

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## SPIIS TREŚCI

<u>1. Przedmiot opracowania .....</u>	<u>3</u>
<u>2. Przeznaczenie, program i parametry obiektu budowlanego .....</u>	<u>3</u>
<u>2.1 Przeznaczenie i program .....</u>	<u>3</u>
<u>2.2 Parametry techniczne .....</u>	<u>3</u>
<u>2.3 Zestawienie pomieszczeń .....</u>	<u>3</u>
<u>3. Forma architektoniczna .....</u>	<u>4</u>
<u>4. Instalacje techniczne .....</u>	<u>5</u>
<u>5. Projektowane rozwiązania techniczne .....</u>	<u>5</u>
<u>5.1 Opis elementów konstrukcyjnych i budowlanych .....</u>	<u>5</u>
<u>5.2 Izolacje .....</u>	<u>5</u>
<u>5.3 Współczynniki przenikania ciepła <math>U_k</math> (max) .....</u>	<u>5</u>
<u>5.4 Tynki i okładziny .....</u>	<u>6</u>
<u>5.5 Podłogi i posadzki .....</u>	<u>6</u>
<u>5.6 Okna i drzwi .....</u>	<u>6</u>
<u>5.7 Malowanie, impregnacja i powłoki antykorozyjne .....</u>	<u>6</u>
<u>5.8 Kolorystyka .....</u>	<u>6</u>
<u>6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych .....</u>	<u>7</u>
<u>7. Zestawienie warstw budowlanych .....</u>	<u>7</u>
<u>8. Charakterystyka ekologiczna .....</u>	<u>10</u>
<u>8.1 Gospodarka wodno-ściekowa .....</u>	<u>10</u>
<u>8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych .....</u>	<u>10</u>
<u>8.3 Emisja hałasów, wibracji, promieniowania .....</u>	<u>11</u>
<u>8.4 Odpady .....</u>	<u>11</u>
<u>8.5 Drzewostan / gleba / wody powierzchniowe .....</u>	<u>11</u>

<u>9. Ochrona przeciwpożarowa .....</u>	<u>11</u>
<u>10. Sprawdzenie dokumentacji, warunki bhp, prawo budowlane.....</u>	<u>12</u>
<u>10.1 Sprawdzenie dokumentacji .....</u>	<u>12</u>
<u>10.2 Warunki bhp.....</u>	<u>12</u>
<u>10.3 Prawo budowlane, normy i przepisy .....</u>	<u>12</u>
<u>11. Część rysunkowa .....</u>	<u>15</u>

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany **PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE KOMUNALNE** w Ustroniu przy ulicy Daszyńskiego 54 na działce nr 72/5.

## 2. Przeznaczenie, program i parametry obiektu budowlanego

### 2.1 Przeznaczenie i program

Budynek po przebudowie i rozbudowie będzie mieścić poprzednią funkcję mieszkalną wielorodzinną. Projektowanych jest 17 mieszkań na 3 kondygnacjach mieszkalnych.

### 2.2 Parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy (przed / po rozbudowie) 392,00 / 398,50 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia całkowita (przed / po rozbudowie) 1334,33 / 1367,33 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia użytkowa (przed / po rozbudowie) 926,00 / 943,54 m<sup>2</sup>

Liczba kondygnacji - 3 nadziemne (łącznie z poddaszem użytkowym)

Szerokość	13,78 m
Długość	28,85 m
Wysokość	13,44 m
Rodzaj i kąt dachu	dach skośny, kopertowy z lukarnami, kąt 38
Kubatura -stan istniejący	2898,0 m <sup>3</sup>
Kubatura -stan projektowany	2916,1 m <sup>3</sup>

### 2.3 Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń podane poniżej oraz parametry powierzchniowe zawarte w punkcie 2.2 obliczane są zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych).

