2018 r.
16. Uzgodnienie zbliżenia obiektów budowlanych do pasa drogowego drogi powiatowej z dnia 09.08.2018 r.
17. Uzgodnienie zbliżenia przyłącza kanalizacji deszczowej do pasa drogowego drogi powiatowej z dnia 23.05.2017 r.
18. Odstępstwo od rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące rozdziału 2 § 57. 2. z dnia 27.11.2017 r.
19. Uzgodnienie projektu wykonawczego „Przebudowa kanalizacji sanitarnej w Ustroniu przy ul. Daszyńskiego dz. nr 72/5” - Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej z dnia 14.09.2017 r.
20. Warunki techniczne przebudowy kanalizacji sanitarnej - Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej z dnia 12.09.2017 r.