#### PIWNICA 95,08 m<sup>2</sup>

A.-1.01 – KOMUNIKACJA	7,36 m <sup>2</sup>
A.-1.02 – KOMÓRKA LOKATORSKA	3,79 m <sup>2</sup>
A.-1.03 – KOMÓRKA LOKATORSKA	3,86 m <sup>2</sup>
A.-1.04 – KOMÓRKA LOKATORSKA	4,33 m <sup>2</sup>
A.-1.05 – KOMÓRKA LOKATORSKA	3,88 m <sup>2</sup>
A.-1.06 – KOMÓRKA LOKATORSKA	2,20 m <sup>2</sup>
A.-1.07 – KOMÓRKA LOKATORSKA	2,20 m <sup>2</sup>
A.-1.08 – KOMÓRKA LOKATORSKA	2,20 m <sup>2</sup>
A.-1.09 – KOMÓRKA LOKATORSKA	4,26 m <sup>2</sup>
A.-1.10 – KOTŁOWNIA	32,98 m <sup>2</sup>

A.-1.11 – KOMÓRKA LOKATORSKA	1,70 m <sup>2</sup>
A.-1.12 – KOMÓRKA LOKATORSKA	1,70 m <sup>2</sup>
A.-1.13 – KOMÓRKA LOKATORSKA	1,83 m <sup>2</sup>
A.-1.14 – KOMÓRKA LOKATORSKA	1,43 m <sup>2</sup>
A.-1.15 – KOMÓRKA LOKATORSKA	2,42 m <sup>2</sup>
A.-1.16 – KOMUNIKACJA	18,94 m <sup>2</sup>

#### **PARTER 309,02 m<sup>2</sup>**

A.0.01 – KOMUNIKACJA	31,20 m <sup>2</sup>
A.0.02 – MIESZKANIE 01	25,14 m <sup>2</sup>
A.0.03 – MIESZKANIE 02	31,33 m <sup>2</sup>
A.0.04 – MIESZKANIE 03	31,40 m <sup>2</sup>
A.0.05 – MIESZKANIE 04	76,29 m <sup>2</sup>
A.0.06 – MIESZKANIE 05	49,36 m <sup>2</sup>
A.0.07 – MIESZKANIE 06	47,94 m <sup>2</sup>
A.0.08 – OGRÓD ZIMOWY	16,36 m <sup>2</sup>

#### **PIĘTRO 305,78 m<sup>2</sup>**

A.1.01 – KOMUNIKACJA	33,95 m <sup>2</sup>
A.1.02 – MIESZKANIE 07	26,57 m <sup>2</sup>
A.1.03 – MIESZKANIE 08	33,18 m <sup>2</sup>
A.1.04 – MIESZKANIE 09	32,80 m <sup>2</sup>
A.1.05 – MIESZKANIE 10	77,86 m <sup>2</sup>
A.1.06 – MIESZKANIE 11	50,78 m <sup>2</sup>
A.1.07 – MIESZKANIE 12	50,64 m <sup>2</sup>

#### **PODDASZE 233,66 m<sup>2</sup>**

A.2.01 – KOMUNIKACJA	18,49 m <sup>2</sup>
A.2.02 – MIESZKANIE 13	49,27 m <sup>2</sup>
A.2.03 – MIESZKANIE 14	46,26 m <sup>2</sup>
A.2.04 – MIESZKANIE 15	36,14 m <sup>2</sup>
A.2.05 – MIESZKANIE 16	46,21 m <sup>2</sup>
A.2.06 – MIESZKANIE 17	37,29 m <sup>2</sup>

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁOŚCI:</b>	<b>943,54 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ:</b>	<b>748,46 m<sup>2</sup></b>

### **3. Forma architektoniczna**

Bryła budynku pozostaje bez zmian, zachowana jest forma istniejąca. Dobudowany przedsięonek wejściowy ma formę prostopadłościanu.

## 4. Instalacje techniczne

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (wspólny kocioł gazowy), elektryczną, odgromową, teletechniczną, wentylacji grawitacyjnej.

Rozwiązania techniczne, obliczenia i schematy zostały opisane w projektach branżowych znajdujących się w kolejnych tomach dokumentacji.

## 5. Projektowane rozwiązania techniczne

### 5.1 Opis elementów konstrukcyjnych i budowlanych

Pełny projekt konstrukcji obiektu znajduje się w tomie 2 niniejszej dokumentacji. Główne elementy budowlane niebędące elementami konstrukcji to:

- a) ściany działowe z pustaków ceramicznych o gr. 8 cm, na poddaszu z płyt kartonowo gipsowych z wypełnieniem z wełny mineralnej.
- b) kominy wentylacyjne grawitacyjne, systemowe,
- c) posadzki betonowe.

### 5.2 Izolacje

Przeciwwilgociowe / przeciwwodne:

- a) masa bitumiczna na podkłady betonowe,
- b) folia kubełkowa,
- c) folia polietylenowa PE budowlana,
- d) membrana EPDM lub papa termozgrzewalna.

Paroizolacja:

- a) folia polietylenowa PE budowlana.

Termiczne:

- b) wełna mineralna 12cm – ściany zewnętrzne,
- c) polistyren ekstrudowany XPS - ściany fundamentowe,
- d) styropian, polistyren ekstrudowany XPS – posadzki,
- e) wełna mineralna – izolacja poddasza.

Materiały izolacyjne należy stosować zgodnie ze specyfikacją producenta.

### 5.3 Współczynniki przenikania ciepła $U_k$ (max)

Współczynniki przenikania ciepła  $U_k$  (max) dla wszystkich przegród zgodne z wymaganiami PN-EN ISO 6946 oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Szczegółowe parametry przegród budowlanych wraz z analizą spełnienia wymagań rozporządzenia w sprawie warunków technicznych znajdują się w projektowanej charakterystyce energetycznej budynku.

## 5.4 Tynki i okładziny

Wewnętrzne:

- a) tynki cementowo-wapienne IV kat.,
- b) gładzie gipsowe.

Zewnętrzne:

- a) tynki cienkowarstwowe, silikonowe,
- b) obróbki blacharskie.

## 5.5 Podłogi i posadzki

Według zestawienia pomieszczeń.

## 5.6 Okna i drzwi

### Okna

Zgodnie z zestawieniem okien w części rysunkowej.

Podziały okien takie jak w oryginalnej stolarce, stolarka okienna drewniana w kolorze biały, otwieranie zgodne z oryginalnym, okna bez słupka środkowego.

Okno w dobudowywanym przedsionku aluminiowe w kolorze ral 7016, pasujące do okładziny z płyt włóknisto-cementowych.

Okna połaciowe na zewnątrz w kolorze ral 7016.

### Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne

Zgodnie z zestawieniem drzwi w części rysunkowej.

Drzwi wejściowe do budynku w nowo projektowanym przedsionku aluminiowe w kolorze ral 7016.

## 5.7 Malowanie, impregnacja i powłoki antykorozyjne

Ściany i sufity malowane farbą akrylową w kolorze białym.

### Elementy stalowe

Kotwy do umocowań izolacji oraz okładzin zewnętrznych nierdzewne kwasoodporne.

Obróbki blacharskie ocynkowane i malowane. Drobne elementy cynkowane ogniowo.

### Stolarka

Drzwi wewnętrzne zgodnie z zestawieniem drzwi w części rysunkowej.

## 5.8 Kolorystyka

### Tynki zewnętrzne:

- a) ściany - tynk silikonowy w kolorze białym (z delikatną domieszką szarości)
  - główna połać ściany – kreisel 27570 (76%)
  - elementy podziału na ścianie – kreisel 27495 (82%)
- b) cokoły - tynk silikonowy dopasowany do RAL 7016 (antracyt).

Obróbki blacharskie: RAL 7016 (antracyt).

### Okna

Okna drewniane, w kolorze białym, z oryginalnym podziałem i otwieraniem, z ruchomym środkowym słupkiem z nawietrznikami.

Okno w przedsionku aluminiowe w kolorze ral 7016

Uwagi:

- a) dokładna specyfikacja na rysunkach,
- b) przed nałożeniem tynków wykonać próbki i skonsultować kolor z projektantem.

## 6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest przystosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych ruchowo na kondygnacji parteru. W tym celu została zaprojektowana rampa, która umożliwia wjazd osobom niepełnosprawnym ruchowo zgodnie z § 55 pkt.1 warunków technicznych takie rozwiązanie umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do mieszkań położonych na pierwszej kondygnacji nadziemnej w tym wypadku jest to kondygnacja parteru.

## 7. Zestawienie warstw budowlanych

### **S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**

- tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce	0,2 cm
- wełna mineralna (lambda 0,035)	12 cm
- istniejąca ściana z cegły	75-50 cm
- tynk cementowo-wapienny	1 cm
- gładź gipsowa	

### **S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - COKÓŁ**

- tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce	0,2 cm
- polistyren ekstrudowany	10 cm
- istniejąca ściana z cegły	75-50 cm
- tynk cementowo-wapienny	1 cm
- gładź gipsowa	-

### **S3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - PIWNICA**

- folia kubełkowa	1 cm
- polistyren ekstrudowany XPS	8 cm
- 2 x powłoka bitumiczna (hydroizolacja)	-
- tynk wyrównawczy	0,5 cm
- istniejąca ściana z cegły	75-50 cm
- tynk cementowo - wapienny	1 cm

### **S4 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FUNDAMENTOWA**

- folia kubełkowa	1 cm
- polistyren ekstrudowany XPS	8 cm
- 2 x powłoka bitumiczna (hydroizolacja)	-
- tynk wyrównawczy	0,5 cm

- istniejąca ściana z cegły	75-50 cm
-----------------------------	----------

**S5 ŚCIANA WEWNĘTRZNA 25cm**

- gładź gipsowa	-
- tynk cementowo-wapienny	1 cm
- pustak ceramiczny	25 cm
- tynk cementowo-wapienny	1 cm
- gładź gipsowa	-

**S6 ŚCIANA WEWNĘTRZNA 8cm**

- gładź gipsowa	-
- tynk cementowo-wapienny	1 cm
- pustak ceramiczny	8 cm
- tynk cementowo-wapienny	1 cm
- gładź gipsowa	-

**S7 ŚCIANA WEWNĘTRZNA G-K**

- gładź gipsowa	-
- płyta G-K	1,25 cm
- stelaż aluminiowy wypełniony wełną mineralną	8 cm
- płyta G-K	1,25 cm
- pustak ceramiczny	8 cm
- gładź gipsowa	-

**S8 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - LUKARNA**

- tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce	0,2 cm
- styropian ( $\lambda$ 0,033)	5 cm
- płyta OSB	3,5 cm
- istniejąca konstrukcja drewniana wypełniona wełną mineralną	15 cm
- folia paroizolacyjna	-
- płyta G-K na podkonstrukcji aluminiowej	5 cm
- gładź gipsowa	-

**S9 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - WIATROŁAP**

- płyta elewacyjna włókno-cementowa w kolorze RAL 7016	0,8 cm
- pustka powietrzna, wentylacja	6 cm
- podkonstrukcja systemowa	18 cm
- wełna mineralna	12 cm
- pustak ceramiczny	25 cm
- tynk cementowo-wapienny	1 cm
- gładź gipsowa	-



**S10 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - WIATROŁAP**

- folia kubełkowa	1 cm
- polistyren ekstrudowany XPS	10 cm
- 2 x powłoka bitumiczna (hydroizolacja)	-
- tynk wyrównawczy	0,5 cm
- bloczek betonowy	25 cm
- tynk wyrównawczy	0,5 cm
- 2 x powłoka bitumiczna (hydroizolacja)	-

**P1 PODŁOGA NA GRUNCIE**

- warstwa wykończeniowa (parkiet, płytki ceram)	2 cm
- wylewka cementowa	5 cm
- styropian posadzkowy FS-30 (na zakład)	15 cm
- 2 x folia hydroizolacyjna na zakład	-
- beton podkładowy wg projektu konstrukcji	10 cm
- podsypka piaskowa wg projektu konstrukcji	30 cm

**P2 STROP NAD PIWNICĄ**

- warstwa wykończeniowa (parkiet, płytki ceram)	2 cm
- wylewka cementowa	5 cm
- polistyren ekstrudowany xps	10 cm
- folia PVC	-
- strop istniejący	-
- tynk cementowo-wapienny	1 cm
- gładź gipsowa	-

**P3 STROP PIĘTRA**

- warstwa wykończeniowa (parkiet, płytki ceram.)	2 cm
- wylewka cementowa	5 cm
- styropian posadzkowy FS-30	3 cm
- folia PVC	-
- strop żelbetowy wg proj. konstrukcji	22 cm
- tynk cementowo-wapienny	1 cm
- gładź gipsowa	-

**P4 WYKOŃCZENIE PODDASZA**

- wełna mineralna układana między kleszczami	15 cm
- ruszt aluminiowy z wełną mineralną	10 cm
- folia paroizolacyjna	-
- płyta G-K o odporności ogniowej EI-30	
- gładź gipsowa	

**D1 DACH – CZĘŚĆ OCIEPLONA**

- blacha cynk-tytan układana na rąbek stojący	1 cm
- warstwa rozdzielająca – mata strukturalna	-
- pełne deskowanie	3 cm

- przestrzeń wentylowana	-
- wełna mineralna pomiędzy krokwiemi	15 cm
- wełna mineralna układana między podkonstrukcją	10 cm
- folia paroizolacyjna	-
- płyta G-K	1,25 cm

### **D1 DACH – CZĘŚĆ OCIEPLONA**

- blacha cynk-tytan układana na rąbek stojący	1 cm
- warstwa rozdzielająca – mata strukturalna	-
- pełne deskowanie	3 cm
- przestrzeń wentylowana	-
- wełna mineralna pomiędzy krokwiemi	15 cm
- wełna mineralna układana między podkonstrukcją	10 cm
- folia paroizolacyjna	-
- płyta G-K	-

### **D2 DACH – CZĘŚĆ NIEOCIEPLONA**

- blacha cynk-tytan układana na rąbek stojący	1 cm
- warstwa rozdzielająca – mata strukturalna	-
- pełne deskowanie	3 cm
- istniejąca konstrukcja dachu	-

### **D3 DACH – STROPODACH**

- papa dachowa termozgrzewalna x 2	-
- polistyren ekstrudowany ułożony z spadkiem min. 2%	min. 2 cm
- polistyren ekstrudowany xps	15 cm
- folia paroizolacyjna	-
- strop żelbetowy wg proj. konstrukcji	20 cm

## **8. Charakterystyka ekologiczna**

### **8.1 Gospodarka wodno-ściekowa**

Ilość zapotrzebowania wody oraz zrzutu ścieków bytowo-gospodarczych podana jest w części dotyczącej projektu instalacji wodno-kanalizacyjnej. Powstające ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza.

Wody opadowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej za pomocą projektowanego nowego przyłącza. Inwestycja nie spowoduje zmiany obecnego kierunku spływu wód gruntowych.

### **8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Dla założonego programu użytkowego budynku nie przewiduje się stałej emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub zapachowych uciążliwych dla środowiska. Do celów ogrzewania obiektu stosuje się kocioł gazowy, w związku z czym emisja zanieczyszczeń będących efektem spalania jest w granicach normy.

### 8.3 Emisja hałasów, wibracji, promieniowania

Dla założonego programu użytkowego budynku nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

### 8.4 Odpady

Inwestor podpisze umowę z właściwym przedsiębiorstwem na usuwanie odpadów domowych. Odpady należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu na działce.

### 8.5 Drzewostan / gleba / wody powierzchniowe

Program użytkowy, zmiany w istniejącym budynku, przebudowa i rozbudowa nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Na terenie działki nie przewiduje się do usunięcia żadnych drzew.

## 9. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek mieszkalny wielorodzinny objęty opracowaniem zaliczany jest do budynków kategorii **ZLIV**, jest to budynek **niski**, wymagana klasa odporności pożarowej to „**D**”. Część podziemna w klasie odporności pożarowej „**C**”.

**Klasę odporności pożarowej** poszczególnych elementów budynku przedstawia poniższa tabela:

Klasy odporności ogniowej

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przykrycie dachu
D	R 30	(-)	REI 30	EI30	(-)	(-)
C	R 60	R15	REI 60	EI 30	EI 15	R15

gdzie:

R – nośność ogniowa,  
E – szczelność ogniowa,  
I – izolacyjność ogniowa,  
(-) – bez wymagań.

**Strefa pożarowa** dla budynku ZLIV niskiego wynosi maksymalnie 8000 m<sup>2</sup>, ponieważ powierzchnia użytkowa wszystkich kondygnacji nie przekracza 1000 m<sup>2</sup> budynek stanowi jedną strefę pożarową.

**Drogi ewakuacyjne** – z każdego mieszkania jest swobodny dostęp do klatki schodowej będącej drogą ewakuacyjną prowadzącą bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Drogi ewakuacyjne wykonane z materiałów niepalnych. Długość przejścia nie przekracza 40,00 m zaś dojścia ewakuacyjne 60,00 m. Klatka schodowa w budynku ZLIV niskim nie wymaga wydzielenia pożarowego. Korytarze będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

#### **Zabezpieczenia przeciwpożarowe:**

Budynek będzie posiadał przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Budynek w razie pożaru będzie wyłączał zasilanie do wszystkich urządzeń i instalacji, które nie muszą działać w razie pożaru. Wyłącznik będzie usytuowany w pobliżu wejścia i oznakowany zgodnie z PN.

#### **Kotłownia:**

Kotłownia będzie wyposażona w aktywny system bezpieczeństwa. W przypadku wykrycia awarii i obecności gazu w pomieszczeniu nastąpi automatyczne odcięcie dopływu gazu do kotłowni. Projekty urządzeń ppoż. będą odrębnie opracowane i uzgodnione.

Pomieszczenie kotłowni wydzielone pożarowo. W ścianach i stropach wykonać przepusty instalacyjne o klasie nie mniej niż EI60. Wejście do piwnic zostanie zamknięte drzwiami EI30 z samozamykaczem.

**Usytuowanie budynku** na działce jest w odległości 12,3 m w stosunku do obiektu znajdującego się na sąsiedniej działce po stronie północnej oraz w odległości 4,1 m oraz 6,8 m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego parterowego znajdującego się na tej samej działce.

Z uwagi na odległość poniżej 8m do budynku sąsiedniego znajdującego się na tej samej działce zastosowanie tutaj ma § 273 pkt.1.

*„Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, z zastrzeżeniem § 249 ust. 6, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków. „*

Strefa pożarowego dla budynku ZLIV niskiego wynosi 8000m<sup>2</sup> co kilkakrotnie przewyższa sumę powierzchni użytkowych obu budynków zbliżonych do siebie (pow. użytkowa obu budynków około 2000m<sup>2</sup>). W związku z tym ma tutaj zastosowanie § 273 pkt.1.

**Odległości między budynkami usytuowanymi na jednej działce nie ustala się.**

**Drogi pożarowe** – niski budynek ZLIV nie wymaga dostępu drogi pożarowej niemniej jest zapewniony dojazd ulicą Daszyńskiego, znajdującą się w sąsiedztwie dłuższego boku budynku.

**Zaopatrzenie wodne** - woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydrant zewnętrzny podziemny zlokalizowany jest na sieci miejskiej w odległości 18,00 m po drugiej stronie ul. Daszyńskiego naprzeciw przebudowywanego budynku.

## **10. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Z uwagi na brak możliwości technicznych, środowiskowych i ekonomicznych dla zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło analiza nie została przeprowadzona.

## **11. Sprawdzenie dokumentacji, warunki bhp, prawo budowlane**

### **11.1 Sprawdzenie dokumentacji**

W każdym przypadku, przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zapozna się z całością dokumentacji.

Powiadamia we właściwym czasie Projektanta o błędach lub pominięciach, które mogły powstać, jak również o zmianach, które uważa za niezbędne. Niedopuszczalny jest pomiar metryczny dokonywany na rysunkach i planach.

Wykonawca zbierze przed rozpoczęciem robót wszystkie informacje dotyczące poziomu różnych budowli i przewodów i powiadomi Projektanta o zauważonych anomaliach.

Dokumentacja zarówno na etapie składania ofert jak i podczas realizacji powinna być rozpatrywana jako całość wg spisu Zawartości Dokumentacji. Projekty Warsztatowe powinny być sporządzane przez Wykonawcę i przedstawione Projektantowi do akceptacji.

### **11.2 Warunki bhp**

Podczas wykonywania wszelkich robót, należy przestrzegać przepisów MB i PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, montażowych i rozbiórkowych, Dz.U. Nr 13, poz 93.

Szczególne uwagę zachować przy wykonywaniu robót ziemnych w pobliżu istniejącego uzbrojenia, zwłaszcza sieci elektrycznych. Zwraca się uwagę na przepis § 47 zabraniający urządzania stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów lub maszyn i urządzeń budowlanych, bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległościach bliższych niż podane w/w Rozporządzeniu.

Prace wykonywać zgodnie z projektami organizacji robót zatwierdzonymi przez służby BHP.

### **11.3 Prawo budowlane, normy i przepisy**

Zgodnie z Prawem Budowlanym (D.U. nr 89, 07.08.1994 z późniejszymi zmianami) przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Aprobatah Technicznych oraz właściwych przepisów i Dokumentów Technicznych.

Deklaracji Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobatah Techniczną w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją na Znak Bezpieczeństwa B.

## 12. Część rysunkowa

### Inwentaryzacja:

I00 – rzut piwnicy  
I01 – rzut parteru  
I02 – rzut piętra  
I03 – rzut poddasza  
I04 – rzut więźby  
I05 – przekrój podłużny  
I06 – przekroje poprzeczne  
I07 – elewacja wschodnia  
I08 – elewacja zachodnia  
I09 – elewacja południowa i północna

### projekt:

A00 – rzut piwnicy  
A01 – rzut parteru  
A02 – rzut piętra  
A03 – rzut poddasza  
A04 – rzut dachu  
A05 – przekrój AA  
A06 – przekrój BB  
A07 – elewacja zachodnia  
A08 – elewacja południowa i północna  
A09 – elewacja wschodnia  
A10 – zestawienie stolarki okiennej  
A11 – zestawienie stolarki drzwiowej  
A12 – rzut posadzek piwnicy  
A13 – rzut posadzek parteru  
A14 – rzut posadzek piętra  
A15 – rzut posadzek poddasza  
A16 – identyfikacja wizualna  
A17 – identyfikacja wizualna  
D01 – detal A  
D02 – detal B  
D03 – detal C  
D04 – detal D

### Opracował:

mgr inż. arch. **Marcin Jagiełło**

Nr upr.: 3/11/SLOKK

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń